

## Toelichting aanvraag tijdelijke afwijking

Datum:	18 maart 2025	Project:	Xella Kalkzandsteen
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Liessel
Ons kenmerk:	N006_01_085338af	Betreft:	Tijdelijke afwijking
Versie:	01		

### Aanleiding

Xella Kalkzandsteen BV – vestiging Liessel (hierna: Xella) is een bedrijf dat zich richt op de winning van zand en de productie van kalkzandsteenproducten en daarmee samenhangende activiteiten. Xella beschikt over een ontgrondingsvergunning en een omgevingsvergunning voor haar bedrijfsactiviteiten. De zandwinning in De Brink is aangrenzend aan haar productielocatie voor kalkzandsteenproducten. De kalkzandsteenproductie staat inmiddels op non-actief.

Xella heeft de zandwinning binnen de winlocatie recentelijk weer opgestart. De productie van kalkzandsteen blijft voorlopig op non-actief. Het zand dat gewonnen wordt uit De Brink wordt dan ook niet meer verwerkt ter plaatse van de aangrenzende productielocatie. Xella vervoert een deel van het zand dat vrijkomt uit de winlocatie aan een andere productielocatie van Xella en vermarkt het overige zand (en grind) aan derden.

In het bestemmingsplan (onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan) zijn gebieden aangewezen waarbij alleen activiteiten zijn toegestaan ten dienste van het functioneren van de productielocatie. Voor het afvoeren van zand buiten de productielocatie en het vermarkten aan derden is daarom in 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag is 30 juli 2024 verleend door de gemeente Deurne. Met de vergunning kan tot uiterlijk 1 januari 2026 afgeweken worden van het bestemmingsplan.

De ontgrondingsvergunning van de winlocatie verloopt eveneens op 1 januari 2026. Xella verwacht dat het zand (en grind) dat tot 1 januari 2026 gewonnen wordt nog niet volledig is vermarkt met het verlopen van de omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Xella verzoekt daarom om een nieuwe omgevingsvergunning voor de voorzetting van het tijdelijk afwijken van het omgevingsplan, met als einddatum 1 januari 2030.

## Locatie

Xella Kalkzandsteen BV – vestiging Liessel is gelegen aan de Hoogdonkseweg 15 in Liessel. In figuur 1 zijn de winlocatie en de productielocatie weergegeven.



**Figuur 1**

Productie- en winlocatie Xella

## Omgevingsvergunning Ontgrondingsactiviteit

In de vigerende ontgrondingsvergunning van Xella (van 27 januari 2015, zaaknummer HZ\_ONG-2014-1064) staat de winning van zand, voor de productie van (kalkzand)stenen, toe tot 1 januari 2026. Xella zal de zandwinning voor 1 januari 2026 beëindigen. Nadat de ontgroning is beëindigd zal de gehele locatie volgens het inrichtingsplan bij de ontgrondingsvergunning worden ingericht en opgeleverd.

Bij de winning van het laatste zand dat binnen de concessie aanwezig is, komt naar verwachting nog zoveel zand vrij dat het de capaciteit van het huidige depot overschrijdt. Daarom zal Xella ook zand in een onderwaterdepot naast het huidige depot opslaan. In figuur 2 is de locatie van het huidige depot, inclusief locatie van het onderwaterdepot aangeduid.



**Figuur 2**

Locatie huidig depot en onderwaterdepot, aangegeven met de zwarte contour

## **Aard van de tijdelijke afwijking**

Xella is voornemens om het vergunde zand dat vrijkomt als gevolg van de zandwinning van de winlocatie onder- en boven water op te slaan, af te voeren naar een andere productielocatie van Xella en af te zetten op de zandmarkt. Met het voorliggend verzoek van tijdelijke afwijking beoogt Xella om tot 1 januari 2030 het zand dat vrijkomt uit de winlocatie elders af te zetten.

## **Omgevingsvergunning - milieu**

Xella is een vergunningplichtig bedrijf en momenteel in werking op grond van een (revisie)-vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer (thans omgevingsvergunning). De vergunning is verleend op 3 mei 2005 door de provincie Noord-Brabant met kenmerk 1096574.

Op 19 september 2011 is een beschikking afgegeven door de gemeente Deurne voor de ingebruikname van een dieselsandzuiger ter vervanging van een elektrische sandzuiger (kenmerk HZ-2011-0025).

Hoewel de opslag van zand met de milieuvergunning is toegestaan, wordt er met de toevoeging van het onderwaterdepot afgeweken van de thans vergunde contouren van het zanddepot.

De bedrijfsactiviteiten van Xella, inclusief opslag van zand, vallen onder paragraaf 3.4.5. Minerale producten industrie van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In artikel 3.117 wordt gesteld dat bij een wijziging van de begrenzing de gewijzigde gegevens moeten worden verstrekt aan het bevoegd gezag. Onderhavige notitie dient ter kennisgeving van de gewijzigde opslaglocatie van zand.

## **Afwijken omgevingsplan**

Xella is gelegen binnen het (tijdelijk) omgevingsplan van de gemeente Deurne van 1 januari 2024. Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kalkzandsteenfabriek Hoogdonk Liessel' uit 1996 maakt onderdeel uit van het tijdelijk omgevingsplan.

De bedrijfslocatie van Xella is gelegen binnen het bestemmingsplan dat is bestemd voor 'Bedrijfsdoeleinden'. In artikel 4.3 onder a van het bestemmingsplan wordt gesteld dat activiteiten, anders dan activiteiten welke behoren tot het functioneren van de kalkzandsteenfabriek, als strijdig gebruik worden beschouwd ter plaatse van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.

De locatie met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' wordt bij de zandwinning in gebruik genomen, echter niet voor het functioneren van de kalkzandsteenfabriek. Hiermee is er sprake van strijdig gebruik.

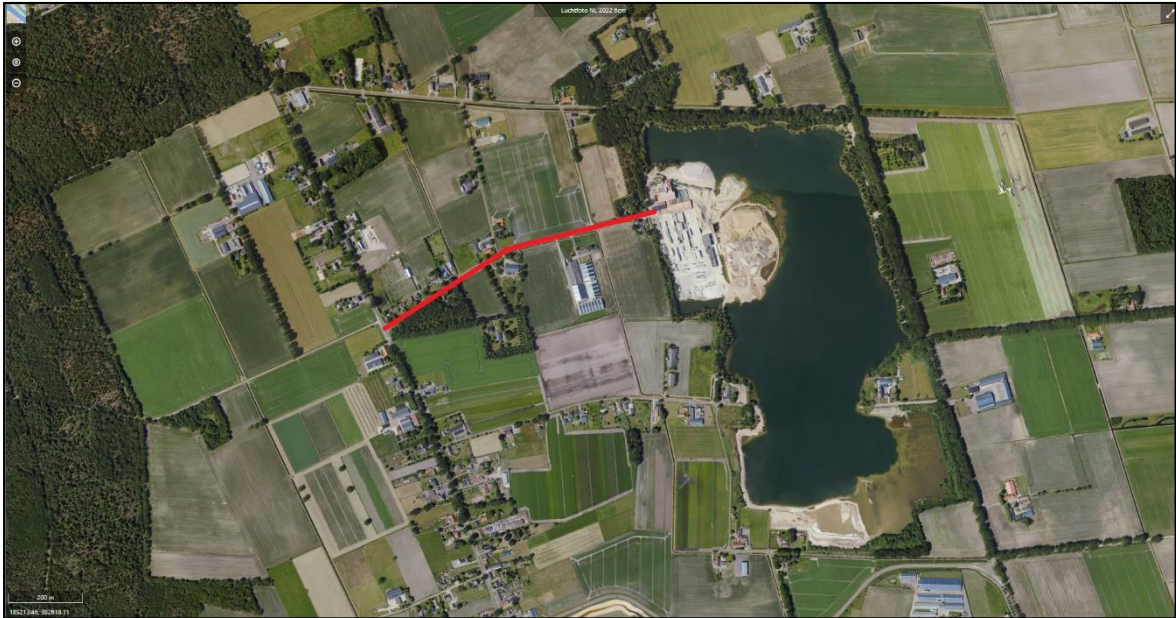
## **Evenredige toedeling functies aan locaties (ETFAL)**

Bij de voortzetting van de zandwinning worden er geen aanvullende activiteiten uitgevoerd ten opzichte van de thans vergunde situatie.

De uitgangspunten voor het tijdelijk afwijken van het omgevingsplan zijn gelijk aan de situatie zoals vergund met de omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan van 30 juli 2024 dat momenteel nog van kracht is. Het vervoer van zand vanuit de winlocatie naar elders wordt gecompenseerd door het voorlopig wegvallen van vervoer voor het transport van kalkzandsteenproducten vanuit de productielocatie. Als gevolg van de voorlopige non-actieve productielocatie zal de totale uitstraling van het gehele bedrijf naar de omgeving gelijk of lager zijn dan de vergunde situatie.

De uitbreiding van het zanddepot met een onderwaterdepot heeft eveneens geen negatieve gevolgen voor de omgeving. Het depot is van tijdelijke aard tot het zand volledig is vermarkt. Het zand kan De Brink niet verontreinigen, want het komt uit deze plas. Ook geldt dat zo lang het zand onderwater is opgeslagen er geen kans op verspreiding naar de omgeving bestaat.

De rijroutes van- en naar de bedrijfslocatie blijven eveneens onveranderd ten opzichte van de vergunde situatie. Transport vindt plaats via de Hoogdonkseweg tot aan de splitsing met de weg Loon waar het verkeer opsplitst in noordelijke of zuidelijke richting.



**Figuur 3**

Transportroute van- en naar de bedrijfslocatie via de Hoogdonkseweg (rode lijn)

## Conclusie en verzoek

De voortzetting van de tijdelijke afwijking heeft geen negatieve gevolgen ten opzichte van de thans vergunde situatie. Er is in de bouwtoeleverende sector grote behoefte aan grondstoffen en Xella kan hier deels in voorzien.

Xella vraagt daarom een omgevingsvergunning aan voor de voortzetting van het tijdelijk afwijken (tot 1 januari 2030) van het omgevingsplan.

Naast de toelichting op de vergunningaanvraag dient dit document eveneens ter kennisgeving van de gewijzigde grenzen van de opslaglocatie van het gewonnen zand.

LBP|SIGHT

