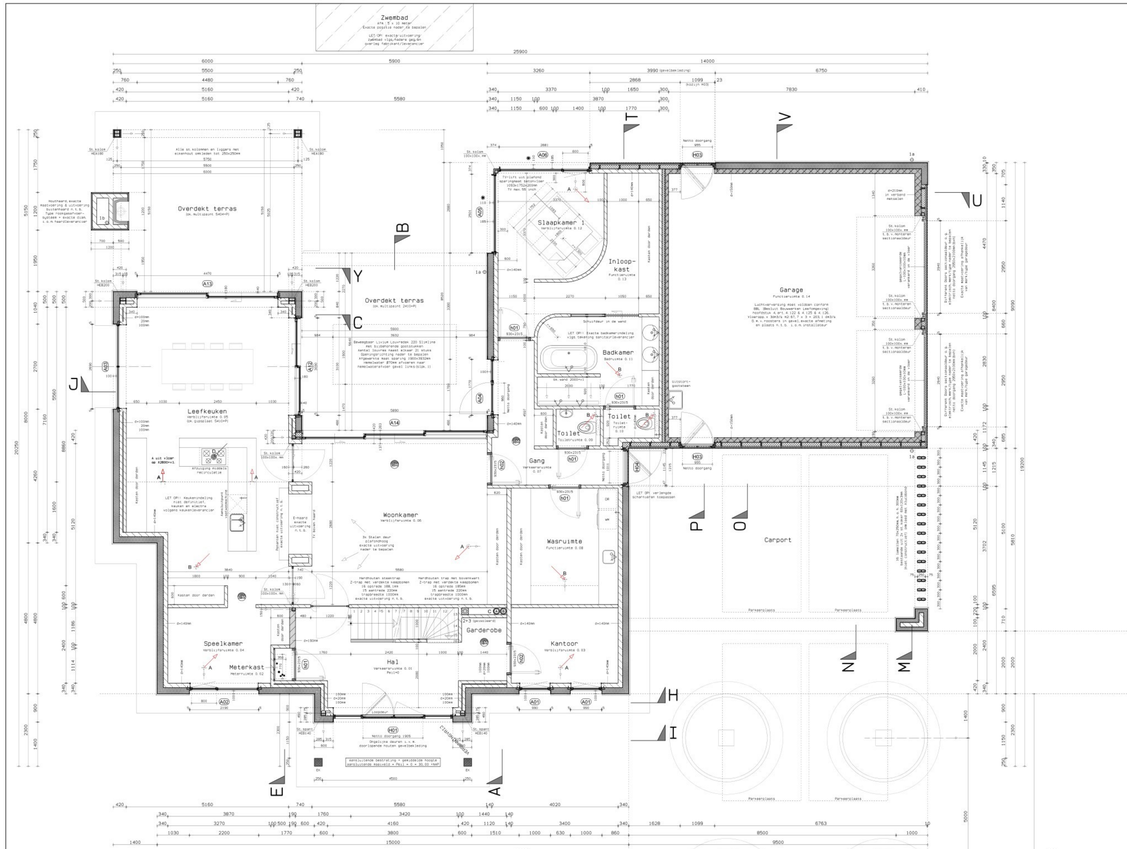
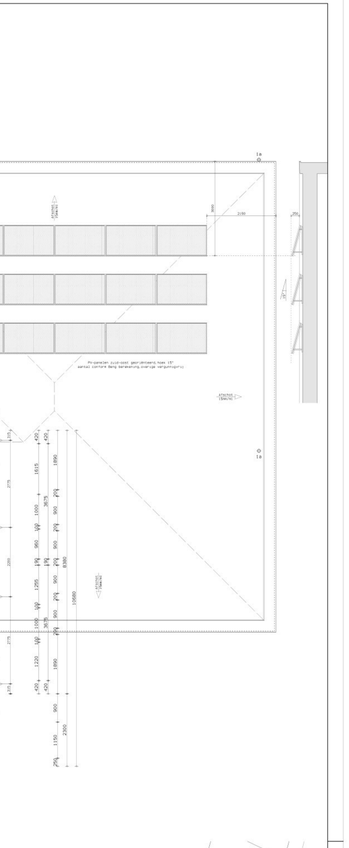




Algemeen

- Niet van tekening meten.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te meten en te controleren.

- Inbraakwerendheid (keuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5087 inbraakwerendheidsklasse die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse.

- Bescherming tegen ratten en muizen:Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toilet ruimte of een bergruimte, die grenst aan de openlucht, zijn aan SLO16. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:

a. luchtverversing
b. de afvoer van rook
c. de ont- en belasting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Daar waar openingen groter dan 0,01e zijn,wordt een roostar toegepast voor het weren van ratten en muizen.

- Wateropenen: Alle scheidingsconstructies binnen de dakruimten moeten waterdicht worden uitgevoerd. Waterdichtingsvlak is altijd niet groter is dan 0,10 kg/(m2.h)(2 m² op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m2.h)).

- Metershuis: De zijn en achterwand van de meterruimte bekleden met 18 mm dik multiplex en voorzien van 2 ventilatie roosters en onder ventilieren.ertica doorlaat 2x 100cm2,tussen 200 en 2000mm vloer. Inrichting vloer conform voorschriften nutsbedrijven.

- Verduisteringsfactor:De installateur dient rekening te houden met de verduisteringsfactor 1 v. h. gecombineerde aan- en afvoer punten door het dak,alsmede de afstanden van de daaldoorvoeren t. o. v. belendend perceel.De exacte plaats van de leidingen,toe- en afvoerbuizen in overleg met de installateur,Leidingoverloop ter controle sturen naar de constructeur.

- BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving)
Nieuwbouw
  - Trap & vloerafscheidingen — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.2 & 4.2. 3.
  - Trap — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.2 & 4.2. 4.
  - Trap — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.2 & 4.2. 5.
  - Warming van vocht — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.3 & 4.3. 5.
  - Spuivoorziening — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.3. & 4.3. 7.
  - Luchtverversing — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.7 & 4.7. 5.
  - Energie — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.7 & 4.7. 2.
  - Luchtverversing — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.7 & 4.7. 3.
  - Elektronische communicatie — Conf. BBL, hoofdstuk 4 afd. 4.7 & 4.7. 13.
  - Rookmelders — Conf. BBL, hoofdstuk 4 artikel 4.211.
  - Geluid — NEN 5077.
  - Warming van vocht — NEN 2778.
  - Energie — NEN 2778.
  - Watervoorziening — NEN 1006.
  - Beglaising conform — NEN 3569.

Luchtverversing

Ventilatie geschiedt d. m. v. gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW). Installatie uitvoeren volgens de desbetreffende NEN normen voor verschillen en volgens tekeningen van installateurs.
De exacte plaats van leidingen, toe- en afvoerpunten in overleg met de installateur. Leidingoverloop ter controle sturen naar de constructeur.
Ventilatie geschiedt volgens eisen conform BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving)hoofdstuk 4 afd.4.3 paragraaf 4.3.6.
Alle binnendeuren minimaal 15mm vrijhouden van vloer i. v. m. doorstroming (toevoer/afvoer) ventilatielucht.

- A – Toevoerpunt mechanische ventilatie.
- B – Afvoipunt mechanische ventilatie.
- C – Toe- & afvoer WTW-installatie(standaligning).
- D – afvoiging koken middels recirculatie.

Exacte leidingvoerloop door installateur.

Trap- en vloerafscheidingen

- **Afscheiding van vloer,trap en hellingbaan, exacte uitvoering/constructie/ontwerp/maten te bepalen vloerafscheiding gaat te voldoen aan de eisen conform BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) hoofdstuk 4 afd. 4.2 paragraaf 4.2.3. (Nieuwbouw)**
- Leuning: artikel 4.28 van het BBL.

Installatie

Alle installaties uitvoeren volgens de desbetreffende NEN-normen en voorschriften en vlgs.tekeningen van installateurs.

- Hemelwaterafvoer
- Hemelwaterafvoer gevoel zink.
- buizen(van een kuyten & slabvangen) ------ Ø 100mm
- Hemelwaterafvoer PE ---------- Ø 100mm
- Hemelwaterafvoer PE ---------- Ø 75mm
- Beglazing rioolering ---------- Ø 75mm
- Beglazing conform ---------- Ø 75mm

Isolatie (woonhuis)

- Gevelstructuursteen:
  Sto/hard system EPS WDV 040, 190mm dik (= gevelstuc 200mm). (lambda=0,038), Rc=5, 033m2 K/W,vlgs. fabr. + 140mm porso.

- Isolatie t.p. v. gevelbekleding:
  Kingspan Kooltherm k12 (D)+DB Plaat, 130mm dik, (lambda=0,021) Rm=6, 190m2 K/W, Rc=6, 190m2 K/W, Rc=6, 095m2 K/W. Porcostuc, 140mm & sterk geventiclearcl), Rc=4, 820m2 K/W. (MB) betonsteen 150mm & sterk geventiclearcl)

- Spouwvuur:
  Kingspan Kooltherm KB (D) Spouwplaat, 84mm dik, (lambda=0, 021), Rm=4, 000m2 K/W, Rc=4, 903m2 K/W. (MB) betonsteen 100mm dik - Porcostuc 100mm dik. niet geventiclearcl & + RVS ankers/m2.

- Gevelplint t. p. v. hardsteen:
  kingpan kooltherm k8 (D) Spouwplaat, 84mm dik, (lambda=0, 021), Rm=4, 000m2 K/W, Rc=5, 040m2 K/W. (Porcostuc, 140mm dik,niet geventiclearcl & 4 RVS ankers/m2.

- Gevelplint t. p. v. gevelbekleding:
  Styrian HR kantplank 80x50mm XPS hardschuim + 15mm lijmlaag,vlot betongloet,totaal 145mm, (lambda=0, 32) Rm=4, 100m2 K/W,vlgs.fabr + 140mm Porcostuc, Rc=4, 500m2 K/W.

- Helleend dak woonhuis Isodoux SlimFix xT niet 6, 3 Flex metfloeiweringslij dikte steenc 120mm excl. hoogtelat, 20mm,dekneling +6°. 6 50°. Rc=6, 544m2 K/W,tij. en volledige bekleving met niet zichtbare M7x 8900 en opgave vakfederatie riatdekkers (Rm=4, 0m2 K/W voor riet).

- Platte dak m. o. v. overdekt terras & carport:
  Kingspan Therma TP26 FW 30mm Rm=1, 364m2/K (lambda=0, 022), Rm=6, 455m2 K/W, Rc=6, 500m2 K/W. (beton 310mm).

- Platte dak overdekt terras & carport:
  kingspan Therma TP26 FW 30mm Rm=1, 364m2/K

- Platte dak (aanpak):
  Kingspan Therma TP26 Platdak Plaat 140mm dik, (lambda=0, 022), Rm=6, 455m2 K/W, Rc=6, 655m2 K/W. (underlayment).

- Zijwand (aanpak):
  Kingspan Kooltherm k12 (D)+DB plaat, 70mm dik, (lambda=0, 021), Rm=3, 333m2 K/W, Rc=3, 170m2 K/W.

- Kelderwand 330mm Jackodur Plus 300, 140mm XPS, polykylveenhardschuim volvlak verlijmd tegen kelderwand, Rc=5, 119k2 K/W, Rt=4, 919k2/K/W. vlgs fabr.

- Keldervloer: 80mm Kingspan Kooltherm k3 vloerplaat o.g. (lambda=0, 021) Rm=3, 810m2 K/W, Rc=3, 99k2 K/W vlgs. fabr.

- Vloer op zand:
  Kingspan Therma TP GE (lambda=0, 035) Rd=4, 000m2 K/W, Rc=4, 195k2 K/W, (betonvloer 120mm dik afwerkvloer 80mm dik). Rc=4, 200k2 K/W, (betonvloer 160mm dik afwerkvloer 80mm dik).

- Beglazing:
  HR++ beglazing vlgs.opg fabrikant/leverancier. (g=0, 64/s3). Deer waar het glas lager zit dan 850mm boven aansluitend vloerniveau,gelaagd/gehard glas (veiligheidsglas)conform NEN 3569 toepassen.

Isolatie (buitenopgang)

- Gevelstructuursteen:
  Sto/hard system EPS WDV 040, 140mm dik (= gevelstuc 150mm). (lambda=0, 038), Rc=3, 833m2 K/W, vlgs. fabr. + 150mm MB2 betonsteen.

- Isolatie t. p. v. gevelbekleding:
  Kingspan Kooltherm k12 (D)+DB Plaat, 80mm dik, (lambda=0, 021) Rm=3, 810m2 K/W, Rc=3, 960m2 K/W. (MB2) betonsteen 150mm & sterk geventiclearcl).

- Spouwvuur:
  kingspan Kooltherm KB (D) Spouwplaat, 41mm dik, (lambda=0, 021), Rm=1, 952m2 K/W, Rc=2, 690m2 K/W. (MB2) betonsteen 100mm dik niet geventiclearcl & 4 RVS ankers/m2.

- Gevelplint t. p. v. gevelstuc & gevelbekleding:
  Styrock kantplank 30+50mm XPS hardschuim + 15mm lijmlaagcint betonplaat, totaal 95mm, (lambda=0, 33) Rm=2, 450m2 K/W, vlgs. fabr. + 150mm MB2 betonsteen, Rc=2, 554m2 K/W.

- Platte dak:
  Kingspan Therma TP26 Platdak Plaat 65mm dik, (lambda=0, 022), Rm=2, 727m2 K/W, Rc=2, 752m2 K/W.

- Vloer op zand:
  100mm EPS250-GE (lambda=0, 035) Rd=2, 857m2 K/W, Rc=3, 025m2 K/W. (betonvloer 100mm dik afwerkvloer 80mm dik).

Kleuren en materialen

- Sto/hard gevelstuclpleister vlgs.opg.fabrikant/leverancier.
  Stolacrylate t.g.v.v. gevels | 5020 ---------- Lichtgrijs
- Composiet ca. 30/40mm dik,Segularity steenstrips. ---------- Bruin/beige
- Frank verticale houten gevelbekleding 20x90mm,blind bevestigd. tussenruimte 5mm op verticlerende achtergrondstructuur. ---------- Blank gelakt (Monteren vlgs voorschriften fabrikant/leverancier).
- Frank Trespa Meteon Natural Collection ---------- Antraciet
- Gevelsteen: Baksteen,waalformaat, in wild verband,lagenmaat 63mm, koppenmaat 110mm, v. a. 130-Pfeil ---------- Bruin gemeleerd
- Voegwerk gevelsteen:cementspecie,plaisli en gebarsteld ---------- Donkergrijs/antraciet
- Porcostuc 100/140MM.
- Dakbedekking:
  - MB1 betonsteen 100/150mm,maasformaat, in halfsteens verband. ---------- Grijs
  - Kalkzandsteen klinkerkwaliteit 100/150mm.
- Installatiekanalen:
- Dakbedekking helland dak:
  Sto/hard system EPS WDV 040,conform opgave rietdekker. ---------- Naturel
  Riet niet brandgekeurd,vlgs.uitvoeren conform BBL(Besluit Bouwwerken Leefomgeving), hoofdstuk 4,art.4.47,paragraaf 4.2.8.
  Rietvorst: gestrie aluminium kap ---------- Ombergrijs RAL7022
- Dakbedekking platte dak: Bitumen.
- Hemelwaterafvoeren in het zicht: Ø 50mm ---------- Ombergrijs RAL7022
- Hemelwaterafvoeren in het zicht: Ø 100mm. ---------- Naturel
  Hemelwaterafvoeren voorzien van kuyten & slabvangen).
- Hemelwaterafvoeren wegge:werkt: PE Ø100mm.
- Lekdorpels onder buitenkozijnen:met een buitenregge,welke niet door de gevel heen steekt,voorzien van waterkering,aansluitend op gevel voorzien van gekuimdekband. ---------- Ombergrijs RAL7022
  Lengtelassen uitvoeren d. m. v. koppelstrips.
  Aansluitingen van kozijnen/ronde kozijnstijlen en opgaand werk flexibel afdichten met elastisch blijvende vochtbestendige kit.
- Lekdorpels onder buitenkozijnen:met een buitenregge,welke niet door de gevel heen steekt,voorzien van waterkering,aansluitend op gevel voorzien van gekuimdekband. ---------- Ombergrijs RAL7022
  Plaatverdeling ter controle naar architect sturen).
- Onderzijde overstek terras & carport:Multiplaat 15mm dik, verlijmen/verwerken volgens voorschrift fabrikant/leverancier. ---------- wit
- Onderzijde overstek terras & carport:Multiplaat 15mm dik.
  Buitenkozijnen,ramen en deuren:gevelsteens aluminium profiel, Reynaers/Slikline SL38 Classic,schuifpui type Masterpatio, ---------- Ombergrijs RAL7022
  reggekeet 100mm t. o. v gevelsteen, tenzij anders aangegeven
- Buitenkozijnen en deuren:HOI t/m HO5 hardhout,geschilderd, ---------- Ombergrijs RAL7022
  Buitenkozijnen,ramen en deuren:gelakt met doorgaande gevelbeeding, afw.buitenkozijnen: 67x114mm.
- HOP6 / OTS stalen(pui/onderdorpel) onder de aluminium & houten buitenkozijnen welke doorlopen tot peil:
- Verticale lamellen in gevelopening rechts 70x250mm,h.o.h. 300mm centraalmaat, 2x 30x kanaal: 60x120x3mm,hoek constructief), ---------- Houtlook
  Reynaers/Slikline SL38 Classic,schuifpui type Masterpatio,
- Horizontale lamellen t.p.v kozijnmaro 403,Lamco aluminium lamellen type Cepstal,Eilipp 200,o.g.Positie lamellen:tussenliggend. h.o.h.200mm,hoek 60°,t.p.v.aluminium kokar 25x50x3mm), ---------- Ombergrijs RAL7022
  m.e.a.vlgs.fabrikant/leverancier.
- Horizontale lamellen t.p.v.kozijnmaro 403,Lamco aluminium lamellen type Cepstal,Eilipp 200,o.g.Positie lamellen:tussenliggend. h.o.h.150mm,hoek 60°,t.p.v.aluminium kokar 25x50x3mm), ---------- Ombergrijs RAL7022
  m.e.a.vlgs.fabrikant/leverancier.
- Livuse lamellendak: ---------- Ombergrijs RAL7022
- Draairichting buitenramen en -deuren:
- Draairichting binnenramen en -deuren: Draairichting binnendeuren met glas:draaien in 1 richting, draaien.
- Kozijnenhaken aluminium buitenkozijnen.
- Kozijnenhaken houten buitenkozijnen.
- Kozijnenhaken houten binnenkozijnen.
- Binnenkozijnen:hardhout,voorzien van stompe deuren.
- Binnendeuren:stompe deuren,voorzien van stomp ---------- wit
- Binnendeuren met glas:draaien in 1 richting.
- Draairichting en breedte deur in m.
- Alle binnendeuren minimaal 15mm vrijhouden van vloer.
- Rookmelder 230 volt incl. backup batterij:
  Rookmelders uitvoeren conform de eisen gesteld in de inrichtingsissen en de privacre productbesluiten en NEN 2555,Rookmelders uitvoeren conform BBL(Besluit Bouwwerken Leefomgevingjhoofdstuk 4 artikel 4.211.

Begane grond

Peil = 0

- Overdekt terras: 20cm/200mm.
- op arduin dekkend 3x 30cm dell.
- Zwembad: 30cm/300mm.
- binnenkant van zwembad wit kwast 1laag(50mm).

Verdieping

3010+P

Situatie

Loenesel, gemeente Deurne
Bontsweg 12
Sectie I, nummer 420
Schaal 1 : 1000

LET OP:
ALLE AANGEGEVEN MATEN VOOR UITVOERING
NAUWKEURIG OPMETEN EN TE CONTROLEREN

Project:	Nieuwbouw woonhuis
	Bontsweg 12 Loenesel
Onderwerp:	BESTEKTEKENING
	Plattegronden,gevels & situatie
Werk nr.	B01
Formaat:	840x1400
Project nr.	25_006
Schaal:	1 : 50
Versie:	27 mei. 2026
Versie:	28 mei. 2026
	03 jun. 2026
	11 jun. 2026