

Inleiding

Op 21 december 2023 is een aanvraag ingediend bij het bevoegde gezag voor een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze aanvraag is gericht op de bouw van 64 seniorenwoningen aan het Ravensteinplein.

Ten behoeve van de aanvraag is tevens een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld voor het project.

Op grond van de Aanmeldnotitie wordt voorafgaande aan de besluitvorming over de aanvraag om de omgevingsvergunning - in casu de omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo"), beoordeeld of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieu effecten tot gevolg kan hebben, waarvoor een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Beschrijving van het project

Het project betreft het nieuwbouwcomplex Het Werk, te realiseren aan het Ravensteinplein in Amsterdam Zuidoost. Het nieuwe gebouw is beoogd op de parkeerplaats van Het Ravenstein, een bestaand woongebouw voor senioren. De parkeerplaats wordt in de huidige situatie slechts beperkt gebruikt. Het Werk zal ruimte bieden aan 64 seniorenwoningen voor 55-plussers, verdeeld over zeven verdiepingen. Onderdeel van het project zijn ook een buurtkamer en een gemeenschappelijke tuin. Het openbare gebied wordt heringericht met een plein, groen, parkeerplaatsen en fietsparkeren voor bezoekers.

Conclusie

Uit de beoordeling van de Aanmeldnotitie is voldoende gebleken dat door de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom is het niet noodzakelijk om bij de voorbereiding van de aanvraag om een omgevingsvergunning een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

- dat gelet op het voorgaande, overeenkomstig art. 7.17 van de Wet milieubeheer, bij de voorbereiding van de aanvraag om de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw en het gebruik van het project Het Werk aan het Ravensteinplein, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuid oost,
namens deze,



Manager vergunningen

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Bijlage

- I. Aanmeldnotitie m.e.r. project Het Werk, Ravensteinplein (OLO-nummer: 7579347)

Rechtsbescherming

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbeslissing waartegen geen direct bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State geoordeeld dat bijvoorbeeld omwonenden en belangenorganisaties niet als direct belanghebbende worden gezien. Zij kunnen hun reactie omtrent dit beoordelingsbesluit kenbaar maken in het kader van de omgevingsvergunning procedure, ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

Beoordeling van de Aanmeldnotitie

Op grond van de Wet milieubeheer (hierna: "Wmb") en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet onder andere bij een voornemen dat betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject worden beoordeeld of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Kan van belangrijke nadelige milieugevolgen sprake zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgesteld.

Bij de beslissing op de Aanmeldnotitie wordt in overeenstemming met artikel 7.17, lid 3, van de Wmb rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden zijnde:

- a. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
- b. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
- c. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/ de grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

In de Aanmeldnotitie (die als bijlage bij dit besluit is gehecht en als zodanig integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit) wordt per criterium ingegaan op de van toepassing zijnde gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria a en b) worden in hoofdstuk 1 tot en met 3 van de Aanmeldnotitie beschreven. Het projectgebied is gelegen op de parkeerplaats van het bestaande complex Ravenstein, een woongebouw voor ouderen. Het geprojecteerde gebouw biedt ruimte aan 64 woningen verdeeld over zeven verdiepingen. Het gebied maakt onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied van Amsterdam en ligt niet in een kwetsbaar gebied of een gebied met een beschermde status zoals een stiltegebied of een Natura 2000-gebied.

Het project bestaat uit de realisatie van 64 seniorenwoningen.

De potentiële milieu-/omgevingseffecten (criterium c) worden in hoofdstuk 4 van de aanmeldnotitie m.e.r. beschreven. Uit het omschrijven van de potentiële effecten en de daaraan ten grondslag liggende rapporten, kan worden geconcludeerd, dat de realisatie van het project geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich meebrengt.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan worden ingestemd met de conclusie uit de aanmeldnotitie m.e.r. waaruit voldoende naar voren is gekomen dat de voorgenomen ontwikkeling, niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen aanleiding is tot het opstellen van een milieueffectrapport.