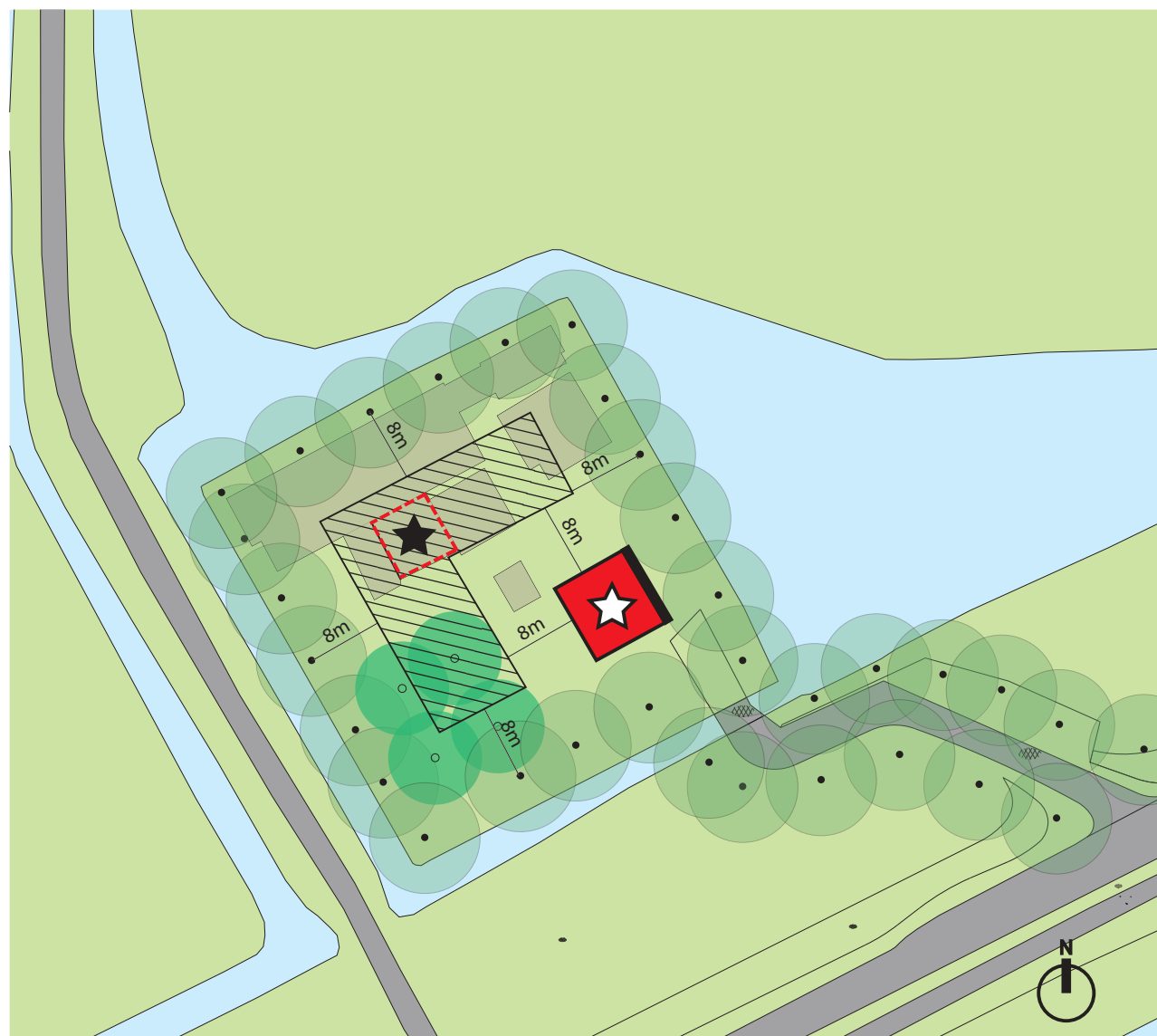




Fotos locatie & omgeving



Legenda

Ruimtelijke randvoorwaarden



Historische gebouw behouden



Hooiberg, behouden verplaatsing mogelijk



Bouwvlak



Bestaande gebouwen, mogen geslopt worden



Historische gevel



Bomenstructuur



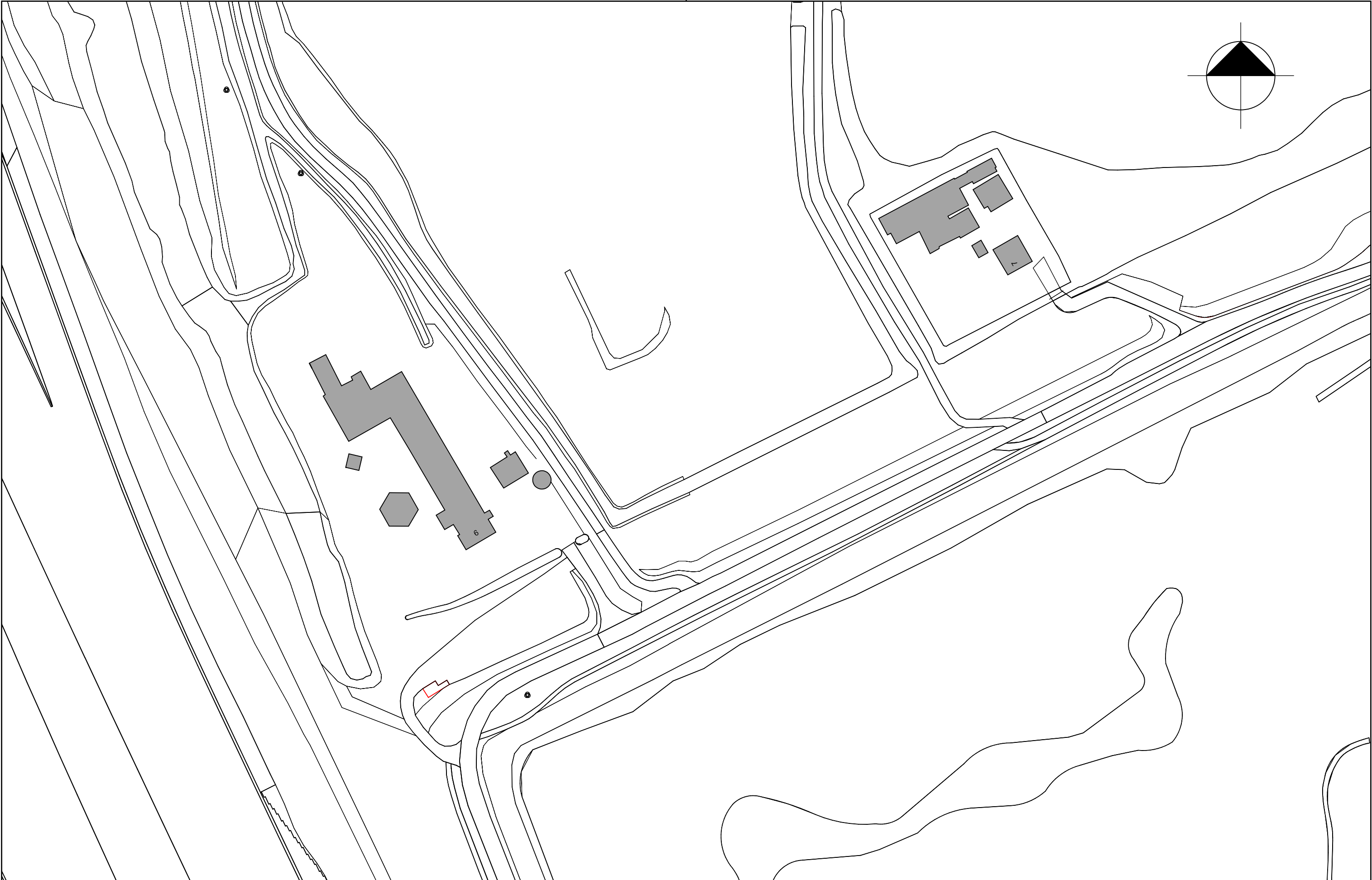
Boomgaard, bij voorkeur behouden



De oostgevel en de lage aanbouw aan de noordzijde. De aanbouw behoort tot de oorspronkelijke opzet van het huis maar is in de late twintigste eeuw geheel opnieuw opgetrokken.

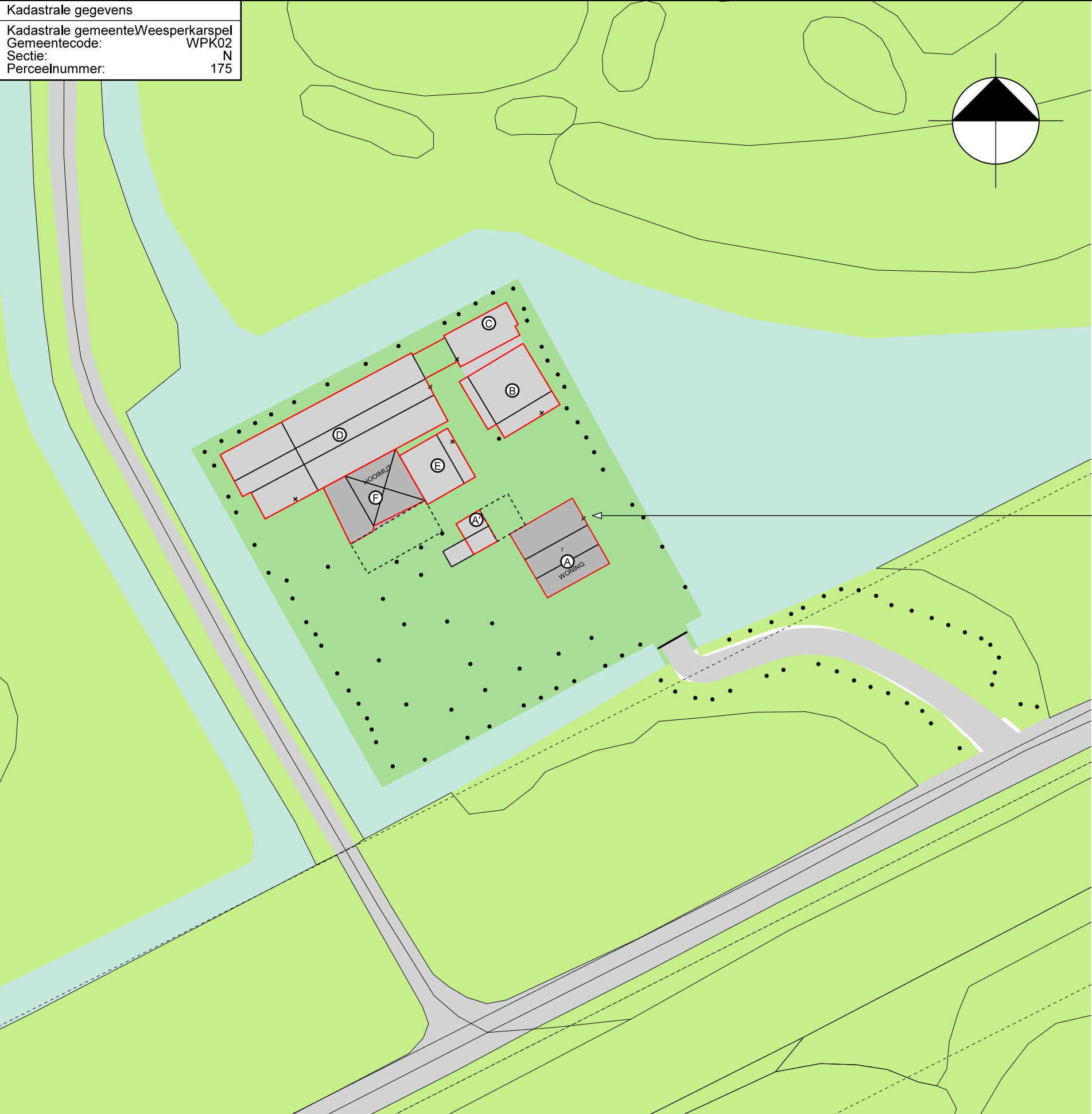


De overige opstallen dateren uit de late twintigste eeuw. Ten noordwesten van het woonhuis staat een tot woonhuis verbouwde hooiberg, die oorspronkelijk van het belendende perceel ten oosten van Hogendijk 7 afkomstig is.



W.I.Z. :	DATUM :	GET. :	W.I.Z. :	DATUM :	GET. :	BESTAND:	PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ONDERDEEL:	OMGEVINGSVERGUNNING	W.I.Z.	PROJECTNR. :	LUX ARCHITECTUUR EN ADVIES	Bureau LUX B.V. panamalaan 6-M 1019 az amsterdam tel 020-7078215 info@bureauLux.nl www.bureauLux.nl
A.			E.			4_BA\4.01-tek.DRW	Hogendijk 7, Amsterdam	1: 1000	NB	situatie	4.b0.00		2317	fox	
B.			F.			STATUS: definitief	OPDRACHTGEVER: [REDACTED]	FORMAAT:	DATUM:	omgeving					
C.			G.					A3	221223						
D.			H.												

Kadastrale gegevens
Kadastrale gemeenteWeesperkarspel
Gemeentecode: WPK02
Sectie: N
Perceelnummer: 175



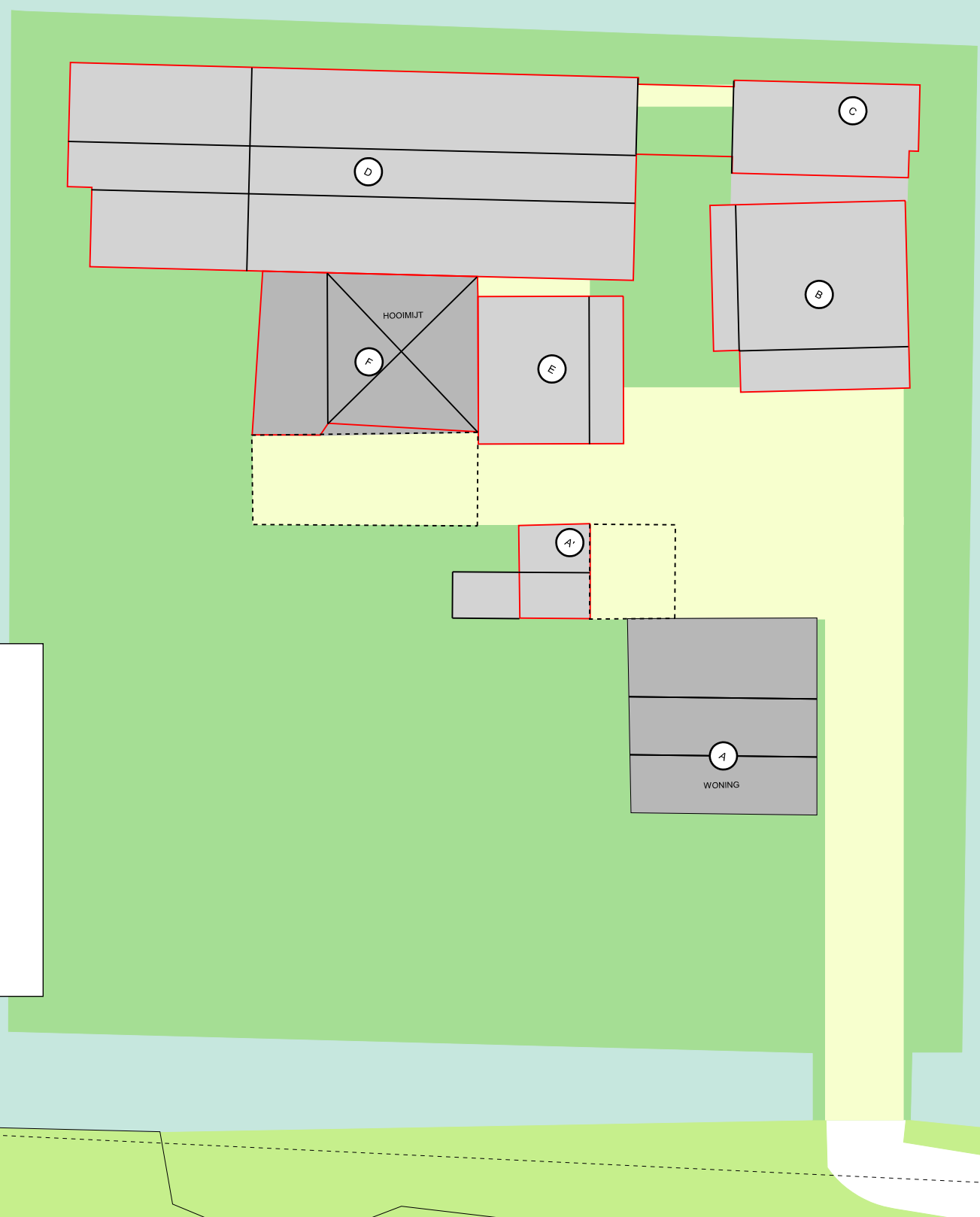
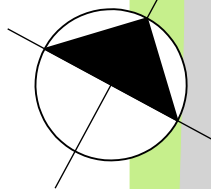
bestaande bebouwing
handhaven



bestaande bebouwing
A',B,C,D,E,F verwijderen

WIJZ. :	DATUM :	GET. :	WIJZ. :	DATUM :	GET. :	BESTAND:	PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ONDERDEEL:	OMGEVINGSVERGUNNING	WIJZ.	PROJECTNR. :		Bureau LUX B.V. panamalaan 8-c 1019 az amsterdam tel 020-7078215 info@bureaulux.nl www.bureaulux.nl
A.			E.			4_BA\4.01-tek. DRW	Hogendijk 7, Amsterdam	1: 500	NB	situatie bestaand	4.b0.01		2317		
B.			F.			STATUS:	OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	DATUM:						
C.			G.			definitief		A3	221223						
D.			H.												

Kadastrale gegevens	
Kadastrale gemeente:	Amsterdam
Gemeentecode:	WPK02
Sectie:	N
Perceelnummer:	175



BEBOUWING

- Te handhaven woning,
te verplaatsen hooimijt
- Te slopen bebouwing
BVO 390 m²
Inhoud 900 m³
Bebouwd 445 m²

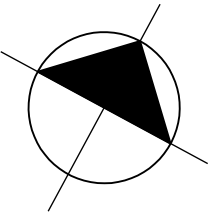
**blok A
(te handhaven)**



blok F
(herbouwen)

**blok A'****blok B en C****blok D**

WIJZ.:	DATUM :	GET.:	WIJZ.:	DATUM :	GET.:	BESTAND:	PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ONDERDEEL:	OMGEVINGSVERGUNNING	WIJZ.	PROJECTNR. :	LUX ARCHITECTUUR EN ADVIES FOX Bureau LUX B.V. panamalaan 6-M 1019 az amsterdam tel 020-7078215 info@bureaulux.nl www.bureaulux.nl
A.			E.			4_BA\4.01-tek.DRW	Hogendijk 7, Amsterdam	1: 250	NB	situatie sloop & bestaand	4.b0.02		2317	
B.			F.			STATUS:	OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	DATUM:					
C.			G.			definitief		A3	221223					
D.			H.											

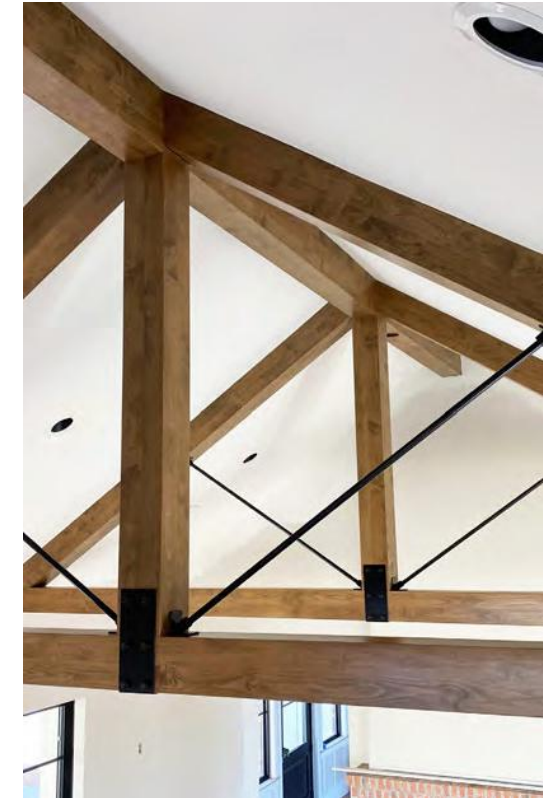


wijziging A betreft:
-aanpassingen nav rapportage
B13666 bomen effect
analyse Copijn d.d. 05-02-2024

BOMEN INVENTARISATIE:

-  Niet te behouden
-  Kwetsbaar
-  Te behouden

WIJZ. :	DATUM :	GET. :	WIJZ. :	DATUM :	GET. :	BESTAND:	PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ONDERDEEL:	OMGEVINGSVERGUNNING	WIJZ.	PROJECTNR. :		Bureau LUX B.V. panamalaan 6-M 1019 az amsterdam tel 020-7078215 info@bureaulux.nl www.bureaulux.nl
A.	010724		E.			4_BA\4.01-tek.DRW	Hogendijk 7, Amsterdam	1: 250	NB	bomen	4.b0.03	A	2317		
B.			F.			STATUS: definitief	OPDRACHTGEVER: 	FORMAAT:	DATUM:	inventarisatie					
C.			G.					A3	221223						
D.			H.												

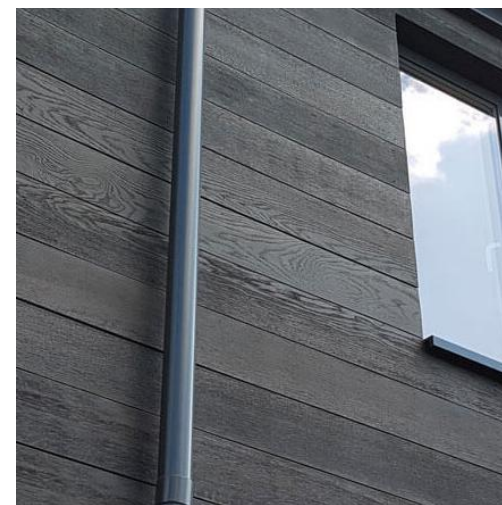
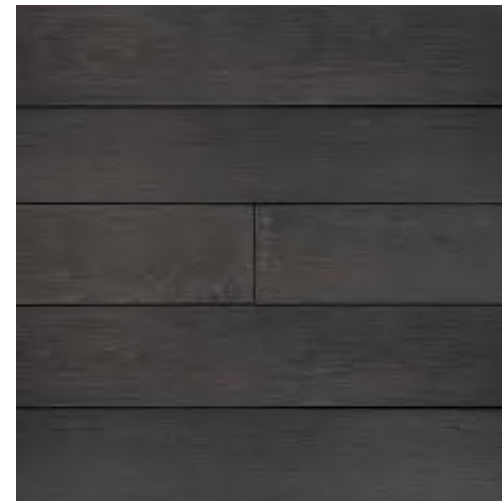


Referentie beelden



Vogelvlucht





ALGEMENE RENVOOI

- elektrische installatie conform NEN 1010
- drink- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006

- ventilatie, luchtverversing en spuivoorziening conform NEN 1087
- meterkast conform NEN 2768

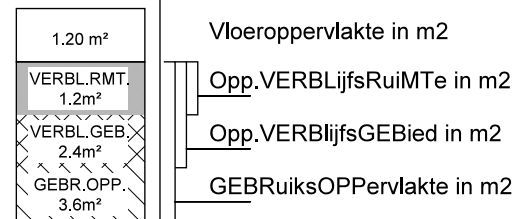
- binnenriolerend conform NEN 3215
- geluidwering tussen ruimten onderling conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit/NEN 5077
- bescherming tegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2 bouwbesluit/NEN 5077
- equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057
- thermische isolatiewaarden conform NTA 880
- lucht-en waterdichtheid en vochtwerende voorz. in- en uitw. sch. constr.conform NEN 2778
- inbraakwerendheid conform NEN 5087 en NEN 5096, min. weerstandklasse 2
- veiligheidsbeglazing (indien van toepassing) conform NEN3569 en NEN2608
- afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- rook- en afvoerkanalen brandwerend bekleden conform NEN 6062
- luchtvolumestroom conform NEN 2686
- VWA & HWA conform NEN 3215
- karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 5077
- sterkte bij brand conform artikel 2.2 bouwbesluit
- de woning voorzien van niet-ioniserende rookmelders aangesloten op lichtnet en met noodstroomvoorziening e.e.a. volgens NEN 2555

- de vluchtroute in een woning vanaf een punt in het gebruiksgebied tot de toegang van de woning is max. 30m.
- beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen afd. 2.9 bouwbesluit
- nutsaansluitingen conform (model)aansluitvoorwaarden nutsexploitanten en de gemeente
- wering ongedierte (ratten, muizen, etc.) conform bouwbesluit
- openingen in de uitwendige scheidingsconstructie max. 10mm breed, m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoer/be- en ontfluchting riolering

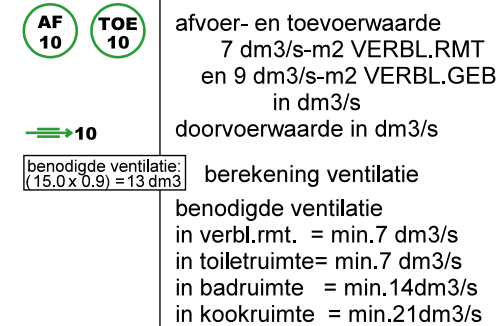
- dagmaat binnendeuren minimaal 850x2300mm muv berging/kasten
 - Trappen uitvoeren conform art. 2.32-2.37 bouwbesluit
- Trappen:
- max. 4000mm hoog
 - min. vrije hoogte boven de trap 2300mm
 - min. aantrede 220mm
 - max. optrede 188mm
 - min. breedte 800mm excl. leuning
 - bordes min. 800x800mm

- Balustrade: rondom trappgaten/vloerafscheidingen min. 1000mm +vloer
openingen tot 700mm +vloer max. 100mm breed
Trapleuning: langs buitenboom tussen 800-1000mm +tredevlak
geen opstapmogelijkheid tussen 200-700mm +vloer/tredevlak

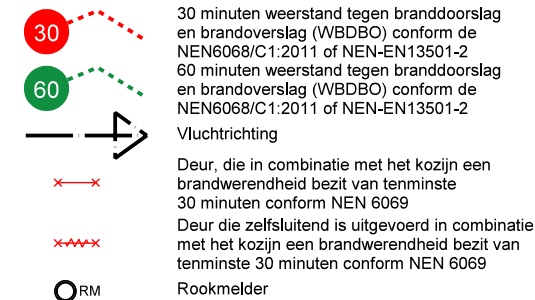
OPPERVLAKTES RUIMTES



VENTILATIE



BRAND



ISOLATIE WAARDES

RC-waarde nieuwe onderdelen minimaal:

Vloer: $R_c = 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevel: $R_c = 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
Dak: $R_c = 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$

KOZIJBEGLAZING

U-waarde nieuwe onderdelen maximaal:

U_w = 1.65 W/m²K
U_{frame} = 2.40 W/m²K
U_{glas} = 1.10 W/m²K

MATERIALEN nieuw



HOOIMIJT

GEVELMATERIALEN EN KLEUREN

- 1 cementgebonden kantplank, kleur grijs
- 2 gevelbekleding Grenen, Foreco: Waxed wood gold, kleur DF2020-028, semi dekkend systeem, Woodstain (zwart met bruine ondertoon) type: Channelsiding
- 3 aluminium kozijnen, kleur grijswit
- 4 zinken goot, naturel
- 5 keramische dakpannen v.v. geïntegreerde PV panelen (type vlakke pan), kleur mat zwart
- 6 keramische dakpannen (type Tuile du Nord), kleur Oud Latem rood

SCHUURWONINGEN BLOK A

GEVELMATERIALEN EN KLEUREN

- 1 cementgebonden kantplank,
kleur grijs
- 2 gevelbekleding Grenen, Foreco:
bruin geïmpregneerd, kleur DF2020-145,
semi transparante beits, Woodstain
(natuurlijk, bruin, transparant)
type: Halfhoutsverbinding
- 3 aluminium kozijnen, kleur grafietgrijs
- 4 zinken goot/afdekkap, naturel
- 5 keramische dapannen v.v. geïntegreerde
PV panelen (type vlakke pan), kleur mat zwart
- 6 luiken (schuif) v.v. gevelbekleding,
kleur Burnt cedar
- 7 keramische dapannen, verticaal
(type vlakke pan), kleur mat zwart

[illegible]