



Bestaande voorgevel
1 : 100



Bestaande rechter zijgevel
1 : 100



Bestaande achtergevel
1 : 100



Bestaande linker zijgevel
1 : 100



Nieuwe voorgevel
1 : 100



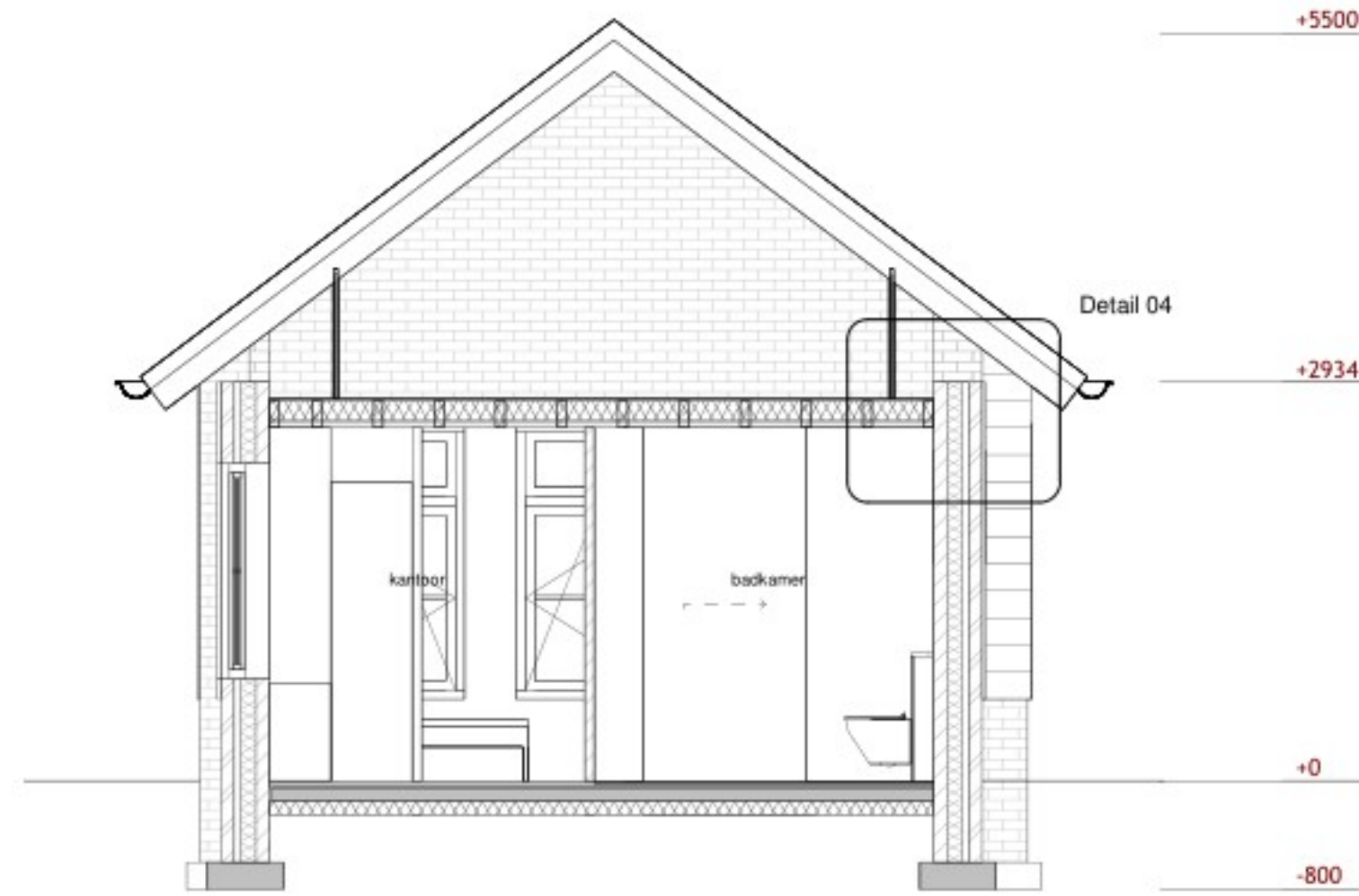
Nieuwe rechter zijgevel
1 : 100



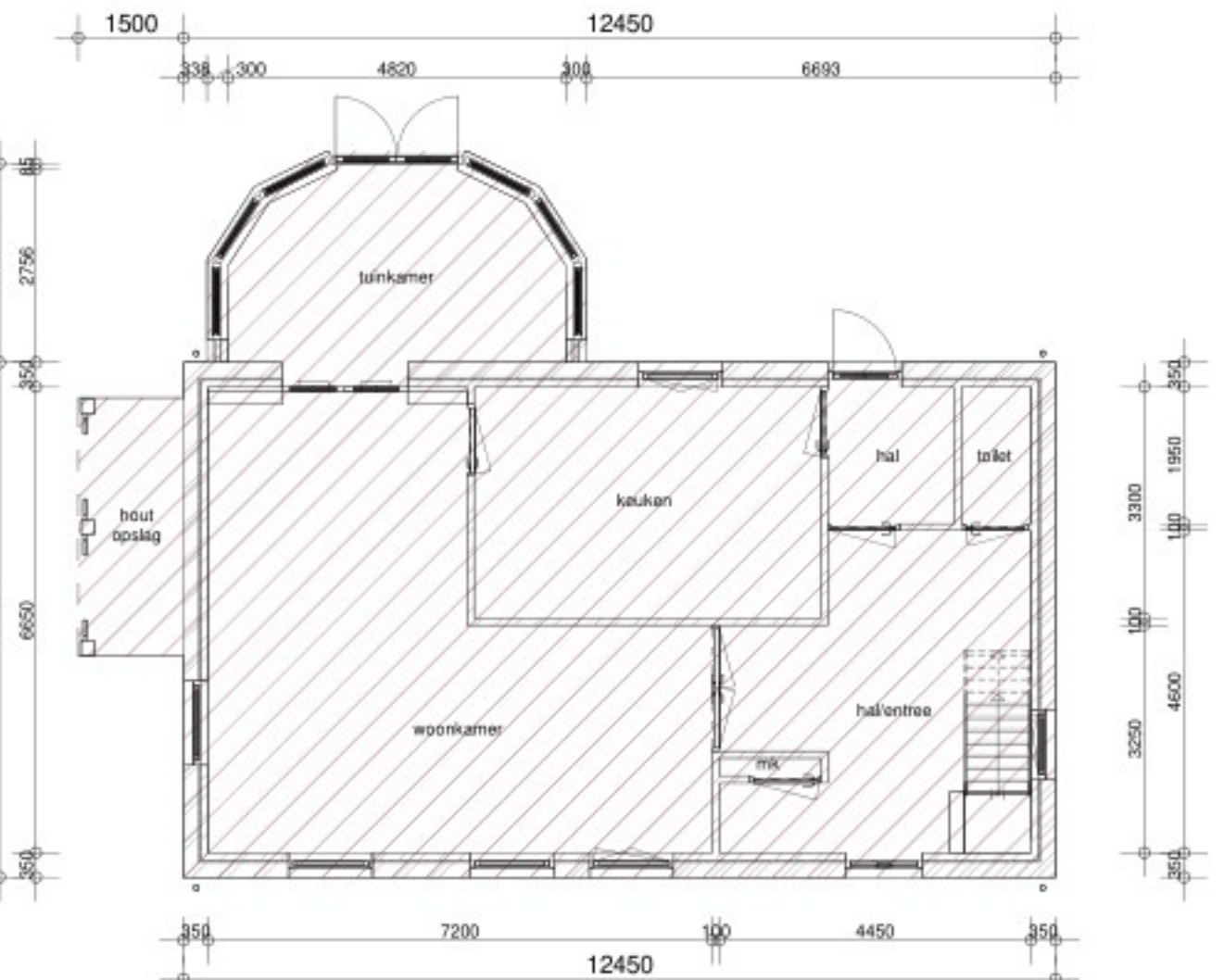
Nieuwe achtergevel
1 : 100



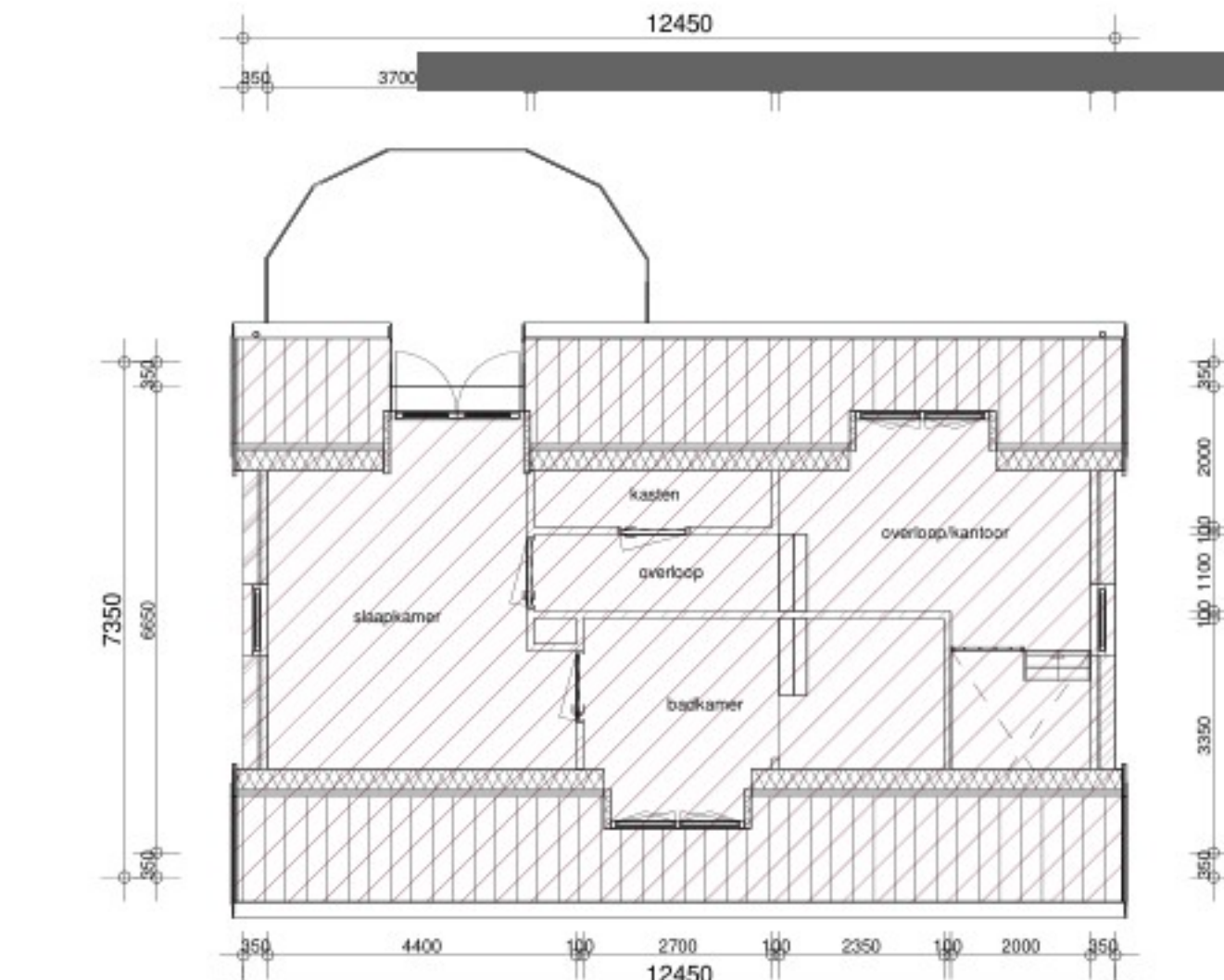
Nieuwe linker zijgevel
1 : 100



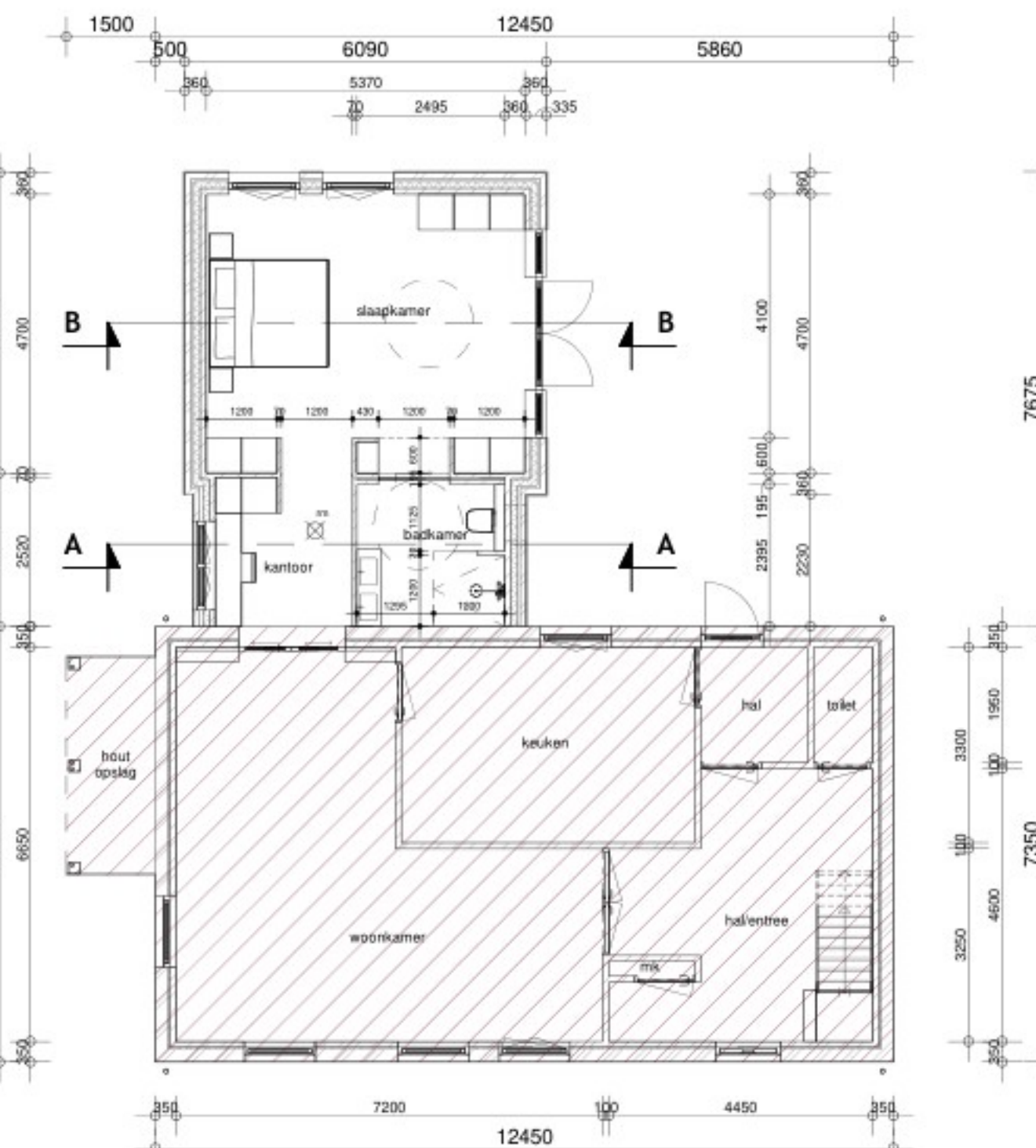
Doorsnede A-A
1 : 50



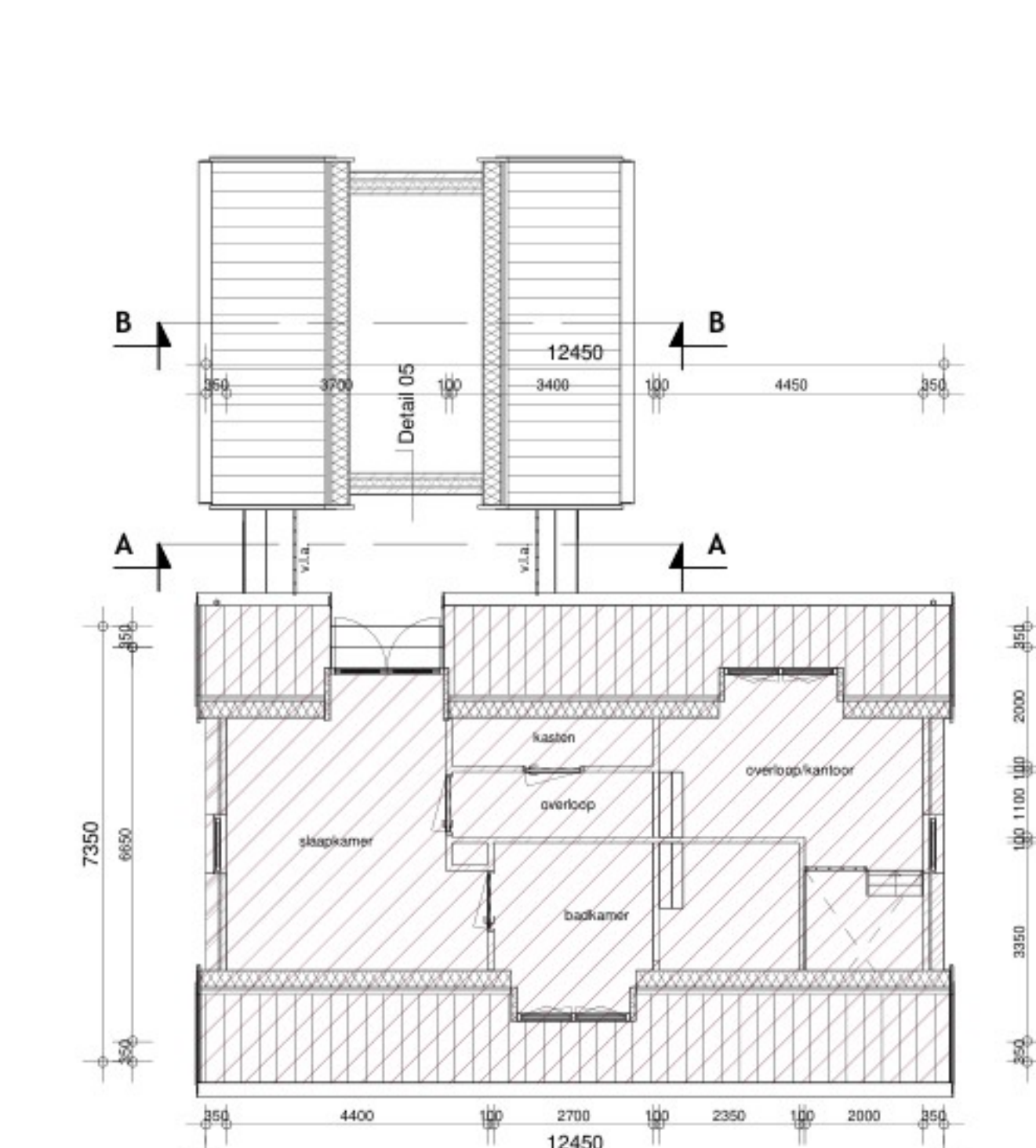
Bestaande beganegrond
1 : 100



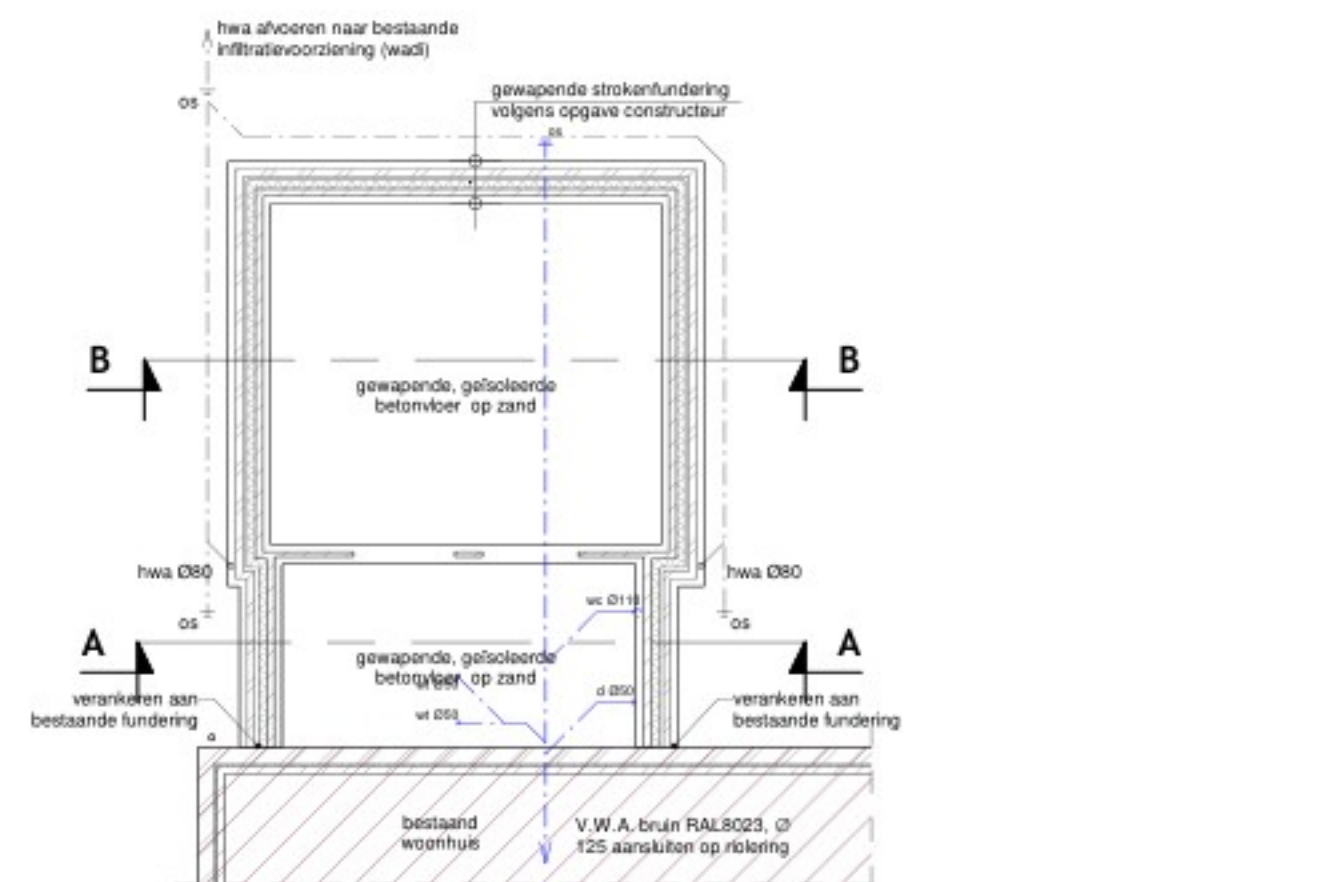
Bestaande 1ste verdieping
1 : 100



Nieuwe beganegrond
1 : 100

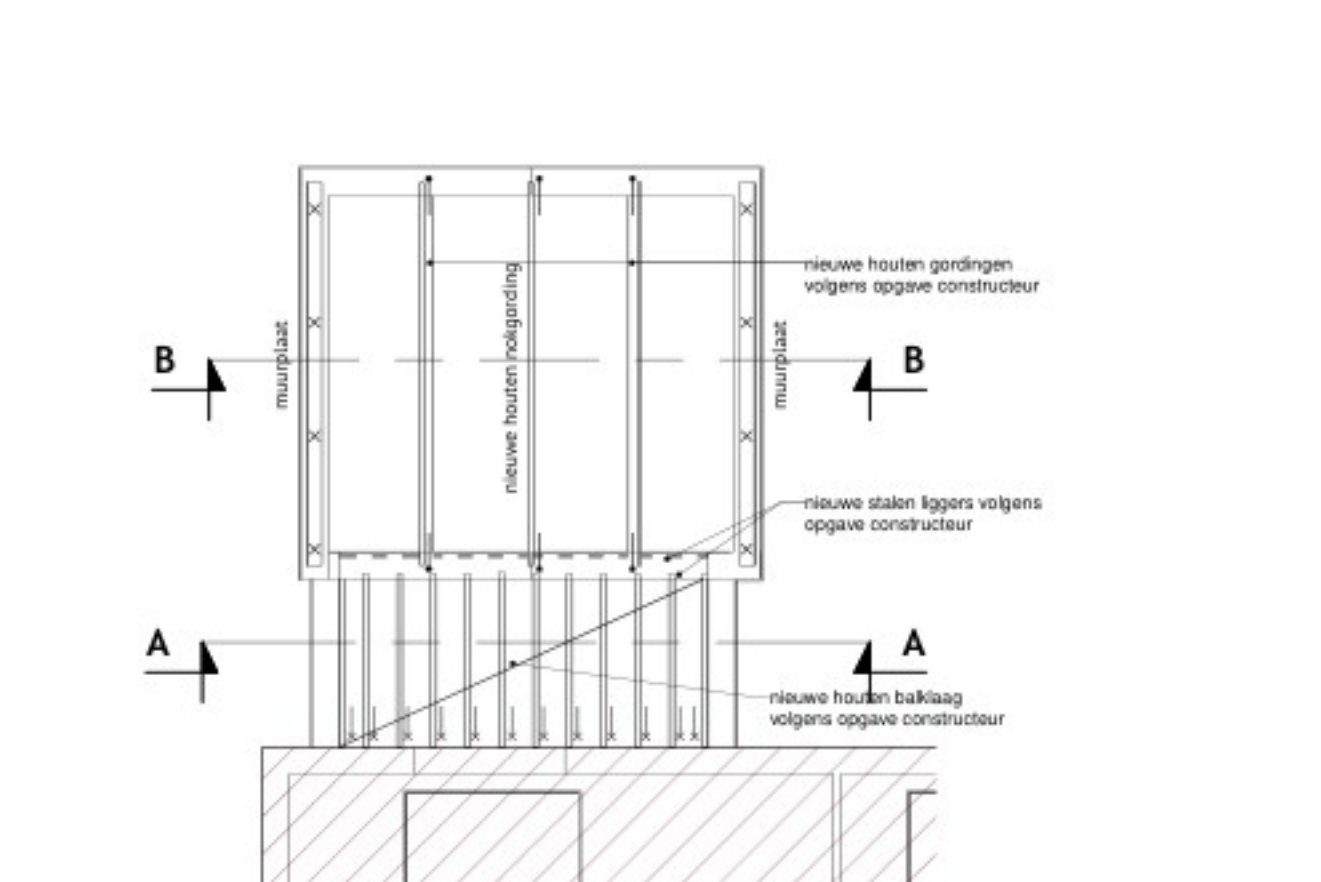


Nieuwe 1ste verdieping
1 : 100



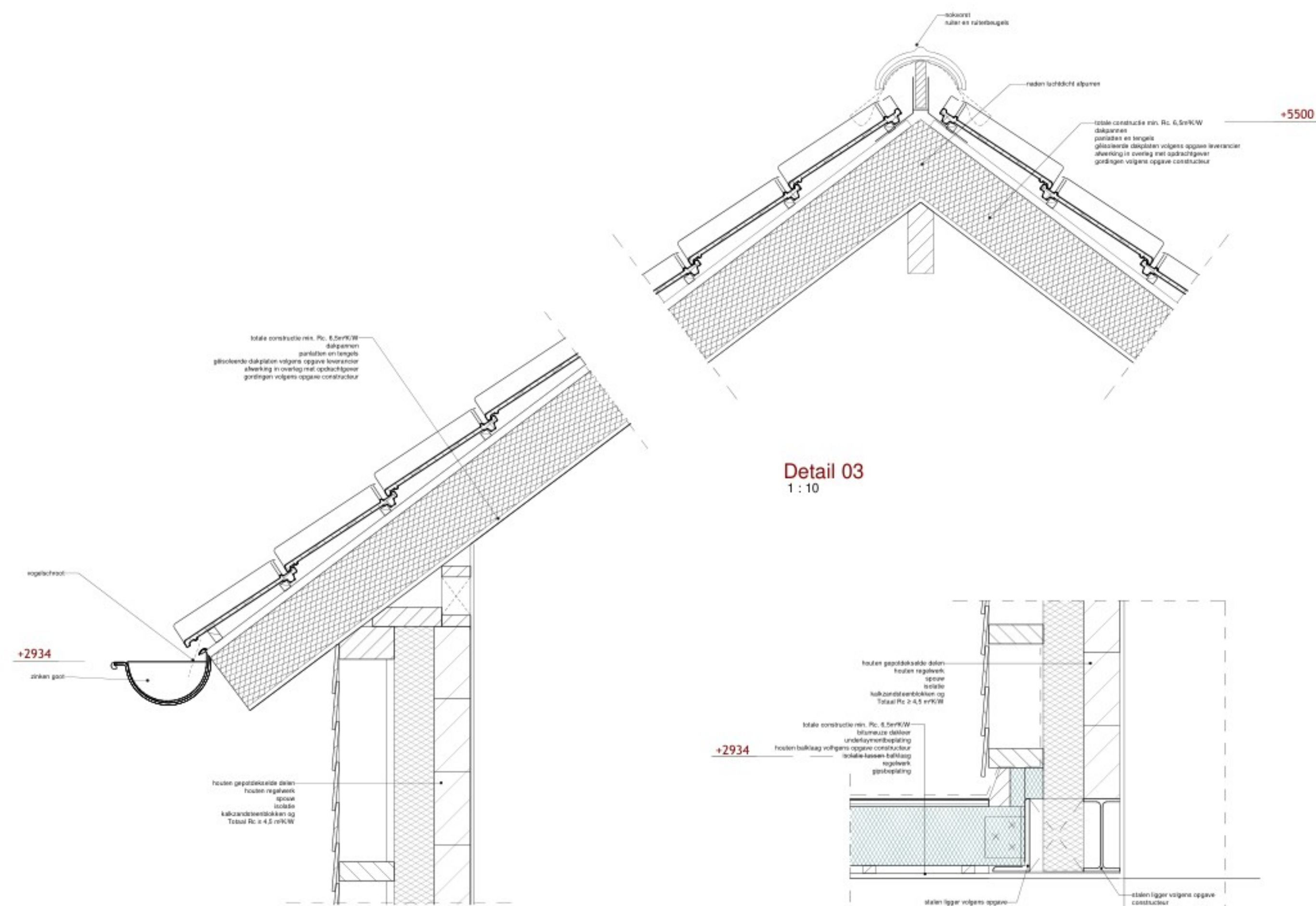
Nieuw funderings- en rioleringsplan
1 : 100

Afmetingen en wapening fundering volgens
tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening
capaciteitsvloer volgens opgave installateur

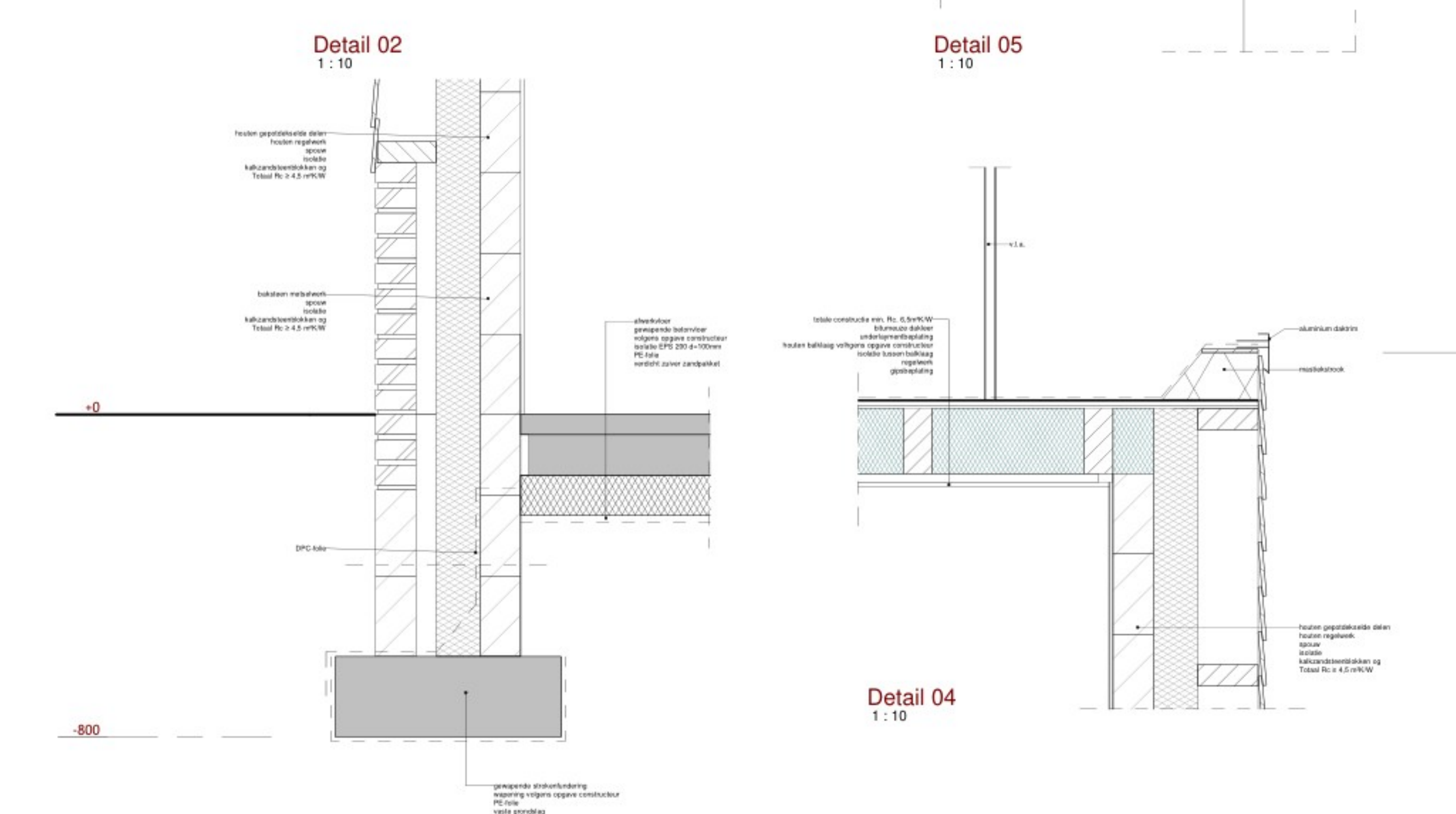


Nieuw kapplan
1 : 100

Aarbrengen en bevestigen geïsoleerde dakelementen en dakpannen
volgens voorschriften desbetreffende fabrikant/leverancier
Gordingen en verankeringen volgens berekeningen constructeur



Detail 03
1 : 10



Detail 02
1 : 10



Detail 01
1 : 10



Detail 04
1 : 10



Detail 05
1 : 10



Detail 06
1 : 10

Besluit Bouwerken Leefomgeving (BBL)	
Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.	
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068. - Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtegeïsoleerstand van Rc ≥ 3,7 m2.K/W. - Daken uit te voeren met een minimale warmtegeïsoleerstand van Rc ≥ 6,5 m2.K/W. - Gevels uit te voeren met een minimale warmtegeïsoleerstand van Rc ≥ 4,7 m2.K/W. - Gevels, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeïsoleercoëfficiënt ≤ 1,65 W/m2.K voor alle gevels, ramen, deuren en kozijnen. - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeïsoleercoëfficiënt van 2,2 W/m2.K hebben. - Geïsoleerd HR++ glas met warmtegeïsoleercoëfficiënt (U-waarde) ≤ 1,1 W/m2.K. - By toepassing Inlegglas (U-waarde) ≤ 0,7 W/m2.K (e.a.s. berekening). - Veiligheidsbeglazing toepassen bij belasting onder 0,85m + vloerpeil volgens NEN 3569. - Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl. - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG+ volgens NEN 5096, Klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Wonen.	
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010. - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl, NEN-EN-IEC 61836-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041. - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbl en NEN 1006. - Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218. - Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein naar bestaande wad, 60mm/m² verhard oppervlak og. - Meterruimten en bijbehorende bouwlandbouw voorzieningen voor leidingaansluiting uit voeren volgens NEN 2768. - Algemeen sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbl. - Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl. - Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 3.2.3 van het bbl. - Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4 van het bbl. - Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5 van het bbl. - Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname. - De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl. - Luchtvoorziening en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtvoorziening en 4.3.7 spuivoorziening van het bbl. - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088-C1-2000, e.a.s. volgens leverancier/installateur. - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbl en NEN 2757. - Bescherming tegen ratten en muizen in uiterste scheidingen constructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. - Opleggen in de uiterste mogelijke vorm van het benodigde van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.	
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbl. - Daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl. - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl. - Toeltruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbl. - Parkeernorm 1,80/woning + afgerond 2st. volgens Nota parkeernorm gemeente Duurne 2019 en bestemmingsplan	



Alkortingen	
ma	meterruimte
os	hemelwaterafvoer
ot	ontsluipingsstuk
st	standleiding
rm	rookmelder
wd	wasdroger
wm	wasmachine
v.i.a.	vloerafscherming h=1mtr.
wc	opengangen tussen spijlen <100mm
d	watercloset / toilet
ba	douche
wt	bad
og	wastafel of gelijkwaardig

Renvooi Harmonie van Helenaveen	
☐	= vlak hooidegebouw
☐	= vlak uitbouw/erker
☐	= vlak aanbouw
☐	= vlak vrijstaand bijgebouw

Materialen en kleuren		
omschrijving:	materialen:	kleur:
gevels	gepoetsde/desde delen	zwart/grijs
gevels pnt	metalewerk	rood
kozijnen	hardhout	cremè
ramen	hardhout	cremè
deuren	hardhout	cremè
dak	dakpannen (ovh)	als bestaand



Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!	
Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur	
JOEP VAN CAUWENBERGHE BOUWKUNDE, TEKEN- EN ADVISORIEEL www.tekenbureau.nl	
Onderwerp	Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het oprichten van een levensloopbestendige aanbouw
Opdrachtgever	
Locatie	Koolweg 20 te Helenaveen
Datum	14-07-2025
Gewijzigd	
Schaal	1:100
Formaat	A0
Blad	01/01
Project	0216BV02