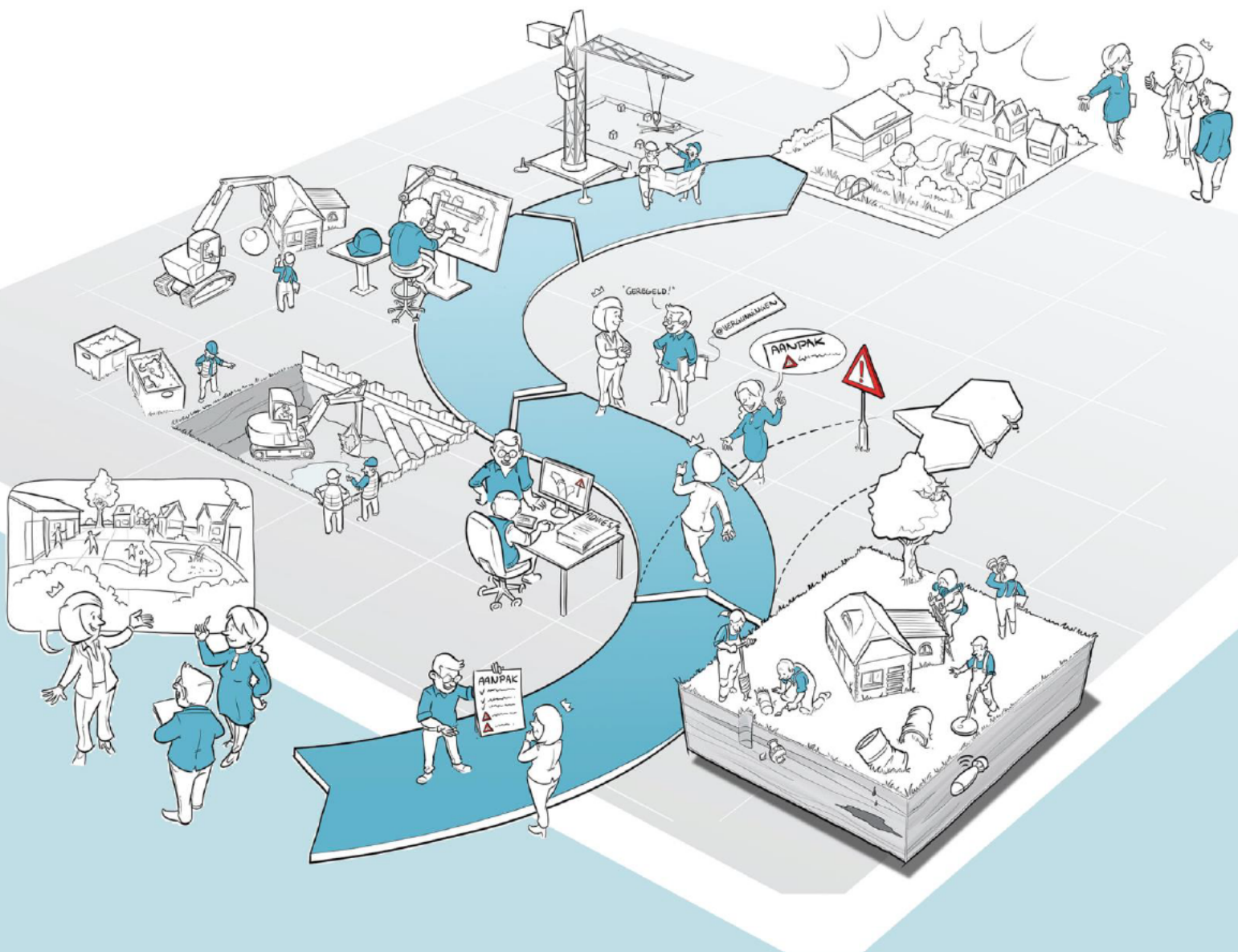




**IDDS** *maakt ontwikkelen mogelijk*

**Nader ecologisch onderzoek**  
**Sloterweg 992-994, Amsterdam**



IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.  
's-Gravendijkseweg 37  
2201 CZ Noordwijk  
IDDS.nl

Postbus 126  
2200 AC Noordwijk  
info@idds.nl  
071 - 402 8586

KvK: 09157054  
BTW: NL 815255172 B01  
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22



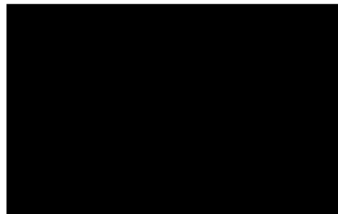


## Rapport

### Nader ecologisch onderzoek

Locatie : Sloterweg 992-994, Amsterdam  
Kenmerk : A3716-03\KMI\no2  
Datum : 22 oktober 2024

Auteur :  
Vrijgave :  
Contactpersoon :  
Email :  
Telefoon :



Opdrachtgever : Hugo van Luling beheer B.V.  


© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

## Samenvatting

In opdracht van Hugo van Luling beheer B.V. is in 2023 en 2024 een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Sloterweg 992-994 te Amsterdam. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar Hoofdstuk 4 Nadelige gevolgen en Hoofdstuk 5 Conclusie.

De opdrachtgever is voornemens alle bebouwing aan de Sloterweg 992-994 te slopen ten behoeve van nieuwbouw.

Het plangebied vervult een functie als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Tijdens de veldbezoeken zijn binnen het plangebied twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Voor het verstoren of vernietigen van twee zomerverblijfplaatsen is een vergunning voor een flora- en fauna activiteit van de Omgevingswet nodig.

Tevens is gierzwaluwonderzoek uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken zijn enkele laagvliegende gierzwaluwen waargenomen. Geen van de waargenomen gierzwaluwen heeft een nest binnen het plangebied. Wegens het ontbreken van gierzwaluwnesten binnen het plangebied is geen vergunning voor een flora- en fauna activiteit onder de Omgevingswet nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Tijdens het nader onderzoek in 2023 met kenmerk A3716-03/SKA/no1 zijn binnen het plangebied in totaal acht huismusnesten aangetroffen. Tevens is geconstateerd dat de begroeiing in het plangebied een essentiële functie binnen het leefgebied van de soort vervult. Voor het verstoren en/of vernietigen van deze nesten en het essentiële leefgebied, is een vergunning voor een flora- en fauna activiteit van de Omgevingswet nodig.

Voor de gewone dwergvleermuis en huismus is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding .....	5
1.2	Doel van het onderzoek .....	5
1.3	Leeswijzer .....	5
<b>2.</b>	<b>Opzet van het onderzoek .....</b>	<b>6</b>
2.1	Onderzoeksgebied .....	6
2.2	Planvoornemen .....	7
2.3	Resultaten quickscan Wet natuurbescherming en Nader Onderzoek .....	7
2.4	Onderzoeksmethodiek vleermuizen .....	9
2.5	Onderzoeksmethodiek gierzwaluw .....	10
<b>3.</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>12</b>
3.1	Resultaten vleermuis .....	12
3.2	Resultaten gierzwaluw .....	14
<b>4.</b>	<b>Nadelige gevolgen .....</b>	<b>15</b>
4.1	Vleermuizen .....	15
4.2	Gierzwaluw .....	15
4.3	Huismus .....	15
<b>5.</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>16</b>
5.1	Vleermuizen .....	16
5.2	Gierzwaluw .....	16
5.3	Huismus .....	16
5.4	Eind conclusie .....	16
<b>6.</b>	<b>Literatuur en bronvermelding .....</b>	<b>18</b>

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

IDDS heeft in opdracht van Hugo van Luling beheer B.V. nader onderzoek naar huismussen, vleermuizen en gierzwaluwen uitgevoerd op de Sloterweg 992-994 in Amsterdam. Dit nader onderzoek volgde op de door IDDS uitgevoerde quickscan (opgeleverd op 1 maart 2023, met kenmerk: A3716-03/SKA/qs1), waarin de aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen niet kon worden uitgesloten. De voorgenomen plannen betreffen de sloop van alle opstallen in het plangebied ten behoeve van nieuwbouw woningen. In 2023 is door IDDS het nader onderzoek naar huismussen uitgevoerd (IDDS,2023). In 2024 is door IDDS het nader onderzoek naar gierzwaluwen en vleermuizen uitgevoerd. In Paragraaf 2.3 worden de resultaten van de quickscan en het nader onderzoek verder besproken.

Voordat een ruimtelijke ingreep uitgevoerd kan worden, moet bepaald worden of de uitvoering invloed kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden. Hiervoor is het noodzakelijk te bepalen of sprake is van de aanwezigheid van beschermde soorten of gebieden in, of in de nabijheid van het plangebied. In dit kader is een onderzoek opgestart om te bepalen of sprake is van overtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow). Het onderhavige rapport beschrijft de bevindingen en conclusie van dit nader onderzoek.

### 1.2 Doel van het onderzoek

Het doel is nader te onderzoeken of:

- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden verblijfplaatsen of nesten van beschermde soorten aanwezig zijn;
- De ingreep een nadelig gevolg heeft op de mogelijk aanwezige beschermde soorten;
- Maatregelen nodig zijn om nadelige gevolgen op beschermde soorten te voorkomen of te verzachten; en
- Vergunning van de Ow benodigd is.

### 1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 1 is de aanleiding en het doel van het onderzoek besproken en in Hoofdstuk 2 wordt het onderzoeksgebied en de gebruikte methodiek behandeld. Vervolgens worden de resultaten in Hoofdstuk 3 uiteengezet. In Hoofdstuk 4 zijn de eventuele nadelige gevolgen weergegeven waarbij de resultaten van het nader onderzoek worden gespiegeld aan de verbodsbepalingen in de Ow. Hoofdstuk 5 geeft de conclusie weer. Tot slot wordt een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd.

## 2. Opzet van het onderzoek

### 2.1 Onderzoeksgebied

In Figuur 1 is een luchtfoto te zien waar het onderzoeksgebied is weergegeven in relatie tot de directe omgeving. Hierop is te zien dat het plangebied in de bebouwde kom van Amsterdam ligt. De omgeving van het plangebied bestaat uit een vrij ruim opgezette woonwijk met veel vrijstaande en rijtjeshuizen, groenstroken, en waterpartijen. Ten zuiden en oosten van het plangebied bevinden zich sportvelden, tuindersverenigingen, enkele parken en de Nieuwe Meer. Ten noorden en westen bevinden zich de woonwijken van Amsterdam Nieuw-West. In de omgeving van het plangebied is geen hoogbouw aanwezig.



Figuur 1: Overzichtsfoto van de ligging van het plangebied ten opzichte van de directe omgeving.

Het plangebied bestaat uit een vierkant perceel, omgeven door sloten en bomen. De enige verbinding met de Sloterweg vindt plaats via een smalle dam met duiker. Op het perceel bevinden zich twee woningen, gebouwd als “twee-onder-één-kap” van twee verdiepingen onder een zadeldak met dakpannen. De gevels zijn opgetrokken uit gemetselde bakstenen en bevatten geen open stootvoegen. Daar achter ligt een lage garage/loods van één bouwlaag onder een zadeldak van golfplaten. Achter de woningen is een kleine schuur aanwezig. Ten oosten van de woningen bevindt zich een grasveld. Tussen de woningen, de loods en het grasveld bevinden zich diverse bomen, heesters en struiken. In de noordwestelijke hoek van het perceel staat een kippenhok. In 2024 werden geen kippen meer gehouden.

## 2.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens om het perceel opnieuw te ontwikkelen en de bebouwing uit te breiden. Hiertoe dient alle bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. Hierin is het plan veranderd ten opzichte van de plannen ten tijde van de uitvoering van de quickscan (IDDS, 2023 met kenmerk A3716-03/SKA/qs1). In 2023 was het voornemen beperkt tot de sloop van de lage schuur op het perceel en het bouwen van twee woningen. Ook een groot deel van de aanwezige vegetatie wordt gekapt of geroid. Het dempen van sloten of andere waterlichamen maakt geen deel uit van het planvoornemen.

## 2.3 Resultaten quickscan Wet natuurbescherming en Nader Onderzoek 2023

In een eerder stadium is door IDDS een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (IDDS, 2023). Uit deze quickscan komt het volgende naar voren:

*Huismus*: de opstallen in het plangebied beschikken over toegankelijke dakranden waarin huismussen kunnen verblijven. Aangezien de soort op korte afstand is waargenomen, kan niet worden uitgesloten dat de soort in de opstallen binnen het plangebied broedt. Daarnaast is potentieel essentieel leefgebied van de huismus aanwezig binnen het plangebied. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of het plangebied een functie vervult voor deze soort en of deze functies zich binnen de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

*Gierzwaluwen*: de te behouden woningen in het plangebied zijn geschikt als broedlocatie voor de gierzwaluw. Werkzaamheden die veel trillingen en geluid veroorzaken, kunnen voor verstoring zorgen, waardoor gierzwaluwen hun nesten kunnen verlaten. Wanneer heipalen nodig zijn voor de fundering van de woningen, wordt geadviseerd om zoveel mogelijk trillingsarm te werken (conform handboek funderingen) gedurende de kwetsbare periode van de gierzwaluw (van 1 april tot 15 augustus). Wanneer niet trillingsarm gewerkt kan worden, is, gedurende kwetsbare periode van de gierzwaluw, nader ecologisch onderzoek noodzakelijk om te bepalen of gierzwaluwnesten aanwezig zijn binnen de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden.

*Spreeuw*: de spreeuw kan onder de dakpannen van de woningen en het schuurtje en onder de golfplaten van de te slopen loods tot broeden komen. In deze situatie betreft het geen jaarrond beschermd functie. Deze vogelsoort is daardoor enkel gedurende het broedseizoen beschermd (grofweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden of voor het broedseizoen te beginnen en continu door te werken tijdens het broedseizoen zodat vogels niet tot broeden komen in het plangebied.

*Vleermuizen*: de te behouden woningen binnen het plangebied zijn geschikt als zomer-, individueel winter-, paar- en kraamverblijfplaats voor laatvlieger, meervleermuis, kleine, gewone en ruige dwergvleermuis. Werkzaamheden die veel trillingen veroorzaken, kunnen voor verstoring zorgen, waardoor vleermuizen hun verblijven (tijdelijk) verlaten. Wanneer heipalen nodig zijn voor de fundering van de woningen, wordt geadviseerd om zoveel mogelijk trillingsarm te werken (conform handboek funderingen). Wanneer niet trillingsarm gewerkt kan worden, is, onafhankelijk van het moment in het jaar, nader ecologisch onderzoek noodzakelijk om te bepalen of vleermuisverblijven aanwezig zijn binnen de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden.

*Vogels zonder jaarrond beschermd nest*: diverse algemene broedvogels kunnen broeden in de panden, bomen en struiken binnen het plangebied. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grofweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde

nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is, dient een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog. Indien broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

Voor de huismus is in 2023 nader onderzoek (IDDS, 2023 met kenmerk A3716-03/SKA/no1) uitgevoerd. Uit dit nader onderzoek komt het volgende naar voren:

In het plangebied zijn acht nesten van huismussen aangetroffen en is essentieel leefgebied geconstateerd. De woningen waar de nesten in zijn aangetroffen blijven behouden. Eveneens blijft het essentieel leefgebied behouden. Geconstateerd is dat de nesten zich buiten de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb met betrekking tot de huismus niet noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Indien toch het gebouw met huismusnesten wordt gesloopt en/of het essentiële leefgebied wordt aangetast of verwijderd, dient wel een ontheffing van de Wnb aangevraagd te worden.

De ontheffing van de Wnb is inmiddels vervangen door de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit in de Omgevingswet. Gezien alle gebouwen gesloopt worden en essentieel leefgebied wordt aangetast, is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor huismus noodzakelijk.

In Figuur 2 is de potentie van beschermde diersoorten binnen het plangebied aangegeven. Hierin zijn tevens de resultaten van het nader onderzoek naar huismussen uit 2023 weergegeven.





Figuur 2: Potentie beschermde diersoorten binnen het plangebied en resultaten uit het huismusonderzoek in 2023.

Gezien het voornemen is gewijzigd en alle opstallen gesloopt worden, is nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw noodzakelijk. Dit onderzoek is uitgevoerd in 2024.

## 2.4 Onderzoeksmethodiek vleermuizen

De onderzoeksinspanning voor dit nader onderzoek is bepaald aan de hand van de door IDDS uitgevoerde quickscan (opgeleverd op 1 maart 2023, met kenmerk: A3716-03/SKA/qs1), waarin de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied niet kon worden uitgesloten.

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van beschermde vleermuissoorten en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (Kennisdocumenten, BIJ12) en het landelijk vastgestelde vleermuisprotocol (Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdiervereniging en Netwerk Groene Bureaus, 2021).

Het vleermuisprotocol stelt dat in het donker 75% van het onderzoeksgebied te overzien moet zijn, anders moet een extra waarnemer(s) worden ingezet, totdat hier wel aan voldaan is. Op basis hiervan is de onderzoeksinspanning bepaald (Figuur 3).



Figuur 3: Locatie waarnemers tijdens voorjaaronderzoek en looproute tijdens het najaaronderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd met batdetectors van het type Elekon Batlogger M, Pettersson M500 en Pettersson D240x met opnameapparatuur. Met deze apparatuur is het mogelijk de ultrasonische geluiden van vleermuizen hoorbaar te maken. Daarnaast is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera Guide IR TK611 19mm. Op deze manier kunnen verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden binnen een plangebied of een landschap worden vastgesteld.

De onderzochte vleermuissoorten en bijbehorende functies zijn weergegeven in Tabel 1. In Nederland zijn (vrijwel) geen kraamverblijven van de ruige dwergvleermuis bekend, de vrouwtjes van deze soort trekken naar Oost-Europa voor de kraamperiode. Desalniettemin is deze functie voor de volledigheid wel meegenomen in dit onderzoek.

Tabel 1: Overzicht van de onderzochte functies (groen) per vleermuissoort.

Soort / functie	Zomer-verblijf	Paar-verblijf	Kraam-verblijf	Massa-winter-verblijf	Essentiële vliegroute	Essentieel foerageergebied
Gewone dwergvleermuis						
Ruige dwergvleermuis						
Kleine dwergvleermuis						
Laatvlieger						
Meervleermuis						

In het voorjaar (onderzoek naar zomer- en kraamverblijven) zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. In het najaar (onderzoek naar paarverblijven) zijn eveneens drie veldbezoeken gebracht aan het plangebied. Een overzicht van de veldbezoeken is weergegeven in Tabel 2. Het onderzoek

is uitgevoerd door deskundig ecologen van IDDS.

Tabel 2: Veldbezoeken vleermuizen, weersomstandigheden en bijzonderheden (Bron: Buienradar).

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang/ opgang	Weersomstandigheden	Aantal onderzoekers
1	07-06-2024	21:59 tot 00:01	22:01	Droog, 15°, ZW 1, helder	2
2	08-06-2024	02:19 tot 05:19	05:19	Droog, 17°, ZW 1, helder	2
3	04-07-2024	22:06 tot 00:25	22:06	Droog, 16°, ZW 3, bewo kt	2
4	03-08-2024	00:00 tot 02:00	21:29	Droog, 17°, ZW 2, bewo kt	1
5	18-08-2024	21:01 tot 02:00	21:01	Droog, 16°, NW 2, licht bewolkt	1
6	07-09-2024	20:15 tot 23:15	20:15	Droog, 22°, O 3, bewolkt	1

## 2.5 Onderzoeksmethodiek gierzwaluw

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van gierzwaluwen en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de recentste richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (Kennisdocumenten, BIJ12) in combinatie met de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

Het nader onderzoek naar gierzwaluwen dient plaats te vinden tussen 1 juni t/m 15 juli. In deze periode dienen drie bezoeken uitgevoerd te worden onder gunstige weersomstandigheden (droog en maximaal 3 Bft). Tussen de drie bezoeken moet minimaal 10 dagen zitten en één van deze drie bezoeken moet plaats vinden na 1 juli, dit is de periode waarin de meeste jongen aanwezig zijn op het nest. Verder moet het onderzoek circa anderhalf uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang uitgevoerd worden. Tijdens en direct na een periode met langdurige kou en regen is het zinloos om een bezoek te brengen, de gierzwaluwen zijn dan doorgaans elders (tot 1.000 km verderop) opzoek naar voedsel.

Tijdens het onderzoek worden in- of uitvliegende gierzwaluwen genoteerd. Vliegende gierzwaluwen (op grote hoogte) worden niet meegeteld in het onderzoek.

Het nader onderzoek is uitgevoerd door een deskundige ecooloog van IDDS. Tabel 3 geeft de bezoeken weer, evenals het tijdstip en de weersomstandigheden.

Tabel 3: Onderzoek momenten gierzwaluw, weersomstandigheden en bijzonderheden (Bron Buienradar).

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang	Weersomstandigheden
1	07-06-2024	20:31 tot 22:30	22:01	Droog, 17°, ZW 1, helder
2	04-07-2024	20:36 tot 22:36	22:06	Droog, 17°, ZW 3, bewolkt
3	14-07-2024	20:30 tot 22:30	21:56	Droog, 16°, ZW 2, licht bewolkt

De onderzoeksinspanning voor dit nader onderzoek is bepaald aan de hand van de door IDDS uitgevoerde quickscan (opgeleverd op 1 maart 2023, met kenmerk: A3716-03/SKA/qs1), waaruit blijkt dat de aanwezigheid van gierzwaluwen in het plangebied niet kan worden uitgesloten.

### 3. Resultaten

In dit hoofdstuk zullen de resultaten van de veldbezoeken per soortgroep besproken worden.

#### 3.1 Resultaten vleermuis

De zicht- en audio waarnemingen van de uitgevoerde bezoeken worden hieronder per bezoek uiteengezet. Op deze manier kan een compleet beeld geschetst worden van de situatie ter plaatse.

##### *Bezoek 1: zomer- en kraamverblijven*

Op 7 juni 2024 heeft het eerste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit avondbezoek zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen binnen het plangebied. Wel zijn meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen in en rondom het plangebied waargenomen. De activiteit concentreert zich rond de watergang ten noorden van het plangebied.

##### *Bezoek 2: zomer- en kraamverblijven*

Op 8 juni 2024 heeft het tweede bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit ochtendbezoek was nog steeds foerageeractiviteit aanwezig van de gewone dwergvleermuis. Een half uur voor zonsopkomst is één invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit individu vloog in onder een kantpan links van de schoorsteen aan de oostelijke kopgevel (Figuur 4). Daarmee is één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied. Andere verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen tijdens dit bezoek.

##### *Bezoek 3: zomer- en kraamverblijven*

Op 4 juli 2024 heeft het derde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit avondbezoek zijn in totaal vier uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Vanaf 23:17 vloog de eerste van vier gewone dwergvleermuizen uit van onder een kantpan aan de oostelijke kopgevel (Figuur 4). Daarmee is een tweede zomerverblijfplaats vastgesteld. De uitvliegende vleermuizen foerageerden eerst in het plangebied alvorens het plangebied te verlaten. Om 23:39 is één gewone dwergvleermuis ingevlogen op de eerder aangetroffen locatie uit het tweede bezoek. Gedurende het gehele bezoek is foerageeractiviteit waargenomen van meerdere gewone dwergvleermuizen bij het groen rondom de woning. De hoge intensiteit van het eerste uur geeft aan dat dit groen een belangrijke functie vormt voor de verblijvende vleermuizen in het plangebied. Echter lijkt in de omgeving voldoende alternatief aanwezig, zeker ook gezien de vleermuizen voor het eind van het bezoek het plangebied hebben verlaten.

Figuur 4 geeft een detailfoto weer van de aangetroffen in- en uitvlieglocaties van de twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis tijdens het tweede en derde bezoek. Figuur 5 geeft de locaties van de twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis weer op een luchtfoto.



Figuur 4: Detail van de aangetroffen zomerverblijfplaatsen op 08-06-2024 (gele cirkel links) en op 04-07-2024 (gele cirkel rechts).



Figuur 5: Locaties van de twee aangetroffen zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied.

#### *Bezoek 4: massawinterverblijven*

Op 3 augustus 2024 heeft het vierde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen zwermende vleermuizen waargenomen die wijzen op de aanwezigheid van een winterverblijfplaats. Gedurende het hele bezoek zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied. Tevens zijn af en toe overvliegende ruige dwergvleermuizen en een enkele overvliegende rosse vleermuis waargenomen. Tijdens dit veldbezoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen.

#### *Bezoek 5: massawinter- en paarverblijven*

Op 18 augustus 2024 heeft het vijfde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen zwermende vleermuizen waargenomen die wijzen op de aanwezigheid van een winterverblijfplaats. Eveneens is geen baltsactiviteit waargenomen. Vanaf zonsondergang zijn twee á drie foeragerende gewone dwergvleermuizen in en rondom het plangebied waargenomen. Ook zijn weer af en toe zijn af en toe overvliegende ruige dwergvleermuizen en rosse vleermuizen waargenomen. Tijdens dit veldbezoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen.

#### *Bezoek 6: paarverblijven*

Op 7 september 2024 heeft het zesde en laatste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn wederom circa drie foeragerende gewone dwergvleermuizen in en rondom het plangebied waargenomen. Net zoals tijdens de vorige bezoeken zijn enkele overvliegende ruige dwergvleermuizen en rosse vleermuizen waargenomen. Tijdens dit veldbezoek is geen baltsactiviteit waargenomen en zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aangetroffen.

### **3.2 Resultaten gierzwaluw**

In deze paragraaf wordt per bezoek uiteengezet of er gierzwaluwen zijn waargenomen, en zo ja, wat het gedrag was van deze individuen.

#### *Bezoek 1*

Op 7 juni 2024 heeft het eerste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek zijn geen nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied aangetroffen. De enige gierzwaluwactiviteit bestond uit drie hoog overvliegende gierzwaluwen rond 22:00. Deze individuen hadden geen binding met het plangebied.

#### *Bezoek 2*

Op 4 juli 2024 heeft het tweede bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek zijn geen nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied aangetroffen. Buiten twee hoog overvliegende gierzwaluwen is geen activiteit waargenomen. Deze individuen hadden geen binding met het plangebied.

#### *Bezoek 3*

Op 14 juli 2024 heeft het derde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek zijn wederom geen nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied aangetroffen. De enige gierzwaluwactiviteit bestond uit vijf hoog overvliegende gierzwaluwen rond 22:00. Deze individuen hadden geen binding met het plangebied.

## 4. Nadelige gevolgen

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek per soortgroep getoetst aan de verbodsbepalingen in de Ow. Op die manier wordt bepaald of het noodzakelijk is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van de Ow aan te vragen.

### 4.1 Vleermuizen

Naar aanleiding van de quickscan bleek dat binnen het plangebied alleen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Daarom zijn de beschermde functies essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied bij de beoordeling op nadelige gevolgen buiten beschouwing gelaten.

In artikel 11.46, 1<sup>e</sup> lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is opgenomen dat het verboden is voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van o.a. vleermuizen te beschadigen of te vernielen. Tevens is het verboden dieren opzettelijk te verstoren. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Zodoende kan niet worden uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden verblijfplaatsen fysiek worden aangetast en individuen opzettelijk worden verstoord. Het planvoornemen leidt tot een overtreding van de Ow. Het is voor vleermuisverblijven noodzakelijk om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen alvorens de werkzaamheden mogen starten.

### 4.2 Gierzwaluw

Uit de uitgevoerde quickscan bleek dat binnen het plangebied nesten van gierzwaluwen aanwezig kunnen zijn. Gierzwaluwnesten zijn jaarrond beschermd. Het verstoren, beschadigen of vernietigen ervan leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen in artikel 11.37, 1<sup>e</sup> lid van het Bal. Binnen het plangebied en de verstorende invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen gierzwaluwnesten aangetroffen. De werkzaamheden leiden niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen in de Ow. Daarmee is voor de gierzwaluw geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

### 4.3 Huismus

Uit de uitgevoerde quickscan bleek dat binnen het plangebied nesten van huismussen en functioneel leefgebied aanwezig kunnen zijn. Het aantasten en/of verwijderen van huismusnesten en functioneel leefgebied leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen in de Ow.

Uit het nader onderzoek met kenmerk A3716-03/SKA/no1 is gebleken dat in de te slopen woning acht nesten van huismussen en essentieel leefgebied in het plangebied aanwezig zijn. Derhalve is voor de huismus een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

## 5. Conclusie

In dit hoofdstuk zullen nogmaals kort de conclusies worden getrokken naar aanleiding van de resultaten van het uitgevoerde nader onderzoek.

### 5.1 Vleermuizen

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geconstateerd. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met betrekking tot de gewone dwergvleermuis is noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Een overzicht van de vleermuis bevindingen is weergegeven in Tabel 4.

Tabel 4: Overzicht van de functies van het plangebied voor vleermuizen.

Soort / functie	Zomer-verblijf	Paar-verblijf	Kraam-verblijf	Massa-winter-verblijf	Essentiële vliegroute	Essentieel foerageergebied
Gewone dwergvleermuis	Ja	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t
Ruige dwergvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Kleine dwergvleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Laatvlieger	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t
Meervleermuis	Nee	Nee	Nee	N.v.t	N.v.t	N.v.t

### 5.2 Gierzwaluw

In het plangebied en binnen de verstorende invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Hierom is voor deze soort geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

### 5.3 Huismus

In het plangebied zijn in het nader onderzoek met kenmerk A3716-03/SKA/no1 acht nesten van huismussen en essentieel leefgebied in het plangebied geconstateerd. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met betrekking tot de huismus is noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

### 5.4 Eind conclusie

Voor de gewone dwergvleermuis en huismus is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Figuur 6 geeft een overzicht van alle tijdens het nader onderzoek (2023 en 2024) aangetroffen beschermde functies binnen het plangebied weer.





Figuur 6: Overzicht van alle aangetroffen beschermde functies binnen het plangebied.

## 6. Literatuur en bronvermelding

### *Literatuur*

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2023. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 2.0 en 2.1, 2023, BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - Natuurbescherming, versie 2.0, 2024, BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S. e.a., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren.

Diets, C., Kiefer, A, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, 2020. Vleermuisprotocol 2021. Zeisterweg 14, Odijk

IDDS, 2023. Quickscan Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2023. Nader Onderzoek Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

### *Internetbronnen*

[www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen](http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

[www.zoogdierverseniging.nl](http://www.zoogdierverseniging.nl)

[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)

[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)