



Datum 6 oktober 2025
Kenmerk Z2025-041724
DSO 2025100200333

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor [Spoedkap] het vellen van één boom in de openbare ruimte vanwege veiligheidsrisico's, tegenover de woonboten tussen Da Costakade 299 en 301 in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- De kap dient **zo snel mogelijk** te worden uitgevoerd.
- Ter vervanging van de geveld boom moet op dezelfde perceel als de te kappen boom *één* boom worden geplant met een minimale stamomtrek van 25-30 centimeter (eerste grootte) gemeten op 1,00 meter hoogte.
- De te planten boomsoort zijn vrij naar de keuze van de aanvrager.
- De boom dient in de volle grond te worden geplant.
- Op volwassen leeftijd moet de boom een minimale hoogte van 15 meter bereiken.
- Indien de boom niet aanslaat, moet in het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom van dezelfde soort, grootte en maat worden geplant.
- De herplant dient uiterlijk **vóór 1 april 2026** plaats te vinden.
- Verzocht wordt om van de geplante boom foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie van de boom en het kenmerk van de vergunning. Zorg ervoor dat op de foto's duidelijk de omtrek van de stam en de omgeving te zien is. Zorg er daarnaast voor dat u het bewijs van herplanting van de boom in één keer aanlevert inclusief aankoopbewijs.
- De aanleg van de groeiplaats(en), de nazorg en de plantgarantie moeten plaats vinden op de wijze die is beschreven in het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam. Het handboek vindt u op de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl); kies het onderwerp "Wonen en leefomgeving" en kies onder het kopje Leefomgeving "Groene stad"; kies dan onder het kopje Kennis en beleid "Volg het beleid: groen".
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats wordt geadviseerd een deskundige te raadplegen.

Opmerkingen

Andere gebruiker

Volgens artikel 5.37 van de Omgevingswet geldt de vergunning voor degene die de activiteit uitvoert. Gaat de vergunning over op een ander, dan moet dit via Mijn Omgevingsloket aan de gemeente worden gemeld.

Onder het kopje '**Aanwijzingen**' vindt u diverse aspecten die mogelijk relevant zijn voor uw situatie.

Lijst met bijlagen

- Bo1 Aanvraagformulier
- Bo2 Situatiekaart
- Bo3 Nadere technisch onderzoek (NTO)
- Bo4 CBH-advies
- Bo5 Brief toelichting aanvraag
- Bo6 Kaplijst

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 02 oktober 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- 07 oktober 2025 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Motivering van het besluit *Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3 , Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014*

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'.

Inwerkingtreding en spoedeisend belang

Omgevingswet, artikel 16.79, leden 2 en 5, artikel 20.3 lid 1

In beginsel treedt de omgevingsvergunning die kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, ingevolge artikel 16.79, lid 2, pas vier weken na verzending in werking; echter, vanwege de aard van de spoedkap is deze bepaling in dit geval niet van toepassing.

Directie inwerkingtreding

*Gelet op het acuut gevaar voor de openbare veiligheid als gevolg van de instabiele toestand van de betreffende boom, is sprake van een spoedeisende situatie. Om verdere schade of letsel te voorkomen, is onmiddellijke uitvoering noodzakelijk. Op grond van artikel 16.79, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarom bepaald dat deze omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid van dat artikel **onmiddellijk** in werking treedt op het moment van bekendmaking van dit besluit.*

Geen Schorsende Werking van Bezwaar of Beroep

Conform artikel 20.3, eerste lid, van de Omgevingswet, schorst het indienen van bezwaar of beroep de werking van dit besluit niet. Dit betekent dat de kapwerkzaamheden **direct** mogen worden uitgevoerd. *Indien gewenst, kan een belanghebbende een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.*

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam t.a.v. Juridisch Bureau Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850 1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat u geen overleg heeft gehad met de buurt over uw kapinitiatief.

De aangevraagde activiteiten: Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Aangezien niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van de Bomenverordening 2014, is een omgevingsvergunning vereist voor de omgevingsplanactiviteit die ziet op het vellen van een houtopstand.

Regelgeving

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet kan op een aanvraag slechts worden beslist op basis van de gronden die zijn vermeld in de toepasselijke verordening, te weten de Bomenverordening 2014.

In artikel 3 van de Bomenverordening 2014 is vastgelegd dat het binnen de bebouwde kom van Amsterdam verboden is om zonder voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en wethouders een houtopstand te vellen.

Artikel 5 van de Bomenverordening 2014 geeft aan op welke gronden een dergelijke vergunningaanvraag kan worden geweigerd.

Motivatie kapverzoek

U heeft de noodzaak voor de kap onderbouwd als volgt:

U heeft aangegeven dat sprake is van een noodzaak tot het kappen van de betreffende boom. Conform uw opgave betreft het een spoedeisende kap, aangezien er een reëel en acuut gevaar bestaat dat de boom op korte termijn zal omvallen. Het kapverzoek heeft betrekking op een één Ulmus hollandica "Vegeta" (Huntingdon iep) met de boom-ID 100815.

Uit een nader technisch onderzoek (NTO) naar de boomveiligheid is gebleken dat deze monumentale boom ernstige gebreken vertoont. Bij de boom is sprake van omvangrijke holtevorming als gevolg van houtrot, waardoor de restwanddikte onvoldoende is.

Als gevolg van de sterk verminderde stabiliteit vormt de boom een aanzienlijk veiligheidsrisico voor de openbare ruimte. Om deze reden wordt verzocht tot kap en vervanging van de boom over te gaan.

Ter onderbouwing van uw aanvraag heeft u een aantal foto's van de boom ingediend, vergezeld van het advies van de CBH.

"Samengevat, veiligheidsrisico's vormen de aanleiding voor dit spoedkapverzoek."

Overwegingen

Ter beoordeling van uw aanvraag dient het belang van het behoud van de houtopstand te worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager. Voor de beoordeling van het eerstgenoemde belang heeft de boomdeskundige van stadsdeel West advies uitgebracht over de waarde van de te vellen boom, gebaseerd op de beoordelingscriteria uit de Bomenverordening.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit wat is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- natuur- en milieuwaarden
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
De boom vervult een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- waarde voor het stadsschoon of het landschap
Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.
De boom heeft ernstige houtrot aantasting aan de stamvoet en wortel(aanzet) herstel hiervan is uitgesloten. Ook vertoont de boom in de kroon topsterfte in de gesteltakken die boven de rotting groeien. Dit geeft aan dat de transportvaten en/of het wortelgestel door de rotting minder goed functioneren.
De boom heeft een ernstige aantasting en herstel is uitgesloten.
- waarde voor de leefbaarheid
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
De boom heeft ernstige houtrot aantasting aan de stamvoet en wortel(aanzet) herstel hiervan is uitgesloten. Ook vertoont de boom in de kroon topsterfte in de gesteltakken die boven de rotting groeien. Dit geeft aan dat de transportvaten en/of het wortelgestel door de rotting minder goed functioneren.
De boom heeft een ernstige aantasting en herstel is uitgesloten
- Waarde voor cultuurhistorische
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- beschermwaardige houtopstand
Er is sprake van een beschermwaardige houtopstand, te weten één *Ulmus hollandica* 'Vegeta' (Huntingdon iep) met de boom-ID 100815.
Deze boom is opgenomen op de gemeentelijke lijst van monumentale bomen.
- Conditie van de bomen
De conditie van de boom wordt beoordeeld als matig, met een geschatte resterende levensduur van minder dan vijf jaar. Er is sprake van een ernstige aantasting, waarbij herstel niet mogelijk wordt geacht.

Kapadvies

De afdeling Boombeheer adviseert voor de aangevraagde twee bomen een **spoedkapvergunning** af te geven.

*De kap dient daarom **zo snel mogelijk** te worden uitgevoerd.*

De reden voor de voorgenomen kap vormt een gegronde basis voor het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning. De boom heeft ernstige gebreken (rotting van stamvoet en wortel-(aanzet). Uit de boomveiligheidscontrole en Nader Technisch Onderzoek (NTO) is gebleken dat de boom niet veilig en niet duurzaam is te behouden voor de openbare ruimte. De omvang van de rotting in combinatie met de omvang van de boom is dusdanig dat het risico voor de omgeving zeer hoog is. Ook laat de boom in de kroon topsterfte zien in de gesteltakken die boven de rotting groeien. Dit geeft aan dat de transportvaten en/of het wortelgestel door de rotting minder goed functioneren. Er is een verhoogd risico op omwaaien (stambreuk en windworp) van de boom. Aangezien de boom in een gazon staat direct grenzend aan een vaart met woonboten en aan de andere zijde een doorgaande weg is het niet verantwoord om deze boom nog langer in deze staat te behouden. Er wordt in het advies van de CBH ook de optie benoemd om de boom indien niet wenselijk zou zijn deze te verwijderen om de boom dusdanig ver terug te snoeien dat het omgevingsrisico wordt teniet gedaan. Buiten dat dit geen duurzame oplossing biedt (per slot is herstel uitgesloten) zou de boom door deze sterke ingreep niet meer de verschijningsvorm hebben die we van een monumentale boom graag zien.

Tot slot vertegenwoordigt de boom, gezien de ernst van de gebreken, geen bijzondere waarde meer. Het verlies aan boomwaarden kan worden gecompenseerd. Vanwege de verhoogde risico's en de slechte staat van de boom is sprake van een spoedeisende situatie.

Herplant

In de stedelijke Boomverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant er zo veel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikten.

In het compensatie en herplant beleid staat het volgende:

Kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren. Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing.

Verplichting tot herplanting

Gezien de oppervlakte, de ruimte en de mogelijkheid tot compensatie op het perceel, wordt een plicht opgelegd met betrekking tot herplanting:

- De herplant dient uiterlijk **vóór 1 april 2026** plaats te vinden.
- Er dient *één* nieuwe boom te worden geplant.
- De boom moet minimaal de eerste grootte hebben, met een plantmaat van 25-30 cm stamomtrek.

- De te planten boomsoort is vrij naar de keuze van de aanvrager.
- De nieuwe boom moet worden geplant op dezelfde plek als de te kappen boom.
- De boom dient in de volle grond te worden geplant.
- Op volwassen leeftijd moet de boom een minimale hoogte van 15 meter bereiken.
- Indien de boom niet aanslaat, moet in het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom van dezelfde soort, grootte en maat worden geplant.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
- Voor de nieuw aan te planten boom dient een groeiplaats te worden ingericht conform het Handboek Groen, Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld (Puccinimethode, 2020), met passende nazorg (waaronder snoei en watergift) gedurende minimaal vier jaar.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Overige voorschriften

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1 en Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- er moet gewerkt worden conform de wet natuurbescherming en de flora en fauna gedragsregels van de Gemeente Amsterdam
- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen (schouw). Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

- *U moet het afval van de kap- of snoeiwerkzaamheden op een juiste manier afvoeren.*
- *U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.*

Hinder (*Algemene Plaatselijke Verordening*)

Artikel 5.5 Hinder van toestellen, machines, e.d.

1. Het is verboden toestellen, geluidsapparaten of machines in werking te hebben, of anderszins handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving hinder wordt veroorzaakt of toe te laten dat deze handelingen worden verricht.
2. Het college kan van dit verbod **ontheffing** verlenen.
3. Het verbod geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Woningwet, de Wegenverkeerswet, de Zondagswet, het Wetboek van Strafrecht, de Luchtvaartwet of de provinciale omgevingsverordening.

De benodigde ontheffing (een nachtwerkontheffing) kunt u via <https://www.amsterdam.nl/> aanvragen, door te zoeken op 'nachtwerkontheffing'. Ook kunt u via deze link hier meer informatie over vinden.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Voor de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen gelden.

Het gaat in dit geval mogelijk om:

- vergunningen en/of toestemmingen met betrekking tot
 - Werken in de openbare ruimte (WIOR)
Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe vroeger u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u een VICTOR-account aanvragen via wior@amsterdam.nl
 - Werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig

Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.

- Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

Andere verplichtingen

- Informeren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwboard of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwboard gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu')

- Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke

- Schade aan gemeentelijke eigendommen

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020