

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 8287513 |
| Aanvraagnaam | Nieuwbouw woning, Raarhoeksweg 34 Raalte |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 20-12-2023 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Bouw van een vrijstaande woning, bij de Raarhoeksweg 34 in Raalte. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | BENG, constructierapport |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Naam: | Gemeente Raalte |
| Bezoekadres: | Zwolsestraat 16 |
| Postadres: | Postbus 140 8100 AC Raalte |
| Telefoonnummer: | 0572-347799 |
| Faxnummer: | 0572-355111 |
| E-mailadres: | info@raalte.nl |
| Website: | www.raalte.nl |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Raalte |
| Kadastrale gemeente | Raalte |
| Kadastrale sectie | U |
| Kadastraal perceelnummer | 275 |
| Bouwplannaam | - |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Raarhoeksweg 34 Raalte |
|----------------------------------|------------------------|



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 590

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 219
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Raarhoeksweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 4,5 m breed

Welk materiaal wordt gebruikt? steen, type nader te bepalen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Staat er een lantaarnpaal die verplaatst moet worden? Ja
 Nee

Ligt er een straatkolk in de weg die verplaatst moet worden? Ja
 Nee

Staan er andere objecten in de openbare ruimte of op eigen terrein die verwijderd moeten worden? -

Moet er een (gemeente)boom worden gekapt? Ja
 Nee

Is er al een uitweg aanwezig? Ja
 Nee

Is er al een uitweg aanwezig? Geef aan waarom een tweede uitweg nodig is. nog niet aanwezig

Gaat u ook een weg (kavelontsluiting) aanleggen? Ja
 Nee

- Betreft het hier een huurwoning van woningstichting Salland Wonen ? Ja Nee
- Is de uitweg ten behoeve van parkeren in de voortuin voor de woning ? Ja Nee
- Is de uitweg ten behoeve van parkeren elders op het perceel ? Ja Nee
- Heeft u schriftelijke toestemming van de woningstichting ? Zo ja, toevoegen aan aanvraag. Ja Nee
- Heeft u de schriftelijke toestemming van de woningstichting als bijlage bijgevoegd ? Ja Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
| OV-04_Details_-18-12--23_pdf | OV-04 Details 18-12-23.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 20-12-2023 | In behandeling |
| OV-03_impressies_18--12-23_pdf | OV-03 impressies 18-12-23.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 20-12-2023 | In behandeling |
| OV-02_fundering_18--12-23_pdf | OV-02 fundering 18-12-23.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 20-12-2023 | In behandeling |
| OV-01_omgevingsvergunning_18-12-23_pdf | OV-01 omgevingsvergunning 18-12-23.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 20-12-2023 | In behandeling |