

Twence Holding B.V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Boldershoekweg 51
7554 RT HENGELO

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 27 juli 2026

Betreft : Besluit omgevingsvergunning Boldershoekweg 51 in Hengelo
Zaaknummer : Z2026-ODT-011389
DSO-nummer : 2026060200503

Geachte heer Schutte,

Op 2 juni 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een opslagtank. De aanvraag gaat over de locatie aan de Boldershoekweg 51 in Hengelo.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n): Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hengelo
- Gemeente Enschede

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A
OMGEVINGSWET.

Naam bedrijf: Twence BV.
Adres locatie: Boldershoekweg 51 te Hengelo
Zaaknummer: Z2026-ODT-010154

Inhoud

1.	Besluit	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Ondertekening	4
1.4	Rechtsmiddelen	5
2.	Voorschriften	6
2.1	Omgevingsplanactiviteit bouwen	6
3.	Procedurele overwegingen	7
3.1	Gegevens aanvrager	7
3.2	Projectbeschrijving	7
3.3	Omschrijving van de aanvraag	7
3.4	Bevoegd gezag	7
3.5	Volledigheid van de aanvraag	7
3.6	Procedure	7
3.7	Advies	7
4.	Inhoudelijke overwegingen bouwactiviteit Omgevingsplan	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Toetsing	9
4.3	Conclusie	10

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 2 juni 2026 heeft Twence Holding B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een opslagtank.

De aanvraag gaat over de Bolderhoeksweg 51 te Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2026-ODT-011389.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 5.1, lid 1 onder a, van de Omgevingswet;
 - omgevingsplanactiviteit: bouwen.

1.2 Besluit

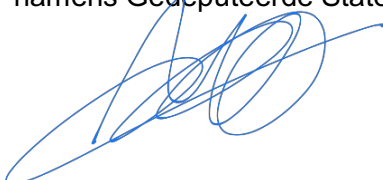
Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Omgevingsplan-activiteiten voor het ruimtelijk bouwen, gebruiken, en het in stand houden van een bouwwerk en/of gronden” voor het plaatsen van een opslagtank op de locatie aan de Bolderhoeksweg 51 te Hengelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam	Soort	Documentnummer	Datum
Samenvatting 000 (2026051100389)	Aanvraag	D2026-ODT-170155	2 juni 2026
SGA010253-UO-100-Overzicht ijzerwatertank	Bijlage	D2026-ODT-170156	2 juni 2026
SGA010253_Memo ijzerwatertank 27.04.2026	Bijlage	D2026-ODT-170157	2 juni 2026
IJzerwater tank locatie	Bijlage	D2026-ODT-170158	2 juni 2026
20260721_memo_bodemdalingsprognose _Twence_IJzerwatertank	Bijlage	D2026-ODT-210568	21 juli 2026

1.3 Ondertekening

Almelo, 27 juli 2026,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



[Redacted], MA
[Redacted]

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Omgevingsplanactiviteit bouwen

2.1.1

Bij de uitvoering van het plan moet rekening worden gehouden met de bodemdalings- en vervormingseffecten zoals deze verwoord staan in de memo van Nobian van 21 juli 2026.

2.1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moet u altijd kunnen laten zien aan de bouwtoezichthouder als daarom wordt gevraagd. Dit kan ter plekke op de bouwplaats of via het internet. Let op: de toezichthouder kan om aanvullende documenten vragen.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 2 juni 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ingediend. Het betreft een verzoek van Twence Holding B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- *Plaatsing opslagtank*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- *Bouwactiviteit Omgevingsplan*

Voor het project is op 11 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit ingediend. Hiervoor is op 22 juni 2026 een omgevingsvergunning verleend.

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Naam	Soort	Documentnummer	Datum
Samenvatting 000 (2026051100389)	Aanvraag	D2026-ODT-170155	2 juni 2026
SGA010253-UO-100-Overzicht ijzerwatertank	Bijlage	D2026-ODT-170156	2 juni 2026
SGA010253_Memo ijzerwatertank 27.04.2026	Bijlage	D2026-ODT-170157	2 juni 2026
IJzerwater tank locatie	Bijlage	D2026-ODT-170158	2 juni 2026
20260721_memo_bodemdalingsprognose _Twence_IJzerwatertank	Bijlage	D2026-ODT-210568	21 juli 2026

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Enschede verzonden.

Op 23 juli 2026 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen bouwactiviteit Omgevingsplan

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de Wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

De aanvraag is getoetst aan artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 2.11, Omgevingsplan gemeente Enschede (Omgevingsplan) voor de activiteit “Omgevingsplanactiviteiten voor het ruimtelijk bouwen, gebruiken, en het in stand houden van een bouwwerk en/of gronden”.

De omgevingsvergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de aanvraag past binnen de regels van het omgevingsplan;
- b. het plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- c. het plan tast de bodem niet onevenredig aan.

Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waarvoor het Omgevingsplan gemeente Enschede, onderdeel bestemmingsplan “Boeldershoek 2018” geldt en heeft hierin de bestemming “Bedrijf – Afval en Energie”. Tevens is de gebiedsaanduiding “Overige zone - Bodemdalingsgebied” van toepassing.

Het plan voldoet aan de gebruiks- en bouwregels van de bestemming “Bedrijf – Afval en Energie”. Met betrekking tot de gebiedsaanduiding “Overige zone – Bodemdalingsgebied” hebben wij advies opgevraagd bij Staatstoezicht op de Mijnen [SodM]. Op 23 juli 2026 hebben wij het advies van SodM ontvangen. SodM heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning mits bij de uitvoering rekening wordt gehouden met de bodemdalings- en vervormingseffecten zoals deze berekend zijn door Nobian en verwoord zijn in de memo van 21 juli 2026 (onderdeel van de aanvraag).

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn van mening dat er geen sprake is van een veiligheidsrisico's als gevolg van bodeminstabiliteit binnen de verwachte levensduur van het bouwwerk. Dat rekening moet worden gehouden met de bodemdalings- en vervormingseffecten hebben wij als voorschrift verbonden aan deze vergunning.

Wij zijn van mening dat hiermee het plan in overeenstemming is met de regels van het Omgevingsplan gemeente Enschede, onderdeel “Boeldershoek 2018”.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling kijken wij zowel naar het bouwwerk zelf, als naar de huidige omgeving en de verwachte ontwikkelingen in het gebied. De beleidsregels voor het beoordelen van bouwwerken staan in de Welstandsnota. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan deze beleidsregels.

De aanvraag is gelegen in het welstandsgebied “Industriële complexen, nieuwe industrie”. Wij hebben uw aanvraag voorgelegd aan de stadsbouwmeester. Op 17 juni 2026 hebben wij een positief advies ontvangen van de stadsbouwmeester. De aanvraag voldoet aan de welstandscriteria.

Bodem

De bodem wordt niet op een onevenredige manier aangetast.

4.3 Conclusie

Er zijn ons geen verdere bijzondere omstandigheden bekend op grond waarvan geen medewerking kan worden verleend aan de aanvraag. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit worden verleend.