



Deurne, 11 maart 2026
Kenmerk: HZ-2026-0057
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: vergunning

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een supermarkt op het adres Zeilbergsestraat 46 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 14 januari 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0057. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog diverse andere toestemmingen nodig heeft:

- Een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (bouw).
- Een melding voor de milieubelastende activiteiten.
- Diverse informatieplichten. Daarover leest u verderop meer.

U moet deze toestemmingen aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

U moet zo spoedig mogelijk informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw

Verder moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunt

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeenteground:*
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0057 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0057

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0057/OMG

Aanvraag

Op 14 januari 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een supermarkt op de locatie Zeilbergsestraat 46 in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwtechnische activiteit.

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 2, onder a. en artikel 5.20 van de Omgevingswet en artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 921028 - VDA 1306 - B06_Riolering_260114_WIJZ1.pdf, ontvangen d.d. 20260114
2. 25058CO250519.pdf, ontvangen d.d. 20260114
3. 202568353 NEN6060 Deurne - Zeilberg 1.0.pdf, ontvangen d.d. 20260114
4. 1369 kozijn S9000 nl Base of gelijkwaardig.pdf, ontvangen d.d. 20260114
5. certificaat-ctg-rockwool-spouwmuurisolatie-nl.pdf, ontvangen d.d. 20260114
6. Renova_-_DOP-NL-D-Klei.pdf, ontvangen d.d. 20260114
7. 23ZP1062-RG-01 Resultaten grondonderzoek V(1.0).pdf, ontvangen d.d. 20260114
8. Samenvatting 002 (2026011401233), ontvangen d.d. 20260205
9. VDA 1306 - B-06_Details_voorgevel_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
10. VDA 1306 - B-03_2e Verdieping nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
11. VDA 1306 - B-02_1e Verdieping nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
12. VDA 1306 - B-05_Gevels_nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
13. VDA 1306 - B-04_Doorsneden_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
14. VDA 1306 - B-01_Begane grond nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
15. VDA 1306 - B-07_Details_achter en zijgevels_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260205
16. 25058SB260128_Winkel.pdf, ontvangen d.d. 20260205
17. 25058TOC122 260130.pdf, ontvangen d.d. 20260205
18. 25058TOC121 260130.pdf, ontvangen d.d. 20260205
19. 25-124 DO brandveiligheid 251119.pdf, ontvangen d.d. 20260205
20. 25-124BBL-fase 2 260128.pdf, ontvangen d.d. 20260205
21. ROM250109.004 AO GWG Zeilbergsestraat te Deurne -incl bijlagen.pdf, ontvangen d.d. 20260205
22. Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 01.pdf, ontvangen d.d. 20260205

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. De aangepaste constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. De constructietekeningen en -berekeningen moeten op de volgende onderdelen worden aangepast en aangevuld:
 - a. De achtergevel op as P moet een WBDBO van 60 minuten hebben. Er moet worden aangegeven hoe deze wordt gerealiseerd (zowel in het nieuwe als het bestaande deel).
 - b. De constructietekeningen van het bestaande deel moeten nog worden ingediend (fundering en bovenbouw). De windafdracht naar het nieuwe deel en aanpassingen van de spanten zijn niet controleerbaar.
 - c. De staaltekeningen inclusief detailberekeningen moeten nog worden ingediend.
 - d. De constructietekeningen van de begane grondvloer van de supermarkt moeten nog worden ingediend.
 - e. Er moet worden aangetoond hoe de nieuwe begane grondvloer bij het bestaande deel nabij as G wordt uitgevoerd.
 - f. De constructieve tekeningen van de stalen dakplaten moeten nog worden ingediend. Deze dakplaten moeten in verband worden gelegd en berekend als kipsteun.
 - g. De noodafvoeren van het bestaande dak moeten worden gecontroleerd.
 - h. Er moet duidelijk worden gemaakt waar de noodafvoeren van de nieuwbouw zijn berekend.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 4 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 11 maart 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 2 februari 2026 hebben wij u de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 5 februari 2026 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die u heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken. Op 10 maart 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 23 april 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.