

VersteeghHofman Architecten



Ceintuurbaan 14C
8024 AA Zwolle
T 038 – 422 40 90
info@hulsadviseurs.nl
hulsadviseurs.nl

K.v.K. nr: 05055991
NL31 RABO 03027.37.855

Datum: 25 maart 2024
Project: 0200320aa
Kenmerk: B0200320aaA0

Geachte 

In de rapportage bouwbesluitberekeningen van Huls Adviseurs met kenmerk R0200320aaA1 zijn de berekeningen van de equivalente daglichtoppervlakte, ventilatie en spuiventilatie opgenomen evenals een beoordeling van de eisen aan het gebruiksoppervlak, de verblijfsruimten en de verblijfsgebieden. Het plan is hierbij beoordeeld op de eisen volgens het rechtens verkregen niveau. Dit is ook nader toegelicht in paragraaf 1.6 van het genoemde rapport.

Hierbij zijn alle ruimten die kunnen voldoen aan de eisen voor een verblijfsruimte en verblijfsgebied, zijn ook beoordeeld als een verblijfsruimte en verblijfsgebied, ongeacht of dit als zodanig was aangegeven op de bouwkundige tekeningen. De resultaten bleken voor een aantal ruimten gunstiger te zijn dan vooraf ingeschat. Hierdoor zijn ruimten die als berging waren aangemerkt op de bouwkundige tekeningen, soms wel als verblijfsruimte en verblijfsgebied beoordeeld in de berekeningen. Dit komt wat ongewoon over, maar het is gewoon toegestaan om ruimten die voldoen aan de eisen voor een verblijfsruimte en verblijfsgebied, te benoemen als berging.

Omdat het gebouw moet voldoen aan de eisen voor bestaande bouw, is de daglichteis dat er 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte aanwezig is in elke verblijfsruimte, ongeacht de grootte van de verblijfsruimte. Er geldt geen eis aan equivalente daglichtoppervlakte op verblijfsgebiedniveau. Dit betekent dat de gehele ruimte waar minimaal 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte aanwezig is, als verblijfsruimte kan worden aangemerkt, ook als deze ruimte veel groter is dan 5 m². Op grond van de eisen uit afdeling 3.11 van het Bouwbesluit 2012 is dit toegestaan.

Doordat in sommige woningen niet elke ruimte als verblijfsruimte kan worden aangemerkt, kan niet in alle woningen minimaal 55% van het gebruiksoppervlak als verblijfsgebied worden aangemerkt. Deze eis is bij deze woningen ook niet van toepassing. De ruimten die niet als verblijfsruimte konden worden aangemerkt zijn allemaal als functieruimte aangemerkt in de Bouwbesluitberekeningen. Deze ruimte kunnen niet als slaapkamer of woonkamer aangemerkt worden op de verkooptekeningen. Het is na de gebruiker om te bepalen hoe deze de ruimten gaat gebruiken. De eisen uit het Bouwbesluit

2012 en de Bouwbesluitberekeningen zijn slechts bedoeld om aan te tonen dat met het ontwerp een woonfunctie gerealiseerd kan worden die aan alle eisen kan voldoen.

Mochten er naar aanleiding van deze toelichting nog vragen zijn, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Vriendelijke groeten,

Huls Adviseurs

