

# Splitsing Olieslagerspoort 1 te Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                 |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20241122 01010 000 (ingediend op 22-11-2024)<br>20241122 01010 001 (ingediend op 20-12-2024) |

---

## Project

**Naam van dit project**

Splitsing Olieslagerspoort 1 te Leiden

**Projectomschrijving**

Het splitsen van een pand met woonfunctie aan de Olieslagerspoort 1 te Leiden naar drie zelfstandige wooneenheden. Het vervangen van kozijn en het veranderen van de voorgevel.

## Locatie

**Adres**

Olieslagerspoort 1, 2312VX Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Splitsing Olieslagerspoort 1 te Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

74120301

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Blauwdruk Bouw B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

859779221

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Ondernemingsweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

F

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2404HN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Alphen Aan Den Rijn

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het splitsen van een pand met woonfunctie aan de Olieslagerspoort 1 te Leiden naar drie zelfstandige wooneenheden. Het vervangen van kozijn en het veranderen van de voorgevel.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Totaalkosten opgegeven in aanvraag Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente).

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het splitsen van een pand met woonfunctie aan de Olieslagerspoort 1 te Leiden naar drie zelfstandige wooneenheden. Het vervangen van kozijn en het veranderen van de voorgevel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

75000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Schatting

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

**Gebruik**

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2024243_BB woning 1_29-10-2024.pdf | Nee           |
| 2024243_BB woning 2_29-10-2024.pdf | Nee           |
| 2024243_BB woning 3_29-10-2024.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------|---------------|
| 2024243_15-11-2024_Olieslagerspoort.pdf | Nee           |
| 2024243_20-12-2024_Olieslagerspoort.pdf | Nee           |

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

Geen documenten.

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

| Document                                | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------|---------------|
| 2024243_15-11-2024_Olieslagerspoort.pdf | Nee           |
| 2024243_20-12-2024_Olieslagerspoort.pdf | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.