

Aanvraag bouwen loods en drie luchtwassers

voor de inrichting gelegen aan

Ommezwanksedijk 20 Deurne

Colofon

Rapport: bouwaanvraag Ommezwanksedijk 20 te Deurne

Rapportnummer: 6350OM0126

Status: definitief

Datum: 9 juni 2026

Locatie

Ommezwanksedijk 20

5754 PT Deurne

Opdrachtgever**Contact persoon****Opdrachtnemer**

Geling Advies

Burgemeester Wijtvlietlaan 1

5764PD De Rips

www.gelingadvies.nl

Projectleiding

Geling Advies



© juni '26 Geling Advies

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geling Advies. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Geling Advies verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	1
2 projectomschrijving	2
2.1 Vigerende situatie	2
2.2 Beoogde situatie	3



1

INLEIDING

Bedrijven die bedrijfsactiviteiten willen wijzigen of wijzigingen willen doorvoeren aan bebouwing moeten hierover een melding milieubelastende activiteit en een bouwaanvraag indienen met een onderbouwing om te bepalen of de wijziging geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving.

Hierbij zijn enkele factoren van belang om rekening mee te houden:

1. Heeft het effect op de stikstofuitstoot van het bedrijf?
2. Zijn er negatieve effecten op flora en fauna door de gewenste wijzigingen?
3. Vindt er een toename in verharding plaats (in verband met waterafvoer van verhard oppervlak)?
4. Zit er asbest in de bebouwing die gewijzigd wordt?

Middels onderhavige toelichting wordt duidelijk gemaakt wat de plannen van de initiatiefnemer zijn en waarop gelet moet worden.

2 PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 VIGERENDE SITUATIE

[REDACTED] emens om op de locatie aan de Ommezwanksedijk 20 te Deurne een wijziging door te voeren. De gewenste wijziging betreft een loods realiseren en drie luchtwassers plaatsen bij de stallen 4, 6 en 10. De locatie is bekend onder de volgende kadastrale gegevens: Gemeente Deurne, Sectie H, nr. 9108, 9109 en 8999.

Om duidelijk te kunnen maken wat de beoogde veranderingen zijn op het bedrijf dient eerst duidelijk te zijn wat de huidige situatie is. Op het bedrijf zijn meerdere stallen, sleufsilo's en overige gebouwen aanwezig met betrekking tot het houden van vleeskalveren en woongelegenheid.

Figuur 1

Bovenaanzicht locatie
(Bron: Google Maps)



De inrichting bestaat momenteel uit een bedrijfswoning, diverse stallen, opslag loodsen en ruwvoeropslag. Voor de inrichting is op 1 december 2017 een milieuvergunning verleend voor het houden van 3.478 vleeskalveren.

2.2

BEOOGDE SITUATIE

In de beoogde situatie wijzigt het aantal dieren niet wat met het plaatsen van de luchtwassers een daling aan ammoniakemissie tot gevolg heeft.

Met betrekking tot deze verandering is Sbv-subsidie aangevraagd bij RVO, hiervoor is op 1 mei 2025 een voorwaardelijke beschikking Sbv voor veehouderijlocaties met piekbelasting 2024 (RVO-referentie: Sbv24-03789514) verleend.

In figuur 2 is de plek van de beoogde loods (oranje) en de drie luchtwassers (blauw) weergegeven.

Figuur 2

Bovenaanzicht locatie met beoogde loods en luchtwassers.
(Bron: Google Maps)



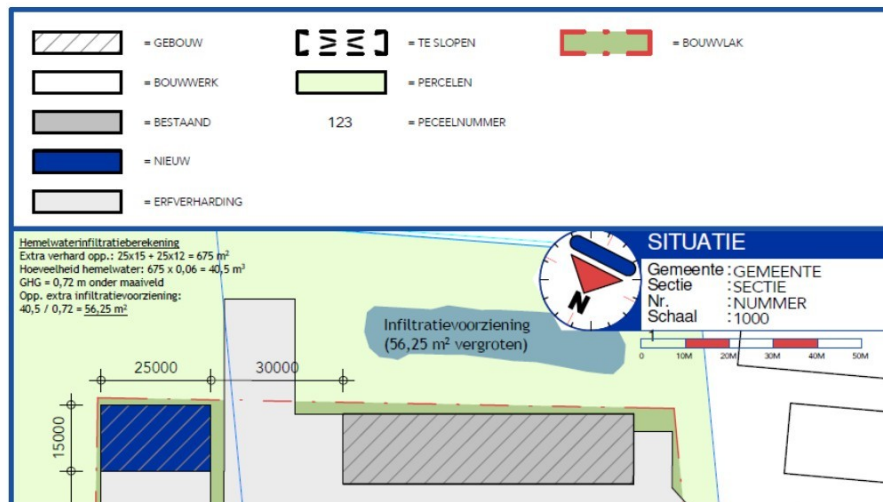
Er is gekeken naar stikstof, er is geen toename van stikstof. Doordat het aantal dieren en het aantal vervoersbewegingen niet veranderd is er geen toename in stikstofemissie. Omdat er luchtwassers bijkomen is sprake van een daling van ammoniakemissie.

In het kader van flora en fauna is geen uitgebreid onderzoek uitgevoerd. Wel is een BeSI-rapport opgesteld, in dit rapport wordt aangegeven dat er met name diverse vogelsoorten aanwezig kunnen zijn. Waar van toepassing wordt rekening gehouden met het broedseizoen en zullen de bouwwerkzaamheden buiten dit seizoen plaats vinden.

Met het realiseren van de loods vindt een wijziging in verharding plaats dit heeft invloed op de hoeveelheid hemelwaterafvoer van het verhard oppervlak. Op de bouwtekening (zie figuur 3) is in het renvooi aangegeven wat dit betekend voor de uitbreiding van de aanwezig infiltratievoorziening.

Figuur 3

Uitsnede deel van het renvooi van de bouwtekening.
(Bron: Geling Advies)



De mogelijke aanwezigheid van asbest is voor onderhavig project niet aan de orde aangezien sloop niet aan de orde is. Onderhavige onderbouwning heeft al-betrekking op de bouwaanvraag voor de loods en de drie luchtwassers.

De bouwtekening is als bijlage toegevoegd.