

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7579347

Aanvraagnaam Het Ravenstein

Uw referentiecode -

Ingediend op 21-12-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw woningen

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend Kwaliteitsverklaringen, gegevens tunnelveiligheid, gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Postadres: Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen

Telefoonnummer: 14 020

Contactformulier: <https://www.amsterdam.nl/contact>

Website: www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33107894
Vestigingsnummer	000008477108
(Statutaire) naam	Stichting Woonzorg Nederland
Handelsnaam	Woonzorg Nederland

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Erven Dorens
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1183AV
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prof. E.M. Meijerslaan
Woonplaats	Amstelveen

4 Correspondentieadres

Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 3 1183AV Amstelveen
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0206662666
Faxnummer	-
E-mailadres	e.van.erven.dorens@woonzorg.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	85381934
Vestigingsnummer	000027756858
(Statutaire) naam	KettingHuls
Handelsnaam	KettingHuls

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	D.H.P.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huls
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1013BG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Hemweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwe Hemweg 2 1013BG Amsterdam
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0203205643
Faxnummer	-
E-mailadres	danielle@kettinghuls.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	2341
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ravensteinstraat 1 t/m 134

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het perceel voor de nieuwbouw ligt naast het hierboven genoemde perceel (Ravensteinstraat 1 t/m 134). Het perceel voor de nieuwbouw moet nog worden afgesplitst en een perceelnummer krijgen.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5816

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19043

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1211

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Parkeren en groen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beton	Grijs
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding	Cementvezelplaat	Licht grijs
- Borstweringen	Stalen hekwerk	Groen
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout fraké	Onbehandeld, bruin
- Ramen	Hout fraké	Onbehandeld, bruin
- Deuren	Hout fraké	Onbehandeld, bruin
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Blank aluminium
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

- Stalen vluchttrappen, thermisch verzinkt, met spijlenhekwerken in kleur groen
- Gaas kabelnetten, RVS
- Hekwerk en deuren, gaas kabelnet RVS, kokerprofielen in kleur groen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
231221_Ravenstein_documentenlijst_pdf	231221 Ravenstein documentenlijst.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
atie_collages_materialen_en_maquette_pdf	231221 Het Ravenstein Bestaande situatie collages materialen en maquette.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
31218_2201_Ravenstein_DO_Tekeningset_pdf	231218_2201_Ravenstein_DO_Tekeningset.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	21-12-2023	In behandeling
221_Het_Ravenstein_Bezonningsstudies_pdf	231221 Het Ravenstein Bezonningsstudies.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
toetsingskader_veilig_onderhoud_2012_pdf	231221 Het Ravenstein Formulier toetsingskader veilig onderhoud 2012.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
-723052-OV-001_Uitgangspuntenrapport_pdf	R-723052-OV-001_Uitgangspuntenrapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-100_Begane_grond_pdf	T-723052-OV-100_Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-101_1e_Verdieping_pdf	T-723052-OV-101_1e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-102_2e_Verdieping_pdf	T-723052-OV-102_2e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-103_3e_Verdieping_pdf	T-723052-OV-103_3e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-104_4e_Verdieping_pdf	T-723052-OV-104_4e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-105_5e_Verdieping_pdf	T-723052-OV-105_5e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-106_6e_Verdieping_pdf	T-723052-OV-106_6e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T-723052-OV-107_Dak_.pdf	T-723052-OV-10-7_Dak-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-501_Wand_as_1_en_2_.pdf	T-723052-OV-50-1_Wand as 1 en 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-502_Wand_as_3_en_4_.pdf	T-723052-OV-50-2_Wand as 3 en 4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-503_Wand_as_5_en_6_.pdf	T-723052-OV-50-3_Wand as 5 en 6.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-504_Wand_as_7_en_8_.pdf	T-723052-OV-50-4_Wand as 7 en 8.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-505_Wand_as_9_en_10_.pdf	T-723052-OV-50-5_Wand as 9 en 10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-506_Wand_as_11_en_12_.pdf	T-723052-OV-50-6_Wand as 11 en 12.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-507_Wand_as_13_en_14_.pdf	T-723052-OV-50-7_Wand as 13 en 14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723052-OV-508_Wand_as_C_.pdf	T-723052-OV-50-8_Wand as C.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
2-OV-TL01_Tekeningenlijst_2023-12-15_.pdf	T-723052-OV-TL-01_Tekeningenlijst_2-023-12-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
I_hemelwaterverordening_231215_rdg01_.pdf	5133_rekentool_hemelwaterverordening_231215_rdg01-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
5133_ventilatie_231-215_mst_.pdf	5133_ventilatie_231-215_mst.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
3_Het_Ravenstein_-_Buurtkamer_231215_.pdf	5133_Het Ravenstein - Buurtkamer_231-215.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
3_Het_Ravenstein_-_Woongebouw_2312-15_.pdf	5133_Het Ravenstein - Woongebouw_231-215.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
L231215_Documentenlijst_Installaties_.pdf	5133_OV-DL2312-15 Documentenlijst_Installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
5133_OV-TI-100_2312-15_Begane_grond_.pdf	5133_OV-TI-100_231215 Begane grond.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B2023012220R001v2_DO_Bouwfysica_.pdf	B2023012220R001v2 DO Bouwfysica.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken		
23_0122_21_R001-1_D-O_Brandveiligheid_pdf	B.2023.0122.21-.R001-DO Brandveiligheid.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
G391-20231220-DO_boek_totaal_pdf	G391-20231220-DO boek totaal.pdf	Welstand Anders	21-12-2023	In behandeling
age_19_-_Reactie_aandachtspunten_CRK_pdf	Bijlage 19 - Reactie aandachtspunten CRK.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
Ladder_voor_duurzame_verstedelijking_pdf	Bijlage 1 - Toets Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
age_2_-_Vormvrije_m_e_r_-_beoordeling_pdf	Bijlage 2 - Vormvrije m.e.r.-beoordeling.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_Trillingsonderzoek_metro_pdf	Bijlage 3 - Trillingsonderzoek metro.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
ijlage_4_-_Verkennd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4 - Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_5_-_Memo_geluid_pdf	Bijlage 5 - Memo geluid.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
6_-_Memo_aanvullend_geluid_onderzoek_pdf	Bijlage 6 - Memo aanvullend geluid onderzoek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
-_Bouw fysica_ onderzoek_binnenwaarden_pdf	Bijlage 7 - Bouw fysica onderzoek binnenwaarden.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_8_-_Parkeerbalans_Reigersbos_pdf	Bijlage 8 - Parkeerbalans Reigersbos.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
e_9_-_Verkeers--en_-_parkeeradvisering_pdf	Bijlage 9 - Verkeers-en parkeeradvisering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
_parkeerdruk-_en_motieven_Reigersbos_pdf	Bijlage 10 - Rapportage parkeerdruk-en motieven Reigersbos.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_11_-_Grondwatertoets_pdf	Bijlage 11 - Grondwatertoets.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_12_-_Quicks-can_natuur_pdf	Bijlage 12 - Quicksan natuur.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
age_13_-_Onderzoek_stikstofdepositie_pdf	Bijlage 13 - Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	21-12-2023	In behandeling
age_14_-_Nader_ onderzoek_vleermuizen_pdf	Bijlage 14 - Nader onderzoek vleermuizen.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
e_15_-_Archeologisch_bureauonderzoek_pdf	Bijlage 15 - Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_16_-_Bezonningsstudie_pdf	Bijlage 16 - Bezonningsstudie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_17_-_Social_Return_inzet_Vink_Bouw_pdf	Bijlage 17 - Social Return inzet Vink Bouw.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_18_-_BLVC_plan_Ravenstein_pdf	Bijlage 18 - BLVC plan Ravenstein.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	21-12-2023	In behandeling
x_Het_Werk_Amsterdam_Zuidoost__21-12_pdf	230411 ROB Nieuwbouwcomplex Het Werk Amsterdam Zuidoost 21-12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

14500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

14500000