



Geldrop-Mierlo



uw brief 24 oktober 2024  
behandeld door [REDACTED]  
Geldrop 04 november 2024

ons kenmerk 17712357852  
onderwerp Omgevingsvergunning

VERZONDEN - 5 NOV. 2024

Geachte heer [REDACTED]

Op 24 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de verbouwing en uitbreiding van het woonhuis Lakenstraat 28 in Geldrop. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervoltraject.

### Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

### Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Middenstandsbelangen, [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en onze eigen gemeentelijke website.

### Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u een bedrag van € [REDACTED] leges verschuldigd.

De factuur wordt u separaat toegestuurd. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

### Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning zijn voorschriften opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. Ook deze gegevens dient u in via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)). Uw DSO-nummer is 2024102401611.

### Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning.



### **Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

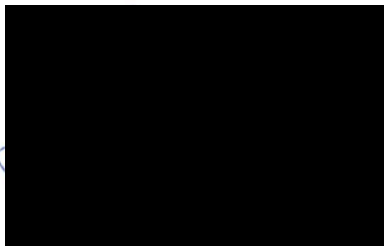
Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712357852. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via [www.mijnpublicaties.nl](http://www.mijnpublicaties.nl) en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Een kopie van deze brief is ook naar uw gemachtigde gestuurd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



  
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte

VERZONDEN - 5 NOV. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 24 oktober 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van een woning. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Lakenstraat 28 in Geldrop en kadastraal bekend C 6144. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712357852.

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 2 integraal deel uitmaken van het besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwactiviteit (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

## Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De dakopbouw moet qua goot- en bebouwingshoogte worden afgestemd met de reeds gerealiseerde dakopbouwen in hetzelfde bouwblok;
- Van de bestaande 'overkapping' (in werkelijkheid bijgebouwen) in de achtertuin met een oppervlakte van 19,63 m<sup>2</sup>, moet ten minste 18,54 m<sup>2</sup> worden gesloopt en verwijderd te blijven'
- Op basis van artikel 2:1, lid 4 van de 'Verordening waterberging 2023, gemeente Geldrop-Mierlo' moet bij de uitbreiding van het bebouwd oppervlakte een hemelwaterberging worden gerealiseerd met een capaciteit van 60 liter per m<sup>2</sup> verhard oppervlakte. Deze hemelwaterberging dient zodanig te zijn ontworpen in stand te worden gehouden dat deze weer voor 100% beschikbaar is binnen 48 uur na de regenbui. Dit zal te zijner tijd duidelijk uit de ingediende aanvraag moeten blijken.

Erg veel zaken zijn tekstueel aangegeven (ventilatievoorzieningen, isoaltiewaarden), ook de infiltratie mogelijkheden, waarvan was aangegeven dat dit niet uitsluitend tekstueel mocht worden aangegeven.

(Aansluitings)details zijn niet ingediend, maar er zijn wel verticale doorsneden ingediend.

Er is geen rioleringsplan aanwezig, maar de HWA's staan wel aangegeven, bij de statische berekening zijn schema's aangegeven met tekstuele invulling, maar geen duidelijk tekeningen van de hoofddragconstructie.

De ingediende gegevens zijn minimaal, maar voldoende voor het nemen van een besluit onder voorwaarden. De buiteninspecteurs gaan er op toezien dat het bouwwerk voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

## Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- 25% van de avegapalen dienen akoestisch doorgemeten te worden. Eventuele misstanden >50mm en eventuele consequenties voor (wring)wapening dienen te worden overlegd.



- Definitieve constructieberekeningen en (detail) tekeningen van alle beton-, fundering-, staal-, steen- en houtconstructies.
- Constructieberekeningen en –tekeningen van de verdiepingsvloeren / breedplaatvloeren / kanaalplaatvloeren\*
- Constructieve prefab-zaken\*

\* De hoofdconstructeur is verantwoordelijk voor de controle van de berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren en andere geprefabriceerde onderdelen.

Deze bescheiden worden enkel gebruikt om het dossier te completeren. De bouwinspecteur zal deze bescheiden gebruiken om de werkzaamheden van de aannemer te controleren.

### **Gevolgde procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 16.62 Ow. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De 'Omgevingsplanactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.1 Bkl op grond van artikel 5.18 Ow. Artikel 5.21 Ow bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.
- De 'Bouwactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.3 Bkl op grond van artikel 5.18 Ow. Artikel 5.20 Ow bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in artikel 4:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Omgevingsregeling (Or) en het Omgevingsplan (Op) getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Bezwaar**

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Awb binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

### Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens



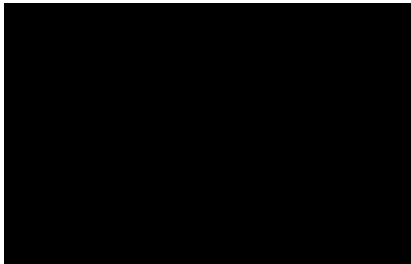
beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Inwerkingtreding**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Geldrop, maandag 4 november 2024

Namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte

Bijlagen:

1. Overwegingen
2. Documenten behorende bij het besluit
3. Plichten tijdens de uitvoering



## BIJLAGE 1

### OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### Omgevingsplanactiviteit

De aanvraag dient te worden getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo'. Hierbij ligt de locatie van de aanvraag in het gebied waar het bestemmingsplan 'Reststroken' (vastgesteld op 03-04- 2023) geldig was. De regels uit de bestemmingsplan zijn sinds 1 januari 2024 rechtstreeks onderdeel van het (tijdelijke) omgevingsplan. De gronden zijn gelegen op de bestemming:

- 'Wonen-T';
- 'Waarde - Archeologie 4'.

Verder gelden de voorschriften van de partiële herzieningen 'Parapluplan Parkeren Geldrop-Mierlo' en de 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Geldrop-Mierlo'.

- Het bouwwerk voldoet niet aan het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo', voorheen het bestemmingsplan 'Reststroken'. Onder het kopje Bopa gaan we hier verder op in.
- Het bouwwerk ligt in een welstandsvrij gebied (Welstandsnota 4 november 2013)
- Het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

#### Bopa

Indien een aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan, moet gekeken worden of de aanvraag in aanmerking komt voor omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa). Bij een Bopa *moet* er sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl om in aanmerking te komen voor een omgevingsvergunning.

Het plan is in strijd met het omgevingsplan:

De maximale goothoogte van 6 m<sup>1</sup> wordt met 1,68 m<sup>1</sup> overschreden (art. 10.2, lid i);

De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak van 80 m<sup>2</sup> wordt met 17,54 m<sup>2</sup> (uitgangspunt plattegrond en situatietekening). Op tekening DO.01-01 staat aangegeven dat de 'overkapping' (in werkelijkheid bijgebouwen) van 19,63 m<sup>2</sup> gesloopt gaat worden.





### Motivering ETFAL

#### *Goothoogte hoofdgebouw*

De voorgeschreven goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt 6 m<sup>1</sup>. Bij de gewenste dakopbouw wordt deze met 1,68 m<sup>1</sup> overschreden. Er wordt al enige jaren geen medewerking meer verleend aan het overschrijden van de voorgeschreven goothoogte bij dakopbouwen op het voordakvlak. Alleen daar waar dergelijke dakopbouwen binnen hetzelfde het bouwblok reeds gerealiseerd zijn, worden hiervoor uitzonderingen gemaakt. De woning Lakenstraat 28 maakt onderdeel uit van een bouwblok bestaande uit Lakenstraat 28 tot en met 42. De woningen met huisnummers 34, 36 en 38 zijn reeds voorzien van een dakopbouw op het voordakvlak en op basis daarvan kan medewerking verleend worden aan de gevraagde dakopbouw, onder voorwaarde dat de goot en bebouwingshoogte in overeenstemming worden gebracht met de reeds gerealiseerde dakopbouwen binnen het bouwblok. In tegenstelling tot gevraagd bij de behandeling van het conceptverzoek, is hier geen gehoor aangegeven. Daarom wordt dit als voorwaarde in het besluit opgenomen.

#### *Oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken*

In artikel 22.36 van het Omgevingsplan (Op) staat de binnenplanse vergunningvrije activiteiten beschreven die van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De gronden horende bij Lakenstraat 28 bestaat uit perceel C 6144 en 6571 met een gezamenlijk oppervlakte van (261 + 16 =) 277 m<sup>2</sup>. Het voorerfgebied bedraagt 33 m<sup>2</sup> en het oorspronkelijke hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 38,62 m<sup>2</sup>, waardoor het achtererfgebied een oppervlakte heeft van 205,38 m<sup>2</sup>. Op grond van artikel 22.36, lid a.3, onder ii is het maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken dat zonder omgevingsvergunning gerealiseerd kan worden 71 m<sup>2</sup>. Dit is minder dan dat het bestemmingsplan toestaat, waardoor het omgevingsplan/bestemmingsplan maatgevend is.

Volgens het Omgevingsplan mag er buiten het bouwblok niet meer dan 80 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken aanwezig zijn. Gelet op onlangs vastgesteld beleid, waaronder de 'Verordening waterberging 2023, gemeente Geldrop-Mierlo', 'Programma duurzaamheid Geldrop-Mierlo', etc., het gegeven dat bij het onderhavige plan er een groter bebouwingsvlak is, welke in theorie ook volledig bebouwd kan worden en de afwezigheid van overtuigende argumenten over de noodzaak om meer bebouwing toe te staan, is er geen reden om een groter oppervlakte aan bebouwing buiten het bouwvlak toe te staan. Daarom is het noodzakelijk dat, zoals aangegeven op tekening DO.01-01, de bestaande 'overkapping' in de achtertuin wordt verwijderd.

#### *Conclusie*

Het bouwplan voldoet aan ETFAL en komt daarom in aanmerking voor een omgevingsvergunning, **onder voorwaarde** dat:

- De dakopbouw moet qua goot- en bebouwingshoogte worden afgestemd met de reeds gerealiseerde dakopbouwen in hetzelfde bouwblok;
- Van de bestaande 'overkapping' (in werkelijkheid bijgebouwen) in de achtertuin met een oppervlakte van 19,63 m<sup>2</sup>, moet ten minste 18,54 m<sup>2</sup> worden gesloopt en verwijderd te blijven'
- Op basis van artikel 2:1, lid 4 van de 'Verordening waterberging 2023, gemeente Geldrop-Mierlo' moet bij de uitbreiding van het bebouwd oppervlakte een hemelwaterberging worden gerealiseerd met een capaciteit van 60 liter per m<sup>2</sup> verhard oppervlakte. Deze hemelwaterberging dient zodanig te zijn ontworpen in stand te worden gehouden dat deze weer voor 100% beschikbaar is binnen 48 uur na de regenbui. Dit zal te zijner tijd duidelijk uit de ingediende aanvraag moeten blijken.



## **BIJLAGE 2**

### **DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:**

Ingediende op 24 oktober 2024

#### Documentnaam

- Aanvraagformulier Omgevingsplanactiviteit en (technische) Bouwactiviteit;
- Statische berekening, projectnr. 24.367, aanbouw (en nokverhoging) Lakenstraat 28 Geldrop, Constructie Meesters, d.d. 14-10-2024;
- Tekeningenboekje B.00, bestaande situatie, projectcode 24.102, Lakenstraat 28 te Geldrop, Studio Verest, d.d. 24-10-2024;
- Tekeningenboekje DO.01, definitief ontwerp, projectcode 24.102, Lakenstraat 28 te Geldrop, Studio Verest, d.d. 24-10-2024.





## BIJLAGE 3

### PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

#### Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

#### Meldingen bouw

- Het is onze taak, om ook in uw belang, de bouwwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u - tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- contact op te nemen met de bouwinspecteurs van het team Leefbaarheid & Veiligheid. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712357852.
- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het gereed liggen van de funderingssleuven, incl. de wapening ed.
- het geplaatst zijn van de staalconstructie (kolommen, liggers, spanten ed.).
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

#### Rioolaansluiting

Maakt u een nieuwe rioleringsaansluiting, kijk dan op <https://www.geldrop-mierlo.nl/rioolaansluiting-aanvragen>. Daar kunt u de aansluiting aanvragen. Doe dit tijdig! Voor overige aansluitingen zie <https://www.mijnaansluiting.nl>.

#### Gebruik openbare grond

Voor het gebruik van openbare grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden, heeft u wellicht een vergunning nodig. Denk hierbij aan opslag van materialen, container of een bouwkeet. Voor meer informatie kunt u vinden op onze website: <https://www.geldrop-mierlo.nl/> → Inwoners → Bouwen → Ontheffing voorwerp op of aan de weg plaatsen

#### Klic-melding

Als de graafwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd dient u vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvang u kabel- en leiding informatie van de locatie waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. Als u handmatig gaat graven hoeft u geen melding te doen, wij adviseren om het wel te doen.

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.



### Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstellkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met de Opzichter Buitendienst van het team Buitendienst & Sporthalbeheer, om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten.

Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). De Opzichter Buitendienst is bereikbaar onder telefoonnummer 0402893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712357852.

### Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

### Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikelen 1.7a en 1.8 Omgevingswet. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord-Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.

### Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

### *Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



### *Geluidhinder*

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

<b>dagwaarde</b>	$\leq 60$ dB(A)	$> 60$ dB(A)	$> 65$ dB(A)	$> 70$ dB(A)	$> 75$ dB(A)	$> 80$ dB(A)
<b>maximale blootstellingsduur</b>	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

### *Trillingshinder*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in afdeling 7.1 Bbl en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen 2006'.

### *Stofhinder*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

### *Grondwaterstand*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

### *Afvalscheiding*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in afdeling 7.1 Bbl.