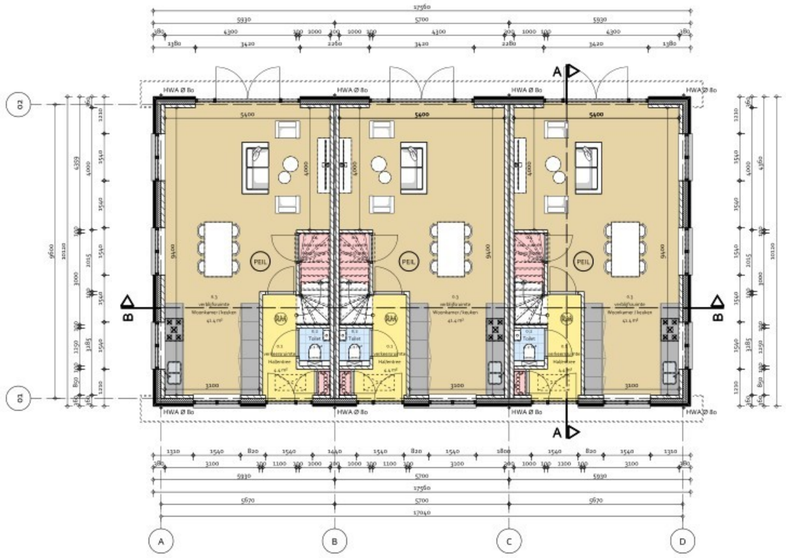
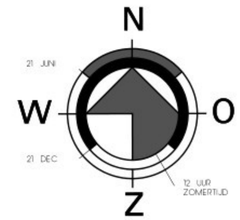
Bouwaanvraag - **Nieuwbouw rijwoning a.d. Burg. v. Gerrevinklaan te Oldemarkt**



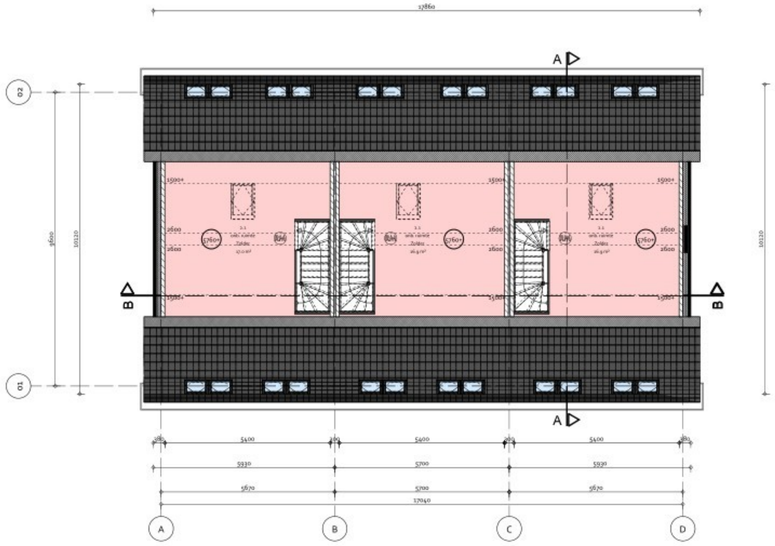
- BEGANE GROND -

- VERDIEPING -

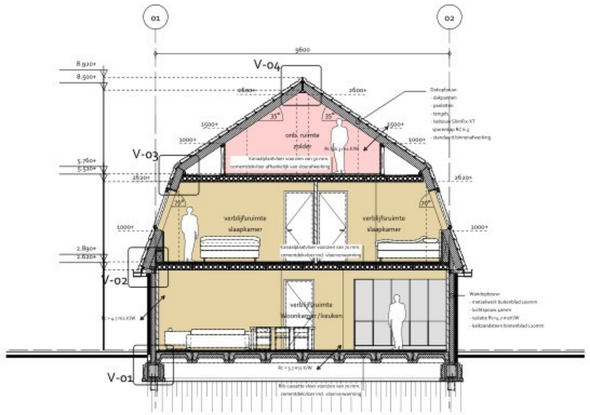


SITUATIE

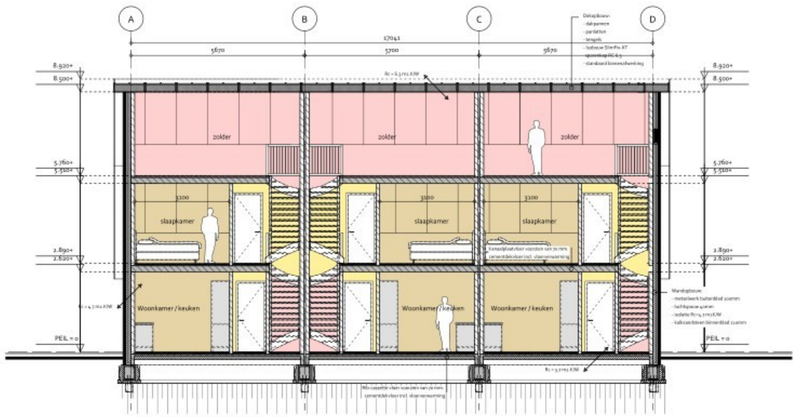
Gemeente : Steenwijkerland (Oldemarkt)
Kadastr. geg.: SECTIE H NR. 727/ 728/2333



- ZOLDER -



- DOORSNEDE A-A -



- DOORSNEDE B-B -

Team2
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

BBL: ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANKELIJKHEID

Verwarming middels verwarmingssystemen volgens BENG berekening
glas: gesloten of glas volgens BENG berekening
- = kamers wetter kat aan de zoen dauelgeen tot een haagte van cm
binnen de vloer voorzien van dcarnal volloplas conform de NEN 3580.

ledgenmelap en aansluitgaaten volgens eigene installatiear
mechanische ventilatie conform NEN 2087 met een toevoerzuigsteit van max. 50 mph
en afzuigcapacitet max. 25/25/8 per verdiel, rakking conform NEN 3215
waterinstallaties conform NEN 1006, riolering conform NEN 3215, gas NEN 4028

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een
schuldingsconstructie van een met gemeenschappelijke ramte die volgens NEN 3087
bestaatuar 2jp/ 100 m rdcuat, hebben een volgens NEN 3087 bepaalde rdcuatoverschrid
die voldoet aan de in die norm bedoelde weerstandsklasse 2.

op basis van Afdeling 4.3 Gezondheid, paragraaf 4.3.1 Art. 4.101
(bescherming tegen geluid van buiten) voldoet het bouwwerk aan de NEN 5077

Beschermingstegen geluid van bouwwerkinstallaties conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid,
paragraaf 4.3.2 Beschermingstegen geluid van bouwwerkinstallaties

Geluidwering tussen ruimten conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid, paragraaf
4.3.4 Geluidwering tussen ruimten

op basis van Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.5 Weering van vocht,
Art. 4.108 (weering vocht van buiten) voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778

op basis van Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.5 Weering van vocht,
Art. 4.110 (waterpassieve) voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778

Beschermingstegen wetten en reuzen conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid,
Paragraaf 4.3.9 Beschermingstegen ratten en muizen

Vrije doorgangen en overbrugging hoogteverschillen conform eisen
Afdeling 4.6 Toegankelijkheid, Paragraaf 4.6.1 Bereikbaar heid, algemeen

WARMTEWEERSTAND/WARMTEDOORGANGSCOEFFICIENT

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,3
gevels	4,7
begane grondvloer	3,7
ramen en kozijnen	U waarde volgens BENG berekening

Thermische isolatie conform Afdeling 4.4 Duurzaamheid, paragraaf 4.4.1 Energiezuinigheid
Warmteweerstand bepaald volgens NTA 8800

RENVOOI

Dak = Gevelsteen afgewerkte stoer woning begane grond
Wgvo = Gevelsteen afgewerkte stoer verdieping woning
Vrijvo = Gevelsteen afgewerkte stoer zolder woning

hwa = hemelwaterafvoer
n.a. = niveaubuismat
wm = wasmachine
wd = wasdroger
m.k. = meterkast
w.c. = watercloset
v = ventilatorrooster

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Brutoinhoud
Bebouwd oppervlak
Brutoverkeersoppervlak

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

Hoogte trap	2550 mm.
breedte trap	980 mm.
aantal treden	9 st.
optrede	285 / 225 mm.
aantrede	220 mm.
hoogte leuning o.v.v. treden/stel	900 mm.
Balkon	1 st.
Vrijdraven	1200 hoed
treden	1200 hoed 4200 mm.
leuning	hoed 850/1100

Trappen voldoen aan Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.4
Veilig overbruggen van hoogteverschillen, Art. 4.26
Uitvoering trap: tabel 1, U4, kolom: Reguliere trap
De leuning voldoet aan Art. 4.28 (leuning)

BBL: VEILIGHEID

(BM) = het voorzien van rookmelders volgens NEN 2555

Stookplaats conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.8 Beperking van het ontstaan van en brandgevaarlijke situaties, Art. 4.38 (stookplaats) en bepalingen volgens NEN 6061
Rook gasafvoer conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.8 Beperking van het ontstaan van en brandgevaarlijke situaties, Art. 4.40 (rookgasafvoer) en bepalingen volgens NEN 6061
Dakopenrlak conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.7 Beperking van het ontwikkelen van brandenrook, Art. 4.34 (dakopenrlak) en bepalingen volgens NEN 6063
Buitenopenrlak conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.7 Beperking van het ontwikkelen van brandenrook, Art. 4.34 (buitenopenrlak) en bepalingen volgens NEN 6101
Binnenopenrlak conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.7 Beperking van het ontwikkelen van brandenrook, Art. 4.34 (binnenopenrlak) en bepalingen volgens NEN 8171 sigma 1
Weerstand tegen brandbloeiing en brandoverslag conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.8 Beperking van uitbreiding van brand, Art. 4.43 (weerstand tegen brandbloeiing en brandoverslag) conform NEN 6068
Vluchtroute conform Afdeling 4.1 Veiligheid, paragraaf 4.1.10 Vluchtroute, vorksop, Art. 4.65 (vluchtroute de afgang van een vallbrandcompartiment)
en de geldelde grenswaarden in tabel 4.84

BBL: BOUWWERKINSTALLATIES

Elektricteit conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.1 Voorziening voor het aftappen en gebruiken van energie, Art. 4.199 (voorziening voor elektriciteit) en bepalingen volgens NEN 1010 bij lage spanning en NEN EN-IEC 60364-1 en NEN-EN 50110 bij hoge spanning
Waterinstallatie conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.3 Waterinstallatie
Afvoer afvalwater en hemelwater conform Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Veilig onderhoud gebouw conform Afdeling 4.8 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.7.10 Veilig onderhoud gebouwen

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	Metselwerk	Bruin-antraciet
plint gebouw	Metselwerk	Bruin-antraciet
gevelbekleding	Hout potdekselwerk	RAL 7021 / Donkergrijs
vangwerk	Voegdeuren	Antraciet
kozijnen	Hout	RAL 7021
draaiende delen	Hout	RAL 7021
dakgoten en buitenlaten dakbedekking	Zink / multipanel Keramische pannen	RAL 9010 Antraciet

Betreft:
Nieuwbouw rijwoning a.d. Burg. v. Gerrevinklaan te Oldemarkt

Schaal: 1:100
Formaat: A1

Onderdeel:
Plattegronden en doorsnedes

Datum: 08-09-2023

Wijzigingen:

A	18-03-2025	D	
B	14-05-2025	E	
C	14-01-2026	F	

Opdrachtgever: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: 04-11-2023

Tekenaar: [redacted]

Email: [redacted]

Werknr.: [redacted]

Blad: [redacted]

Locatie:
Burgemeester van Gerrevinklaan 49
Oldemarkt

Status: Voorlopig

Fase: Schetsontwerp

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering direct in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, openbaargemaakt, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te hebben - noemen wij de: het zichts van deel van een ontwerp betreft: zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing.