AANVULLING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Gewijzigde plattegrond eerste verdieping - gewenste situatie

Locatie	Derpsestraat 1d te Deurne
Aanvraag	Functiewijziging eerste verdieping van kantoor naar één zelfstandige woonfunctie
Geadresseerde	Gemeente Deurne, t.a.v. [redacted]
Datum	25 augustus 2026

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mail voeg ik hierbij de gewijzigde plattegrond van de eerste verdieping toe, met de gewenste woningindeling, maatvoering en brandveiligheidsuitgangspunten.

Aan de gevels en gevelopeningen wordt niets gewijzigd. De werkzaamheden blijven beperkt tot de interne indeling en de noodzakelijke brand- en rookwerende voorzieningen.

Brandveiligheidsuitgangspunten

- **Afzonderlijk brandcompartiment:** De woonfunctie op de eerste verdieping wordt afgescheiden van de kantoorfunctie op de begane grond. De bestaande verdiepingsvloer maakt deel uit van de scheiding; naden en leidingdoorvoeringen worden gecontroleerd en zo nodig brandwerend afgedicht.
- **Scheiding woning - trap/overloop:** Voor de ononderbroken scheidingsconstructie wordt uitgegaan van een WBDBO van ten minste 30 minuten, of hoger als het rechtens verkregen niveau dat vereist, en rookdoorgang R200. De scheidingswanden sluiten brandwerend aan tot tegen de dakconstructie.
- **Deur en kozijn:** Deurblad, kozijn, beslag, afdichtingen en dranger worden als één aantoonbaar geschikte, beproefde en geclassificeerde constructie uitgevoerd. De toegangsdeur wordt bij brand zelfsluitend met een vrijloopdranger.
- **Vluchtroute en detectie:** De beoogde route loopt via de bestaande vaste trap en hoofdentree naar buiten. Binnen de woning worden rookmelders volgens NEN 2555 aangebracht in iedere besloten ruimte tussen een verblijfsruimte en de woninguitgang.

Normatief kader: Bbl artikelen 3.38 lid 5, 5.13/5.13a, 5.22a, 5.24 en 5.24a, in samenhang met 4.62 en 4.218; NEN 6068, NEN 6069, NEN 6075 en NEN 2555. De deur-/kozijnconstructie wordt beproefd en geclassificeerd volgens NEN-EN 1634-1 en NEN-EN 13501-2; het classificatierapport van het gekozen systeem is leidend.

Verzoek om principebevestiging

Om de ingreep beperkt te houden, verzoek ik u te bevestigen dat de bestaande vaste binnentrap en hoofdentree als vluchtroute kunnen blijven functioneren, uitgaande van de aangegeven woningscheiding. Een raam of sprong wordt niet als vluchtroute aangewezen; een externe vluchttrap en gevelwijzigingen worden niet voorgesteld. Aangrenzende constructies op de begane grond worden alleen waar noodzakelijk gericht opgewaardeerd.

Ik verzoek u deze aanvulling aan de lopende aanvraag toe te voegen. Eventueel nader benodigde product-, aansluit- of bewijsstukken kunnen daarna gericht worden aangeleverd.

Met vriendelijke groet,

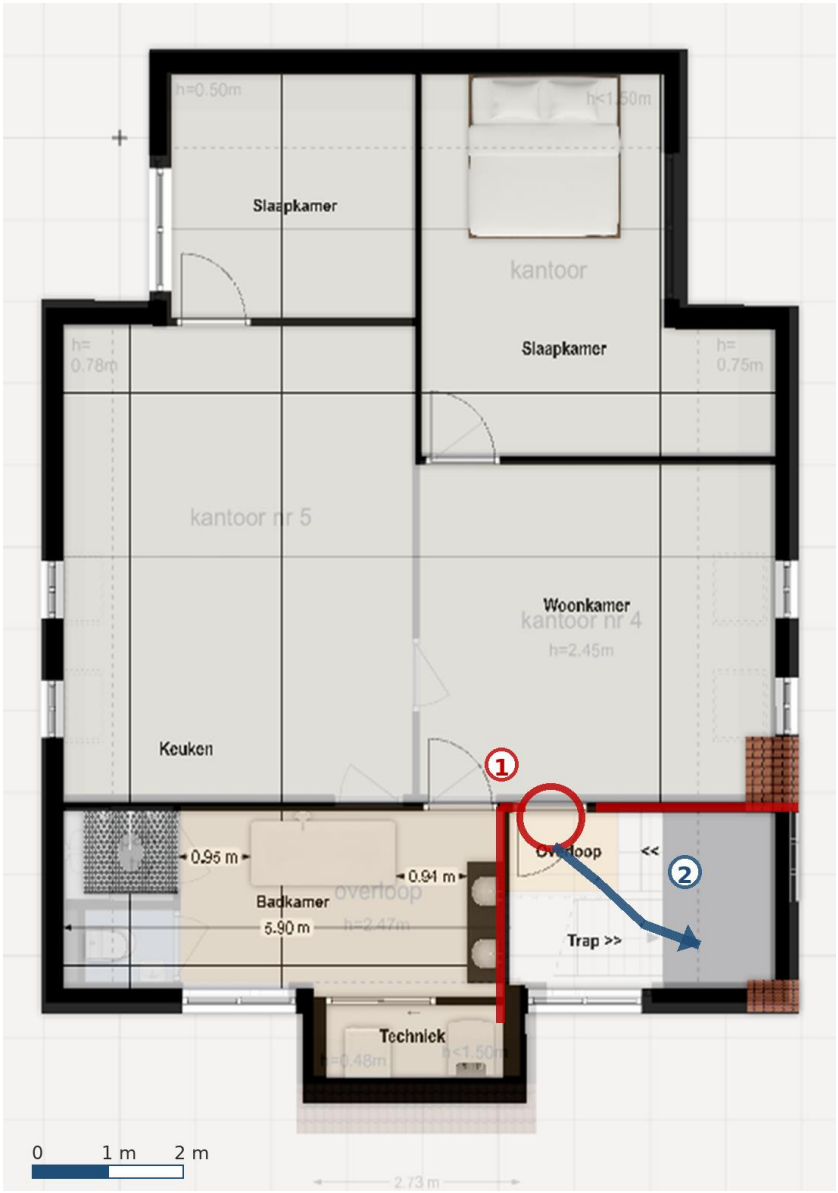
[redacted]

Bijlage 1 | Gewijzigde plattegrond eerste verdieping - gewenste situatie

DERPSESTRAAT 1D - DEURNE | EERSTE VERDIEPING - GEWENSTE SITUATIE

Schaal 1:100
Datum 25-08-2026

GEWENSTE SITUATIE - EERSTE VERDIEPING schaal 1:100 bij afdruk op 100%



1 BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEIDING

- Voorgestelde WBDBO: ten minste 30 minuten; hoger indien het rechtens verkregen niveau of de definitieve toetsing dat vereist.
- Deurblad, kozijn, hang- en sluitwerk, opschuimende/rookwerende afdichtingen en dranger vormen één beproefde en geclassificeerde deur-/kozijnconstructie.
- De complete deur-/kozijnconstructie is aantoonbaar geschikt voor de toegepaste wand en de vereiste brandwerendheid.
- Deur zelfsluitend bij brand met vrijloopdranger, bijvoorbeeld met geïntegreerde of gekoppelde rookdetectie.
- Rookdoorgang woning naar besloten overloop/trap: R200 volgens NEN 6075; deurset met passende rookclassificatie.
- Scheidingswanden ononderbroken doorzetten en brandwerend aansluiten tot tegen de dakconstructie; alle naden en doorvoeringen systeemconform afdichten.

2 VLUCHTROUTE

- Uitgangspunt: vanuit de woning via de aangegeven deur en de bestaande vaste trap naar de hoofdentree op de begane grond en vervolgens naar het aansluitende terrein.
- De bestaande binnentrap en hoofdentree blijven gehandhaafd; geen externe vluchttrap en geen gevelwijziging beoogd.
- Aangrenzende wanden en deuren op de begane grond worden in de toetsing betrokken en alleen waar noodzakelijk gericht opgewaardeerd.
- Een raam of sprong vanaf de eerste verdieping wordt niet als vluchtroute aangemerkt.
- Rookmelders conform NEN 2555 in iedere besloten ruimte op de route tussen verblijfsruimte en woninguitgang.

NORMATIEF KADER

Bbl art. 3.38 lid 5, 5.13, 5.13a, 5.22a, 5.24 en 5.24a, in samenhang met art. 4.62 en 4.218; NEN 6068, NEN 6069, NEN 6075 en NEN 2555. De deur-/kozijnconstructie wordt beproefd en geclassificeerd volgens NEN-EN 1634-1 en NEN-EN 13501-2. De aangewezen normversies en het classificatierapport zijn leidend.

TEKENINGSTATUS

Concept-principe-uitwerking op basis van de bestaande maatvoering, bedoeld voor beoordeling van de opzet. Controlemaat buitenwerks: 10,00 m. Alle maten vóór uitvoering in het werk controleren. Afdrukken op 100% om schaal 1:100 te behouden.