



Eenfijnewerkplek Den Bosch B.V.  
Kreitemolenstraat 201  
5071 ND Udenhout

Deurne, 11 mei 2026  
Kenmerk: HZ-2025-0429  
Betreft: omgevingsvergunning  
Bijlage: 1

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het adres Doctor Huub van Doorneweg 44a 5753 PM Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 20 april 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-0429. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U krijgt de omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Let op de voorwaarden**

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

### **Wij maken uw omgevingsvergunning bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt.

### **Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico**

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

### **Informatieplicht reductie stikstofemissie**

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Postbus 3  
5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

**Informatieplicht start- en einde bouw**

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

**Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

**Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met  van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2025-0429 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

 van Deurne

regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlage:**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0429

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2025-0429/OMG**

### **Aanvraag**

Op 20 april 2025 heeft Eenfijnewerkplek Den Bosch B.V. Kreitenmolenstraat 201 5071 ND Udenhout gevraagd om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het adres Doctor Huub van Doorneweg 44a 5753 PM Deurne.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten om de aangevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a, 5.20 van de Omgevingswet en 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000, ontvangen d.d. 20 april 2025;
2. tek9 dakplattegrond 28-03-2025.pdf, ontvangen d.d. 20 april 2025;
3. tek1 terrein inrichting 28-03-2025.pdf, ontvangen d.d. 20 april 2025;
4. 23TB120-BG01 Bovengrondse situatie (3).pdf, ontvangen d.d. 20 april 2025;
5. 05235-01-rap-01v1.2 (1).pdf, ontvangen d.d. 20 april 2025;
6. tek 5 gevels en drsn 28-03-2025.pdf, ontvangen d.d. 20 april 2025;
7. Project report - Hoppenbrouwers Deurne V2 - EnergiePlusDak - Hoppenbrouwers Deurne V2 (3) (2).pdf, ontvangen d.d. 27 mei 2025;
8. tek 8 verd. vloer en staal 28-03-2025.pdf, ontvangen d.d. 5 augustus 2025;
9. tek 10 brandcompartimenten 05-08-2025.pdf, ontvangen d.d. 5 augustus 2025;
10. tek 6 details 28-03-2025.pdf, ontvangen d.d. 5 augustus 2025;
11. tek 9 staalconstr 28-03-2025.pdf, ontvangen d.d. 5 augustus 2025;
12. bouwkosten opgave 05-08-2025.pdf, ontvangen d.d. 5 augustus 2025;
13. PR22105 - Huub van Doorneweg 44 te Deurne - BBL.pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
14. B-5753PM44-RVO BMI\_OAI (3).pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
15. 23-466 GPR Expertrapportage opleverfase Hoppenbrouwers 2025.09.29.pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
16. 52-1-F\_Riolering fundering.pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
17. funderingsadvies d.d. 01-06-2023.pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
18. Project report - Hoppenbrouwers Deurne V2 - EnergiePlusDak - Hoppenbrouwers Deurne V2 (3) (2) (1).pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
19. 52-00-K\_Riolering begane grond.pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
20. mdb\_03-06-2025\_145232 (1).pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
21. Thermografie rapportage Doctor Huub van Doorneweg 44 Deurne .pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
22. veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf, ontvangst d.d. 8 december 2025;
23. 20250331v - Energieplusdak - Hoppenbrouwers te Deurne - Project Drawing(RevA) (1).pdf, met datum ontvangst d.d. 8 december 2025;
24. Doctor Huub v. Doorneweg 44\_.pdf, met datum ontvangst d.d. 8 december 2025;
25. 415230\_BWK\_025\_Bouwplaatsinrichting.pdf, met datum ontvangst d.d. 8 december 2025;

26. Gewijzigde berekening 2x pv uniec3\_Nieuw te bouwen kantoor te Deurne\_2024-06-19\_132843.pdf, met datum ontvangst d.d. 8 december 2025;
27. Samenvatting 005 (2025042000069), met datum ontvangst d.d.8 december 2025;
28. tek3 13-11-2025.pdf, ontvangen d.d. 9 december 2025;
29. tek4 13-11-2025.pdf, ontvangen d.d. 9 december 2025;
30. 416230\_BWK\_501\_Horizontale details.pdf, ontvangen d.d. 30 december 2025;
31. 416230\_BWK\_502\_Verticale details.pdf, ontvangen d.d. 30 december 2025;
32. memo- 30-12-2025.pdf, ontvangen d.d. 30 december 2025;
33. BENG berekening + Energielabel (1), ontvangen d.d. 25 maart 2026.

### **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
3. Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **Procedure en overwegingen**

Vanaf pagina 4 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED] via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 11 mei 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



regisseur omgevingsvergunningen

## **PROCEDURE**

### **Bevoegd gezag**

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

### **Reguliere procedure**

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

### **Uw aanvraag is compleet**

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Advies**

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### **Instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Besluit bouwwerken leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.