

  
Dorpsstraat 39  
5758 AN Neerkant

Deurne, 24 september 2025

Kenmerk: HZ-2025-1138 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: afronding melding brandveilig gebruik

Beste meneer/mevrouw,

Op 2 september 2025 heeft u een melding brandveilig gebruik ingediend ten behoeve van het brandveilig gebruik van een café op de locatie Dorpsstraat 20 in Deurne. De melding is geregistreerd onder nummer HZ-2025-1138.

### **De melding brandveilig gebruik voldoet**

Wij hebben de melding getoetst aan de indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 6.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en gekeken of eventueel nadere voorwaarden nodig zijn zoals genoemd in artikel 6.9 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Tevens is aannemelijk gemaakt dat het voorgenomen gebruik voldoet aan de voorschriften zoals genoemd in hoofdstuk 6 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Aandachtspunten indieningsvereisten**

In de melding ontbreekt een situatietekening. Boven de bijeenkomstfunctie is een woonfunctie gelegen. Beide gebruiksfuncties moeten gescheiden worden door middel van een brandwerende scheiding. Volgens de melding is deze niet aanwezig. De brandwerende scheiding tussen de beide gebruiksfuncties is nodig, omdat het voorgenomen gebruik als zodanig onvoldoende brandveilig is.

### **Hierop baseren wij ons advies**

Bij de beoordeling van de gebruiksmelding is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 02-09-2025 en
- Meetrapport d.d. 26-05-2022 en tekeningen begane grond, 1<sup>e</sup> verdieping en zolder.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met Ien Peeters van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen