

wijzigingen uitvoering Nieuwsteeg 2 1

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250402 00753 000 (ingediend op 02-04-2025)

Project

Naam van dit project

wijzigingen uitvoering Nieuwsteeg 2

Projectomschrijving

Bij de uitvoering is de installatie die bij de aanvraag is ingediend door de installateur verder uitgewerkt. Door Erfgoed Leiden is gevraagd voor deze uitwerking een nieuwe aanvraag in te dienen. De uitwerking sluit aan bij de al vergunde stukken, met uitzondering dat de toevoer van lucht nu niet via de ventilatieroosters in de wisseldorpels meer plaatsvindt. Dat scheelt weer een wijziging in het monument.

Van het leidingbeloop zijn nu gedetailleerde tekeningen gemaakt en van de roosters waardoor de lucht wordt verplaatst. Deze zijn ook al in het werk door Erfgoed Leiden en Bouwtoezicht gezien.

Bij de ontmanteling van het pand hebben we in de gang/overloop op de eerste verdieping vuren vloerdelen aangetroffen die 150 mm breed zijn. Deze wijken af van alle andere vloerdelen die we hebben aangetroffen.

Omdat we de vloeren in de verkeersruimte hier niet dikker willen maken vanwege de aansluiting met als belangrijkste de trappen en verder de kozijnen en dorpels en deuren willen we deze delen vervangen. De bestaande vloer heeft nu beschadigingen en de delen zijn op twee posities gang-breed doorgezaagd. We willen de vuren planken vervangen door eiken delen van dezelfde dikte maar met een breedte van 240 mm die we in het zicht zullen houden. Bovendien is het eiken veel sterker dan de vuren delen en zal die vloer daar lang kunnen voldoen.

We kunnen in deze fase de restauratie van de wanden in de gang niet uitvoeren. Restauratie Atelier Limburg heeft te lang (3 maanden) nodig om daar ongestoord te kunnen werken. Dat is bijna onder laboratorium omstandigheden. Die hebben we nu zeker niet. We hebben dat ook met

ze afgestemd.

We hebben nu besloten om de wanden te beschermen met een dunne voorzetwand om beschadiging te voorkomen. De wand bestaat uit aluminium profielen die met vilt tegen de wand worden gezet. De bevestiging van die profielen is in de (niet geornamenteerde) onderzijde van de gangwand en ingeklemd in het plafond dat in de gang vernieuwd wordt. Dit is geheel reversibel en straks eenvoudig te verwijderen als we de wand gaan restaureren. De marmeren vloer, plinten en neuten worden wel hersteld en tegen de wand en bij de kozijnen aangebracht. De offerte van SRAL behouden we en voeren dat in een fase uit wanneer ze daar wel in rust kunnen werken. De opdrachtgevers hebben met hun keukenontwerper een plan waar de wand tegels in de keuken niet in passen. Ik heb gemeld dat die niet weg kunnen of kunnen worden aangetast. We maken daarom nu net als in de gang, een dunne voorzetwand. De wand wordt niet bevestigd aan de tegelafwerking maar op de (nieuwe) vloer en in het plafond bevestigd met schroeven. We kiezen dus voor dit moment voor reversibel conserveren zonder de monumentale elementen aan te tasten.

Door de vorige eigenaren is in het lichthof in de keuken een glazen kap aangebracht waardoor daar geen warmte verloren zou gaan en onder het lichthof geen stof en dergelijke meer op het aanrecht kon komen.

Boven deze glaskap is op gootniveau veel hoger een glazen geïsoleerde afdekking aangebracht. Het is ons niet bekend wanneer dit gebeurd is.

De huidige eigenaren willen deze toevoeging graag verwijderen zodat het lichthof weer in de oude vorm terugkomt in het pand.

Het verzoek is dus om deze glaskap te verwijderen en de stalen profielen die in het lichthof zijn aangebracht om de beglazing te onderhouden en de destijds aangebracht opgezette dierenkoppen te kunnen aanbrengen.

Locatie

Adres

Nieuwsteeg 2, 2311SB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

02-04-2025

wijzigingen uitvoering Nieuwsteeg 2 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27350520

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Architectenbureau Lau

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Pieterskerkhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311ST

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

aanbrengen balansventilatie, aanbrengen voorzetwand, verwijderen glaskap en vervangen vloerdelen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

de installateur levert nog wat aanvullende gegevens aan

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25214

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

nvt

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Ja

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?

Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen); Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek); Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

de (recent aangebrachte) glaskap in de keuken

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

woning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23130.B02.48 Tekening nieuwe toestand.pdf	Nee
23130.W19.52.voorzetwanden.pdf	Nee
23130.W21.52.vloer overloop 1e verdieping.pdf	Nee
23130.W22.52.lichthof.pdf	Nee
Nieuwsteeg 2 ventilatie omgevingsvergunning.pdf	Nee
W56-00.pdf	Nee
W56-01.pdf	Nee
W56-02.pdf	Nee
W56-03.pdf	Nee
W56-1K.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Nieuwsteeg 2 ventilatie berekening.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
23130.B02.48 Tekening nieuwe toestand.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
10071841_NL_RHG_o.pdf	Nee
83057000jNL_SWCV.pdf	Nee
NEN 7120 SWCV 162K3 20april2016.pdf	Nee
Nieuwsteeg 2 ventilatie omgevingsvergunning.pdf	Nee
toelichting 250402 balansventilatie.pdf	Nee
W56-00.pdf	Nee
W56-01.pdf	Nee
W56-02.pdf	Nee
W56-03.pdf	Nee
W56-1K.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
NEN 7120 SWCV 162K3 20april2016.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
toelichting 250328 glaskap keuken.pdf	Nee
toelichting 250328 vloerdelen vervangen.pdf	Nee
toelichting 250328 voorzetwanden.pdf	Nee
toelichting 250402 balansventilatie.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Document	Vertrouwelijk
fotobladen gang en keuken.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
fotobladen glaskap keuken.pdf	Nee
fotobladen vloer 1e verdieping.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
toelichting 250328 glaskap keuken.pdf	Nee
toelichting 250328 vloerdelen vervangen.pdf	Nee
toelichting 250328 voorzetwanden.pdf	Nee
toelichting 250402 balansventilatie.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
fotobladen gang en keuken.pdf	Nee
fotobladen glaskap keuken.pdf	Nee
fotobladen vloer 1e verdieping.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
toelichting 250328 glaskap keuken.pdf	Nee
toelichting 250328 vloerdelen vervangen.pdf	Nee
toelichting 250328 voorzetwanden.pdf	Nee
toelichting 250402 balansventilatie.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
23130.B02.48 Tekening nieuwe toestand.pdf	Nee
23130.W19.52.voorzetwanden.pdf	Nee
23130.W21.52.vloer overloop 1e verdieping.pdf	Nee
23130.W22.52.lichthof.pdf	Nee
Nieuwsteeg 2 ventilatie omgevingsvergunning.pdf	Nee
W56-00.pdf	Nee
W56-01.pdf	Nee
W56-02.pdf	Nee
W56-03.pdf	Nee
W56-1K.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.