

# Verduurzaming Woonhuis aan de 4e Binnenvestgracht 32 te Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                         |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                            |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                                     |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                                      |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250813 00132 000 (ingediend op 13-08-2025)                                                   |

---

## Project

### Naam van dit project

Verduurzaming Woonhuis aan de 4e Binnenvestgracht 32 te Leiden

### Projectomschrijving

Het verduurzamen van woonhuis (wevershuisje) aan de 4e Binnenvestgracht 32 te Leiden. Betreft o.a. de daken en gevels isoleren en plaatsen pv-panelen.

## Locatie

### Adres

4e Binnenvestgracht 32, 2311NV Leiden

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Verduurzaming Woonhuis aan de 4e Binnenvestgracht 32 te Leiden

### Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

BD architecten-adviseurs B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

54142369

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

851187353

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Pietersbergseweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

6862BV

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Oosterbeek

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

ML Real Estate B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

83002189

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

862687305

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

De Lasso-Zuid

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

C

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2371EV

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Roelofarendsveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1004127100

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

-

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het verduurzamen betreft o.a. het isoleren van daken en gevels en het plaatsen van pv-panelen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

4000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Nee

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### **Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### **Overige vragen zonnepanelen**

**Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?**

Ja

**Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?**

Nee

## Bijlagen

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Beschrijving technische staat

*Geen documenten.*

#### Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

*Geen documenten.*

#### Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

*Geen documenten.*

#### Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

*Geen documenten.*

#### Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

*Geen documenten.*

#### Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

*Geen documenten.*

#### Monument Verplaatsen – Plantekeningen

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 20210247GK.pdf                                                                             | Nee           |
| 20210255GK.pdf                                                                             | Nee           |
| BD2522-3000_4e Binnenvestgracht 32_Nieuwe toestand_31-07-2025.pdf                          | Nee           |
| BD2522-9000_4e Binnenvestgracht 32_Bestaande toestand_31-07-2025.pdf                       | Nee           |
| BeSi Rapport_265451_20250722094549590.pdf                                                  | Nee           |
| Maatwerkadvies - 4e Binnenvestgracht 32 2311NV Leiden.pdf                                  | Nee           |
| Plattegrond laatst vergunde situatie 1993 (archief).pdf                                    | Nee           |
| Resultaat Vergunningcheck 22 juli 2025.pdf                                                 | Nee           |
| Vabi_Rapportage_4e Binnenvestgracht 32 2311NV Leiden(date 2025.06.02 - time 18.36.33).xlsx | Nee           |
| WWS 4e Binnenvestgracht 32, Leiden.pdf                                                     | Nee           |

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector**

| Document | Vertrouwelijk |
|----------|---------------|
|----------|---------------|

| Document                                                             | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| BD2522-3000_4e Binnenvestgracht 32_Nieuwe toestand_31-07-2025.pdf    | Nee           |
| BD2522-9000_4e Binnenvestgracht 32_Bestaande toestand_31-07-2025.pdf | Nee           |
| BeSi Rapport_265451_20250722094549590.pdf                            | Nee           |
| Resultaat Vergunningcheck 22 juli 2025.pdf                           | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 20210247GK.pdf                                                                             | Nee           |
| 20210255GK.pdf                                                                             | Nee           |
| Maatwerkadvies - 4e Binnenvestgracht 32 2311NV Leiden.pdf                                  | Nee           |
| Plattegrond laatst vergunde situatie 1993 (archief).pdf                                    | Nee           |
| Vabi_Rapportage_4e Binnenvestgracht 32 2311NV Leiden(date 2025.06.02 - time 18.36.33).xlsx | Nee           |
| WWS 4e Binnenvestgracht 32, Leiden.pdf                                                     | Nee           |