


Deurne, 18 september 2024
Kenmerk: HZ-2024-0571
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0571

Beste meneer 

Op 8 juli 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het veranderen van de voorgevel van een woning (wijziging van bestaande vergunning) op het adres Warande 2b 5752AE te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0571. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

Constructie

In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.

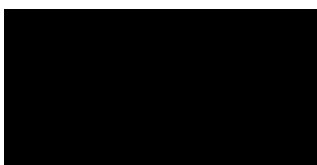
Informatieplicht

Bij de start en afronding van de bouwwerkzaamheden dient u ons op de hoogte te stellen. Informeer ons ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden, en uiterlijk op de eerste werkdag na voltooiing van de werkzaamheden. U kunt ons informeren via het DSO.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Aysan Bostanci van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0571

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2024-0571/OMG

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanhef

Op 8 juli 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen van de voorgevel van een woning (wijziging van bestaande vergunning) op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie c, nummer 4332 en plaatselijk bekend Warande 2b, 5752AE Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0571.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1, lid 2, sub a en 5.20 van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.
2. 49MH Warande 2_Merula Frank van der [REDACTED]_01a - Sheet - 02-07 - Situatieschets.pdf met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.
3. 49MH Warande 2_Merula Frank van der [REDACTED]_01a - Sheet - 03-07 - Aanzichten, plattegronden en doorsneden.pdf met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.
4. 49MH Warande 2_Merula Frank van der [REDACTED]_01a - Sheet - 04-07 - Doorsnede A-A.pdf met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.
5. 49MH Warande 2_Merula Frank van der [REDACTED]_01a - Sheet - 05-07 - Doorsnede D-D.pdf met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.
6. 49MH Warande 2_Merula Frank van der [REDACTED]_01a - Sheet - 06-07 - Bouwbesluit.pdf met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.
7. 49MH Warande 2_Merula Frank van der [REDACTED]_01a - Sheet - 07-07 - Details.pdf met datum ontvangst d.d. 8 juli 2024.

Deurne, 18 september 2024
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met A. Bostanci, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 september 2024 aan [REDACTED] voor het veranderen van de voorgevel van een woning (wijziging van bestaande vergunning) op het adres Warande 2b 5752AE Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0571.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
*het veranderen van de voorgevel van een woning (wijziging van bestaande vergunning)
op het adres Warande 2b 5752AE te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Omgevingswet omschreven omgevingsaspect:

- Bouwactiviteit (technisch).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Verlenging beslistermijn

Op 29 augustus 2024 hebben wij besloten de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 13 oktober 2024.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk onder voorwaarden voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Constructietekeningen en -berekeningen moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend.