

## Begeleidend schrijven kapvergunning

Op woensdag 10 december 2025 heeft (voor)overleg plaatsgevonden over de aanwezige bomen in en rondom het perceel in relatie tot de nieuwbouwplannen aan de Overschiestraat 182 en 188.

Hierbij waren aanwezig: Uma Ho-Sam-Sooi (ecoloog, gemeente Amsterdam), Riemke Steenhuis (specialist bomen, gemeente Amsterdam – stadsdeel Nieuw-West), Bert van Nieuwhuizen en Sara Bleeker (IB, gemeente Amsterdam), Iris Hobma (Boelens de Gruyter) en Bert van Eck (bomenspecialist / boomadviseur).

Tijdens dit overleg is toegelicht dat een deel van de aanwezige bomen moet worden gekapt ten behoeve van de nieuwbouw en een ander deel ten behoeve van de inrichting van de bouwplaats. Bert van Eck heeft hierbij de BEA gepresenteerd en toegelicht om welke bomen het gaat.

De bomen waarvoor thans een kapvergunning wordt aangevraagd, zijn genummerd. Dit zijn de nummers (zelfde nummers als uit de kapvergunning):

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 1131486 en 1131487.

De kapvergunning heeft uitsluitend betrekking op bovengenoemde bomen. In het rapport worden daarnaast ook andere bomen benoemd, dit zijn de bomen aan de zuidzijde van de sloot. Hierop wordt in de volgende alinea nader ingegaan. Het rapport is desondanks ongewijzigd gebleven, in afstemming met Riemke Steenhuis van de gemeente Amsterdam, om te voorkomen dat meerdere rapporten opgesteld moeten worden. De taxatie is afzonderlijk per boom uitgewerkt.

Het projectteam van de gemeente Amsterdam heeft mondeling goedkeuring verleend voor het indienen van de kapvergunning voor deze bomen, mede omdat een deel van de bomen op gemeentelijke grond staat. De memo waarin deze goedkeuring formeel wordt vastgelegd, volgt in januari. Op 17 december heeft Sara Bleeker contact opgenomen met de persoon die deze machtiging kan afgeven en de machtiging aangevraagd. Daarbij heeft zij voorgesteld om de kapvergunning alvast in te dienen zonder de machtiging, zodat de aanvraag in behandeling kan worden genomen. De machtiging wordt vervolgens toegevoegd zodra deze beschikbaar is.

Aan de overzijde van de sloot aan de zuidzijde van het perceel bevindt zich een rij bomen op gemeentelijke grond. Onze ecoloog heeft aanvankelijk aangegeven dat deze bomen konden blijven staan, terwijl in de praktijk blijkt dat ook deze bomen gekapt moeten worden. Daarbij is de kanttekening geplaatst dat, indien deze bomen zouden blijven staan, de vliegroute van vleermuizen niet zou worden aangetast. Aangezien deze aanname niet juist blijkt te zijn, heeft Uma Ho-Sam-Sooi aangegeven dat aanvullend vleermuizenonderzoek met betrekking tot deze mogelijke vliegroute noodzakelijk is in september/oktober 2026.

Dit onderzoek moet uitwijzen of deze bomen onderdeel uitmaken van een vaste vliegroute van vleermuizen en welke mitigerende maatregelen eventueel noodzakelijk zijn. Deze maatregelen zouden, in afstemming met de Omgevingsdienst, mogelijk ook eerder kunnen worden getroffen indien wordt uitgegaan van het scenario dat deze bomen daadwerkelijk onderdeel uitmaken van de vliegroute. Een verzoek voor een afspraak met de Omgevingsdienst is inmiddels ingediend. Mogelijk kan door het plaatsen van schermen in deze situatie worden voorzien, waardoor de bomen alsnog gekapt kunnen worden zonder negatieve impact op de vliegroute.

Voor de huidige kapvergunning worden de bomen aan de overzijde van de sloot aan de zuidzijde van het perceel derhalve niet meegenomen. Het betreft de bomen met de nummers:

1106180, 1106181, 1106182, 1106745, 1106746, 1106748, 1106749, 1106750, 1106942, 1169964, 1169965, 1170360, 1174738, 1175075, 1175076 en 1175077.