



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuidoost

Postbus 12491

1100 AL Amsterdam

Datum	19 maart 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/565/ADVS-a	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO-7579347	Behandelend adviseur	
Adres	Ravensteinstraat 1		
Onderwerp	Nieuwbouw appartementen		

Geachte ,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 8 maart 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van een woonfunctie met 64 appartementen een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer aan de Ravensteinstraat 1 te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: **Het Ravenstein**

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Aanvraagformulier bouwen;
- Tekening set 2201 DO, d.d. 21-12-2023;
- Rapportage brandveiligheid, B.2023.0122.21. R001, d.d. 21-12-2023;
- Situatietekening, d.d. 21-12-2023.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande opmerking(en).

- Het woongebouw heeft een houten draagconstructie en HSB-gevels. In sommige gevallen brengen de gekozen oplossingen nieuwe brandveiligheidsrisico's met zich mee, die niet altijd afdoende worden ondervangen door de bestaande voorschriften. Dit vraagt tijdens het bouwproces extra controles brandveiligheid.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72; (vrijwillig aangebracht i.v.m. toepassing houtbouw)
- Droge blusleiding volgens NEN 1594; (vrijwillig aangebracht i.v.m. toepassing houtbouw)
- Rookmelders volgens NEN 2555.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,


Adviseur Risicobeheersing