KWARTIERMAKER

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

definitief 04 april 2025

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

VOORWOORD

De gemeente Amsterdam heeft voor de gefaseerde transformatie van havengebied naar woon-werkwijk (Haven Stad) de investeringsnota Sloterdijk I Zuid uitgegeven.

Aquarius is eigenaar van het perceel aan de Transformatorweg 37 / Isolatorweg 23 in Amsterdam, wat op dit moment in gebruik is door Bob's Autowas. Aquarius is voornemens het perceel te ontwikkelen tot een hoogwaardig multi-functioneel complex waar wonen, werken en ontmoeten centraal staat.

Het plan heeft een hoog ambitieniveau. Er wordt gestreefd om kwalitatieve aspecten te integreren in het plan. Zo is er veel ruimte voor groen, sociale voorzieningen, een hoge kwaliteit op maaiveld en in de plint, een kwalitatieve en leefbare gevel in combinatie met een hoge geluidsdruk, ruimte voor waterberging, natuurinclusiviteit, inpandige bovengrondse parkeergarage en fietsenstallingen, goede duurzaamheidsscore en energieprestatie. Het hoge ambitie niveau van Aquarius sluit daarbij goed aan bij de acht gestelde ambities uit de investingsnota van de gemeente die betrekking hebben op duurzaamheid, mobiliteit, diversiteit in programma en doelgroep, sociale aspecten en gezondheid.

Om een plan met een dermate hoge ambitie op een goede manier te realiseren wordt een hoge inzet en bereidheid van de ontwerpers, de ontwikkelaar en de betrokken partijen binnen de gemeente Amsterdam gevraagd. Zowel op ruimtelijk als op financieel vlak.

Voor u ligt het planboek Definitief Ontwerp 3.1 van 'de Kwartiermaker'. Het plan is opgesteld door de Architekten Cie. in samenwerking met OKRA Landschapsarchitecten en Aquarius vastgoedontwikkeling.

04 april 2025,

Aquarius vastgoedontwikkeling, i.o.v. Aurelio
de Architekten Cie.

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

INHOUDSOPGAVE

1a. programma p. 04

1b. auto en fietsparkeren p. 07

2a. toelichtingen p. 08

3a. digitaal matenplan p. 18

3b. artist impressies p. 21

3c. plattegronden p. 40

3d. principegevels p. 61

3e dwarsdoorsneden p. 70

3f. principedetails p. 71

3g. afwerkniveau gevels p. 72

3h. maaiveldontwerp en dwarsprofielen p. 82

3i. principes ontsluiting p. 87

3l. opstelplaats brandweer p. 93

4b. materiaal- en kleurenstaat p. 95

XX bijlagen I-II-III-IV-V-VI p. 105

BLOK A

Blok A — **Sociaal**

verd	vloerpeil	TOTAAL BVO	fiets BVO	techniek+afval BVO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO
					XS1-A	33,3	XS1a-A	33,0	S1-A	41,4	S1a-A	40,9	S2-A	49,1	M1-A	58,4	M3-A	64,8	M4-A	63,0	M5-A	64,3	M5a-A	64,0	L1-A	83,0	L2-A	82,4	L3-A	109,0		
00	0 m	669	306	215											2	116,8																
01	3 m	154																														
02	6 m	466							3	124,2	1	40,9													1	83,0			1	109,0		
03	9 m	495							3	124,2	1	40,9	1	49,1											1	83,0	1	82,4				
04	12 m	502							3	124,2	1	40,9	1	49,1											1	83,0	1	82,4				
05	15 m	502							3	124,2	1	40,9	1	49,1											1	83,0	1	82,4				
06	18 m	502							3	124,2	1	40,9	1	49,1											1	83,0	1	82,4				
07	21 m	502							3	124,2	1	40,9	1	49,1											1	83,0	1	82,4				
08	24 m	361			1	33,3	1	33,0									1	64,8	1	63,0	1	64,3										
09	27 m	361			1	33,3	1	33,0									1	64,8	1	63,0	1	64,3										
10	30 m	361			1	33,3	1	33,0									1	64,8	1	63,0	1	64,3										
11	33 m	361			1	33,3	1	33,0									1	64,8	1	63,0	1	64,3										
12	36 m	361			1	33,3	1	33,0									1	64,8	1	63,0	1	64,3										
13	39 m	356															1	64,8	1	63,0	1	64,3	1	64,0								
14	42 m	dak																														
15																																
16																																
17																																
18																																
19																																
20																																
# app					5		5		18		6		5		2		6		6		6		1		6		5		1			
GO						167		165		745		245		246		117		389		378		386		64		498		412		109		
BVO																																

BLOK B

Blok B — **Middenhuur**

verd	vloerpeil	TOTAAL BVO	Bedrijf BVO	Kantoor BVO	fiets+mob BVO	techniek+afval	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO	type	GO
							S1-B	42,7	S2-B	42,4	M1-B	60,2	M2-B	71,3	L1-B	84,1	L1a-B	85,4		
00	0 m	1483	1103	37,8	159	119														
01	4.5 m	1020	978	17,5																
02	8.1 m	872		847																
03	11.7 m	640					4	170,8	1	42,4	1	60,2	1	71,3	1	84,1	1	85,4		
04	14.7 m	640					4	170,8	1	42,4	1	60,2	1	71,3	1	84,1	1	85,4		
05	17.7 m	369					4	170,8	1	42,4	1	60,2								
06	20.7 m	369					4	170,8	1	42,4	1	60,2								
07	23.7 m	369					4	170,8	1	42,4	1	60,2								
08	26.7 m	dak																		
09																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				
# app							20		5		5		2		2		2			
GO								854		212		301		143		168		171		
BVO																				

LEGENDA

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije sector - XL (stadswoning)

BLOK C

Blok C — **Middenhuur** — **Vrije Sector Huur**

verd	vloerpeil	TOTAAL BVO	Bedrijf BVO	Kantoor BVO	Thuiswrk BVO	Maatsch. BVO	Horeca BVO	Sportsch. BVO	fiets BVO	techniek+afval	type S1-C	GO 49,2	type S2-C	GO 41,5	type M1-C	GO 57,2	type M1a-C	GO 56,6	type M1b-C	GO 57,2	type M1c-C	GO 56,6	type M2-C	GO 67,5	type M3-C	GO 62,5	type M4-C	GO 67,9	type L1-C	GO 82,4	type L1a-C	GO 82,4	type L2-C	GO 80,4	type L3-C	GO 80,8	type M5-C	GO 62,5	type M6-C	GO 57,2	type M6a-C	GO 56,6	type L5-C	GO 95,5	type L6-C	GO 95,0	type L9-C	GO 76,5	type L10-C	GO 76,6	type L11-C	GO 103,7	type L12-C	GO 100,0
00	0 m	962		47,6		140	200,3	131,4	300	37,7																																														
01	4.5 m	837	416	48,3	223		47,4																																																	
02	8.1 m	967		540															1	57,2	1	56,6								1	82,4				1	80,8																				
03	11.7 m	761									1	49,2			1	57,2	1	56,6					1	67,5				1	82,4			1	80,4										1	103,7	1	100,0							
04	14.7 m	726											1	41,5	1	57,2	1	56,6					1	67,5			1	67,9					1	80,4							1	95,5	1	95,0									
05	17.7 m	669											2	83,0											2	125,0											1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
06	20.7 m	669											2	83,0											2	125,0											1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
07	23.7 m	669											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
08	26.7 m	669											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
09	29.7 m	669											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
10	32.7 m	669											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
11	35.7 m	669											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2	1	56,6	1	95,5	1	95,0							
12	38.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
13	41.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
14	44.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
15	47.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
16	50.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
17	53.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
18	56.7 m	563											2	83,0											1	62,5										1	62,5	1	57,2							1	76,5	1	76,6				
19	59.7 m	543																																																				
20	62.7 m	dak																																																				
# app											1		29		2		2		1		1		2		16		1		1		1		2		1		12		14		7		8		8		7		7		1		1	
GO												49		1204		114		113		57		57		135		1000		68		82		82		161		81		750		801		396		764		760		536		536		104		100
BVO																																																					

BLOK C - vervolg

Blok C

verd	vloerpeil	TOTAAL BVO	type XL1a-C	GO 95,9	type XL1b-C	GO 95,9	type XL2a-C	GO 111,4	type XL2b-C	GO 100,5
00	0 m	962								
01	4.5 m	837								
02	8.1 m	967								
03	11.7 m	761								
04	14.7 m	726								
05	17.7 m	669								
06	20.7 m	669								
07	23.7 m	669								
08	26.7 m	669								
09	29.7 m	669								
10	32.7 m	669								
11	35.7 m	669								
12	38.7 m	563								
13	41.7 m	563								
14	44.7 m	563								
15	47.7 m	563								
16	50.7 m	563								
17	53.7 m	563								
18	56.7 m	563								
19	59.7 m	543	1	95,9	1	95,9	1	111,4	1	100,5
20	62.7 m	dak								
# app			1		1		1		1	
GO				96		96		111		101
BVO										

BLOK D

Blok D — **Vrije Sector Huur**

verd	vloerpeil	TOTAAL BVO	fiets BVO	type XL1-D	GO 131,1
00	0 m	334	172	4	524,4
01	4.5 m	292			
02	7.5 m	171			
03	10.6 m	dak			
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
# app				4	
GO					524
BVO					

BLOK PARKEREN

Parkeren

verd	vloerpeil	BVO
00	-0.3m/1.25m	1418
01	2.8 m	1208
02	6 m	daktuin
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
# app		
GO		
BVO		

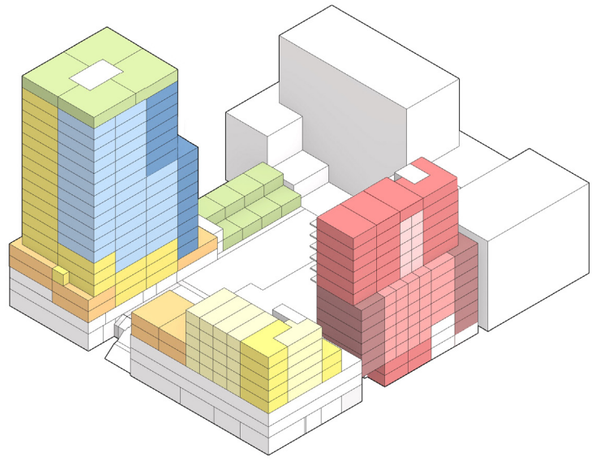
LEGENDA

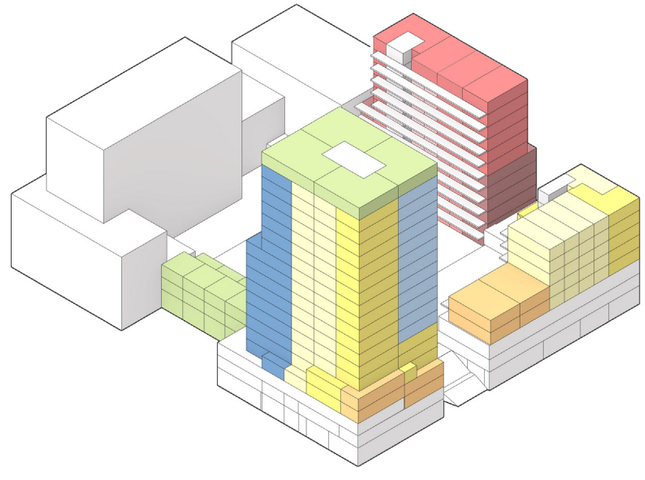
- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije sector - XL (stadswoning)

1.0-b **PROGRAMMA:** PROGRAMMA KWARTIERMAKER

	Aantallen						Oppervlakte			
	Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	**Totaal #**		GO PVE	Totaal GO	Gem. GO	Totaal BVO Wonen
Sociaal										
XS	10				**10**		25	**332**	33,2	
S	29				**29**		41	**1236**	42,6	
M	21				**21**		60	**1333**	63,5	
L	11				**11**		80	**910**	82,7	
XL	1				**1**		80	**109**	109,0	
	72				*72*	***30%***		*3920*		5432
Middenhuur										
S		25	30		**55**		41	**2319**	42,2	
M		7	25		**32**		60	**1988**	62,1	
L		4	5		**9**		80	**745**	82,8	
		36	*60*		*96*	***40%***		*5052*		
Vrije Sector Huur										
M			33		**33**		60	**1947**	59,0	
L			32		**32**		80	**2788**	87,1	
XL			4	4	**8**		80+	**940**	117,5	
			69	*4*	*73*	***30%***		*5675*		
Totaal aantal woningen	**72**	**36**	**129**	**4**	**241**			**14647**		

Totaal	*73,8%*		Verschil SO-feb'23	Verschil VO-sep'23
Wonen	19846	BVO		
	14647	GO	1359	1123
Bedrijf	2497	BVO	150	60
	2283	VVO		
Commercieel	379	BVO	174	188
	355	VVO		
Maatschappelijk (buurtkmr)	140	BVO	-214	-217
	128	VVO		
Kantoor	1538	BVO	229	177
	1290	VVO		
Thuiswerk-kantoor	223	BVO	223	223
	201	VVO		
Parkeren (auto)	2626	BVO		
Fietsen+Techniek+hh-Afval	1309	BVO		
Functie BVO		**24623**	excl. parkeren, fietsen, techn., hh-afval	
parkeren, techniek, fietsen,hh-afval		3935		
Plot	5395			
FSI		**4,56**		





FIETSPARKEREN BEWONERS					
Transformatorweg - Sloterdijk: zone 2					
TOTAAL A+B+C+D:		*fietsparkeren:*	*eis:*	*eis:*	
oppervlakte app.	**aantal app:**	**norm:**	**totaal:**	**beneden:**	**boven:**
< 50 m2	94	2	188	188	0
50-75 m2	86	3	258	172	86
75-100 m2	52	4	208	104	104
100-125 m2	5	5	25	10	15
125+ m2	4	6	24	8	16
TOTAAL:	**241**		**703**	**482**	**221**
BLOK A+B			*eis:*	*eis:*	
oppervlakte app.	**aantal:**	**norm:**	**totaal:**	**beneden:**	**boven:**
< 50 m2	64	2	128	128	0
50-75 m2	28	3	84	56	28
75-100 m2	15	4	60	30	30
100-125 m2	1	5	5	2	3
125+ m2	0	6	0	0	0
TOTAAL:	**108**		**277**	**216**	**61**
BLOK C+D			*eis:*	*eis:*	
oppervlakte app.	**aantal:**	**norm:**	**totaal:**	**beneden:**	**boven:**
< 50 m2	30	2	60	60	0
50-75 m2	58	3	174	116	58
75-100 m2	37	4	148	74	74
100-125 m2	4	5	20	8	12
125+ m2	4	6	24	8	16
TOTAAL:	**133**		**426**	**266**	**160**

FIETSEN - BEZOEKERSPARKEERBALANS

Vaststellen parkeervraag openbaar

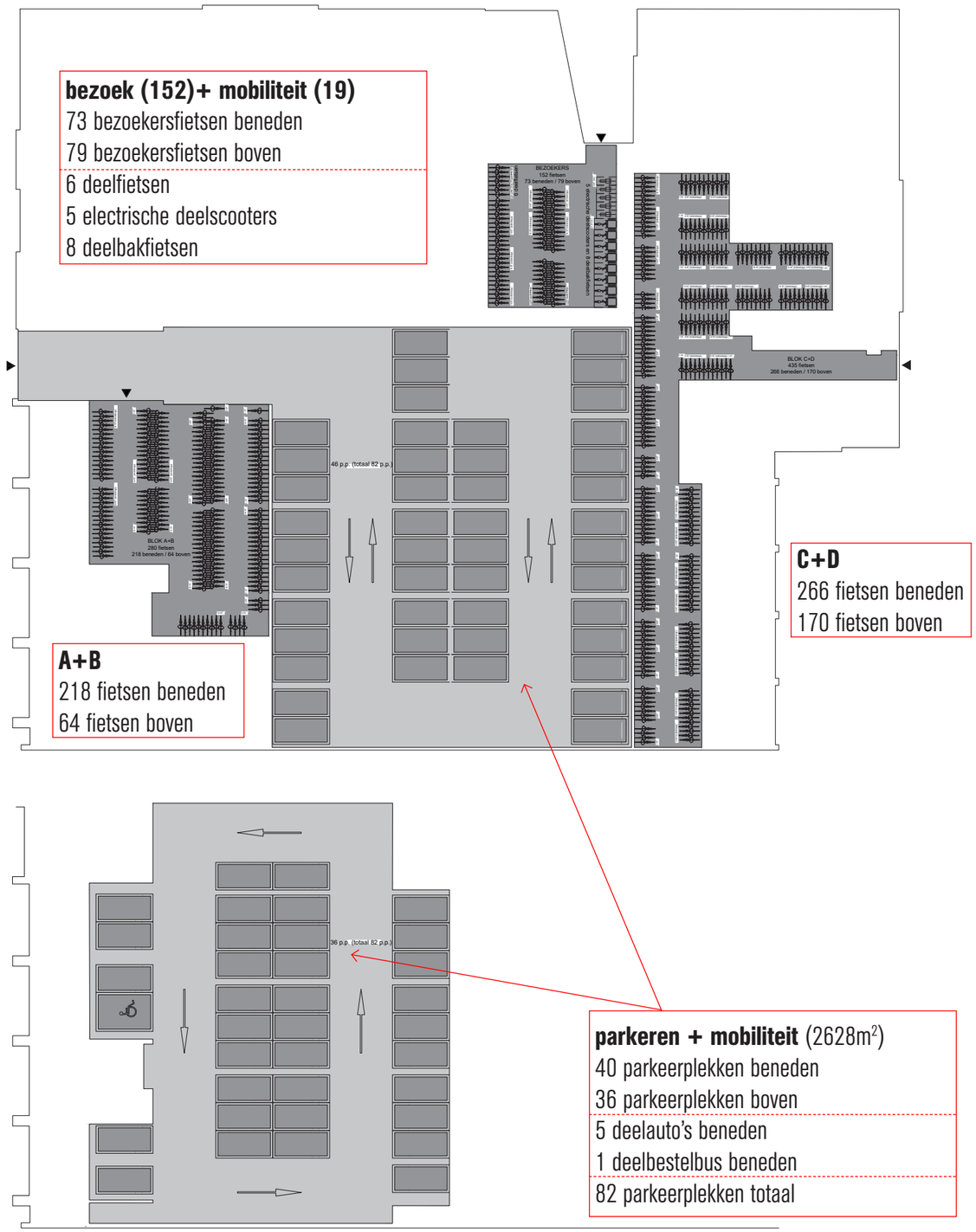
		Werkdag					Zaterdag		Zondag
Functie	**Parkeerbehoefte**	**Ochtend**	**Middag**	**Avond**	**Nacht**	**Koopavond**	**Middag**	**Avond**	**Middag**
Wonen - bezoekers	120,5	40%	50%	75%	0%	70%	100%	100%	90%
Kantoor/Bedrijf	80,7	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Horeca	17,3	30%	40%	80%	0%	80%	70%	100%	40%
Sportschool	6,3	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Totaal	**224,8**								

		Werkdag					Zaterdag		Zondag
Functie	**Parkeerbehoefte**	**Ochtend**	**Middag**	**Avond**	**Nacht**	**Koopavond**	**Middag**	**Avond**	**Middag**
Wonen - bezoekers	120,5	48,2	60,3	90,4	0,0	84,4	120,5	120,5	108,5
Kantoor/Bedrijf	80,7	80,7	80,7	4,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0
Horeca	17,3	5,2	6,9	13,9	0,0	13,9	12,1	17,3	6,9
Sportschool	6,3	3,2	3,2	6,3	0,0	6,3	6,3	6,3	4,7
Totaal (niet afgerond)	224,8	137,3	151,0	114,6	0,0	108,6	138,9	144,1	120,1
Totaal (afgerond)	**225**	**138**	**152**	**115**	**0**	**109**	**139**	**145**	**121**

AUTO'S - PARKEERBALANS

Vaststellen parkeervraag

		Werkdag					Vrijdag		Zaterdag		Zondag
Functie	**Parkeerbehoefte**	**Ochtend**	**Middag**	**Avond**	**Nacht**	**Koopavond**	**Middag**	**Avond**	**Middag**	**Avond**	**Middag**
Wonen - bewoners	27,1	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
Wonen - bezoekers	24,1	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
Kantoor/bedrijven	40,0	100%	100%	5%	0%	5%	60%	0%	0%	0%	0%
Restaurant	12,4	30%	40%	80%	0%	80%	60%	90%	70%	100%	40%
Sportschool	4,2	50%	50%	100%	0%	100%	40%	100%	100%	100%	75%
Totaal autoparkeren	**107,8**										
Wonen - bewoners	27,1	16,3	16,3	24,4	27,1	21,7	19,0	19,0	20,3	21,7	20,3
Wonen - bezoekers	24,1	9,6	12,1	18,1	0,0	16,9	14,5	24,1	24,1	24,1	21,7
Kantoor/bedrijven	40,0	40,0	40,0	2,0	0,0	2,0	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Restaurant	12,4	3,7	5,0	9,9	0,0	9,9	7,4	11,1	8,7	12,4	5,0
Sportschool	4,2	2,1	2,1	4,2	0,0	4,2	1,7	4,2	4,2	4,2	3,2
Totaal	107,8	71,7	75,3	58,6	27,1	54,7	66,5	58,4	57,3	62,4	50,1
Totaal autoparkeren (afgerond)	**108**	**72**	**76**	**59**	**28**	**55**	**67**	**59**	**58**	**63**	**51**
Totaal parkeren deelauto's	**5**	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Totaal parkeren deelbestelbus	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Totaal parkeerplaatsen	**114**	**78**	**82**	**65**	**34**	**61**	**73**	**65**	**64**	**69**	**57**



SUPERVISIE 18 OKTOBER 2023:

Voor de verdere uitwerking van het VO naar een DO, geeft het supervisieteam de volgende aandachtspunten mee:

a. De supervisor geeft haar compliment voor het voorliggende ontwerp. Het detailniveau is goed.

b. Architectonisch karakter: De maat en schaal van de bakstenen frames (aan de schakelstraat) is groot in verhouding met het naastliggende blok met de grijze frames. De aanwezigheid van de warme baksteen als materiaal is niet goed voelbaar op straatniveau. Er wordt een kans gemist om hier een aangename menselijke maat te introduceren. Het aluminium en glas van de terug liggend gevel vlak overheersen nu het beeld. Geadviseerd wordt te zoeken naar een aangename, warme en tektonische gevel waar het menselijke schaalniveau goed wordt ervaren. De setback van 90 cm is positief houd dit vast.

Het ritme waarin de metselwerk penanten landen op maaiveld is verkleind van 7.20m naar 3.60m. Daarnaast is de diepte van de overstek juist vergroot van 90cm naar 1.50m. De penanten zijn als royaal gedimensioneerde elementen vormgegeven, waardoor vanaf straatniveau het metselwerk maximaal ervaarbaar is. De verdubbeling van het ritme zorg voor een subtiel onderscheid tussen een entreegedeelte bij de voordeur van de woning en een zitgedeelte achter een eveneens uit metselwerk opgetrokken plantenbak. Het groen hierin verzacht eveneens, en geeft de bewoner privacy ten opzichte van de publieke ruimte. In navolging van de opmerking van de COK is het metselwerk in blok A doorgezet tot en met de 7e verdieping, waardoor er een kloek en helder plintvolume ontstaat. Ter plaatse van de parkeerentree en de hoofdentree van het woongebouw blijven de penanten op 7.20m staan, zodat de uitzonderingen in de gevel duidelijk maken dat hier algemene voorzieningen en belangrijke functies zitten.

Positief is de aanpassingen van de buitentrap, de daktuin is goed bereikbaar, zeer zichtbaar en beleefbaar vanaf maaiveld.

De buitentrap maakt nog steeds onderdeel uit van het plan. In verband met een diepere uitsnede om de buurtkamer aan de achterzijde ook een verbinding te geven naar de trap en de collectieve tuin, is het hekwerk naar het hoogste niveau verplaatst. Het groen op de trap blijft gehandhaafd zodat de tuin al op de trap begint en er een echte verblijfsplek ontstaat.

De extra hoogte van het grijze blok (hoek transformatorweg en schakelstraat) is een verbetering. Het aanpalend blok reageert goed op dit blok met zijn meer gesloten zijgevel.

Dit is onveranderd gebleven.

De invulling van de plint met houten kozijnen is goed, er is een prettige schaalverkleining en detail van ontwerp aanwezig in deze gevel. Wanneer de gevel met aluminium wordt ingevuld lijkt de invulling nu nog minder rijk. Dat is jammer, daar ligt een kans.

In het aangepaste ontwerp hebben de overheaddeuren een duidelijk afgebakende plek gekregen tussen gevelpenanten die landen vanuit de bovenbouw. De gevelvlakken aan weerszijden hiervan worden als vliesgevel uitgevoerd met een ritme van verticalen die zich verdichten en weer openen naar de hoeken. Bij de verticale stijlen worden in de diepte van de negge van de vliesgevel ten opzichte van bovenbouw staalkabels gespannen waaraan groen langs de gevel omhoog klimt.

Extra aandacht wordt gevraagd voor het ontwerp van de kroon, deze overtuigd nog niet. De kroon hinkt nu nog op twee gedachten. Het manifesteert zich aan de ene kant als continuering van dat wat eronder gebeurd: gelijke uitstraling in type ramen en balkons. Aan de andere kant oogt het als een blok wat er ‘boven op wordt gezet’. Een heldere keus is noodzakelijk, of ‘verweven’ met de architectonische taal van de architectuur de ondergelegen volumes, het is een uitvloeisel ervan, het eindigt logisch in de kroon. Of toch meer een onderscheidend en bijzonder ‘top’blok.

Er is gekozen om de kroon onderdeel te laten zijn van het hetgeen daaronder ook gebeurt. De beëindiging bestaat uit het verticaal samenvoegen van kaders in tweeën en in drieën. De wisseling van positie ten opzichte van de ondergelegen verdieping zetten we ook door waardoor de kroon een verticaal accent wordt voortkomend uit de body van de toren. Waar de kaders verticaal samengetrokken worden, liggen de glasvlakken verder naar voren, waar ze onderin de toren veel dieper terug liggen. Dit zorgt ook voor een subtiel verschil tussen toren en bekroning.

De daglichttoetreding in de parkeergarage is positief, hou dit vast in de verdere planontwikkeling

De daglichtstroken zitten nog steeds in het plan.

Zet de ambitie van de grote schuifdeuren door, maak er een goed te gebruiken ruimte van. Zorg dat wanneer die deuren open zijn er ook echt kwaliteit wordt toegevoegd aan het maaiveld (besproken op dinsdag)

De overheaddeuren hebben een specifieke eigen plek gekregen en zijn met zijn drieen geclusterd bij elkaar. In het hart van de gevel ontstaat er hierdoor een duidelijk afgebakende plek tussen de gevelpenanten die vanuit de bovenbouw landen. Hier kan het gebouw maximaal open worden gezet waardoor de grens tussen binnen en buiten vervaagd. De ruimten die hierachter ligt heeft een superhoge begane grond van 4.50m en een hoge eerste verdieping van 3.60m, waardoor er maximale flexibiliteit is wat betreft gebruik.

c. Ontwerp Tuin: De tuin is goed ontworpen met de verschillende niveaus, goede materiaalkeuze en adequate technische voorzieningen om het aantrekkelijke beeld en functionaliteit te bereiken die voorgespiegeld wordt. Het ontwerp geeft een mooie dynamiek aan het plan en de binnentuin in het bijzonder.

Onderdeel van plan OKRA

Bomen: geadviseerd wordt kleinere bomen te planten. Dan krijgen de wortels al groeiende de kans om zich aan te passen aan de groeiomstandigheden. Bij grote bomen is dit veel minder het geval, waardoor ze moeilijker goed wortelen en groeien.

Onderdeel van plan OKRA

Ontwerp grensvlak gevel en buitenruimte: besteed aandacht aan deze zone en geef bewoners de kans dit zelf in te richten. Zo maken we het mogelijk dat er een gevoel van eigenaarschap ontstaat bij bewoners en andere gebruikers. Niet alles ‘dicht’ ontwerpen. Dit geldt ook voor het pocketpark en de binnentuin, geef ruimte aan initiatief.

Onderdeel van plan OKRA

d. Trap: Positief zijn de aanpassingen aan de trap, zodat de daktuin nu wel goed bereikbaar is. Kijk naar de veiligheid van de kleine trap tussen de twee daktuin-niveaus. Kinderen maken ook gebruik van de trap.

Onderdeel van plan OKRA

e. Hoekgebouw bij pocketpark- Isolatorweg: Opgemerkt wordt dat de hoek bij het pocketpark Isolatorweg een wat dichte uitstraling heeft door de ogenschijnlijk kleine ramen en verborgen buitenruimtes. Kijk of daar meer levendigheid in te krijgen is. Er ligt eventueel een kans om hier buitenruimtes/balkons op te oriënteren, het is ook goed op de bezonning gelegen.

De hoek bij het pocketpark is verder geopend, door ook de vliesgevel op te trekken tot en met de eerste verdieping met bedrijfsruimte. De openingen in het betonnen plintvolume daarboven zijn groot en helder en dragen bij aan de kloekheid van het gebouw.

f. Extra artist impressies renderen: Advies: maak een avondrender zodat de kwaliteit van het ontwerp van de plint, ook in avondsituaties nog beter tot zijnrecht komt.

Deze render is in het DO opgenomen.

g. Lobby’s en entreepartijen: Besteed ook aandacht aan het ontwerp en de interieurinrichting van de lobby en entreepartijen van de gebouwen met aandacht voor transparantie, licht, kleur en eventuele kunstwerken die zichtbaar zijn vanafde openbare ruimte

De lobby’s hebben allen een grote transparante pui met openslaande deuren. Indien mogelijk wordt er extra hoogte gecreëerd met vides en doorzichten door de kern. Toepassing van kunst is een mooie suggestie en zal met de uiteindelijke eigenaar van de bouwdelen worden afgestemd.

h. Woningen met kwalitatief mindere plattegronden en ligging: geef in de vervolgfase aan welke woningen kwalitatief het minst aantrekkelijk zijn zodat hier nog gekeken kan worden of ruimtelijke en/of programmatische aanpassingen tot verbeteringen kunnen leiden.

De woningen op de noordwest en noordoosthoek van de plintlagen onder toren C waren wat mager van kwaliteit. Door de loggia en de achterliggende slaapkamer te vergroten en met elkaar uit te lijnen ontstaat er een heldere plattegrond en goed bruikbare slaapkamers.

SUPERVISIE 30 JANUARI 2024:

Het is positief dat het grid vergroot is naar 7200mm, daarmee valt te spreken van acceptabele metrages en een goede woning. De aanpassing van het volume van het sociale woningblok is goedgekeurd, waarbij de voorkeur van de architect overeenkomt met die van het supervisieteam. Echter, de aansluiting met het aangrenzende blok behoeft verbetering. De raampartijen, vooral bij de onderbouw, sluiten nog niet goed aan. Daarnaast is er aandacht voor technische aspecten zoals brandoverslag noodzakelijk.

Er is nu een duidelijk onderscheid in volumes gemaakt tussen de donkergrijze betonnen plint van het hoekblok aan de Transformatorweg en het metselwerk blok aan de Schakelstraat. Afmetingen van de raampartijen in het bakstenen blok zijn erg regelmatig, terwijl in de betonnen kaders wat meer afwisseling zit. Bovendien zijn de metselwerk penanten in blok A groot en stevig en bieden ze een heldere afbakening van de raampartijen. Door het verschil groter te maken is de aansluiting op elkaar minder van belang.

Het is essentieel om van het pocketpark een aantrekkelijke en verrassende plek te maken, die bijdraagt aan de levenskwaliteit en de beleving van het gebied. Ondanks het verlies van buitenruimtes, moeten we streven naar een compenserende factor die deze plek vitaliseert. Het is goed als de bewoners van de atelierwoningen deze ruimte gaan beschouwen als een verlengstuk van hun woning. De integratie van het thuiswerk-wonen programma kan hier ook aan bijdragen en verdient nader onderzoek. Zowel op niveau 1 als op maaiveld niveau. Het is belangrijk om een publieke fiets- of wandelroute langs de woningen grenzend aan het pocketpark te vermijden. Het Supervisieteam benadrukt ook de toegevoegde waarde van een atypische, informele uitstraling op de hoek bij het huiswerkkantoor, dat leidt tot levendigheid ('Jordaangevoel'). Daarbij wordt ook aandacht gevraagd voor de interactie tussen het kantoor wat nu landt op de 2e verdieping en de straat. Het moet geen saaie/ stille plint worden.

De atelierwoningen aan het pocketpark hebben een extra hoge begane grond verdieping, waardoor hier maximale flexibiliteit ontstaat voor wonen en/of werken aan het pocketpark. Een plek direct voor het huis, en toepassen van grote glazen puien die opengezet kunnen worden maximaliseren de interactie tussen binnen en buiten en zorgen ervoor dat bewoners optimaal gebruik gaan maken van het groen voor de deur. Het thuiswerkkantoor is nu meer naar de Transformatorweg geschoven en staat in directe verbinding met de entree en vide van het woongebouw, daarvoor in de plaats is er bedrijfsruimte en kantoorruimte in de plintverdiepingen op de hoek aan het pocketpark gekomen zodat er ook hier levendigheid achter de gevel ontstaat. Grote glasvlakken in kloeke betonkaders zorgen voor transparantie en inkijk en interactie tussen programma en de straat.

De entree van Blok C is verslechterd, dit vereist aandacht, met name wat betreft transparantie naar de liften toe. De transparantie naar de fietsenberging is gewenst en moet maximaal worden benut.

De doorgang naar de liften is weer maximaal opengetrokken en transparant gemaakt zodat dit een uitnodigend gebaar is vanuit de hoofdentree, maar ook vanuit de fietsenstalling.

De meerkamerwoningen in Blok C, zowel in de middenhuur aan de noordkant als in de vrije sector aan de zuidkant, zijn suboptimaal. De kwaliteit en indeling van de kamers zijn onvoldoende; er lijken te veel kamers per woning te zijn. Daar moet nog naar gekeken worden. De aanleiding (optimalisaties in bouwbaarheid) is logisch, maar het goede woonproduct moet uitgangspunt blijven.

De plintwoningen in blok C zijn aangepast door de loggia en de achterliggende slaapkamer te vergroten en met elkaar uit te lijnen. Zodoende ontstaat er een heldere plattegrond en goed bruikbare slaapkamers.

Tot slot verdient de kroon van het gebouw nog extra aandacht. Een snelle evaluatie van de doorontwikkeling, gericht op het creëren van een meer uniform volume, lijkt veelbelovend.

In de kroon is inderdaad een continuering van de onderliggende gevel, maar dan in verticale zin opgerekt door twee of drie kader verticaal te clusteren. Het wiebelende effect blijft hier doorgaan en de glasvlakken van de kozijnen liggen verder naar voren zodat er subtiel onderscheid ten opzichte van het lijf van de toren ontstaat.

Initiatiefnemers nemen de besproken punten mee in de doorontwikkeling van het ontwerp. Evenals de punten rondom de buurtkamer en de afvalinzameling.

COK 27 MAART 2024:

Conclusie
Het grote terrein met gemengde bebouwing leent zich goed voor een grootschalig wooncomplex zoals dit, maar de toegepaste ontwerpmiddelen zijn niet consequent doorgevoerd en de aansluiting op maaiveldniveau is te zuinig.

Onderbouwing
De opgestelde analyse van het gebied laat goed zien binnen welke stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden de bouw van dit wooncomplex kan plaatsvinden.
De stap van analyse naar gebouw is echter niet geheel overtuigend. De beoogde kloekheid van de bouwvolumes is niet duidelijk afleesbaar en de 'stevige gebaren' van de architectuur zijn niet consequent doorgezet.

Door het optrekken van de plint van bouwdeel A krijgt het complex als geheel wat meer gewicht in de plint lagen. Hier ontstaat een stevig volume waar een volume met setback op staat. De grijze massa aan de Transformatorweg is een meer sculpturaal vormgegeven plintvolume die richting de hoek Transformatorweg en Schakelstraat zich als zelfstandig volume manifesteert. Deze massa kent een zekere schaalloosheid door combinatie van verschillende afmetingen van frames, waardoor er een superschaal ontstaat, refererend naar de 'schaalloze' en abstracte gebouwen als de NUON centrale. De frames in de plinten zijn allemaal recht op elkaar gestapeld met soms kleine variaties en wisselingen, maar de voegen lijnen altijd recht met elkaar uit.

In tegenstelling hiermee zijn de volumes op de plint van toren C en bouwdeel A in een licht materiaal vormgegeven, en hier wiebelen de kaders meer. Bij de toren zorgt het hoekdetail voor de wisselingen naar links of rechts per verdieping. Dit benadrukt de alzijdigheid van dit hoge volume. Bouwdeel A is veel meer een naar de straat gericht volume. De zijgevels zijn meer gesloten en de openheid richt zich volledig naar de straat toe. Doordat de hoeken daardoor strakker afgezoomd zijn zitten er hier op de stramienen geen wisselingen, maar tussen de stramienen wel kleine wisselingen naar links en rechts van de kaders, als knipoog naar het volume van de toren dat hetzelfde gematerialiseerd is.

Het middelste volume van de drie gestapelde volumes van bouwdeel A oogt niet als afzonderlijke eenheid en is ook niet opgenomen in een van de andere volumes. Dit heeft een storend effect op de opzet van het complex.

Het plintvolume van bouwdeel A is opgetrokken tot de 7e verdieping, door het doorzetten van het metselwerk. Het ritme van penanten in de gevel is eenduidiger en rechtlijniger doorgezet, passend bij het stapelen van baksteen. Het volume met de setback daarbovenop blijft wel uit aluminium gevelbekleding bestaan. Hierdoor ontstaat er een gelijkenis met toren C waar de aluminium kaders eveneens op een steenachtige (betonnen) plint staan.

De vormgeving van de kroon hinkt op twee gedachten: een continuering van dat wat eronder gebeurt of een zelfstandig blok dat er bovenop is gezet. Het advies is om de vormgeving van de kroon binnen één thema te houden.

In de kroon is een continuering van de onderliggende gevel, maar dan in verticale zin opgerekt door twee of drie kader verticaal te clusteren. Het wiebelende effect blijft hier doorgaan en de glasvlakken van de kozijnen liggen verder naar voren zodat er subtiel onderscheid ten opzichte van het lijf van de toren ontstaat. Het advies is om de vormgeving van de kroon binnen één thema te houden.

De glazen hoeken zorgen voor openheid, lichtheid en transparantie, maar de aangrenzende vloerranden achter het glas hebben een tegenstrijdig effect op deze kwaliteiten.

Waar mogelijk worden er dubbelhoge ruimtes of vides gemaakt waardoor de vloerranden over het algemeen achterwege blijven en op enkel de noodzakelijke plekken aanwezig zijn. Op die plekken wordt de vliesgevel voor de vloerranden langs doorgetrokken, waardoor dit effect tot een minimum wordt beperkt.

De structuur van de gevelkaders is op sommige plekken speels ('wiebelig') en op andere plekken rationeel (gestapeld). Onduidelijk is waarom er geen keuze is gemaakt tussen deze twee benaderingen.

De kaders wiebelen van links naar rechts in de toren C en in de opbouw op de plint van bouwdeel A. In de plinten waar voor steenachtige materialen (beton en baksteen) is gekozen staan de kader meer op elkaar gestapeld en zijn de voegen altijd recht uitgelijnd. Het wiebelende karakter verwijst naar de alzijdigheid van de toren, terwijl de overige volumes eenzijdiger op de straat zijn gericht. De zware materialen van beton en metselwerk geven daar aanleiding om de kader meer te stapelen.

De ruimtelijke kwaliteit op maaiveldniveau is cruciaal voor de leefbaarheid van het complex. Juist hier is het gebouw vanuit de straat waarneembaar en kan een plint met hoogwaardige vormgeving veel betekenis hebben. Geadviseerd wordt om aandacht te schenken aan de gevelgeleding, dieptewerking, materialisatie en detaillering. Het plan zou verder versterkt kunnen worden door het verbijzonderen van het opgetilde donkergrijze volume van het 'stedelijke' gedeelte, zodat het contrast met de glazen pui onderaan groter wordt.

In bouwdeel A wordt gebruik gemaakt van 1.50m diepe baksteen penanten die voor veel expressie op maaiveld zorgen. Op deze wijze wordt inkijk in de woningen beperkt, en wordt het metselwerk maximaal tastbaar en ervaarbaar. Toepassing van een gemetselde plantenbak zorgt voor het subtiele onderscheid tussen de woningtoegang en een privé terras bij de woning.

In de detaillering is ervoor gekozen om de vliesgevel terug te leggen ten opzichte van de donkergrijze massa met betonkaders. De open hoeken en gekartelde randen dragen bij aan de sculpturaliteit. Het groen dat aan staalkabels voor de verticale stijlen omhoog groeit draagt bij aan het bijzondere karakter van deze bouwdelen en de kwaliteit op maaiveldniveau. Verder zijn delen van de gevels open te zetten door toepassing van harmonica-puien in de horecavoorziening en door toepassing van overheaddeuren die omhoog kunnen schuiven in het bouwdeel met de bedrijfsruimte. Hierdoor komt de interactie tussen binnen en buiten maximaal tot uiting.

Tot slot spreekt de commissie waardering uit voor het tuinontwerp en hoe de tuin aansluit op het gebouw en de openbare ruimte rondom. Het advies is om alle daken te voorzien van groen en aandacht te besteden aan de vormgeving van de dakranden. De commissie sluit zich aan bij het advies van de supervisor.

Alle toegankelijke daken worden voorzien van een kwalitatieve groene invulling, de hoogste daken hebben alleen mossedum.

SUPERVISIE 06 JUNI 2024:

a. ALGEMEEN

Voor deze fase van Definitief Ontwerp ontbreken er te veel bouwkundige details om te kunnen beoordelen en waarborgen dat de architectonische kwaliteit ook echt waar gemaakt wordt.

In dit DO-2.0 is uitgebreide detaillering bijgevoegd.

Voor de DO zijn er minimaal principe details van alle gevel en de belangrijke uitzonderingen op ooghoogte noodzakelijk. Ook belangrijk is dat er exacte materiaalkeuzes en steunkeuzes worden voorgelegd, zodat het straks geen verrassing is bij COK.

In dit DO-2.0 is uitgebreide detaillering bijgevoegd. Daarnaast is de kleur en materiaalstaat uitgebreid, en is er een samplebord beschikbaar van de gekozen materialen. Bovendien is in de kleur en materiaalstaat aangegeven welke onderdelen bemonstering behoeven tijdens het uitvoeringsproces.

b. POCKETPARK

Wat ontbreekt in dat overzicht is de opmerking van het verslag van 5 februari 2024 welke aangeeft: Het is essentieel om van het pocketpark een aantrekkelijke en verrassende plek te maken, die bijdraagt aan de levenskwaliteit en de beleving van het gebied. Het is belangrijk om een publieke fiets- of wandelroute langs de woningen grenzend aan het pocketpark te vermijden. Het pocketpark kan een verborgen parel worden in dit gebied.

De vraag wordt gesteld wat het antwoord hierop is. In het hierop volgend gesprek blijkt dat de kwestie onvoldoende is opgepakt en dat deze nog aandacht behoeft. Zie verder ook opmerkingen Blok D.

Het ontwerp van het pocketpark is aangepast door OKRA.

c. LOBBY'S EN ENTREEPARTIJEN

In het DO ontbreekt een beschrijving van het interieur en de betekenis van de lobby's, terwijl dit een belangrijk aspect is om de totale beleving te begrijpen. De entree heeft ook effect op de beleving vanaf de straat.

In dit DO-2.0 boek zijn impressies van de entreelobby's bijgevoegd. Ook zijn deze onderdelen opgenomen in de kleur en materiaalstaat.

De entreepartijen bij blokken A en C zijn goed ontworpen, de entreepartij bij blok B is smal en niet praktisch. Hier wordt aandacht voor gevraagd.

In de entree van Blok B zijn de technische kasten verschoven naar de andere zijde van de constructieve wand. Hierdoor is de opening en doorloop naar het liftportaal opgerekt tot de maximale breedte. Er worden deuren met een te openen smal deel ernaast toegepast, zodat ook in het gebruik de maximale breedte geopend kan worden.

d. ONTWERP TUIN

In de presentatie is het ontwerp van de binnentuin niet aan bod gekomen. In de toegestuurde DO stukken zat hier wel informatie over bijgevoegd. De groensupervisor gaat ervan uit dat de ambitie zoals die ook uit het VO bleek, overeind blijft. De informatie uit het DO is wat technischer van aard. Geconstateerd wordt dat in de grotere profielen de 90 cm grondopbouw niet goed terug te vinden is.

Het DO is verder uitgewerkt door OKRA, waarbij alle informatie uit het VO ook geupdatet en meegenomen is.

Opgemerkt wordt om bij de bespreking van het plan in de COK, ook de landschapsontwerpers mee te nemen. De COK beoordeelt de integrale kwaliteit van het plan.

OKRA zal zeker deelnemen aan deze bespreking.

e. BLOK A

Uitspraak van materiaal is helder, is de doorgetrokken materiaalkeuze met baksteen voor blok A, die bijdraagt aan de esthetische kwaliteit van het geheel. Onderbouw is stevig en goed.

Prima.

Integratie van groen bij toegang naar container ruimte nog een keer goed bekijken.

Dat groen in de bakken zal vervallen om toegang te geven tot beide openslaande deuren. De diepte in de gevel blijft wel bestaan, waardoor de kwaliteit van dieptewerking overeind blijft. De gevel van de afvalruimte ligt hier in de tweede lijn.

Voor het advies voor de binnenwereld bij de galerij van blok A en B: zie opmerkingen blok B

f. BLOK B

Blok B en A hebben een gelijke 'achtergevel' gevraagd wordt naar de motivering. De architect licht dit toe. Vervolgens wordt meegegeven dat de achterzijde wel erg ongenaakbaar oogt. Zeker de twaalf verdiepingen omhoog (van Blok A). De onderzijde van de galerij is heracliet, nu ook grijs. Het oogt daarmee allemaal hard. Kan er ruimte gegeven wordt voor de integratie van extra groen op de balkons. Dat hoeft niet aangelegd te worden. Dit kan ook bij de bewoners gelegd worden. Echter er moet wel ruimte voor zijn, het moet uitgelokt worden.

Om de galerijen vriendelijker te maken en te verzachten is gekozen voor een aantal ingrepen. 1. De trappen aan de galerijen van blok A zijn verspreid over een deel van de gevel, waardoor deze minder stringent ogen. 2. Er wordt onderscheid gemaakt tussen glazen balustrades op de galerijen en lamellenhekwerken op de uitkragende trappen. 3. De heraklith plafonds worden uitgevoerd in dezelfde groene kleur als de galerijgevel, en krijgt bovendien een subtiele belijning in reliëf. 4. Er worden geïntegreerde custom made verlichtingselelementen opgenomen in de plafonds van de galerijen. Elke 3.60m komt er een houten element met daarin een LED-lijn opgenomen, waardoor een subtiel spel van indirecte verlichting wordt gecreëerd. Er wordt voorkomen dat de galerij een eindeloos repeterende standaard verlichting aan de gevel krijgt. 5. Er worden tegen te verticale kolommen voor de galerijen langs om-en-om een spankabel aangebracht om groen vanuit de binnentuin omhoog te laten groeien.

De exacte materialiseren en detaillering van deze achterzijde gevel ontbreekt; deze is heel belangrijk, aandacht wordt ook gevraagd voor duurzaam onderhoud hiervan.

De materialisatie is opgenomen in de details en in de kleur- en materiaalstaat.

Deze gevel heeft een belangrijke bijdrage in de beleving van de tuin, neem dat mee in de verdiepingsslag.

Dat hebben we met bovenstaande ingrepen ook getracht te doen.

g. BLOK C

Het wiebelen van de kaders overtuigt nu niet. Het wiebelt substantieel minder dan bij het buurblok. Nu lijkt het eerder een fout dan een architectonische geste.

Het wiebelen bij de enkellaags kaders is afgestemd op de plattegronden van de woningen en voldoet in onze ogen prima. Het probleem zit hem erin dat bij de 2-laagse en 3-laagse gekoppelde kaders de verhouding tussen de verticale lange lijnen te groot is ten opzichte van de horizontale verschuiving. Hierdoor lijkt de wiebel erg minimaal. Dit hebben we aangepast door in de bovenste lagen met gekoppelde kaders de wiebel er geheel uit te halen. De voegen lopen hier nu rechtdoor, waardoor de bekroning van het gebouw eigenlijk hier al begint.

De buitenruimtes op zuid, ogen nu niet als onderdeel van het volume. Dit is volgens de architect wel het doel. Er bestaat een risico dat het eruit gaat zien als 'aangeplakt' rekwerk. De documentatie van deze buitenruimte is ook onvoldoende en niet gedetailleerd. De onderzijde van de balkons zijn een belangrijke zichtzijde hier dient aandacht voor te zijn.

Om te voorkomen dat de balkons op zuid als aangeplakt worden ervaren, hebben we de balkons losgetrokken van de gevelarchitectuur. In de aangepaste opzet zijn er grote uitkragende balkons voorzien die inspelen op de hoge kwaliteit vrije sectorwoningen die hier gesitueerd zijn. In de architectuur wordt er subtiel onderscheid gemaakt tussen de lagen waarop de wiebel nog in de gevel zit - daar is een doorgaande balkonstrook ontworpen - en de lagen waarop de wiebel is rechtgetrokken en er gekoppelde kaders zijn gemaakt - daar zijn er 2 stroken losse balkons gemaakt.

De beslissing om de kroon als integraal onderdeel van het volume op te nemen is positief. Er ontbreekt een duidelijke afsluiting van de toren. Een heldere beëindiging van de toren kan gerealiseerd worden door meer finesse en effect toe te voegen. Naar boven toe wordt de toren erg 'naakt'. Het mist de verfijning van een dikkere rand, een extra lijn e.d. Net als de ooghoogte meer detail nodig heeft behoeft de kroon dat ook.

Gezien ook de wens van de opdrachtgever om tot een betere BENG-prestatie te komen is er gekozen om de dakrand uit te voeren met een strook zonnepanelen. De beëindiging van de kaders is naar beneden gebracht - er vervalt daardoor een dicht horizontaal paneel onder de dakrand - en de laatste lijn is met 200mm opgedikt tot een 500mm dikke rand. Daarop is 500mm-terugliggend de rand met zonnepanelen toegevoegd. Deze beëindiging wordt nu uniform

voor de gebouwen A, B en C voorgesteld, waardoor een aanzienlijke hoeveelheid extra PV-panelen kan worden toegepast.

h. BLOK D EN POCKETPARK

Pocketpark wordt niet voldoende geactiveerd. De ruimte grenzend aan het pocketpark is suboptimaal. 10,5m2 werkruimte en 7,5 m2 entree en dan nog eens veel trap. De puien zijn niet genereus voor de interactie binnen buiten.

De woningindeling hebben we aangepast waarbij de maximale breedte van de woning benut wordt en er een zo groot mogelijk studio/atelierruimte op de begane grond ontstaat. De toilet is daarom gedraaid en de meterkasten worden tegen de woningscheidende wand gepositioneerd. De opdeling tussen entree en werkruimte vervalt, waardoor er 1 grote, open ruimte ontstaat waarmee bewoners alle vrijeheid hebben om hier een eigen invulling aan te geven. Richting het opcketpark zijn twee naar buiten openslaande deuren gemaakt, waardoor er optimaal interactie wordt gezocht met het pocketpark voor de deur.

OKRA heeft het ontwerp van het pocketpark aangepast waarbij de looproute voor publiek verder van de gevel af is komen te liggen en er dus meer privacy is voor de woning en meer gebruiksmogelijkheden in de buitenruimte. Hierdoor zal er meer interactie tussen bewoners en bezoekers plaatsvinden.

De publieke route loopt te veel voor het blok langs.

Deze is opgeschoven nar ongeveer het midden tussen gevel en straat.

De programmering van niveau 1 en 2 draagt ook niet bij aan de activering van het pocketpark, de architectuur van de gevel doet hier ook onvoldoende mee.

Op de eerste verdieping is er een frans balkon toegevoegd door een openslaande deur tot op vloerniveau toe te voegen, waardoor er bijgedragen wordt aan de activering van het pocketpark.

i. TOEGANG DAKTUIN

Complimenten voor de toegang naar de daktuin die zit er mooi in.

Waarvoor dank.

SUPERVISIE 09 SEPTEMBER 2024:

ALGEMEEN

De bijgevoegde kleur en materiaalstaat getuigt van mooie duurzame en circulaire ambities. We prijzen deze ambities en zijn erg blij dat een eerste blok in dit gebied op zo een positieve wijze de toon zet. Complimenten. We gaan er dus bij deze ook vanuit dat deze materialen gehandhaafd blijven bij de realisatie. Aangezien het in het algemeen randvoorwaardelijk is dat de gebruikte materialen en detaillering van goede kwaliteit zijn, stelt het supervisieteam als voorwaarde dat de mock-ups tijdens de bouwvoorbereiding worden voorgelegd aan de supervisor. Er is door de architect reeds een heldere en overzichtelijke lijst gemaakt van deze mock-ups, waarvoor dank. Het voorstel is deze lijst te volgen.

Het aanhouden van de lijst met mock-ups is prima. De kleur- en materiaalstaat gaat altijd uit van hetgeen is voorgeschreven of gelijkwaardig (OG).

De aluminium overhead deuren in de plint aan de Transformatorweg (Blok B) zijn slecht te zien in de renders. Er ontbreekt ook een detail of fragment. De toepassing en uitvoering hiervan is echter cruciaal voor de uitstraling van het gebouw. Graag ziet de supervisor een detail of fragment van deze deuren ter goedkeuring. In deze tekening dient aangegeven te worden hoe de deur en overhead deur t.o.v. elkaar functioneren, is het één element of is de deur een vast element? Is de kleur en materiaal van de beide gelijk?

Detail B09 is toegevoegd aan de set met details. Hierin is een horizontale doorsnede over de overheaddeur en de loopdeur in het betonkader te zien: Het is niet 1 systeem of element, maar wel zodanig gedetailleerd dat er 1 vlak ontstaat waarin alleen de overheaddeur zelf iets terug ligt t.o.v. de loopdeur en het zetwerkkader rondom. De kleur van het zetwerk, de loopdeur en de overheaddeur zullen allemaal hetzelfde zijn: Anodic Bronze Metallic. Dit is expliciet opgenomen in de kleur- en materiaalstaat.

LOBBY'S EN ENTREEPARTIJEN

De beelden van de lobby's zijn goed, het zijn mooie lobby's. De aanpassing om het gebrek aan ruimte bij de entree van Blok B op te lossen, heeft voor een goede verbetering gezorgd.

Waarvoor dank.

ONTWERP EN TOEGANG DAKTUIN

Er bestaat een verschil tussen de renders van de toegangstrap naar de binnentuin en de details die zijn bijgevoegd (zie document 21-125_Details_240719-details van OKRA). In de renders bestaat het materiaal van de plantenbakken uit hetzelfde monolithische materiaal als de rest van de trap. Dit beeld wordt gewaardeerd, waarbij de trap een mooi geheel vormt. In de bijgevoegde details wordt echter gesproken van RVS kantopsluiting. De plantenbakken van geborsteld RVS stroken dan niet met het monolithische karakter van de trap en sluiten niet aan bij het getoonde beeld. Gevraagd wordt om de details te wijzigen naar een monolithisch, steenachtig materiaal zodat dit overeenkomt met de zeer gewaardeerde renders.

Dit is onderdeel van de tekeningenset van OKRA.

Het ontwerp van de binnentuin is mooi geworden, en kan rekenen op goedkeuring van het supervisieteam. Het ontwerp en de technische details zijn overtuigend. Als opmerking wordt meegegeven dat gepolijst beton als ondergrond glibberig kan zijn in de winter, en dat voor de elementen in de tuin het gebruik van beton de voorkeur heeft boven het gebruik van RVS in de tuin aangezien dit de autonomie van de tuin t.o.v. de architectuur waarborgt.

Dit is onderdeel van de tekeningenset van OKRA.

Het supervisieteam ziet het als noodzakelijk dat OKRA betrokken blijft in de realisatiefase, in een superviserende of uitvoerende rol.

BLOK A

Het groen dat de toegang van de containerruimte leek te blokkeren, is verwijderd en daarmee voldoende opgelost in DO 2.0.

De containerruimte is inderdaad toegankelijk vanaf de straat.

BLOK B

De gevraagde aanpassingen om de hardheid en ongenaakbaarheid van de binnenwereld te verfijnen, hebben geleid tot een mooi en verfijnd gedetailleerd ontwerp.

Waarvoor dank.

BLOK C

Het wiebelen van de toren is mooi en overtuigend. Hetzelfde geldt voor de kroon van het gebouw, die mooier en moderner op is geworden. Ook de materialisering en aanzichten van de balkons is akkoord.

Fijn dat we in samenspraak tot een aansprekend beeld zijn gekomen.

Met betrekking tot de opstaande dakrand is de kleurstelling van het PV-paneel onduidelijk (detail A-01). Gevraagd wordt om deze beeldbepalende materialisering in de mock-up demonstratie aan de supervisor mee te nemen. Geadviseerd wordt om een materialisering te kiezen die aansluit op de render, dus grijs in lijn met de kleurstelling in de rest van het blok. Het 'all black' als omschreven in de kleur en materiaalstaat is niet wenselijk.

De zonnepanelen in de dakrand blijken voor de BENG niet noodzakelijk, vandaar dat de dakrand nu uitgevoerd is in aluminium casettes in de kleur van de gevelkaders. Daarmee is het kleurissue in ieder geval vervallen. Mocht er in de toekomst toch gekozen worden voor zonnepanelen, dan is in de kleur- en materiaalstaat opgenomen dat deze de kleur van de gevelkaders moet hebben.

Een andere onduidelijkheid met betrekking tot de dakrand is de zichtbaarheid van installaties op het dak vanaf het zijaanzicht. Er zijn nu geen installaties zichtbaar, klopt dit? Of steken deze door of over deze PV-paneel kroon heen?

Gevelonderhoudsinstallatie A: ca. 20cm boven dakrand
Gevelonderhoudsinstallatie C: ca. 70cm boven dakrand
Afblaas ventilatie P-garage A: ca. 50cm boven dakrand
Regenereervoorziening WKO in A: ca. 130cm boven dakrand

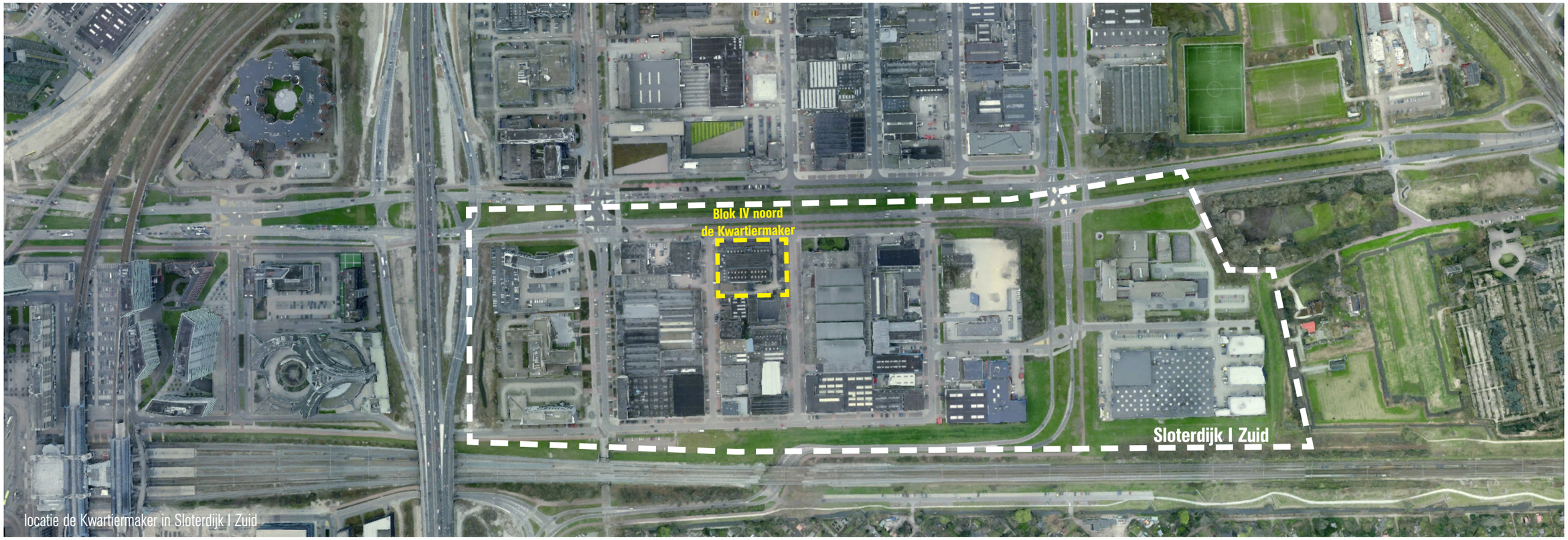
BLOK D EN POCKETPARK

Het pocketpark is akkoord. De aanpassingen op de begane grond maken de kans op interactie groter. Een grote en mooie verbetering.
De woningen zijn inderdaad beter geworden.

CONCLUSIE EN VERVOLG

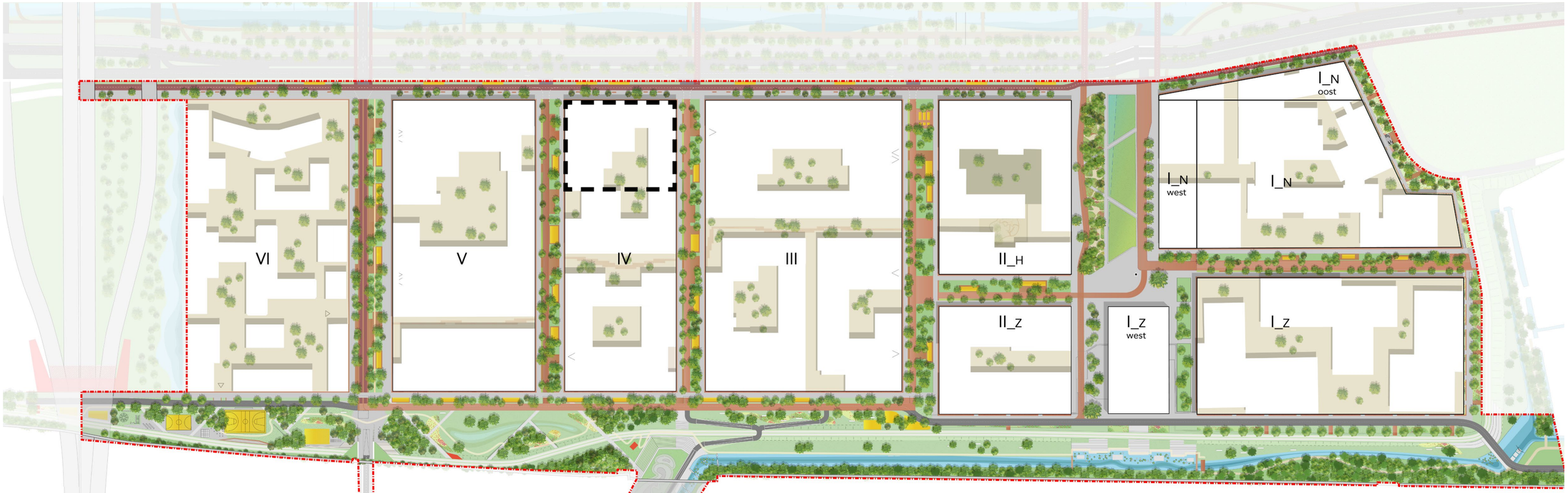
Voordat een definitief akkoord gegeven kan worden, zijn er nog een aantal aanpassingen en verduidelijkingen nodig. Zie hiervoor de punten in dit verslag. Als deze punten zijn aangepast en afgestemd met het supervisieteam, kan goedkeuring op het DO 2.0 vanuit supervisie volgen.

Zie daarvoor dit DO-3.0 boekwerk met alle wijzigingen en voorstellen.



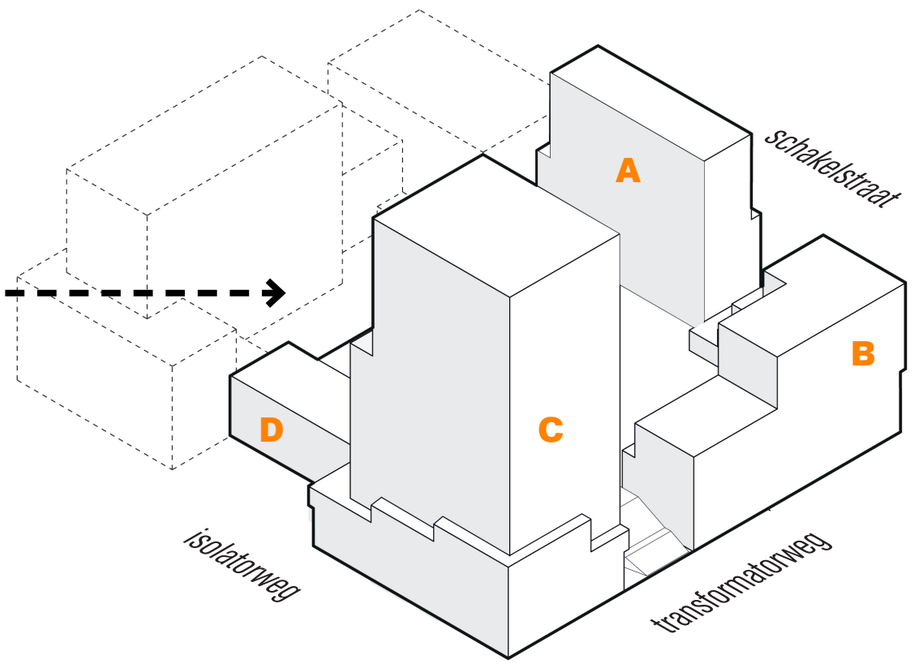
locatie de Kwartiermaker in Sloterdijk I Zuid

'het DNA van Sloterdijk'



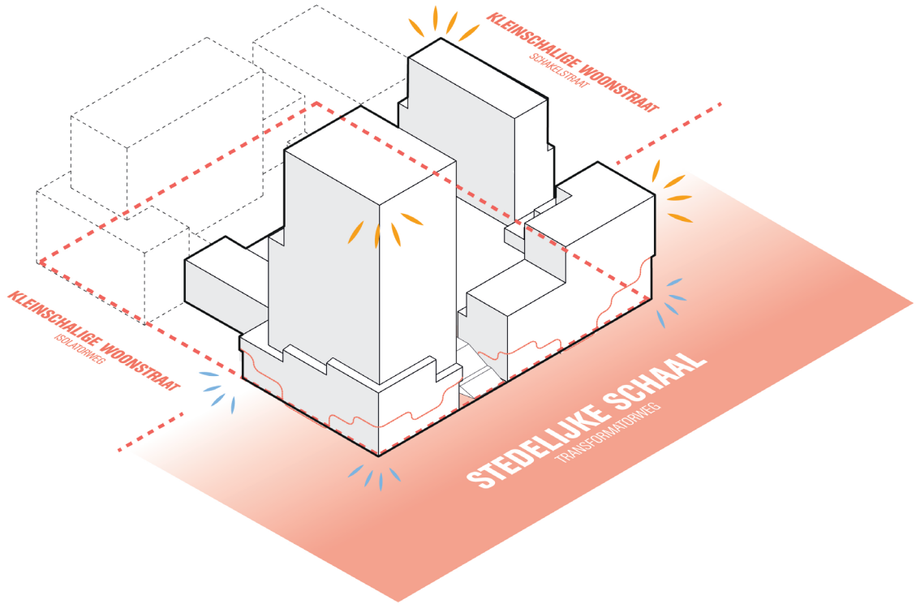
stedenbouwkundig plan gemeente Amsterdam

de Kwartiermaker

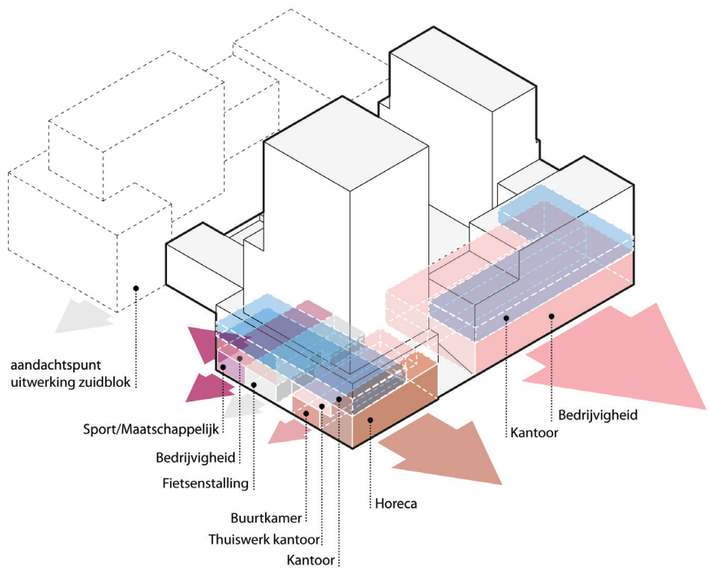


overzicht volumes Blok II - Blok III - Blok IV (kwartiermaker)

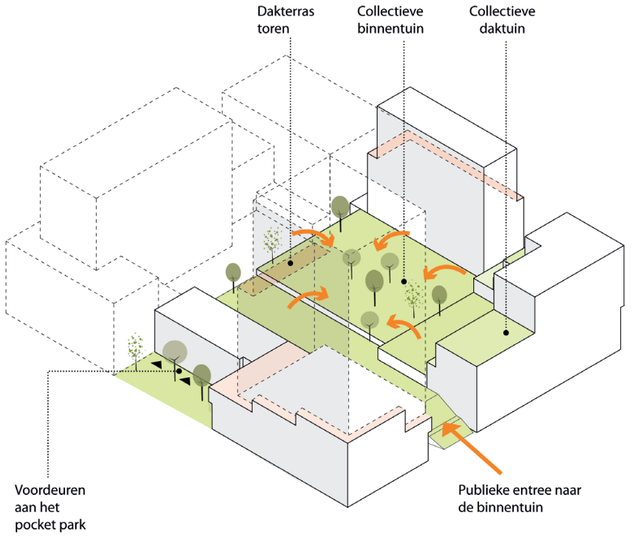
Basisvolume en plintopbouw - setbacks (in de gevel)



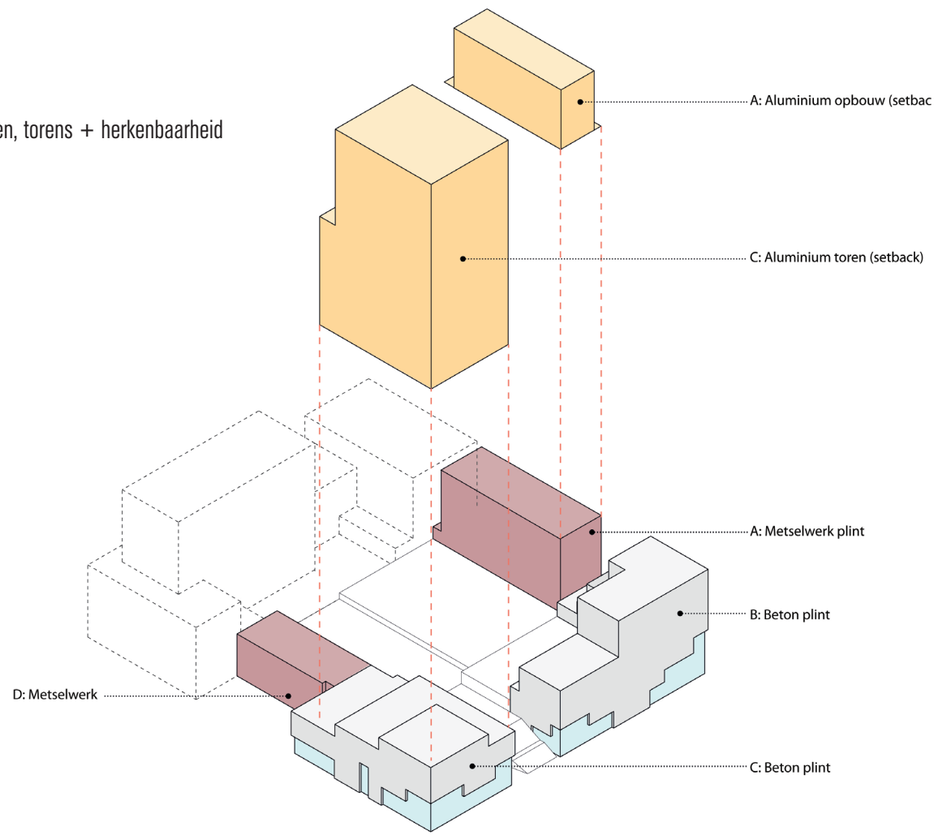
Plintprogramma

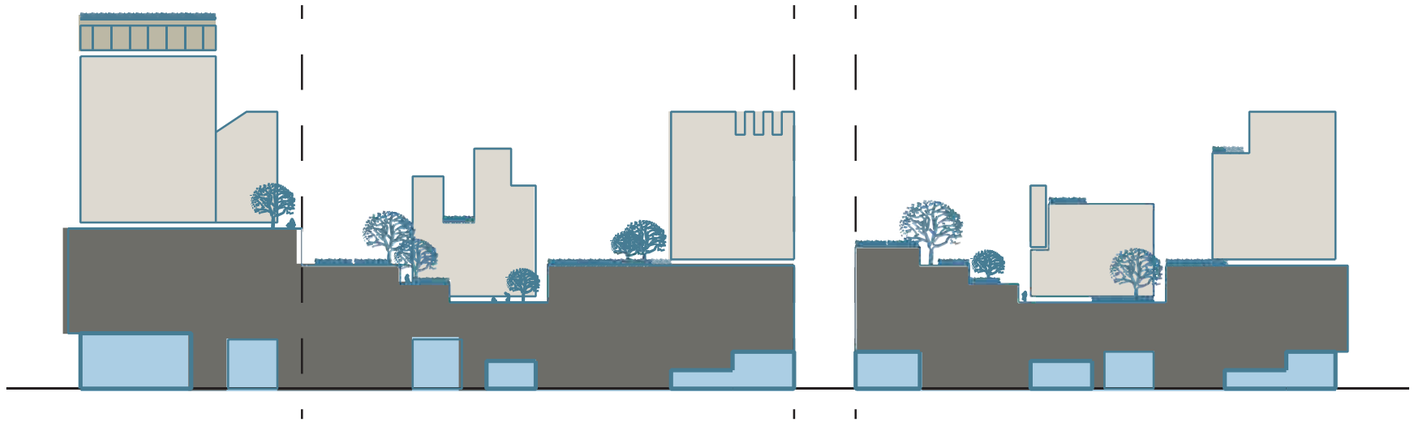


Collectieve daktuinen

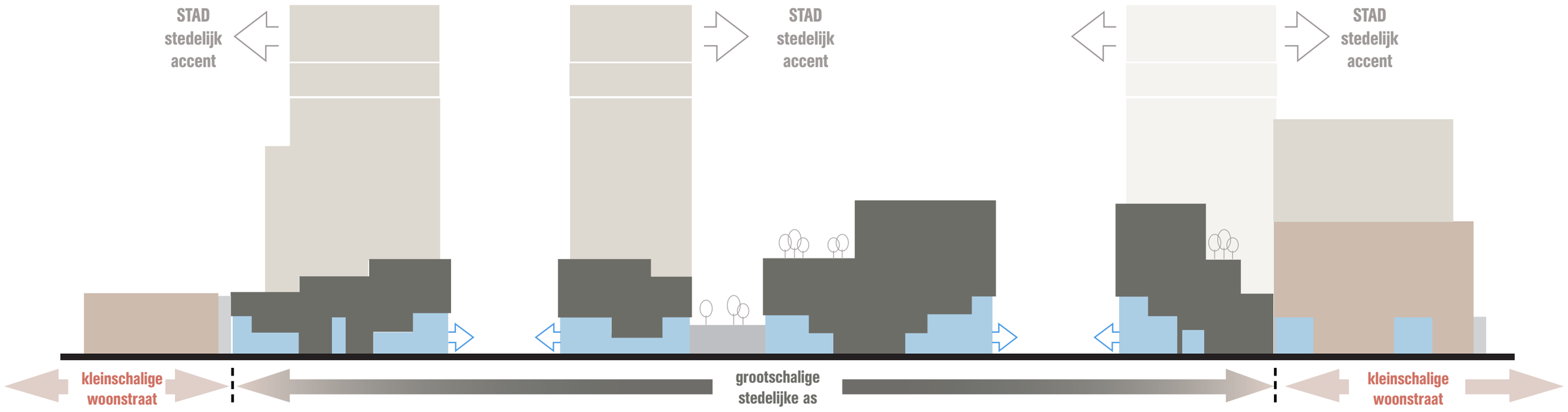


Plinten, torens + herkenbaarheid





schema beeldkwaliteit Sloterdijk I Zuid



vertaling van BKP naar ontwerpschema van de Kwartiermaker

C kroon

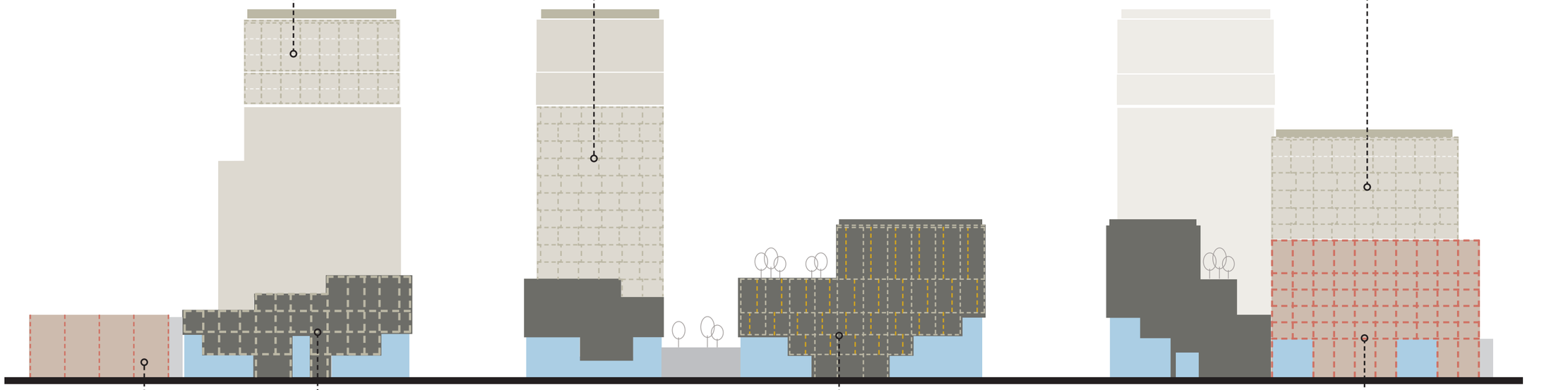
Kenmerk: verticale koppeling van kaders
Materiaal: aluminium zetwerk
Belijning: recht
Afm. kaders: 3150x6000mm / 320mm
3150x9000mm / 320mm

C toren

Kenmerk: licht volume met setback
Materiaal: aluminium zetwerk
Belijning: verspingend, veroorzaakt door hoekdetail
Afm. kaders: 3150x3000mm / 320mm

A opbouw

Kenmerk: licht volume met setback
Materiaal: aluminium zetwerk
Belijning: regelmatig op stramien, daartussen verspringend
Afm. kaders: 3600x3000mm / 320mm
3600x6000 / 320mm

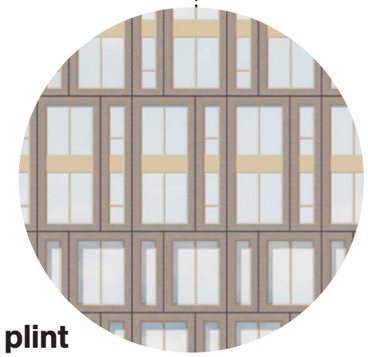


D woningen

Kenmerk: zelfstandig rijtje stadswoningen aan pocketpark
Materiaal: baksteen
Belijning: tussen de woningen een verticale lijn
Afm. kaders: n.v.t. - gevelopeningen in metselwerk vlak

C plint

Kenmerk: stevig volume als basement voor de toren
Materiaal: beton
Belijning: regelmatig en rechtlijnig, gestapelde kaders
Afm. kaders: 2850x3000mm / 430mm
3450x3000mm / 430mm



B plint

Kenmerk: zelfstandig plintvolume in XL-superschaal
Materiaal: beton
Belijning: regelmatig schaakbord-patroon
Afm. kaders: 4200x3000mm / 320mm
verwevende tussenpenanten op 1350x3000mm

A plint

Kenmerk: kloek volume als basement voor de opbouw
Materiaal: baksteen
Belijning: regelmatig en rechtlijnig op 7.20 / 3.60m
Afm. kaders: 7200x3000mm / 430mm
tussenpenant op 3600mm

Isolatorweg

Transformatorweg

Schakelstraat

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

DIGITAAL MATENPLAN

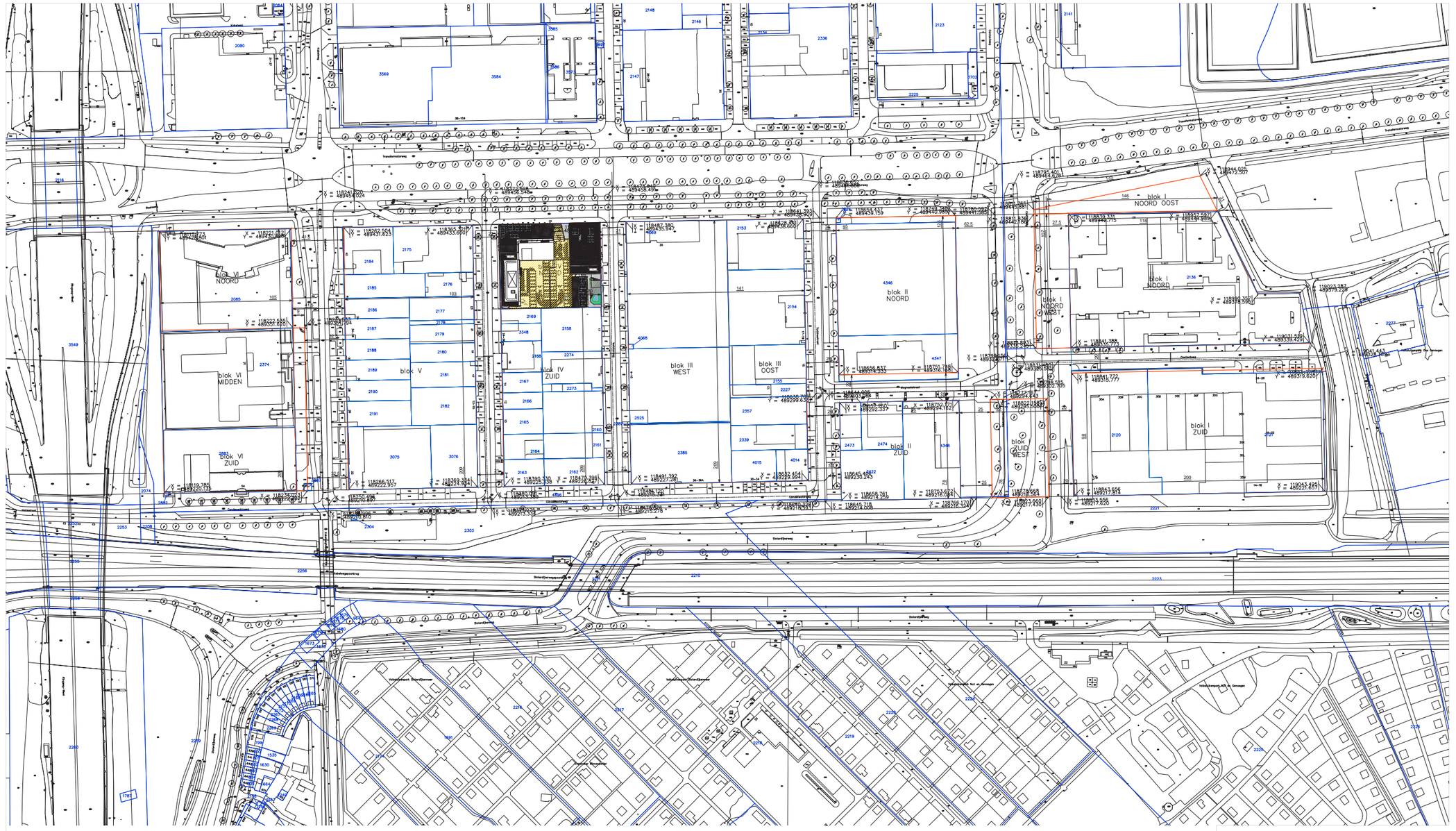
3.0 ONTWERPTEKENINGEN

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

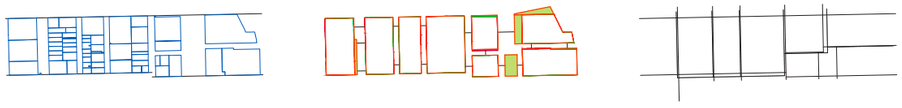
AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

3.0-a DIGITAAL MATENPLAN



- bestaande kadastrale grenzen
- geconstrueerde gevellijnen
- geconstrueerde blokgrenzen
- profielas openbare ruimte op basis van blokgrenzen
- wegas op basis van VO- openbare ruimte
- Grens Investeringsbesluit Sloterdijk I Zuid

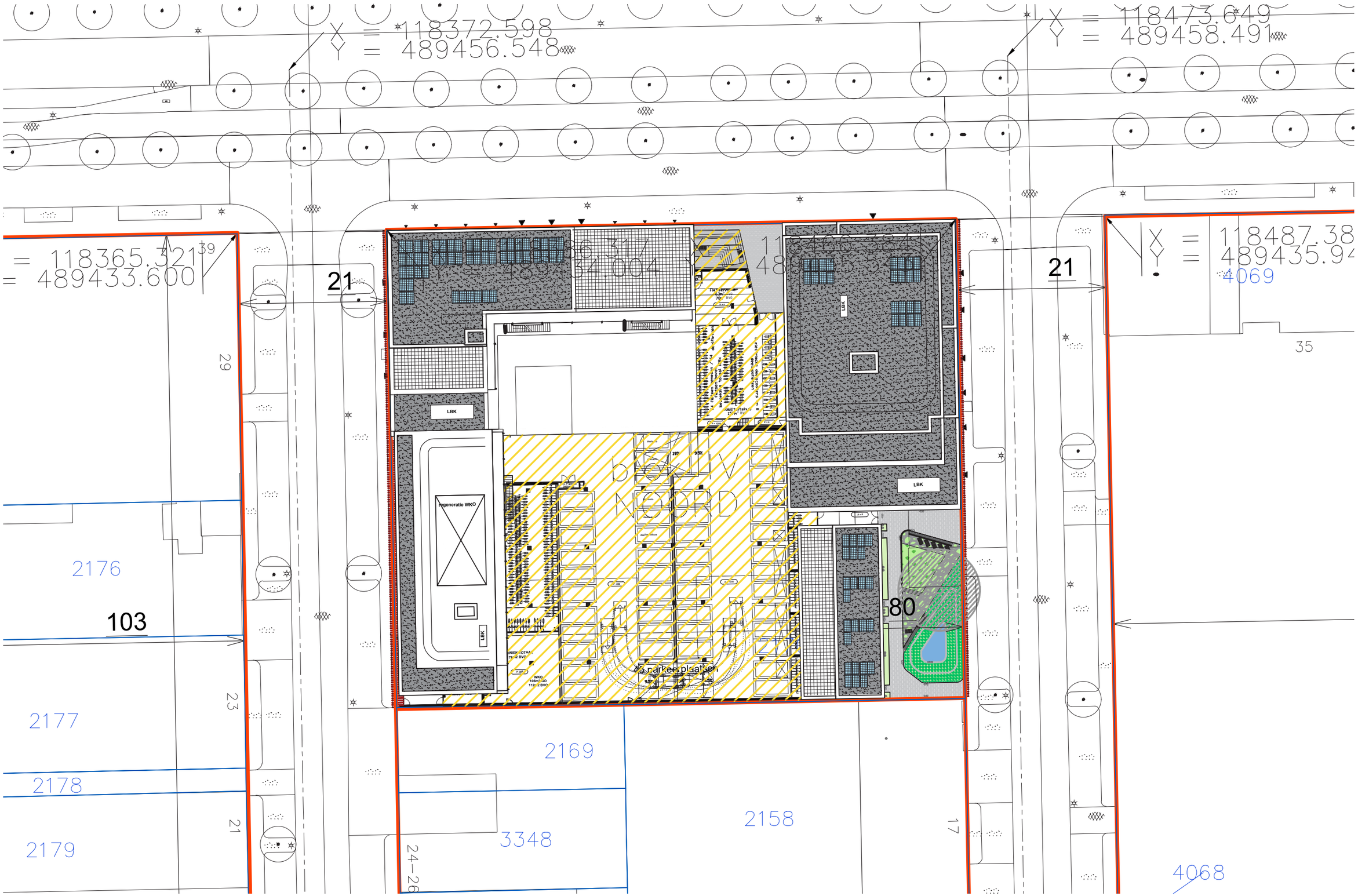


De stedenbouwkundige coördinatiekaart Sloterdijk I Zuid is op de volgende manier geconstrueerd:
1 Definiëren gevellijnen van de straatwanden aan de Transformatorweg en de Condensatorweg;
2 Definiëren orthogonale blokken op basis van de straatwanden, blokgrenzen en kadastrale grenzen;
3 Definiëren profiel-assen en weg-assen VO- openbare ruimte | coördinaten op hoekpunten.

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Sloterdijk I Zuid

Product	**Stedenbouwkundige Coördinatiekaart**		
Status	**vastgesteld kernteam 211109**		
Variant	**versie 1 _ 0**		
Opdracht	Projectteam Sloterdijk I Zuid		
Ontwerp	Sloterdijk I Zuid	Datum	211109
Getekend	sie	Revisie	-
Projectnr.	-	Schaal	1 : 1.000 (A0)
Bestand	240530_KWM_DO_stedenbouwkundige coordinatiekaart_CIE.dwg		
Model	Stedenbouwkundige Coordinatiekaart		
IPS bestand	-		
Geplot door :	USERNAME	Datum plot :	DG-MND-JAAR


X = 118372.598
Y = 489456.548
X = 118473.649
Y = 489458.491
X = 118365.321
Y = 489433.600
X = 118487.38
Y = 489435.9
4069
21
21
29
35
LBK
LBK
LBK
regeneratie WKO
WKO
160m³/UO
112x 2 BVO
45 parkeerplaatsen
80
2176
103
2177
2178
2179
2169
2158
3348
4068
23
21
17
24-26

ARTIST IMPRESSIES

3.0 ONTWERPTEKENINGEN

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG - SCHAKELSTRAAT

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** ISOLATORWEG

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** BALKONS BLOK C

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG - ISOLATORWEG

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG - ISOLATORWEG

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG - SCHAKELSTRAAT

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** SCHAKELSTRAAT

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** SCHAKELSTRAAT

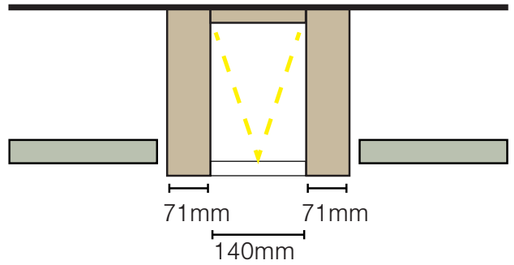
3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRANSFORMATORWEG - TRAP BINNENTUIN

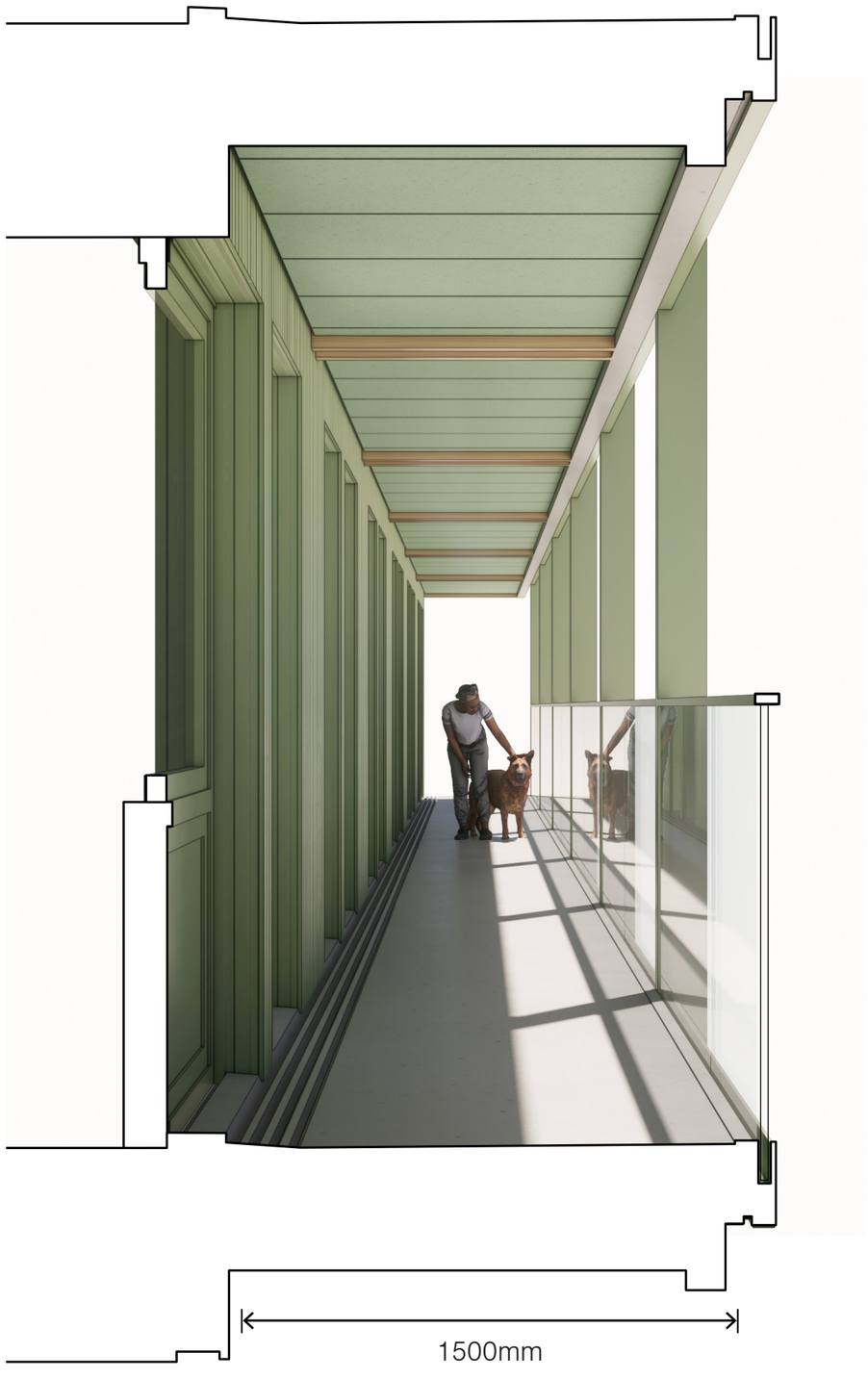
3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** TRAP BINNENTUIN

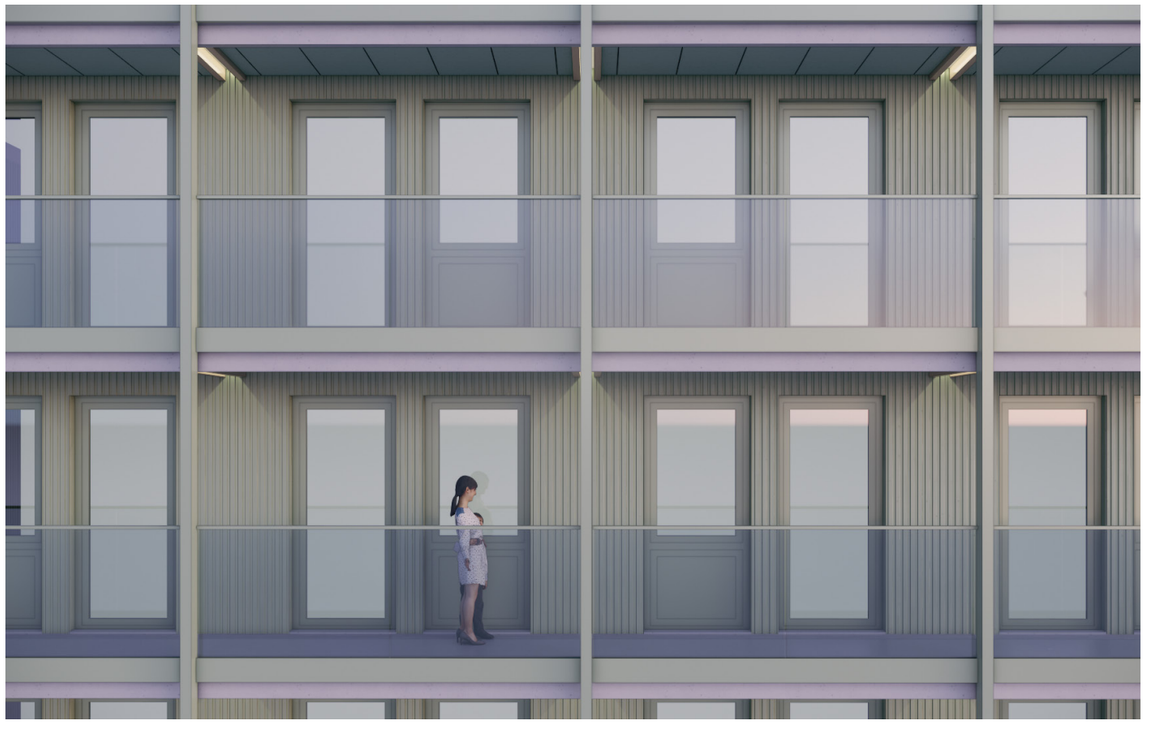
schuifpoort naar de binnentuin is open

schuifpoort naar de binnentuin is gesloten

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** OVERZICHT BINNENTUIN BLOK A+B


71mm
71mm
140mm


1500mm



3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** BINNENTUIN BLOK B

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** AVONDRENDER TRANSFORMATORWEG

3.0-b **ARTIST IMPRESSIE:** AVONDRENDER HORECA HOEK ISOLATORWEG

PLATTEGRONDEN

3.0 ONTWERPTEKENINGEN

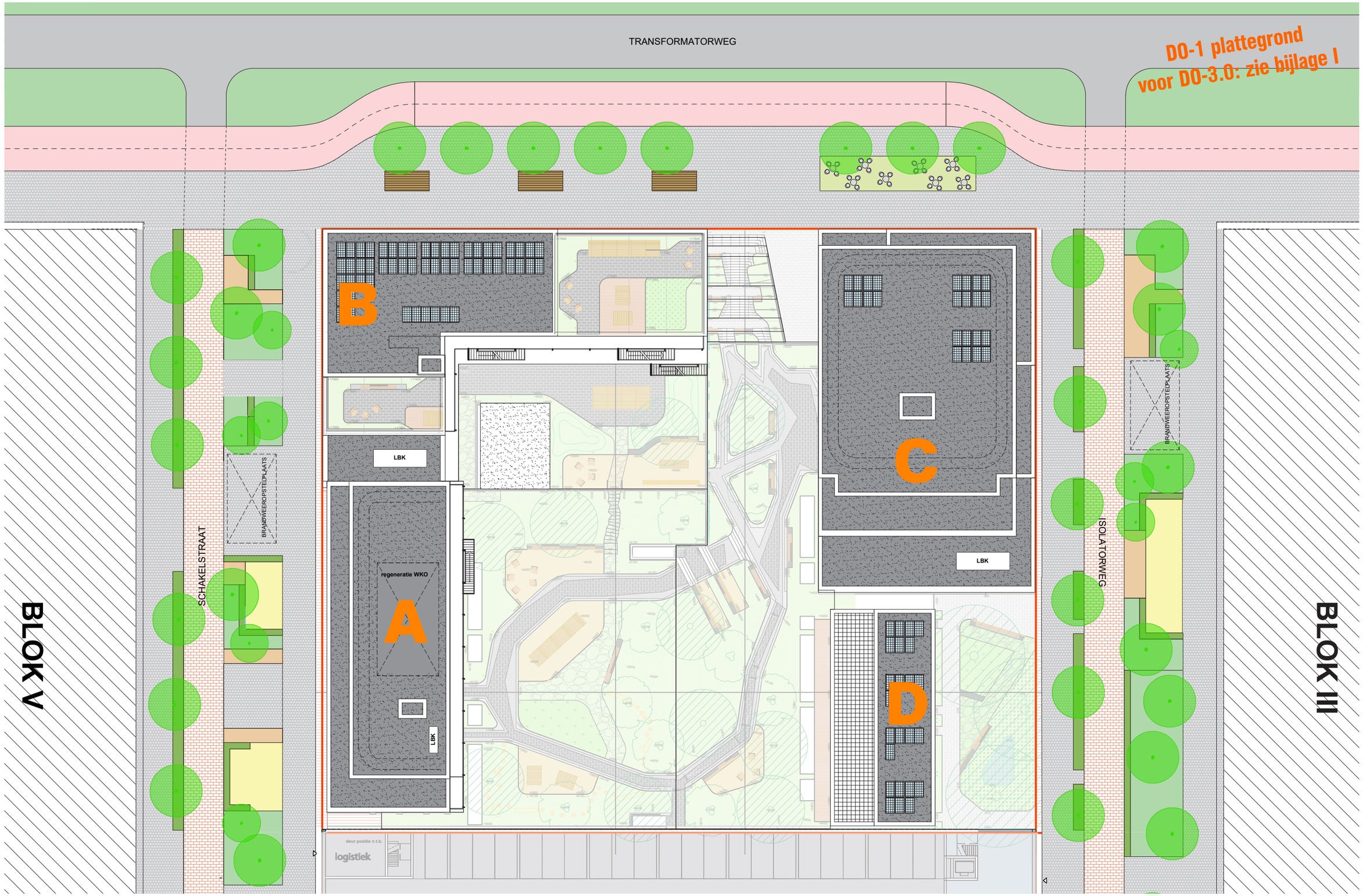
de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

DO-1 plattegrond
voor DO-3.0: zie bijlage I

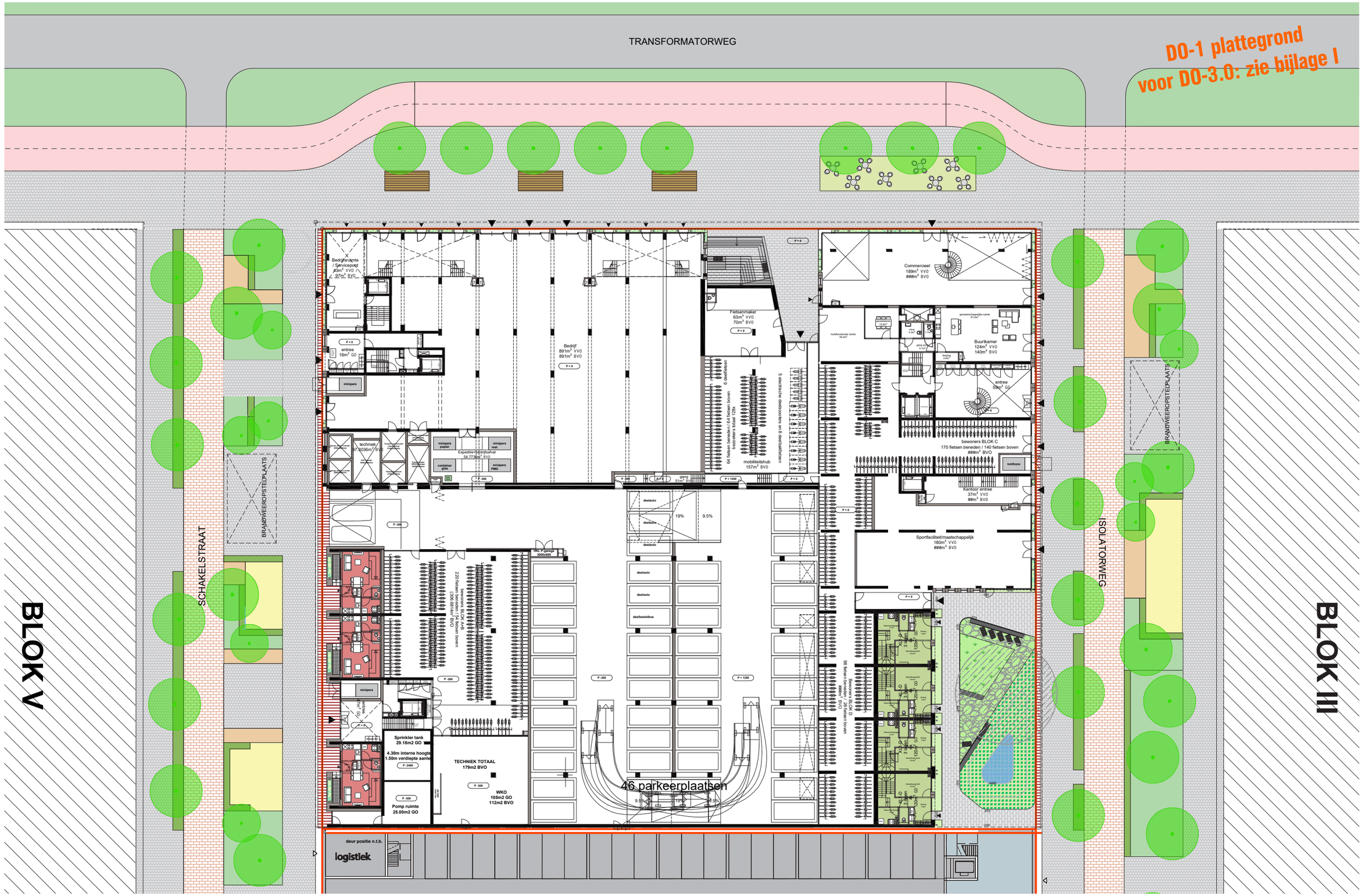
AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.



de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



de set tekeningen in dit hoofdstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES

Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

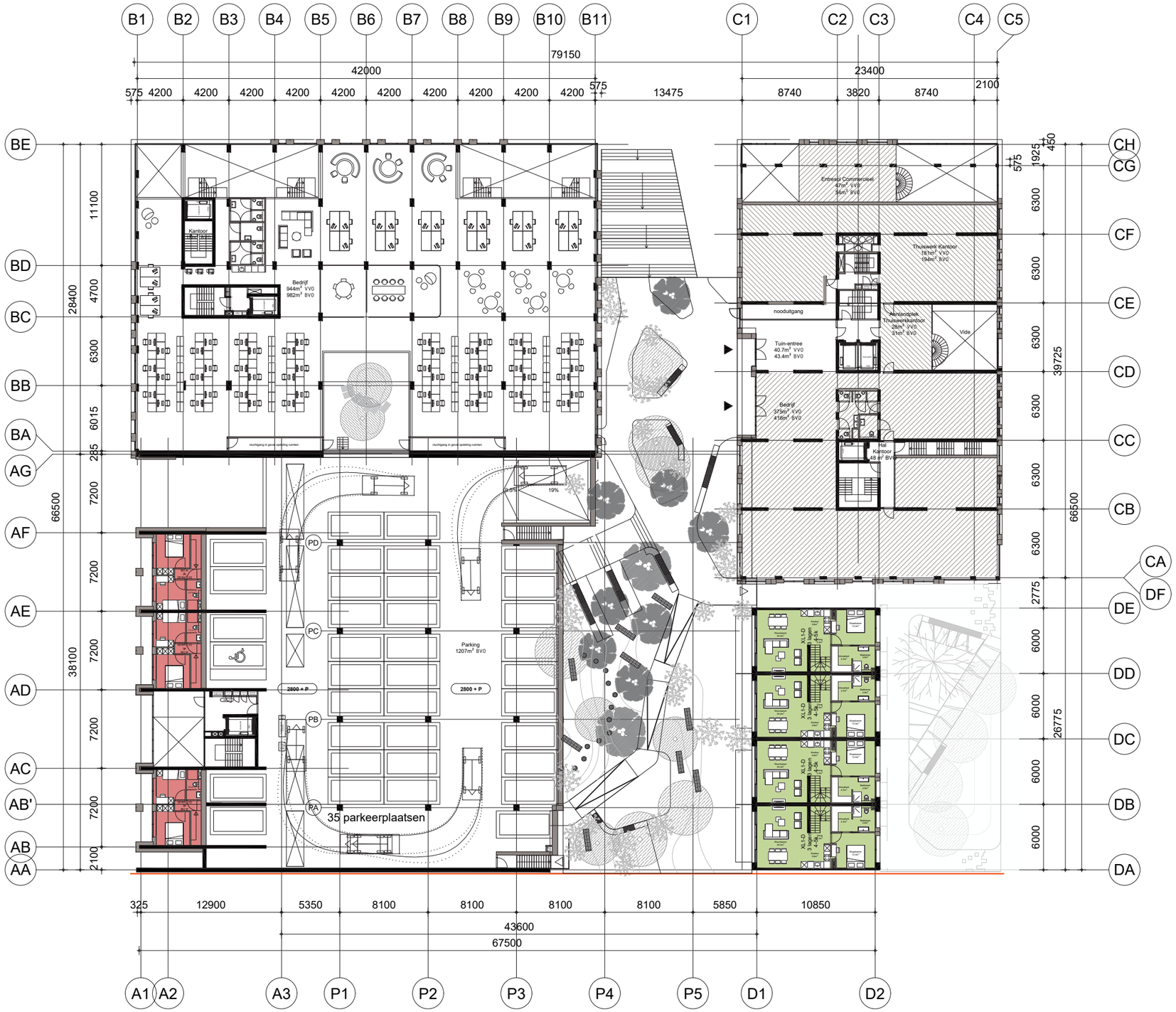
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofdstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES

Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

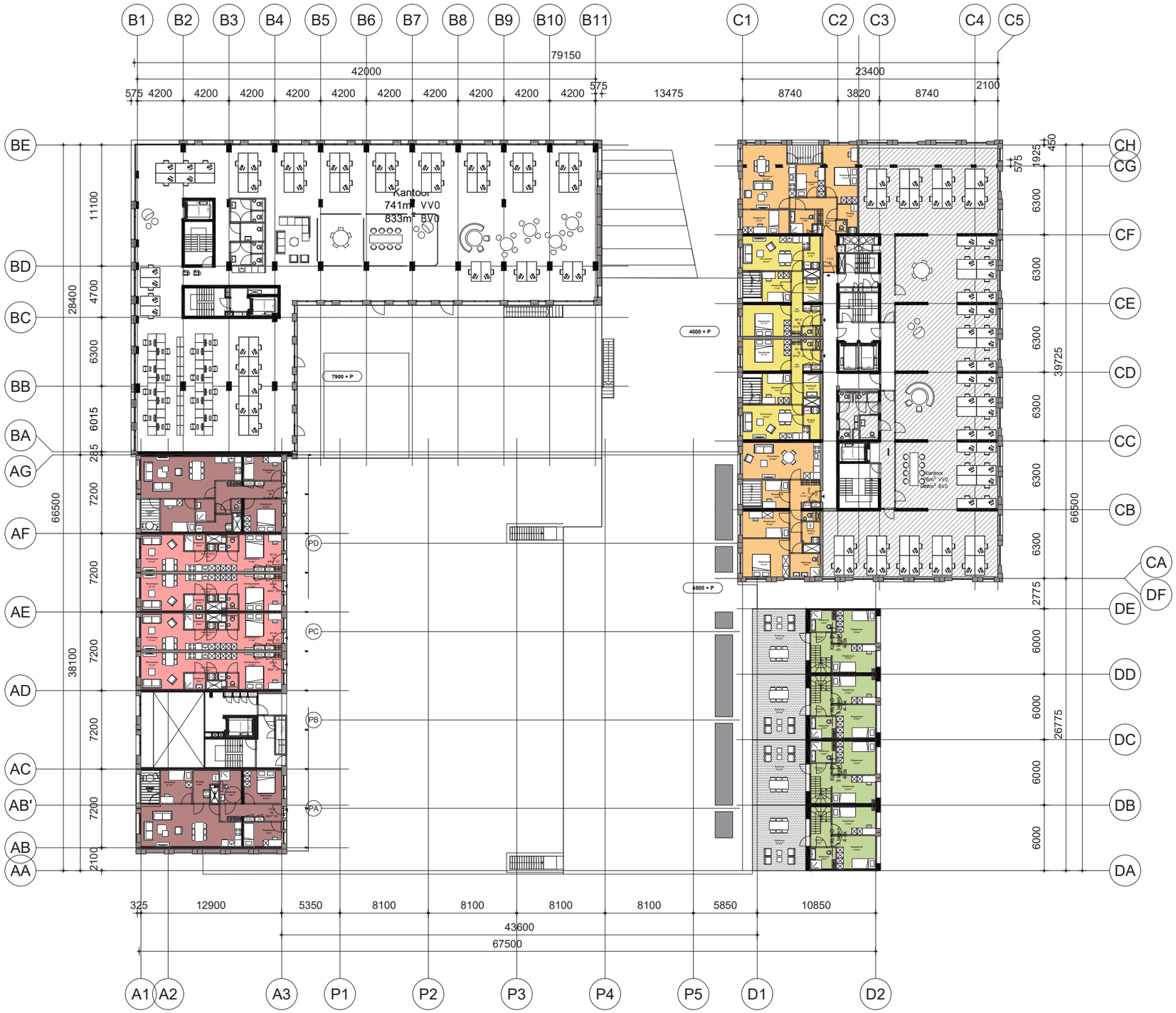
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofdstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

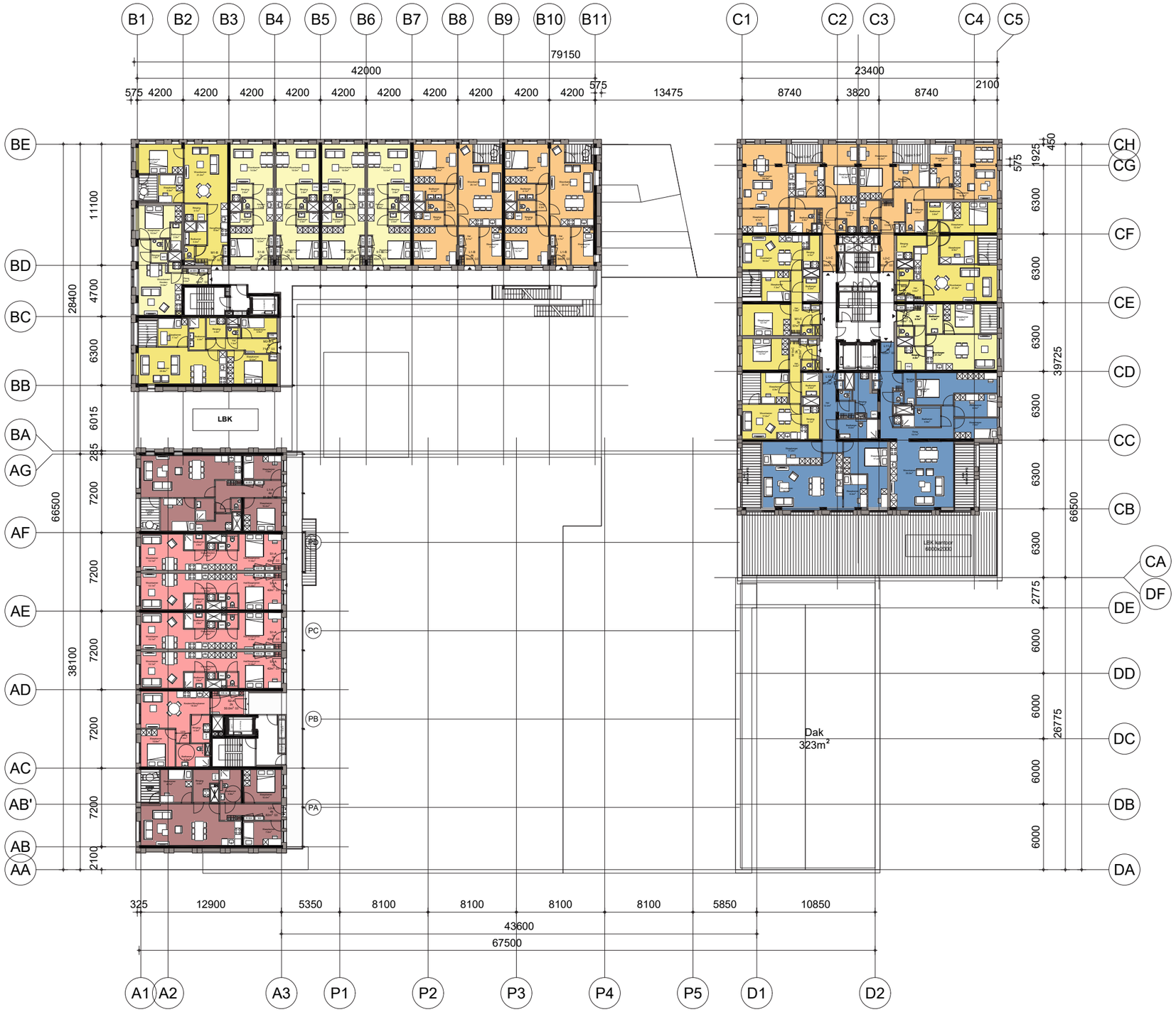
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I



RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

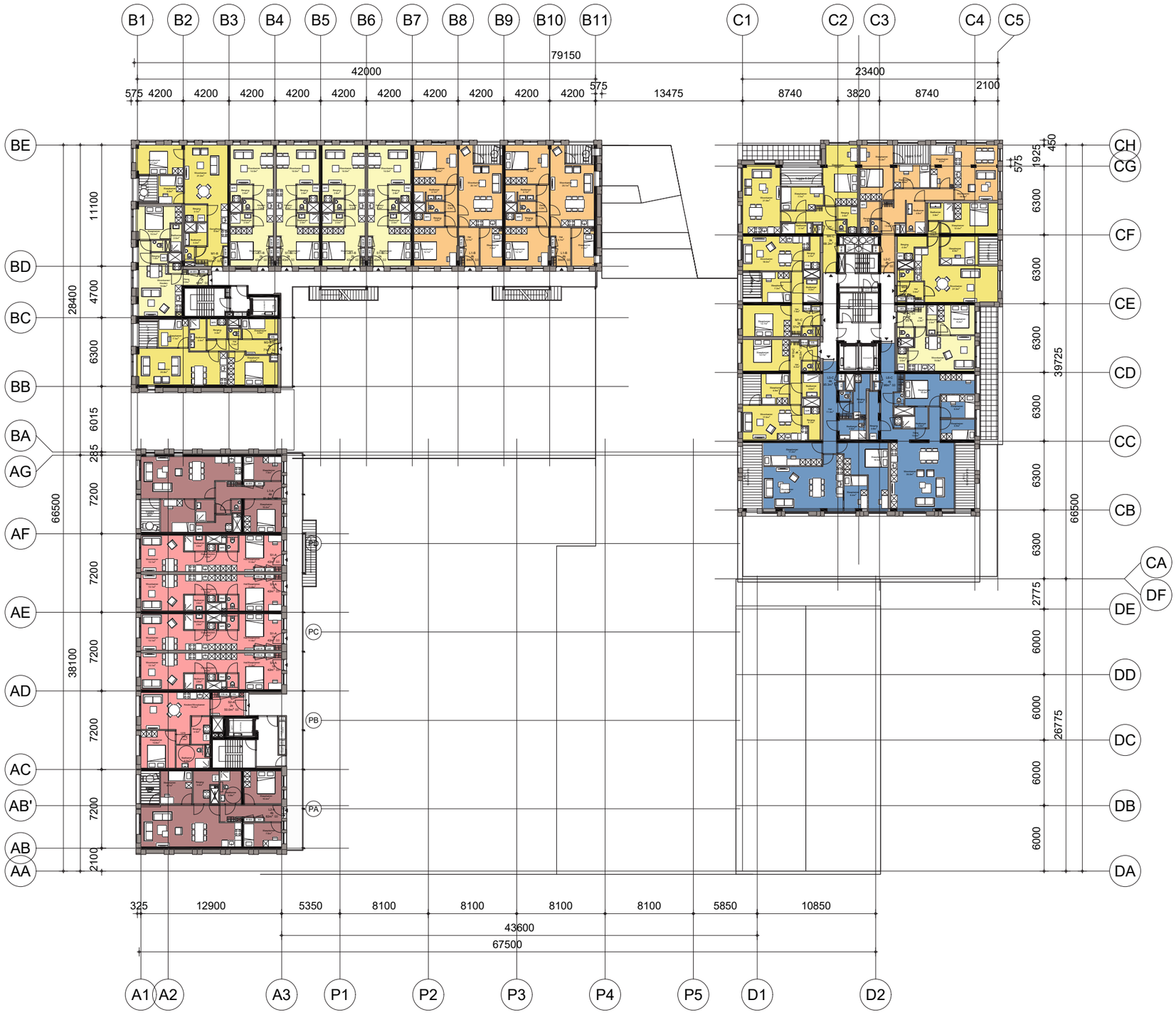
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type —S1-B— Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

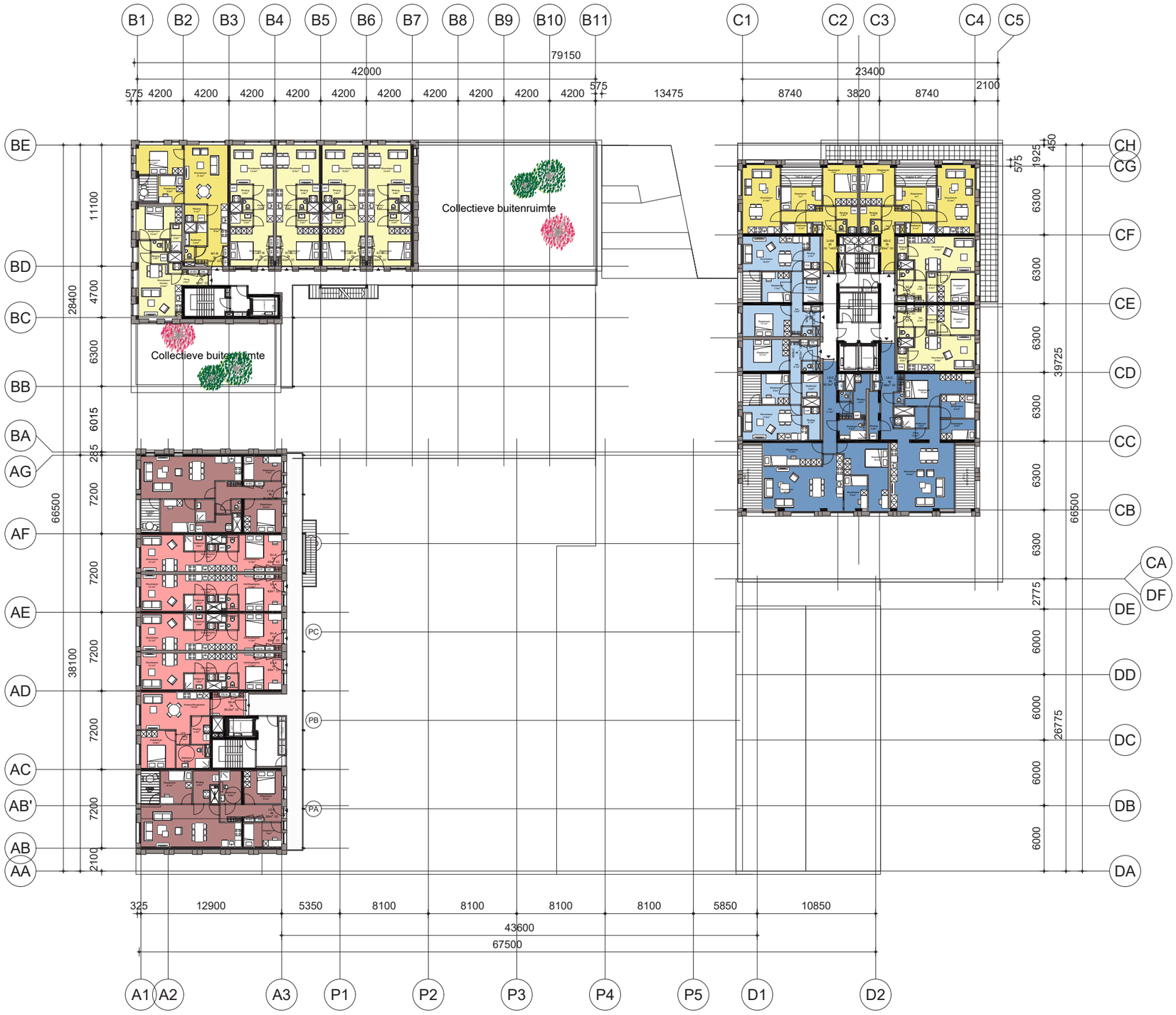
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type —S1-B— Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

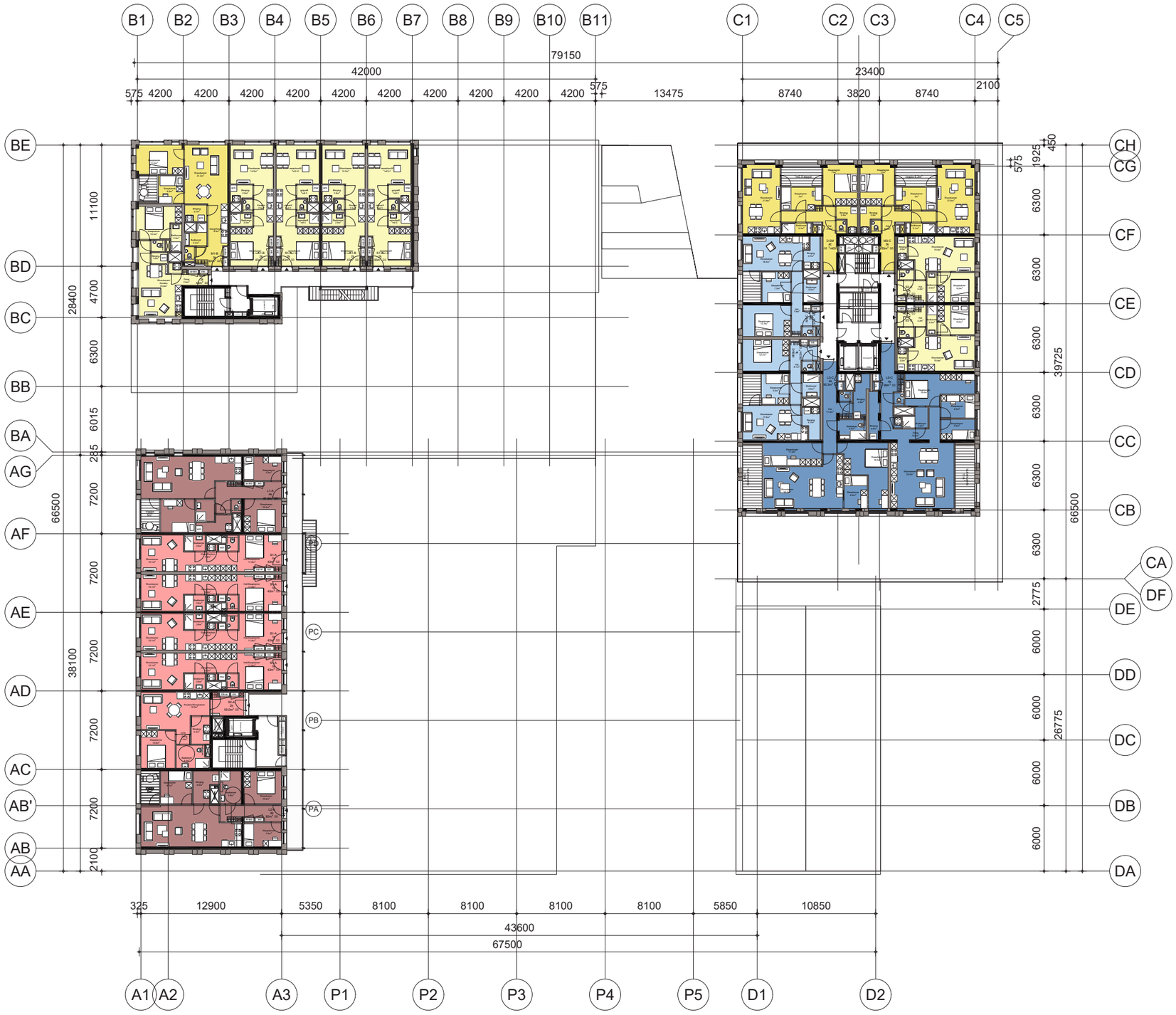
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type —S1-B— Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

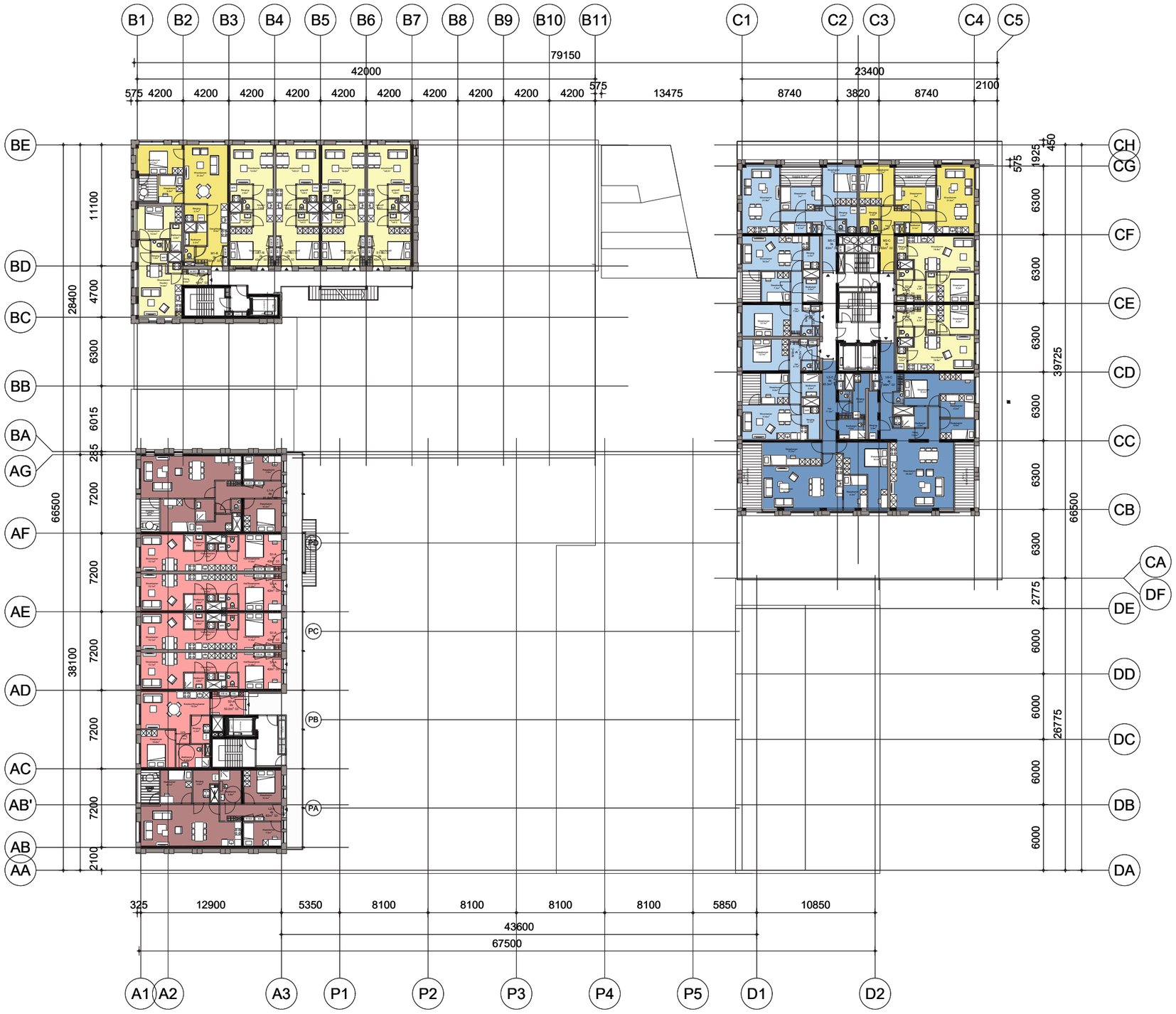
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

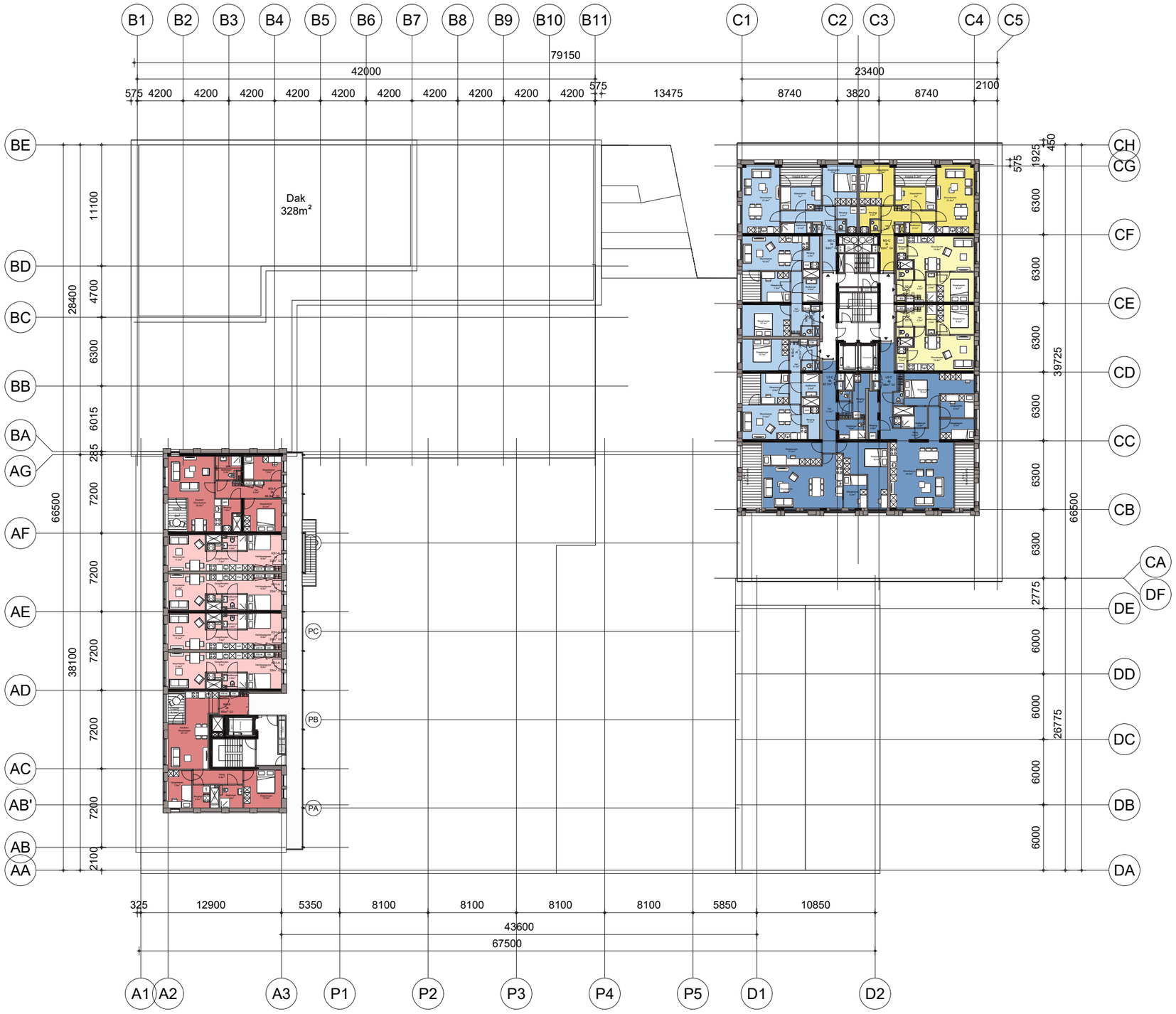
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type —S1-B— Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

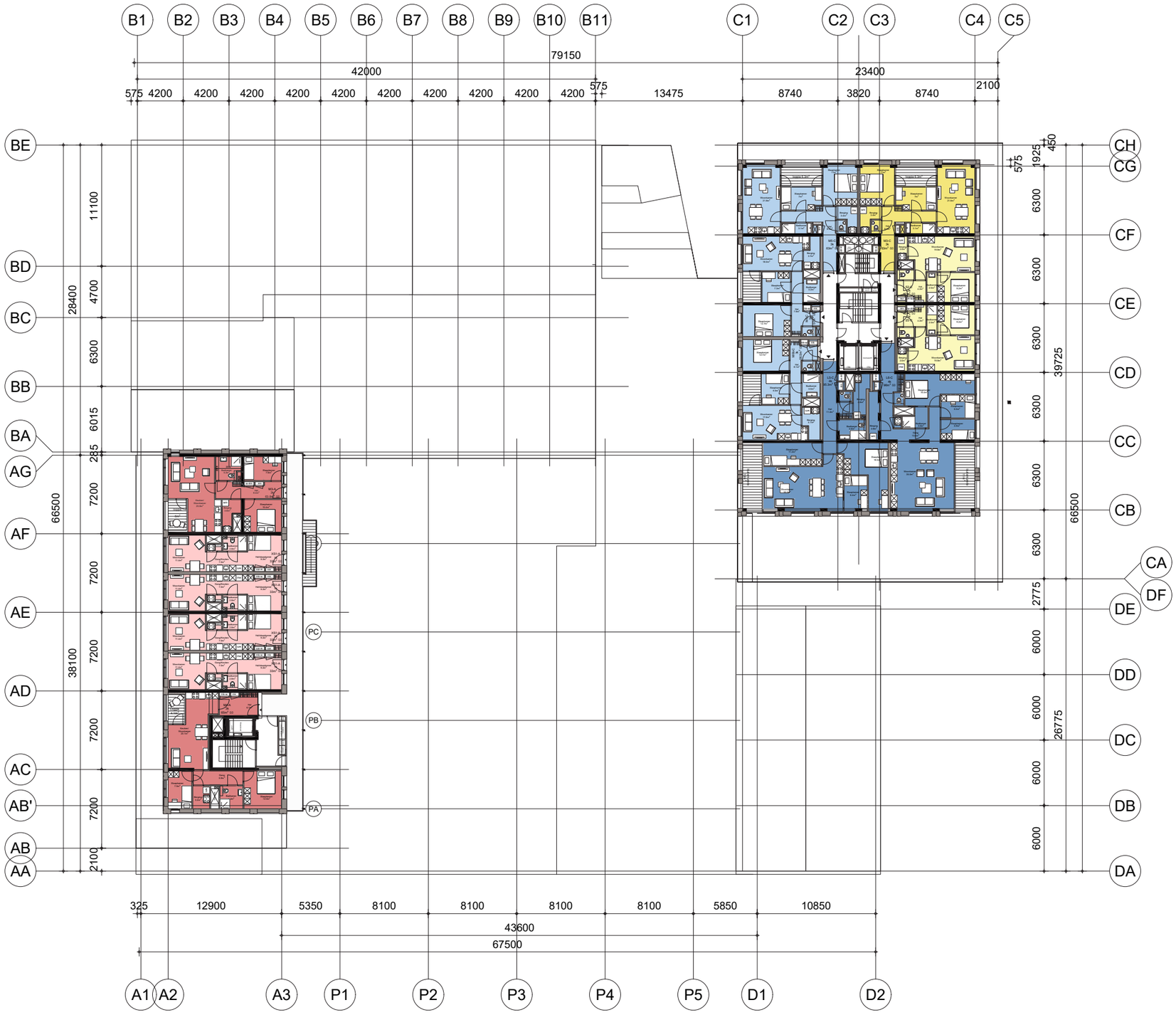
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I



RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

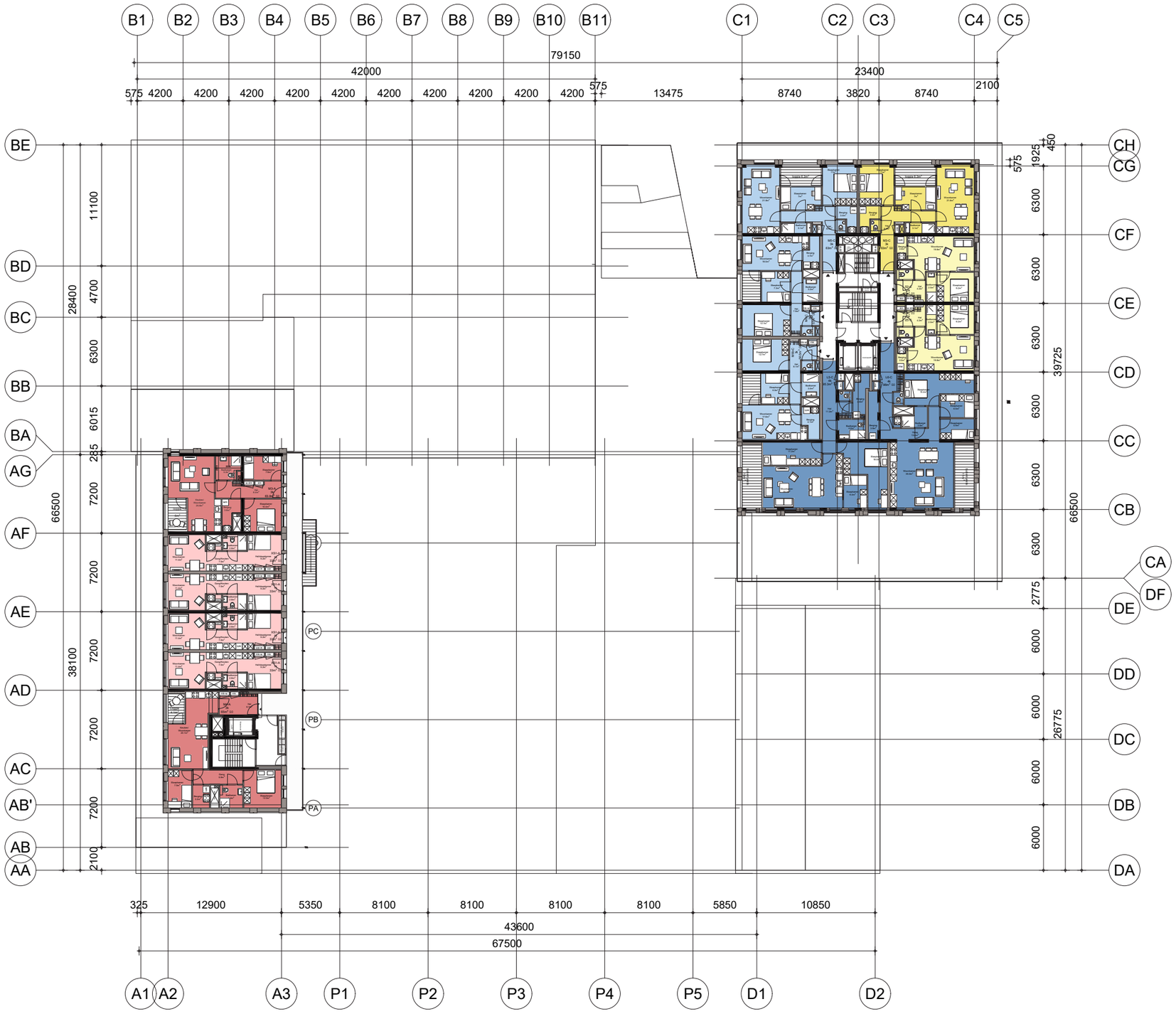
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type —S1-B— Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

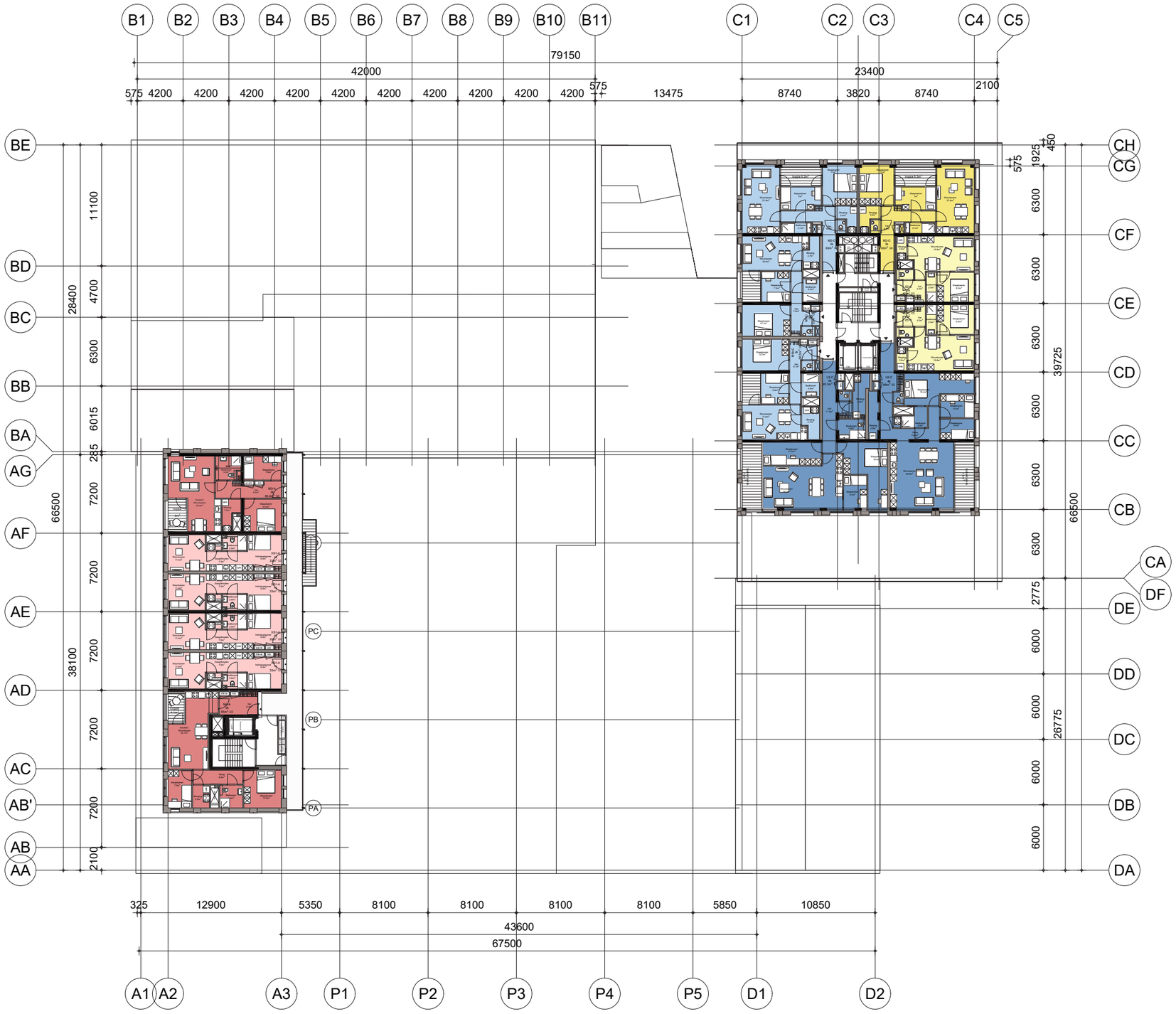
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I



RENVOOI WONINGTYPES

Woning type — S1-B — Blok

Aantal kamers — 2k

gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

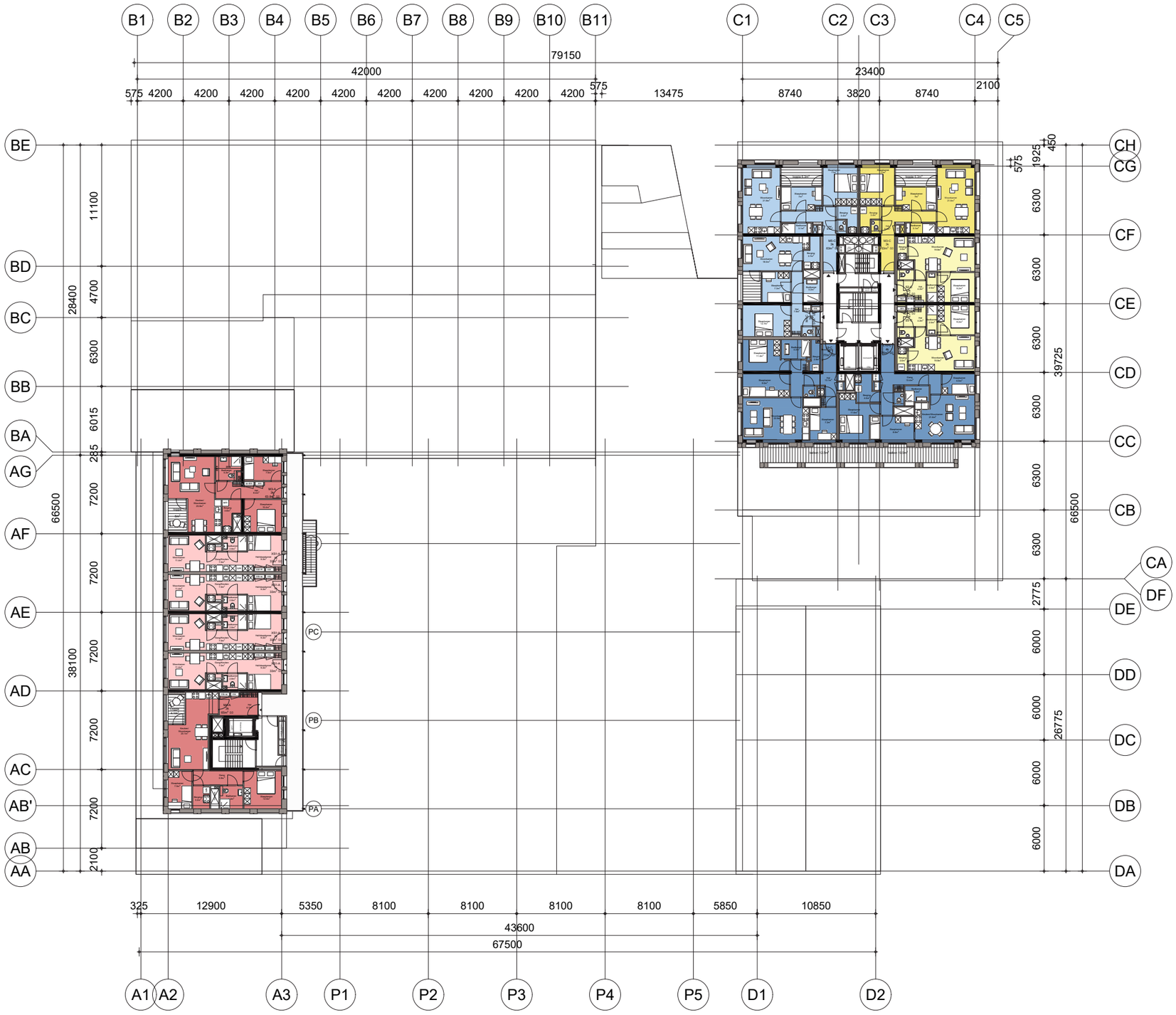
- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I



RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

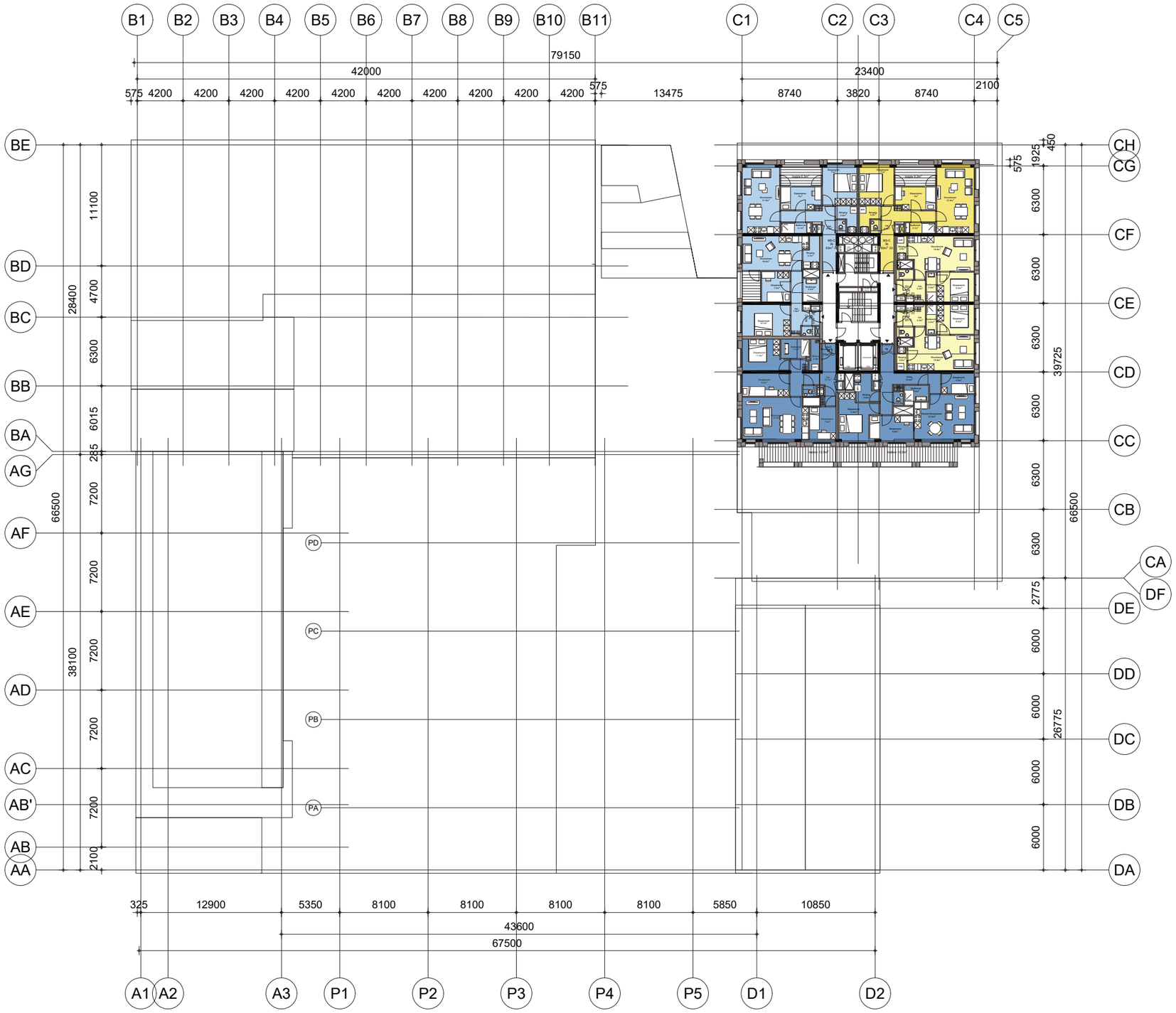
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

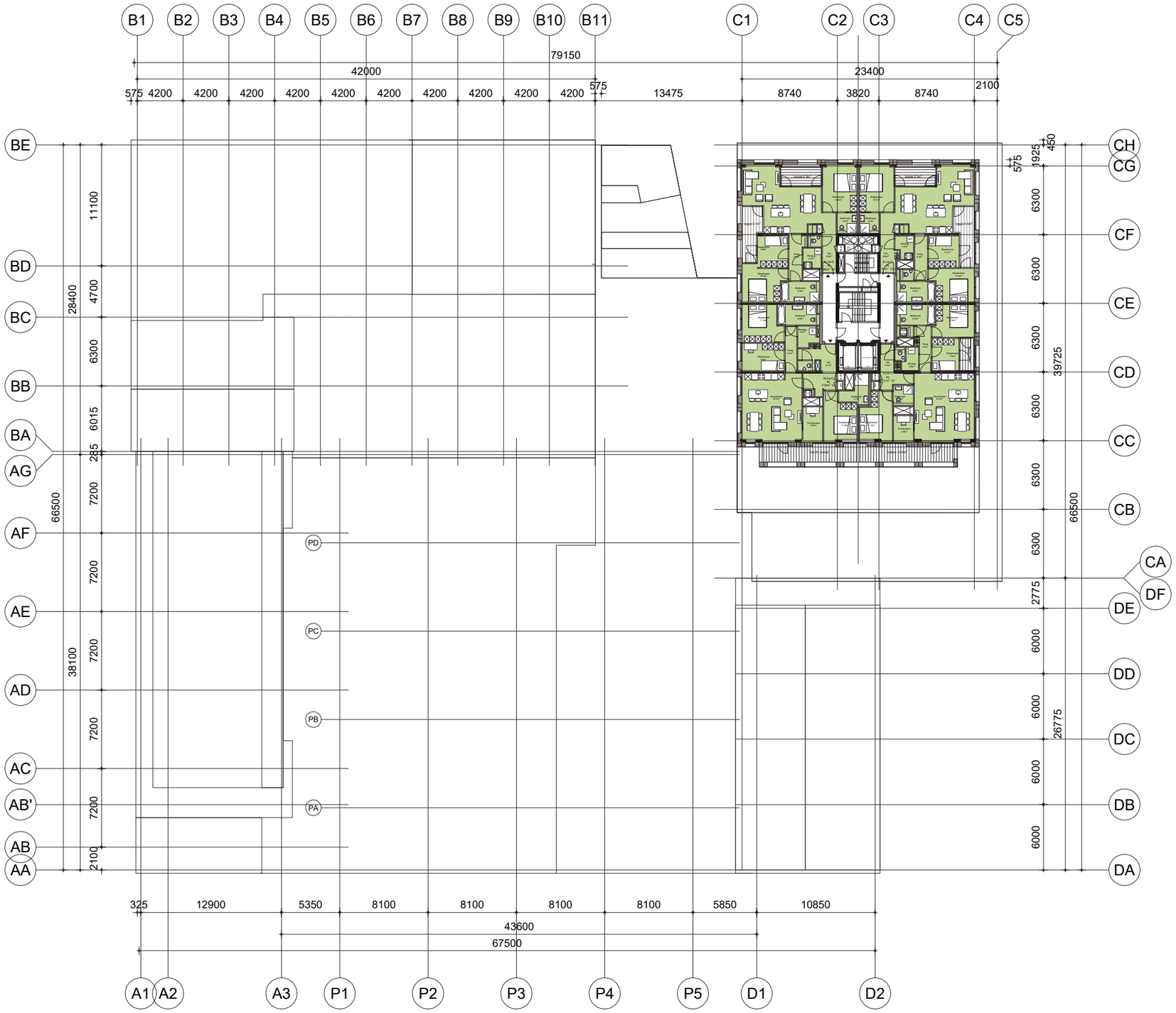
N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type —S1-B— Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

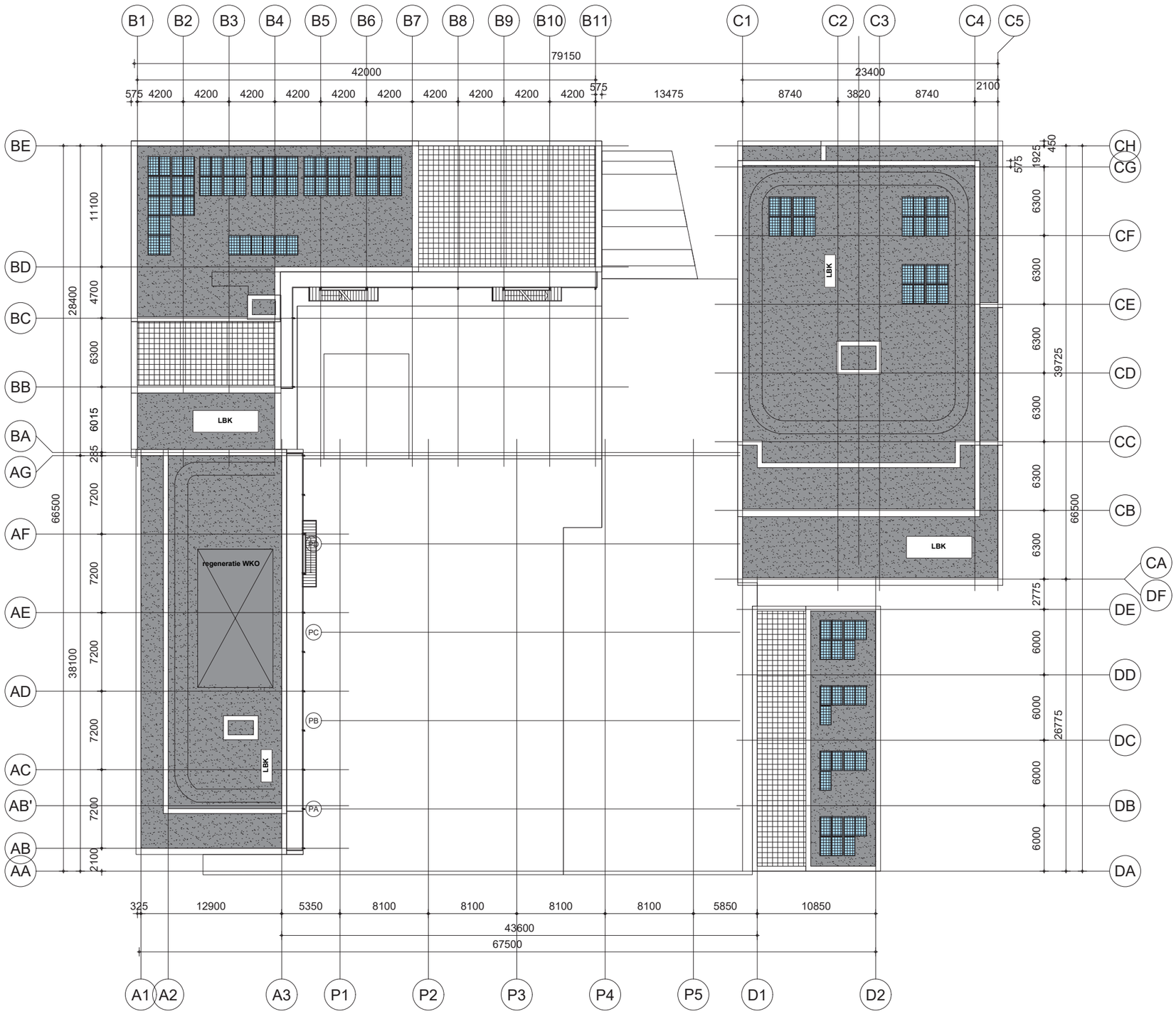
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N.
W O
Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400



DO-1 plattegrond voor DO-3.0: zie bijlage I

RENVOOI WONINGTYPES
Woning type — S1-B — Blok
Aantal kamers — 2k
gebruiksoppervlakte - 43m² GO

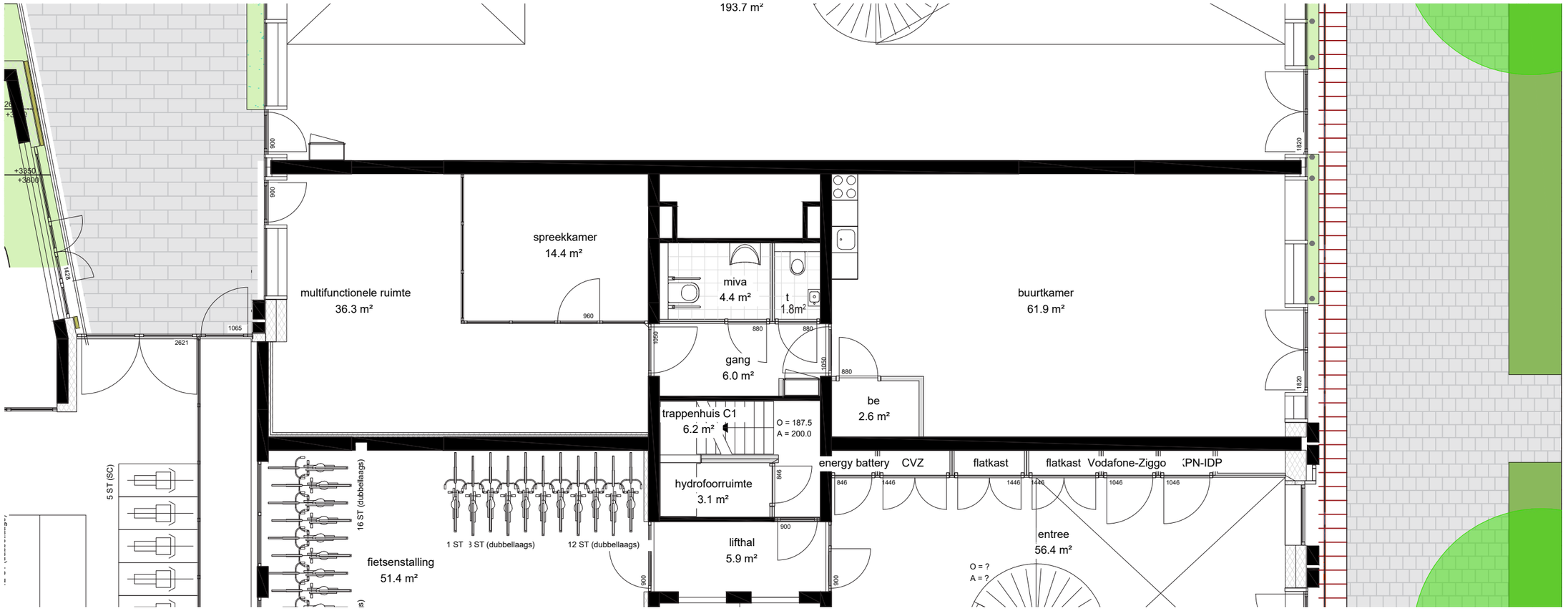
KWARTIERMAKER
WONINGCATEGORIEËN

N. W O Z

- Sociale huur - XS (1k)
- Sociale huur - S (2k)
- Sociale huur - M (3k)
- Sociale huur - L (4k)
- Middenhuur - S (2k)
- Middenhuur - M (3k)
- Middenhuur - L (4k)
- Vrije sector - M (3k)
- Vrije sector - L (4k)
- Vrije Sector XL (stadswoning)

0 4 8 12 16 20 40m.
schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofdstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I

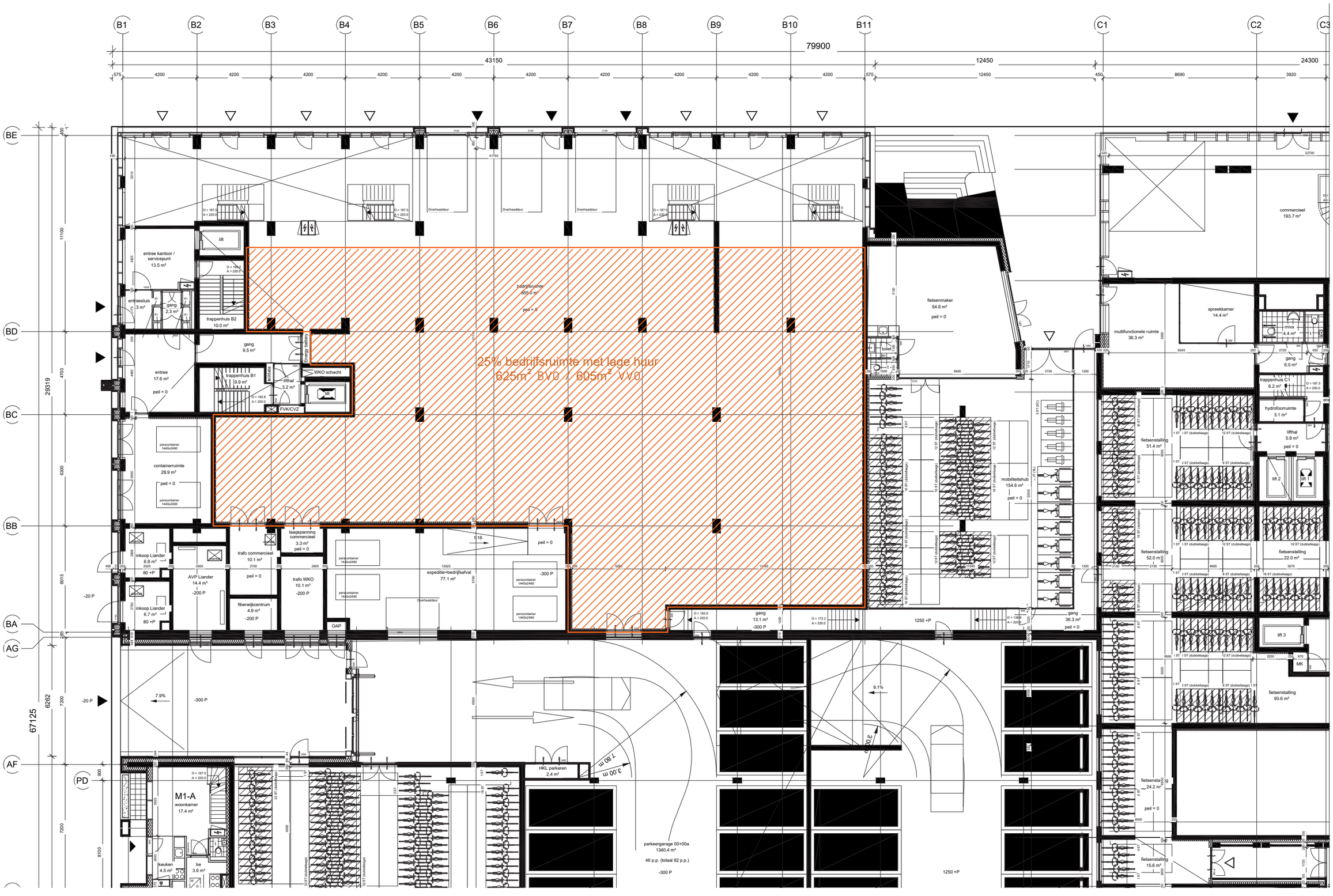


PVE BUURTKAMER:

Multifunctionele ruimte (1 stuk)	25 m2	36,3 m2
Gemeenschappelijke ruimte (1 stuk)	45 m2	61,9 m2
Spreekkamer (1 stuk)	12 m2	14,4 m2
Overige ruimtes (opslag enz)	8 m2	8,8 m2
Totaal NO ca.	90 m2	125 m2
Totaal BVO (NO*1,3)	120 m2	140 m2

ONTWERP:

3.0-c **PLATTEGRONDEN** BEDRIJFSRUIMTE MET LAGE HUUR



PRINCIPE GEVELS

3.0 ONTWERPTEKENINGEN

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

3.0-d **PRINCIPE GEVELS** OOSTGEVEL ISOLATORWEG

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

BOUWDEEL C BOUWDEEL B

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

de set tekeningen in dit hoofdstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

de set tekeningen in dit hoofdstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

BOUWDEEL B

BOUWDEEL C

0 4 8 12 16 20 40m.

schaal 1:400

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II

DWARSDOORSNEDEN

3.0 ONTWERPTEKENINGEN

de set tekeningen in dit hoofstuk is vervallen, de DO-2.0 doorsneden zijn als separate set toegevoegd in Bijlage III

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

PRINCIPE DETAILS

3.0 ONTWERPTEKENINGEN

de set tekeningen in dit hoofstuk is vervallen, de DO-3.0 details zijn als separate set toegevoegd in Bijlage IV

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

AFWERKNIVEAUS GEVEL

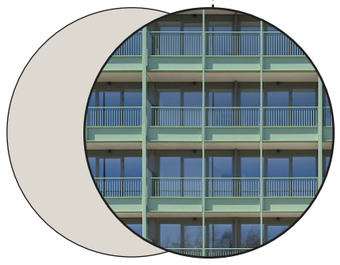
3.0 ONTWERPTEKENINGEN

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II
afwerkingen zijn een ontwerpindicatie, voor definitieve afwerkingen zie kleur- en materiaalstaat

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

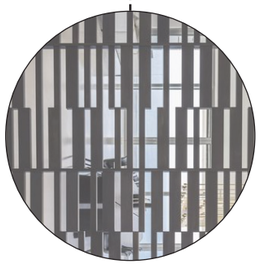
AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

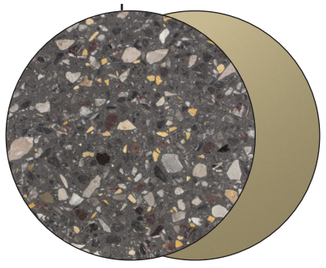


galerijen

rood-bruin gemêleerd metselwerk
wastebasedbrick

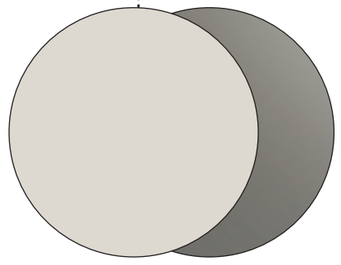


stalen poort
fietsparkeren



donkergrijze terrazzobeton urban mining concrete
champagnekleurige roosters en panelen

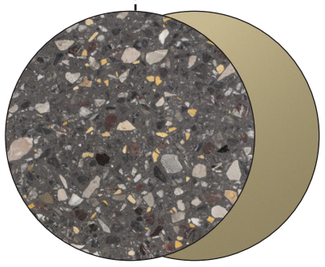
houten vliesgevel



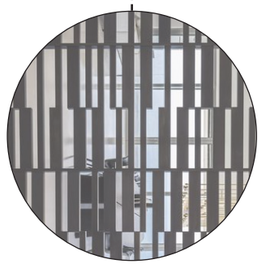
warm-beige aluminium gevelkaders
grijze roosters en panelen

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II
afwerkingen zijn een ontwerpindicatie, voor definitieve afwerkingen zie kleur- en materiaalstaat

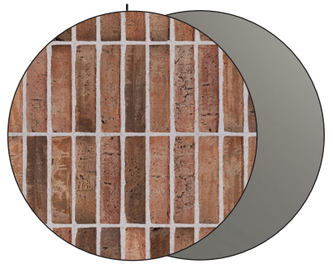
transparante overheaddeuren
in bedrijfsruimte



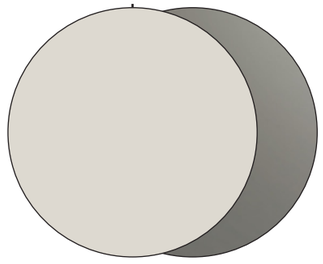
donkergrijze terrazzobeton urban mining concrete
champagnekleurige roosters en panelen



stalen poort
P-garage en techniek



rood-bruin gemêleerd metselwerk,
tegelverband wastebasedbrick, grijze panelen

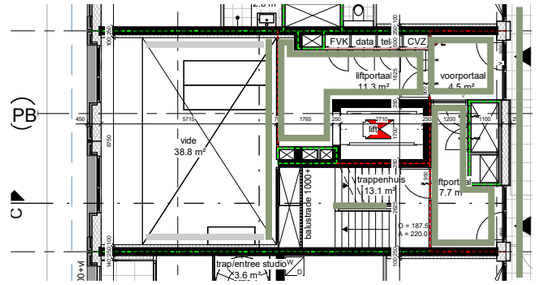


warm-beige aluminium gevelkaders
grijze roosters en panelen

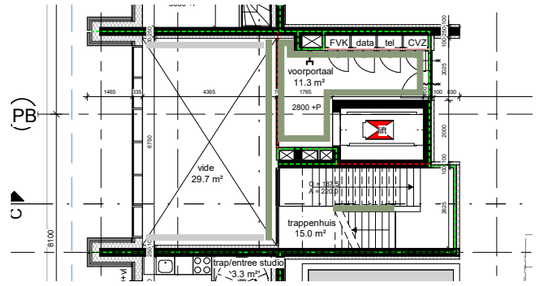
de set tekeningen in dit hoofstuk zijn ontwerptekeningen, definitieve geveltekeningen zijn toegevoegd in Bijlage II
afwerkingen zijn een ontwerpindicatie, voor definitieve afwerkingen zie kleur- en materiaalstaat

BLOK B+C
beton kaders
zetwerk panelen
BLOK C+BLOK A
lichte zetwerk kaders
donkere zetwerk panelen
GALERIJEN
groene Resysta composiet planken
RAL 6021
LOGGIA'S
naturel Resysta composiet planken
BLOK C
houten vliesgevelprofielen
BLOK A
metselwerk kaders
zetwerk panelen

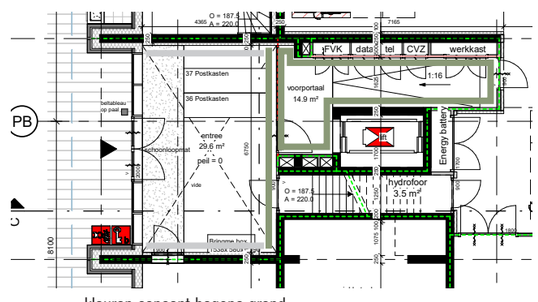
3.0-g **AFWERKNIVEAU** MATERIALISERING ENTREE BLOK A



kleuren concept 2e verdieping

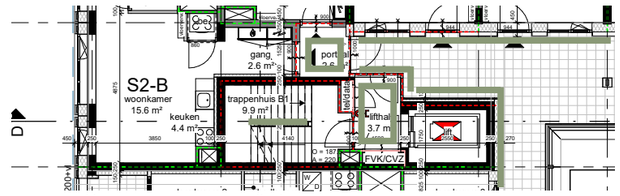


kleuren concept 1e verdieping

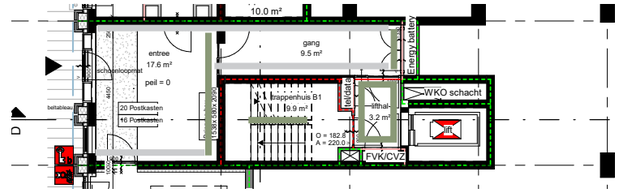


kleuren concept begane grond

3.0-g **AFWERKNIVEAU** MATERIALISERING ENTREE BLOK B



kleuren concept woonverdiepingen

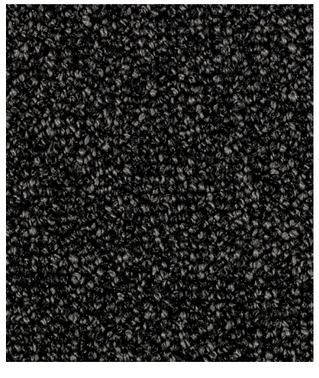


kleuren concept begane grond

RAL 6021 - groen

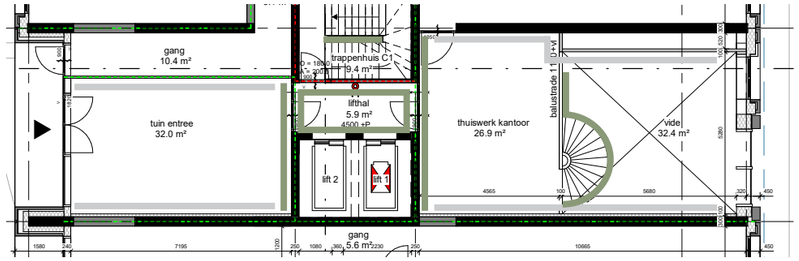
RAL 9002 - grijswit

tegelwerk vloer

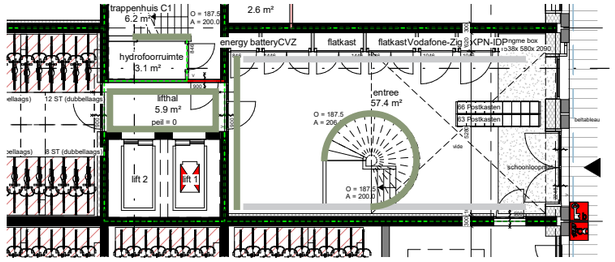


schoonloopmat grijs

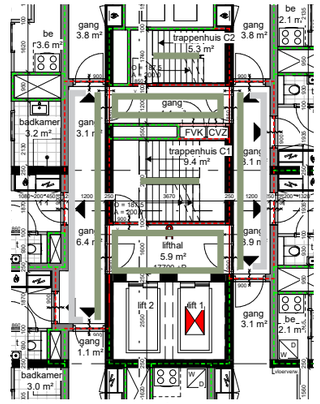
3.0-g **AFWERKNIVEAU** MATERIALISERING ENTREE BLOK C



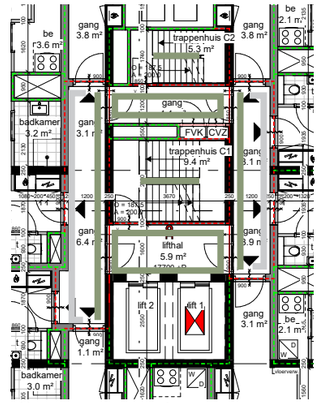
kleuren concept 1e verdieping



kleuren concept begane grond



kleuren concept woonlagen



kleuren concept woonlagen

3D huisnummers

graphic verdiepingsnummers trappenhuizen

tegelwerk vloer

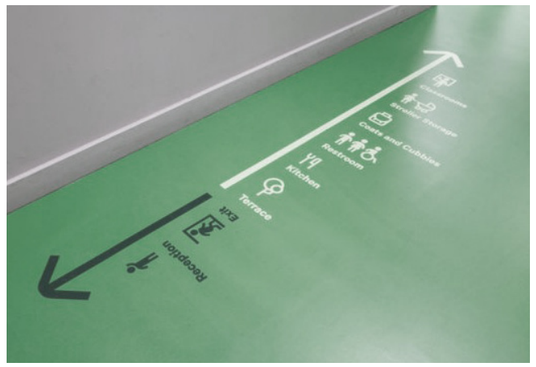
RAL 6021 - groen

RAL 9002 - grijswit

3.0-g **AFWERKNIVEAU** PARKEERGARAGE

bewegwijzering op wanden

parkeervaknummering op wand



bewegwijzering cruciale plekken op vloer

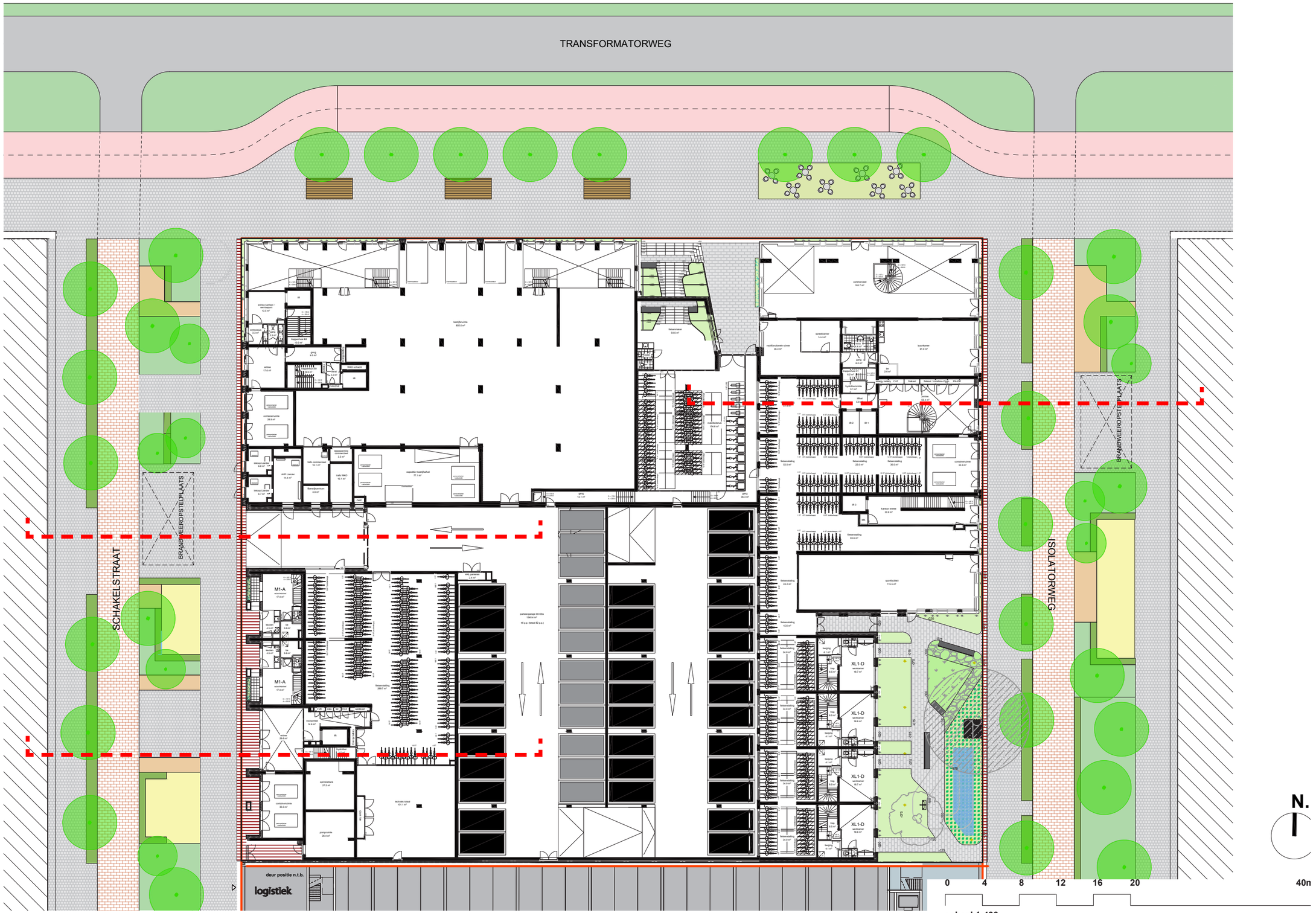
parkeervaknummering op vloer

MAAIVELDONTWERP

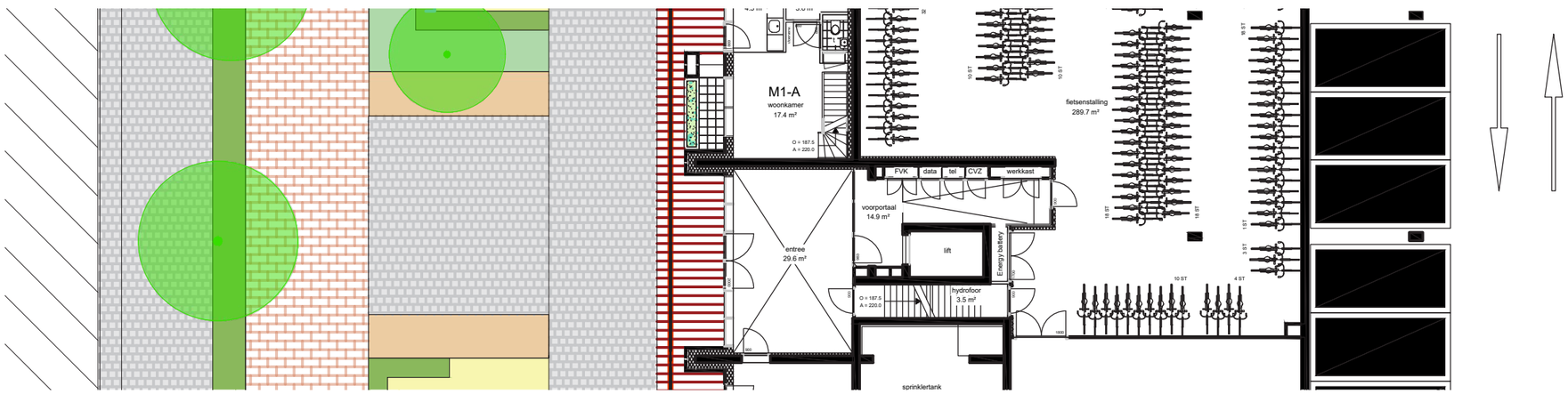
3.0 ONTWERPTEKENINGEN

de set tekeningen in dit hoofstuk zijn geupdatet en als separate set toegevoegd in Bijlage I en III

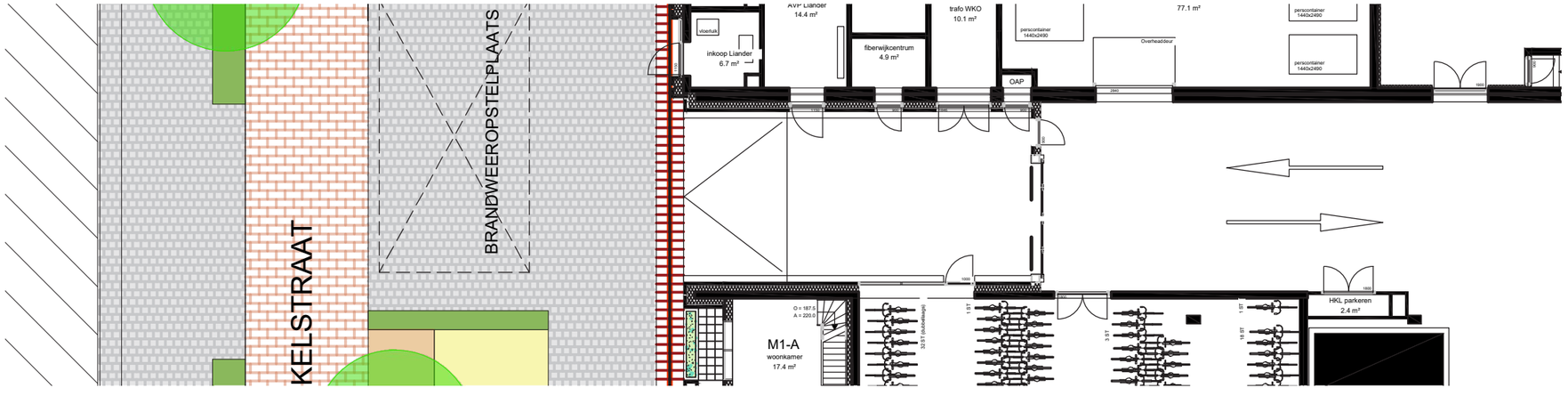
3.0-h TEKENING MAAIVELDONTWERP



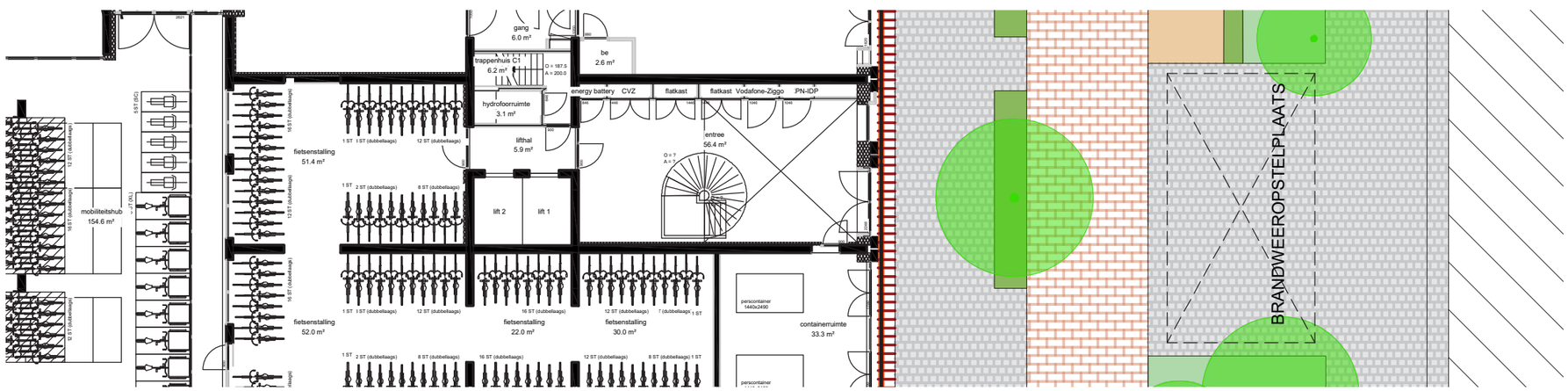
+18000
+15000
+12000
+9000
+6000
+3000
PEIL=0=NAP+1.00m
06
05
04
03
02
01
entreelobby
tuin
parkeren
fietsparkeren
2500
2800


M1-A
woonkamer
17.4 m²
fietsenstalling
289.7 m²
FVK
data
tel
CVZ
werkkast
voorportaal
14.9 m²
entree
29.6 m²
lift
Energy battery
hydrofoor
3.5 m²
sprinklertank

+18000
+15000
+12000
+9000
+6000
+3000
PEIL=0=NAP+1.00m
06
05
04
03
02
tuin
parkeren
parkeer
entree


KELSTRAAT
BRANDWEEROPSTELPLAATS
inkoop Liander
6.7 m²
vloerluik
fiberwijkcentrum
4.9 m²
trafo WKO
10.1 m²
77.1 m²
perscontainer
1440x2490
Overheaddeur
OAP
M1-A
woonkamer
17.4 m²
HKL parkeren
2.4 m²

+13500
+11700
+8100
+4500
PEIL=0=NAP+1.00m
tuin
bezoekers stalling
+ mobiliteitshub
fietsenstalling
entree lobby


gang
6.0 m²
be
2.6 m²
trappenhuis C1
6.2 m²
hydrofoorruimte
3.1 m²
liftkast
5.9 m²
energy battery
CVZ
flatkast
flatkast Vodafone-Ziggo
PN-IDP
entree
56.4 m²
lift 2
lift 1
mobiliteitshub
154.6 m²
fietsenstalling
51.4 m²
fietsenstalling
52.0 m²
fietsenstalling
22.0 m²
fietsenstalling
30.0 m²
containerruimte
33.3 m²
BRANDWEEROPSTELPLAATS

PRINCIPES ONTSLUITING

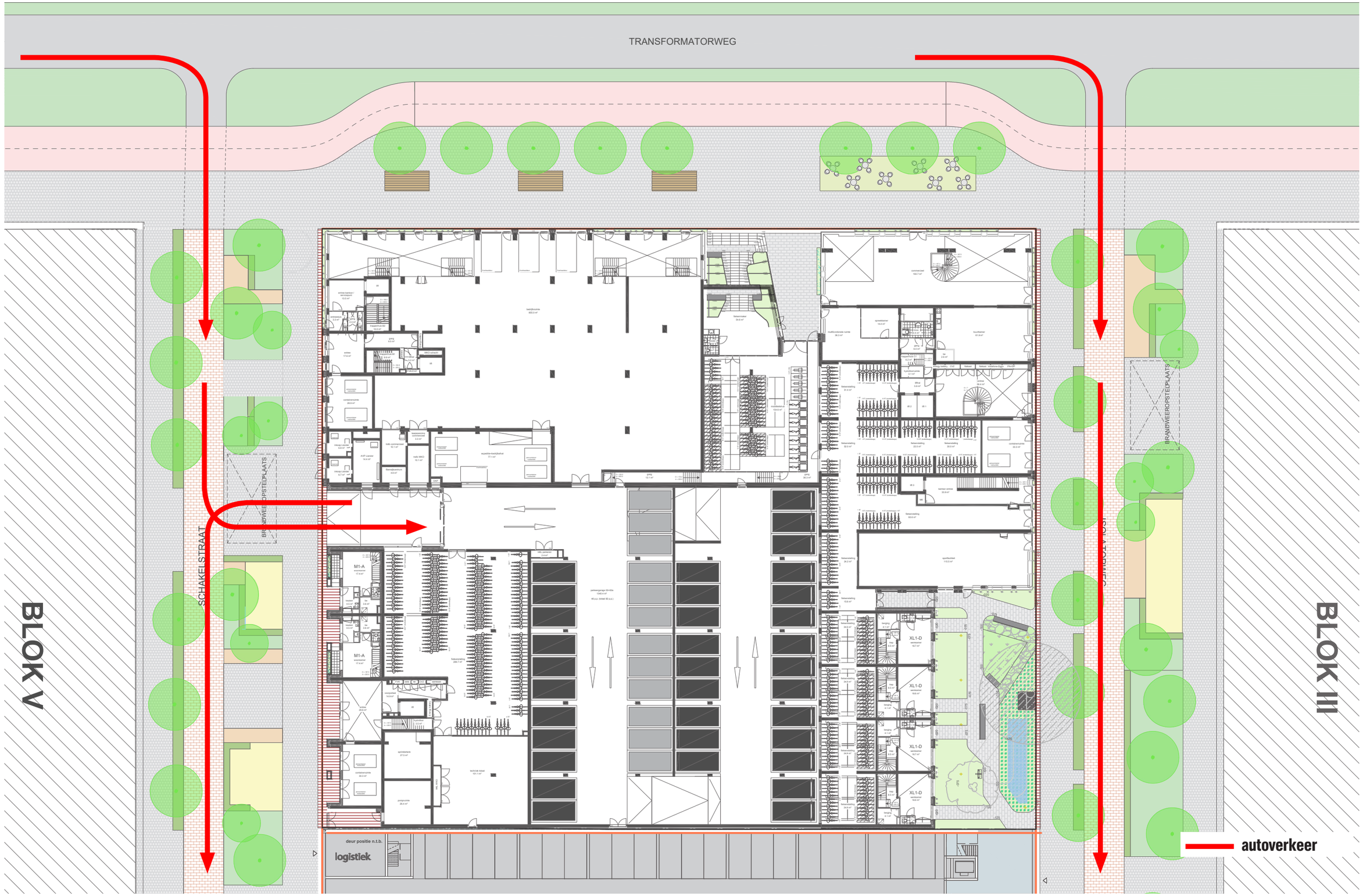
3.0 ONTWERPTEKENINGEN

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

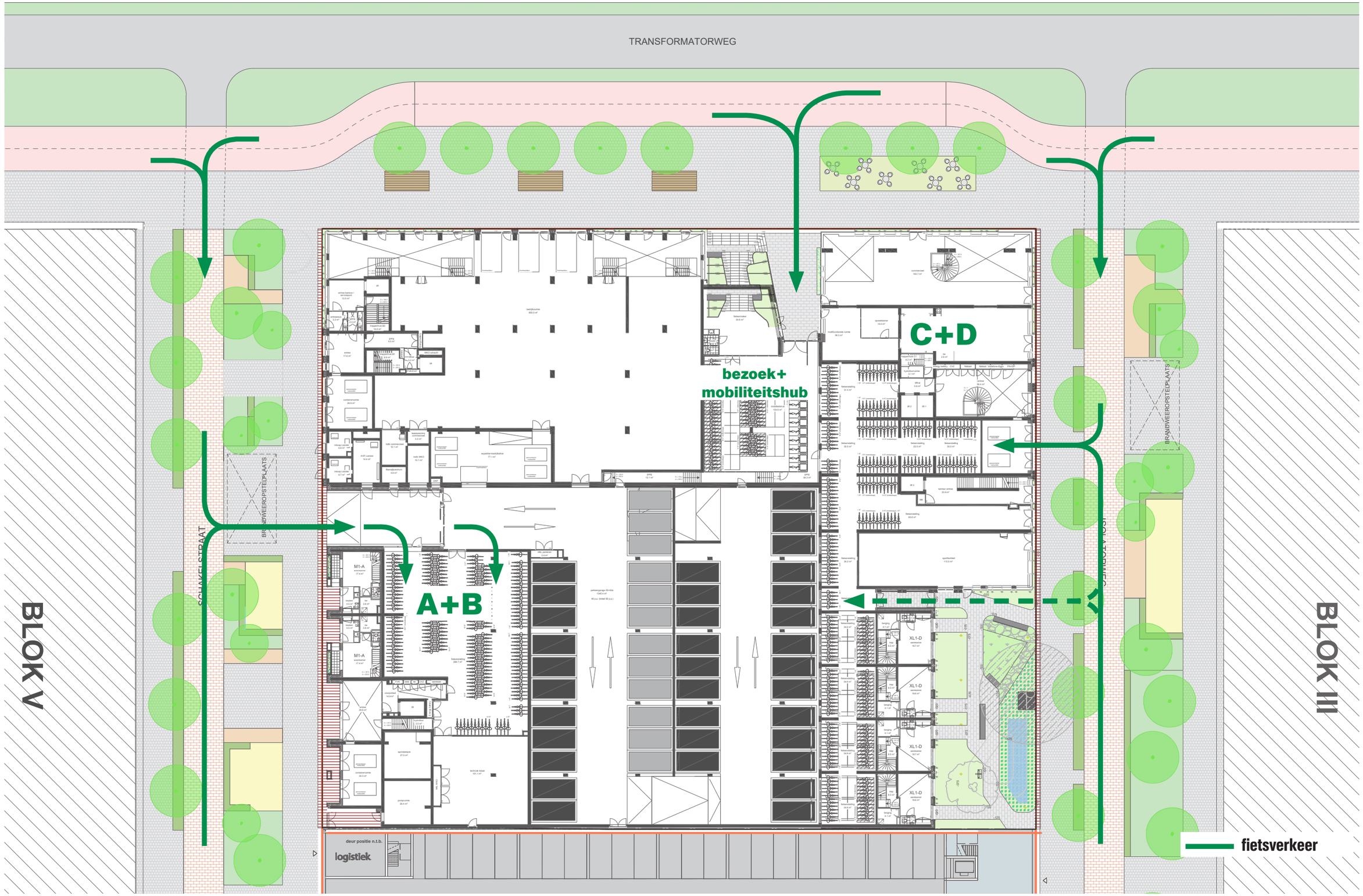
AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

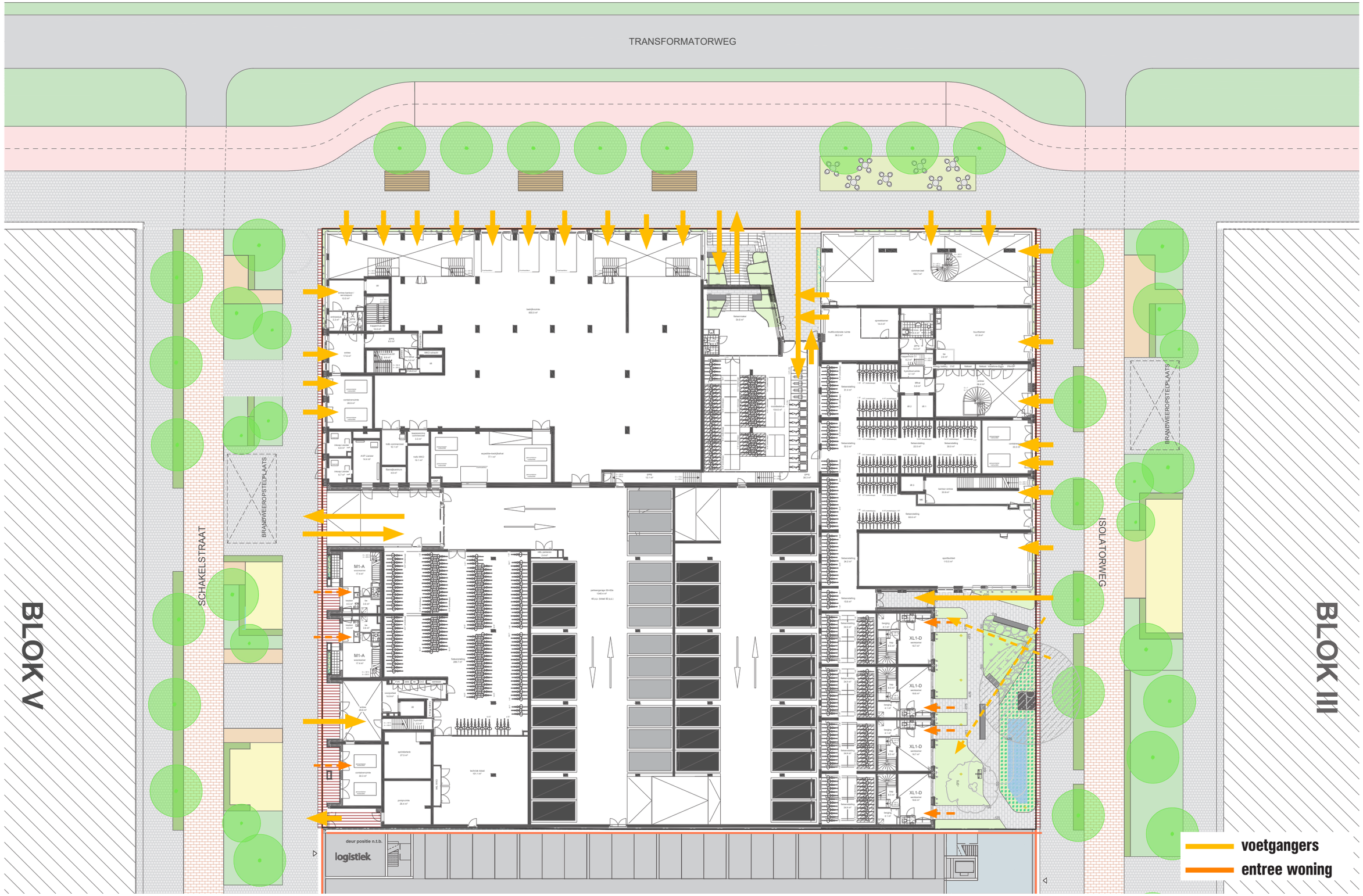
Cie.

3.0-j PRINCIPES ONTSLUITING: AUTO

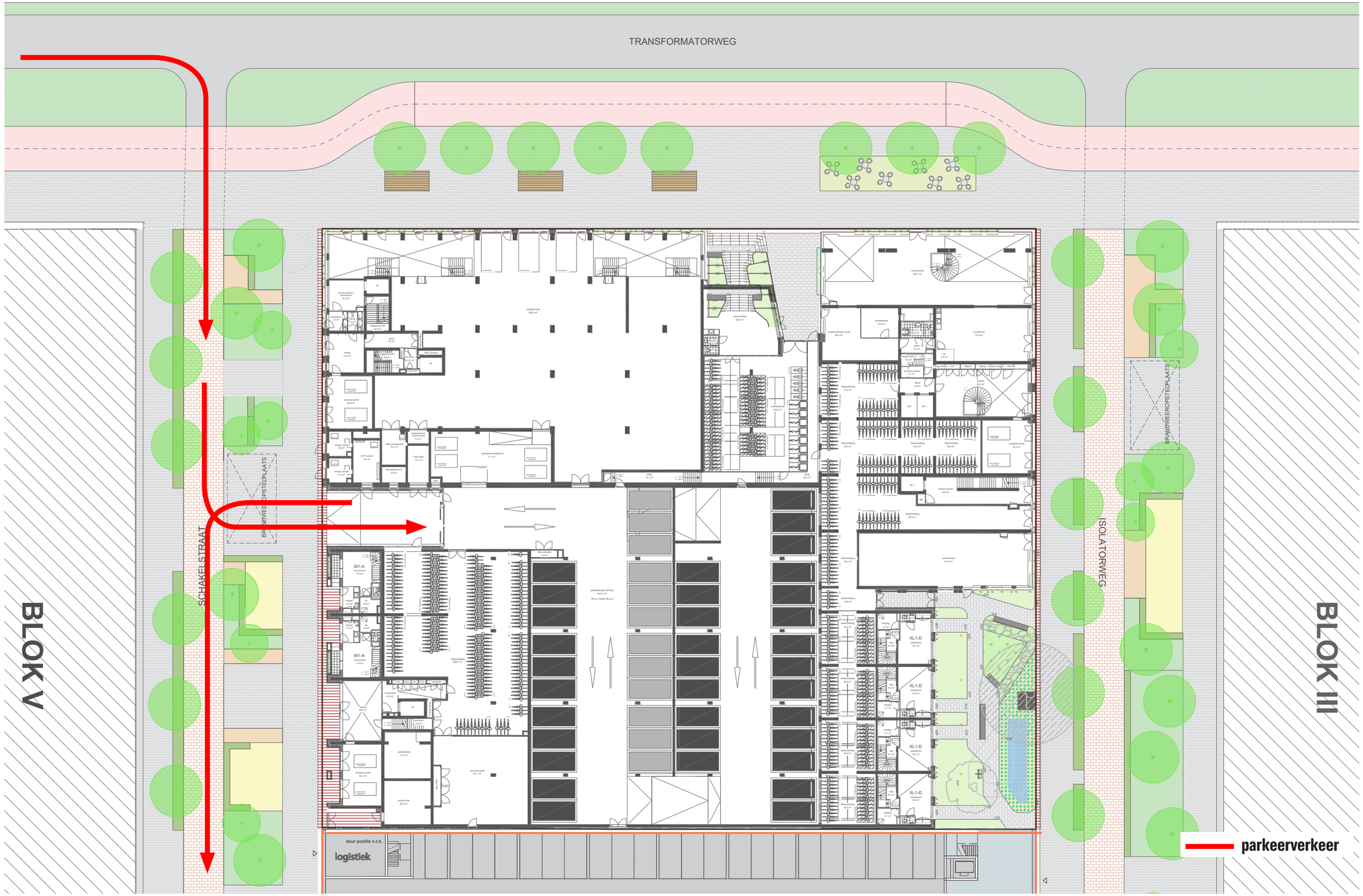


3.0-j PRINCIPES ONTSLUITING: FIETS

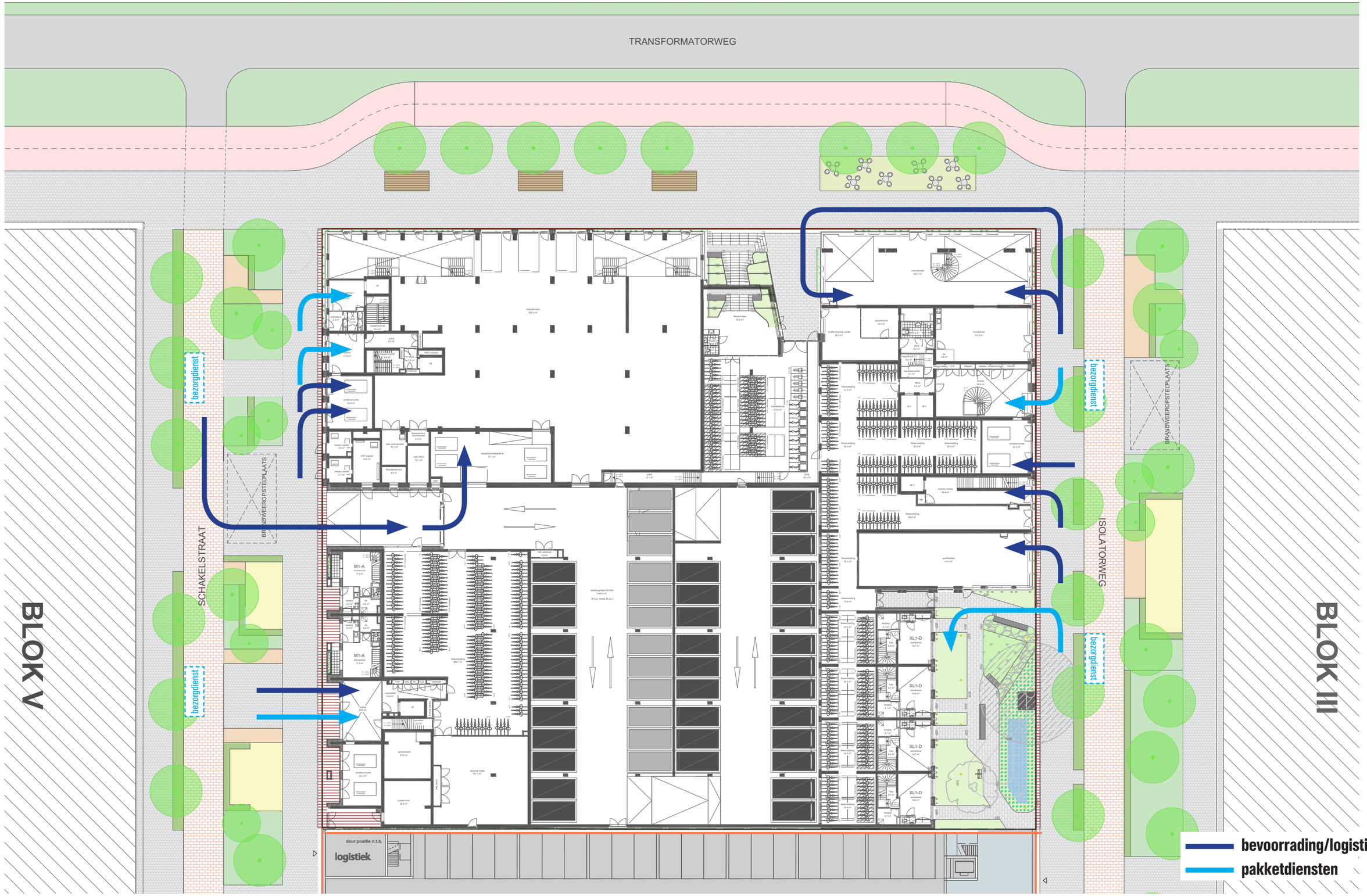



TRANSFORMATORWEG
BLOK V
SCHAKELSTRAAT
BRANDWEEROPSTELPLAATS
BLOK III
ISOLATORWEG
BRANDWEEROPSTELPLAATS
deur positie n.t.b.
logistiek
voetgangers
entree woning

3.0-j PRINCIPES ONTSLUITING: PARKEREN



3.0-j **PRINCIPES ONTSLUITING:** LADEN EN LOSSEN



OPSTELPLAATS BRANDWEER

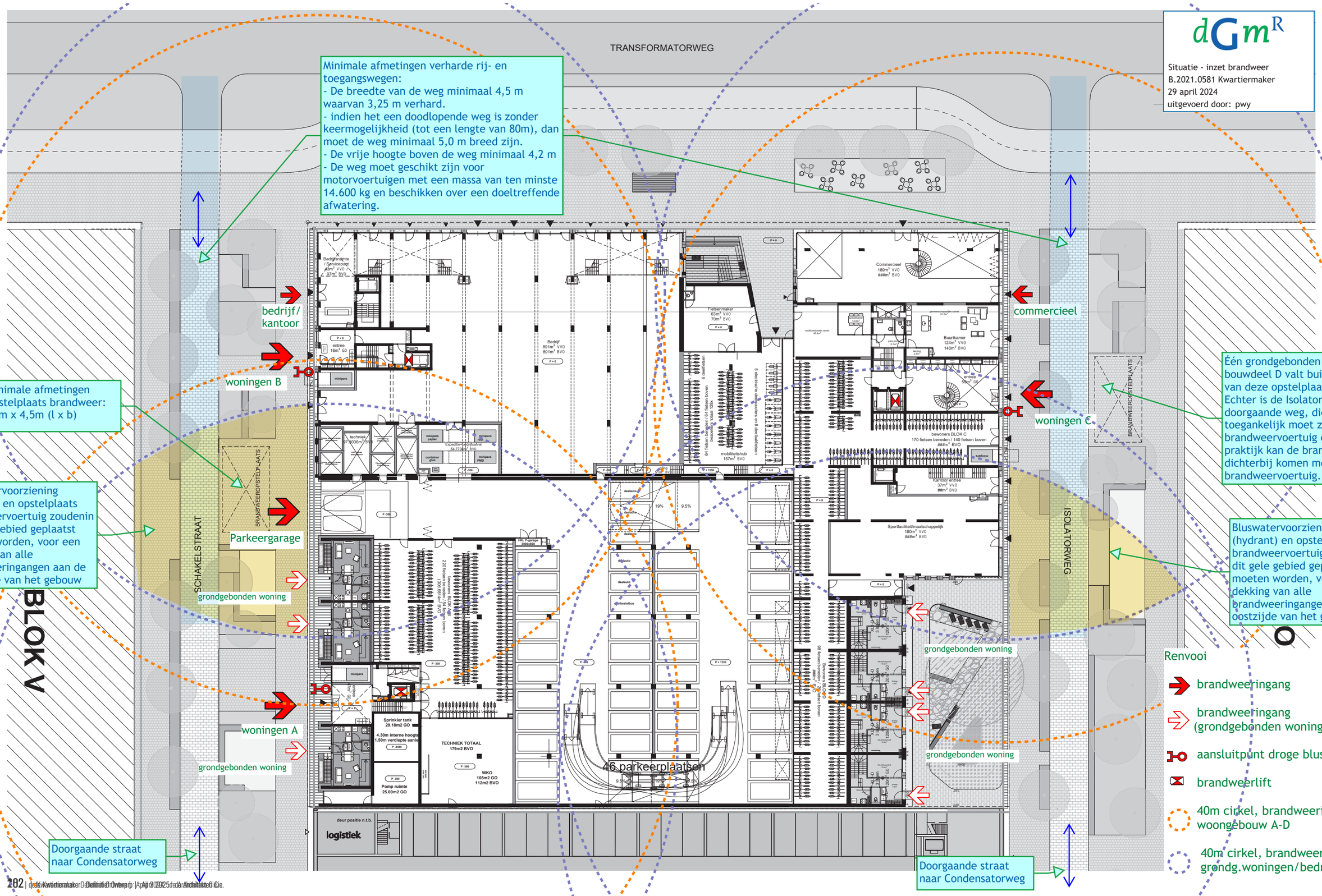
3.0 ONTWERPTEKENINGEN

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

3.0-I OPSTELPLEKKEN BRANDWEER



MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

4.0 ONDERBOUWINGEN

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

Cie.

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
BLOK A						
PLINT (BG t/m 07)						
gevelkaders en penanten	metselwerk Wastebasedbrick ingestorte steenstrip, 210x23x50mm	Stonecyling	brickslips, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		mockup gevelelement
plafond overstek BG	metselwerk Wastebasedbrick ingestorte steenstrip, 210x23x50mm	Stonecyling	brickslips, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		ja
dichte vlakinvulling gevelkaders zijgevels noord-zuid	metselwerk Wastebasedbrick ingestorte steenstrip, 210x23x50mm	Stonecyling	brickslips, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		mockup gevelelement
voegwerk	voegmortel, verdiepte voeg, ca. 14mm volgens details	Megamix	voegmortel	lichtgrijs	3000	proefvlakken
terugliggende voeg tussen 2 elementen	aluminium zetwerk, gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
vliesgevels	aluminium, gepoedercoat, 50mm profielbreedte	Kawneer	AA-100	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		mockup
vliesgevel t.p.v. vloerranden	shadowbox	Kawneer	AA-100	helder glas en terugliggend dicht paneel kleur n.t.b.	n.t.b.	mockup
entreedeur centrale entrée	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
voordeuren woningen BG	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
plantenbak woning BG	metselwerk Wastebasedbrick ingestorte steenstrip	Stonecyling	brickslips, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		
traptreden verhoogd terras	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm vlak			grijs naturel		sample
verhoogd terras	betontegels 300x300mm op tegeldragers			grijs naturel		
bestrating maaiveld eigen terrein	rode klinkers afgestemd op openbare ruimte			rood, in overeenstemming met bestrating gemeente		sample
lijngoten bestrating vliesgevels	lijngoot met gietijzeren rooster	Acodrain multiline	rooster freestyle squares	gietijzer, antraciet		sample
huisnummer gevelpenant	beton, nummer verdiept			lichtgrijs, ter goedkeuring architect		sample
brievenbus woningen BG	ingebouwd in zijwand overstek, flush	n.t.b.		Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)		sample
roostergevel afvalruimte	lamellen-roosterwand, incl deuren, frameloos	Jazo	HD/HS-27-R	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
roostergevel technische ruimten P-entrée	lamellen-roosterwand, incl deuren, frameloos	Jazo	HD/HS-27-R	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
speedgate en loopdeur parkeergarage	staal, gepoedercoat, v.z.v. speciaal patroon/ontwerp			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
toegangspoort steeg met zuiderburen	staal, gepoedercoat, v.z.v. speciaal patroon/ontwerp			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
trap in steeg	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		
gevelafwerking verdiept niveau in verlengde opgaande gevel	metselwerk Wastebasedbrick ingestorte steenstrip, 210x23x50mm	Stonecyling	brickslips, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		
gevelafwerking verdiept niveau zuidzijde buren	betonnen keerwand			grijs naturel		
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn		sample
zetwerk panelen	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
balustrades loggia's en franse balkons	glas; deklijsten, bevestigingen en handregel 100x30mm gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
glazen afscherming loggia's	glas; bovenregel, geleidingsprofielen en bevestigingen gepoedercoat	M-viewplus		Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
loggia's plafond en wanden	verticale plankprofielen 90mm breed + akoestische absorptie	Resysta	CPH 9015	onbehandeld, naturel		sample
loggia's vloeren	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet		sample
dakrand setback	glas, ingeklemd, metalen U-profiel en zetwerk onderzijde in kleur kozijn			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	
OPBOUW (08-13)						
gevelkaders	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Natura Metallic (lichtgrijs)	AE2010-7000120	mockup gevelelement
dichte vlakinvulling gevelkaders zijgevels noord-zuid	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Natura Metallic (lichtgrijs)	AE2010-7000120	mockup gevelelement
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
paumelles aan buitenzijde	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn		sample
zetwerk panelen	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
balustrades loggia's	glas; deklijsten, bevestigingen en handregel 100x30mm gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
glazen afscherming loggia's	glas; bovenregel, geleidingsprofielen en bevestigingen gepoedercoat	M-viewplus		Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
loggia's plafond en wanden	verticale plankprofielen 90mm breed + akoestische absorptie	Resysta	CPH 9015	onbehandeld, naturel		sample
loggia's vloeren	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet		sample
dakterras setback	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet naturel		sample
privacyschermen dakterrassen	melkglazen balustrade, balusters en profielen boven+onderzijde in kleur kozijn			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	
dakrand	gezet aluminium composiet, bedhaaksysteem, 4mm, gepoedercoat	Alpolic		Axalta Anodic Natura Metallic (lichtgrijs)	AE2010-7000120	sample
dakrand, indien zonnepanelen	zonnepanelen in kleur			in kleur van gevelkaders		
dakopbouw lift	aluminium plankprofielen, gepoedercoat	SAB	SAB-PZ 40/300	Colorcoat Prisma Orion Matt		sample
GALERIJEN						
gevelafwerking	verticale plankprofielen 140mm breed, verholen bevestiging (gelijmd)	Resysta	CPH 20140	green/blue	C47	mockup
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	bleekgroen	RAL 6021	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	bleekgroen	RAL 6021	sample
voordeuren	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	bleekgroen	RAL 6021	sample
dichte panelen in kozijn	aluminium, gepoedercoat			aluminium sandwichplaat in kleur gepoedercoat	RAL 6021	sample
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn, spuiluik voorzien van dichte aluminium sandwichplaat in kleur gepoedercoat	RAL 6021	sample
huisnummering	3D dikke aluminium cijfers in groen, verticaal aan bovenzijde kozijn	Combicraft	3D-huisnummers	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichtingsarmatuur naast entreedeur	up-down verlichtingsarmatuur op wand	Trilux	Skeo Q-W1-DI GS RB9R-RB9R/400-730 ET	antraciet	6927140	sample
deurbel	n.t.b.					sample
hemelwaterafvoeren	staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat		vierkant	bleekgroen	RAL 6021	sample
kolommen galerij	aluminium kokers 100x200mm, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	sample
balustrades	glas, onderzijde ingeklemd, voorzien van handregel 60x30mm			helder glas, profiel onderzijde en handregel groen	RAL 6021	mockup
galerijplaten	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
stalen trappen	staal, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	mockup
balustrades trappen	stalen lamellenhekwerk 50x6mm, bovenregel 75x30mm, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	mockup
plafondplaten galerijen	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning haaks op galerijrichting	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichtingselementen	hout, gelakt, ter goedkeuring architect	custom made	houtsoort i.o.m. architect	naturel gelakt		mockup
INTERIEUR ENTRÉEHAL + LIFTLOBBIES						
schoonloopmat	schoonloopmat	Forbo	Coral Duo	black diamond	9730	sample
vloerafwerking entreehal	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
plinten	aluminium plint, 50x2mm, incl. vaste hoekstukken, gepoedercoat	Storax	STX-AR	in kleur van de wand, RAL 6021 of RAL 9002	STX-AR-50-2	sample
wandafwerking wit	stuc+sauswerk	Brander	Briljant	grijswit	RAL 9002	
wandafwerking groen	stuc+sauswerk	Brander	Briljant	bleekgroen	RAL 6021	
wandafwerking lambrisering	tegelwerk, verticale tegels 50x600mm, staand tegelverband, 2 rijen hoog	Mosa	Core collection Terra	cool porcelain white	200V	sample
binnenpuien	stalen binnenpuien	Jansen	Economy 50	bleekgroen	RAL 6021	sample
techniekdeuren kozijnen	hout, geschilderd			bleekgroen	RAL 6021	
techniekdeuren	hout, geschilderd			bleekgroen	RAL 6021	

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
verlaagd roosterplafond entreehal en liftlobbies	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat, 500mm verlaagd	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
akoestische absorptie	glaswol o.g. gecacheerd		opgave DGMR	zwarte cachering		sample
liftfronten en deuren	staal, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	sample
liftvloer	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
postkasten	staal, 1mm RVS 304, gepoedercoat, in vrijstaand tweezijdig meubel	Oostwoud	LCN 295x155x385mm	postkast, klep, deur en omkasting in bleekgroen	RAL 6021	mockup
intercomsysteem	inbouw in losse paal voor entrée; ter goedkeuring architect	n.t.b.	compact codepaneel	n.t.b.; ter goedkeuring architect		sample
sleutelbuis	inbouw in zijkant metselwerk penant buitenzijde overstek	LIPS	S8595 15,3x4x4cm	RVS	MS-LIPS-S8595	sample
INTERIEUR TRAPPENHUIS						
traptreden	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		
bordessen	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		
balustrades	stalen lamellenhekwerk 50mm diep			bleekgroen	RAL 6021	sample
afscherming in schalmgat	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
trapleuning	stalen handregel 60x30mm			bleekgroen	RAL 6021	
plafond trapbordessen	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning in lengterichting bordes	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED lijnverlichting in koof onder uiteinde bordessen	n.t.b.				
INTERIEUR FIETSENSTALLING A+B						
vloeren fietsenstalling	vloercoating in kleur	Arturo	OS8 vloercoating	bleekgroen	RAL 6021	sample
	signage op vloer	Arturo	OS8 vloercoating	grijswit	RAL 9002	sample
wanden fietsenstalling	sauswerk		muurcoating 2 componenten	grijswit	RAL 9002	
	sauswerk accentvlakken		muurcoating 2 componenten	bleekgroen	RAL 6021	
stootbeveiliging/lambrisering wanden en kolommen	n.t.b.			n.t.b.		
plafonds fietsenstalling	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning oost-west-richting	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED-armatuur in LED-lijn gecentreerd in rijbaan	Trilux	Tugra	zwart		sample
fietsenrekken	staal, gepoedercoat			grijswit	RAL 9002	
BLOK B						
gevelkaders	urban mining concrete, gepolijst	New Horizon	urban mining concrete	antraciet-grijs, met toeslagstof (graniet, warme kleuren) zichtbaar d.m.v. polijsten		mockup gevelelement
dichte vlakinvulling gevelkaders zijgevels oost-zuid	urban mining concrete, gepolijst	New Horizon	urban mining concrete	antraciet-grijs, met toeslagstof (graniet, warme kleuren) zichtbaar d.m.v. polijsten		mockup gevelelement
vliesgevels	aluminium, gepoedercoat, verticale deklijst 50x50mm, horizontale deklijst 50x20mm, semi-structurele horizontale naden t.p.v. verborgen belijning	Kawneer	AA-100	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	mockup
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
vliesgevel t.p.v. vloerranden	shadowbox in semi-structurele profielen	Kawneer	AA-100 SSG	helder glas en terugliggend dicht paneel kleur n.t.b.	n.t.b.	mockup
entreedeur centrale entrée	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	mockup
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
roosters in vliesgevel	aluminium, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	mockup
Overheaddeuren	aluminium overheaddeur, beglaasd, geïsoleerd, gepoedercoat	Hörmann	ALR 67 Thermo Glazing	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	mockup
Loopdeur naast overheaddeur	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
Zetwerk rondom overhead deur	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
RVS-spankabels voor verticale vliesgevelstijlen	RVS spankabels t.b.v. klimplanten	Carlstahl		naturel	Aisi 316	sample
roostergevel afvalruimte	lamellen-roosterwand, incl deuren, frameloos, gepoedercoat	Jazo	HD/HS-27-R	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
roostergevel technische ruimten	lamellen-roosterwand, incl deuren, frameloos, gepoedercoat	Jazo	HD/HS-27-R	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn		sample
zetwerk panelen	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
balustrades loggia's	glas; deklijsten, bevestigingen en handregel 100x30mm gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
glazen afscherming loggia's	glas; bovenregel, geleidingsprofielen en bevestigingen gepoedercoat	M-viewplus		Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	mockup
loggia's plafond en wanden	verticale plankprofielen 90mm breed + akoestische absorptie	Resysta	CPH 9015	onbehandeld, naturel		sample
loggia's vloeren	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet		sample
balustrades daktuinen, 3e+5e verdieping	glas, ingeklemd, metalen U-profiel en zetwerk onderzijde in kleur kozijn			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
dakrand	gezet aluminium composiet, bedhaaksysteem, 4mm, gepoedercoat	Alpolic		n.t.b. afgestemd op betonkleur		sample
dakrand, indien zonnepanelen	zonnepanelen in kleur			in kleur van gevelkaders		
dakopbouw lift	aluminium plankprofielen, gepoedercoat	SAB	SAB-PZ 40/300	Colorcoat Prisma Ariana		sample
luchtbehandelingskast	staal, gepoedercoat, kleur kozijnen			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
GALERIJEN						
gevelafwerking	verticale plankprofielen 140mm breed, verholen bevestiging (gelijmd)	Resysta	CPH 20140	green/blue	C47	mockup
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	bleekgroen	RAL 6021	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	bleekgroen	RAL 6021	sample
voordeuren	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	bleekgroen	RAL 6021	
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn		sample
huisnummering	3D dikke aluminium cijfers in groen, verticaal aan bovenzijde kozijn	Combicraft	3D-huisnummers	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichtingsarmatuur naast entreedeur	up-down verlichtingsarmatuur op wand	Trilux	Skeo Q-W1-DI GS RB9R-RB9R/400-730 ET	antraciet	6927140	sample
deurbel	n.t.b.					sample
hemelwaterafvoeren	staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat		vierkant	bleekgroen	RAL 6021	sample
kolommen galerij	aluminium kokers 100x200mm, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	sample
balustrades	glas, onderzijde ingeklemd, voorzien van handregel 60x30mm			helder glas, profiel onderzijde en handregel groen	RAL 6021	mockup
galerijplaten	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
stalen trappen	staal, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	mockup
balustrades trappen	stalen lamellenhekwerk 50x6mm, bovenregel 75x30mm, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	mockup
plafondplaten galerijen	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning haaks op galerijrichting	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichtingselementen	hout, gelakt, ter goedkeuring architect	custom made	houtsoort i.o.m. architect	naturel gelakt		mockup
INTERIEUR ENTRÉEHAL + LIFTLOBBIES						
schoonloopmat	schoonloopmat, getuft velours	Emco	Care	grijs	47.02	sample
vloerafwerking entreehal	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
plinten	aluminium plint, 50x2mm, incl. vaste hoekstukken, gepoedercoat	Storax	STX-AR	in kleur van de wand, RAL 6021 of RAL 9002	STX-AR-50-2	sample
wandafwerking wit	stuc+sauswerk			grijswit	RAL 9002	
wandafwerking groen	stuc+sauswerk			bleekgroen	RAL 6021	
binnenpuien	stalen binnenpuien	Jansen	Economy 50	bleekgroen	RAL 6021	sample
techniekdeuren kozijnen	hout, geschilderd			bleekgroen	RAL 6021	
techniekdeuren	hout, geschilderd			bleekgroen	RAL 6021	
verlaagd roosterplafond entreehal	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat, 500mm verlaagd	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
akoestische absorptie	glaswol o.g. gecacheerd		opgave DGMR	zwarte cachering		sample
liftfronten en deuren	staal, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	sample

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
liftvloer	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
postkasten	staal, 1mm RVS 304, gepoedercoat, in vrijstaand tweezijdig meubel	Oostwoud	LCN 295x155x385mm	postkast, klep, deur en omkasting in bleekgroen	RAL 6021	mockup
intercomsysteem	inbouw in betonpenant gevel; ter goedkeuring architect	n.t.b.	compact codepaneel	afgestemd op betonkleur; ter goedkeuring architect		sample
sleutelbuis	inbouw in zijkant betonpenant buitenzijde	LIPS	S8595 15,3x4x4cm	RVS	MS-LIPS-S8595	sample
INTERIEUR TRAPPENHUIS						
traptreden	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
bordessen	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
balustrades	stalen lamellenhekwerk 50mm diep			bleekgroen	RAL 6021	
afscherming in schalmgat	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
trapleuning	stalen handregel 60x30mm			bleekgroen	RAL 6021	
plafond trapbordessen	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning in lengterichting bordes	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED lijnverlichting in koof onder uiteinde bordessen	n.t.b.				
INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTE						
trappen	stalen trap, balustrade stalen lamellenhekwerk			zwartgrijs	RAL 7021	
balustrade vides	stalen lamellenhekwerk, 50mm diep			zwartgrijs	RAL 7021	
COMMERCIELE RUIMTEN						
bedrijfsruimte, kantoorruimte	casco, afwerkingen n.t.b.					
BLOK C						
PLINT (BG t/m 04)						
gevelkaders	urban mining concrete, gepolijst	New Horizon	urban mining concrete	antraciet-grijs, met toeslagstof (graniet, warme kleuren) zichtbaar d.m.v. polijsten		mockup gevelelement
dichte vlakinvulling gevelkaders binnengevel zuid	urban mining concrete, gepolijst	New Horizon	urban mining concrete	antraciet-grijs, met toeslagstof (graniet, warme kleuren) zichtbaar d.m.v. polijsten		mockup gevelelement
vliesgevels	drager Kerto-S eiken gefineerd, verticale deklijst 80x50mm massief eiken, horizontale deklijst 80x28mm massief eiken, semi-structurele horizontale naden t.p.v. verborgen belijning	Stabulux	H-systeem	blank gelakt		mockup
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
vliesgevel t.p.v. vloerranden	shadowbox in semi-structurele profielen			helder glas en terugliggend dicht paneel kleur n.t.b.	n.t.b.	mockup
harmonica puien in horecavoorziening	houten harmonica vouwpui, eiken, vleugelbreedte ca. 100mm	Lamalux		blank gelakt		mockup
entreedeuren in vliesgevel	houten (dubbele) deuren, eiken, vleugelbreedte ca. 100mm			blank gelakt		mockup
roosters in vliesgevel	aluminium, gepoedercoat	Storax	ST-414-THF	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
RVS-spankabels voor verticale vliesgevelstijlen	RVS spankabels t.b.v. klimplanten	Carlstahl		naturel	Aisi 316	sample
entreedeuren woongebouw	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
roostergevel afvalruimte	lamellen-roosterwand, incl deuren, frameloos, gepoedercoat	Jazo	HD/HS-27-R	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
beglazing	glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn		sample
zetwerk panelen	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
balustrades loggia's	glas; deklijsten, bevestigingen en handregel 100x30mm gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
glazen afscherming loggia's	glas; bovenregel, geleidingsprofielen en bevestigingen gepoedercoat	M-viewplus		Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	mockup
loggia's plafond en wanden	verticale plankprofielen 90mm breed + akoestische absorptie	Resysta	CPH 9015	onbehandeld, naturel		sample
loggia's vloeren	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet		sample
balustrades dakranden plintvolume	glas, ingeklemd, metalen U-profiel en zetwerk onderzijde in kleur kozijn			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
privacyschermen balkons en dakterrassen	glazen balustrade, balusters en profielen boven+onderzijde in kleur kozijn			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
TOREN (05-19)						
gevelkaders	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Natura Metallic (lichtgrijs)	AE2010-7000120	mockup gevelelement
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
spuivoorzieningen gevel, i.v.m. geluidseisen	spuiluik, glasplaat op afstandhouders voor kozijn			helder doorvalveilig glas, afstand houders in kleur kozijn		sample
panelen	aluminium zetwerk, 3mm, gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
geluidsroosters loggia's noordgevel	staal, gepoedercoat	Storax	ST-448-300	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
balustrades loggia's	glas; deklijsten, bevestigingen en handregel 100x30mm gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
glazen afscherming loggia's	glas; bovenregel, geleidingsprofielen en bevestigingen gepoedercoat	M-viewplus		Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
loggia's plafond en wanden	verticale plankprofielen 90mm breed + akoestische absorptie	Resysta	CPH 9015	onbehandeld, naturel		sample
loggia's vloeren	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet		sample
dakranden op setbacks	glas, ingeklemd, metalen U-profiel en zetwerk onderzijde in kleur kozijn			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	
dakterras setback	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet naturel		sample
uitkragende balkons v12-v19	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm vlak			grijs naturel		sample
balustrades balkons	glas, onderzijde ingeklemd, voorzien van handregel 60x30mm			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	mockup
plafond balkons	plankprofielen 90mm breed + akoestische absorptie	Resysta	CPH 9015	onbehandeld, naturel		sample
privacyschermen balkons en dakterrassen	glazen balustrade, balusters en profielen boven+onderzijde in kleur kozijn			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	
dakrand	gezet aluminium composiet, bedhaaksysteem, 4mm, gepoedercoat	Alpolic		Axalta Anodic Natura Metallic (lichtgrijs)	AE2010-7000120	sample
dakrand, indien zonnepanelen	zonnepanelen in kleur			in kleur van gevelkaders		
dakopbouw lift	aluminium plankprofielen	SAB	SAB-PZ 40/300	Colorcoat Prisma Orion Matt		sample
INTERIEUR ENTRÉEHAL + LIFTLOBBIES						
schoonloopmat	schoonloopmat, getuft velours	Emco	Care	grijs	47.02	sample
vloerafwerking entreehal	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
plinten	aluminium plint, 50x2mm, incl. vaste hoekstukken, gepoedercoat	Storax	STX-AR	in kleur van de wand, RAL 6021 of RAL 9002	STX-AR-50-2	sample
wandafwerking wit	stuc+sauswerk			grijswit	RAL 9002	
wandafwerking groen	stuc+sauswerk			bleekgroen	RAL 6021	
binnenpuien	stalen binnenpuien	Jansen	Economy 50	bleekgroen	RAL 6021	sample
kozijnen deuren wit	hout, geschilderd			grijswit	RAL 9002	
deuren wit	HPL	Formica	Doors collection, matte 58	Silver	F2791	sample
techniekdeuren kozijnen	hout, geschilderd			bleekgroen	RAL 6021	
techniekdeuren	hout, geschilderd			bleekgroen	RAL 6021	
verlaagd roosterplafond entreehal	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat, 500mm verlaagd	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
akoestische absorptie	glaswol o.g. gecacheerd		opgave DGMR	zwart gecacheerd		sample
liftfronten en deuren	staal, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	sample
liftvloer	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
wenteltrap	staal, dichte stootborden en dichte balustrade, staand op massief blok			bleekgroen	RAL 6021	
balustrade vide	dichte balustrade			bleekgroen	RAL 6021	
postkasten	staal, 1mm RVS 304, gepoedercoat, in vrijstaand tweezijdig meubel	Oostwoud	LCN 295x155x385mm	postkast, klep, deur en omkasting in bleekgroen	RAL 6021	mockup
intercomsysteem	inbouw in betonpenant gevel buitenzijde; ter goedkeuring architect	n.t.b.	compact codepaneel	afgestemd op betonkleur; ter goedkeuring architect		sample
sleutelbuis	inbouw in zijkant betonpenant buitenzijde	LIPS	S8595 15,3x4x4cm	RVS	MS-LIPS-S8595	sample

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
INTERIEUR GANGEN WOONVERDIEPINGEN						
vloeren algemene gangen woonverdiepingen	keramische tegel terrazzo-look, 600x600x9.2mm	Stone.be	Granitocer Alpi	groen gemeleerd	A05896	sample
plinten	aluminium plint, 50x2mm, incl. vaste hoekstukken, gepoedercoat	Storax	STX-AR	in kleur van de wand, RAL 6021 of RAL 9002	STX-AR-50-2	sample
wanden algemene gangen woonverdiepingen woonzijde	stuc+sauswerk			grijswit	RAL 9002	
wanden algemene gangen woonverdiepingen kernzijde	stuc+sauswerk			bleekgroen	RAL 6021	
huisnummering	3D dikke aluminium cijfers in groen, verticaal aan bovenzijde kozijn	Combicraft	3D-huisnummers	bleekgroen	RAL 6021	sample
plafonds algemene gangen woonverdiepingen	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning haaks op gangrichting	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED lijnverlichting in koof	n.t.b.				mockup
binnenpuien	stalen binnenpuien	Jansen	Economy 50	bleekgroen	RAL 6021	sample
kozijnen voordeuren appartementen	hout, geschilderd			grijswit	RAL 9002	
voordeuren appartementen	HPL	Formica	Doors collection, matte 58	Silver	F2791	sample
dorpel voordeuren appartementen	kunststeen	Holonite	binnendeurdorpel	lichtgrijs (6)	6	sample
INTERIEUR TRAPPENHUIS						
traptreden	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
bordessen	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
balustrades	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
afscherming in schalmgat	kartonnageroosters, 33.33x66.66x30mm, gepoedercoat	Dejo	Kartonnagerooster	bleekgroen	RAL 6021	sample
trapleuning	stalen handregel 60x30mm			bleekgroen	RAL 6021	
plafond trapbordessen	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning in lengterichting bordes	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED lijnverlichting in koof onder uiteinde bordessen	n.t.b.				
INTERIEUR FIETSENSTALLING C+D						
vloeren fietsenstalling	vloercoating in kleur	Arturo	OS8 vloercoating	bleekgroen	RAL 6021	sample
	signage op vloer	Arturo	OS8 vloercoating	grijswit	RAL 9002	sample
wanden fietsenstalling	sauswerk		muurcoating 2 componenten	grijswit	RAL 9002	
	sauswerk accentvlakken		muurcoating 2 componenten	bleekgroen	RAL 6021	
plafonds fietsenstalling	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning oost-west-richting	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED-armatuur in LED-lijn gecentreerd in rijbaan	Trilux	Tugra	zwart		sample
fietsenrekken	staal, gepoedercoat			bleekgroen	RAL 6021	
COMMERCIELE RUIMTEN						
horeca, sportschool, bedrijfsruimte, kantoor	casco, afwerkingen n.t.b.					
BLOK D						
gevels	metselwerk Wastebasedbrick, 210x100x50mm, halfsteensverband	Stonecyling	bricks, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		mockup
lateien gevelopeningen	betonlatei + metselwerk Wastebasedbrick, halfsteensverband	Stonecyling	bricks, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		sample
verbijzonderde gevelvlakken	Wastebasedbrick, koppen in tegelverband 2cm naar binnen springend	Stonecyling	bricks, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		proefvlak
voegwerk	voegmortel, iets verdiepte voeg, afm. ca. 11 mm volgens details	Megamix	voegmortel	lichtgrijs	3000	proefvlakken
terugliggende voeg tussen woningen	aluminium zetwerk, gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
dakrand	aluminium afdekkap			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
hemelwaterafvoeren	staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat, verdiept in mw-vlak		vierkant	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
kozijnen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
draaiende delen	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
paumelles in buitengevelkozijnen	ter goedkeuring architect			in kleur van kozijn		sample
beglazing	triple glas		opgave DGMR	helder		sample
waterslagen	aluminium, gepoedercoat			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
voordeuren	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
openslaande deuren	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	RT-72	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
schuifdeuren naar binnentuin	aluminium, gepoedercoat + glas	Kawneer	AA-5110	Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
huisnummering	3D dikke aluminium cijfers in groen, verticaal aan bovenzijde kozijn	Combicraft	3D-huisnummers	bleekgroen	RAL 6021	sample

DO_22031_Kleur- en Materiaalstaat (Exterieur + Algemene Ruimten)

04-04-2025 (DO_3.1)

KWARTIERMAKER - SLOTERDIJK I ZUID						
onderdeel	*materiaal, afwerking*	*Leverancier/Producent*	*type*	*kleur*	*code*	*bemonstering*
verlichtingsarmatuur naast entreedeur	up-down verlichtingsarmatuur op wand	Trilux	Skeo Q-W1-DI GS RB9R-RB9R/400-730 ET	antraciet	6927140	sample
deurbel	n.t.b.					sample
dakterras achterzijde	tegelwerk 600x600mm op tegeldragers			antraciet naturel		sample
privacyschermen dakterrassen	stalen lamellenhekwerk 50mm diep, 1000mm hoog			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	
toegangspoort naar fietsenstalling	staal, gepoedercoat, v.z.v. speciaal patroon/ontwerp			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
wachtgevel zuidzijde erfgrens	aluminium plankprofielen	SAB	SAB-PZ 40/300	Colorcoat Prisma Orion Matt		sample
definitieve zuidgevel erfgrens, afgestemd op nieuwbouwvolume	metselwerk Wastebasedbrick, halfsteensverband	Stonecyling	bricks, mixed	Radish Punched, Radish Raw en 2Good2Waste Sliced		sample
PARKEERGARAGE						
bestrating entrée hellingbaan tot aan speedgate	betonstenen, kleur afgestemd op openbare ruimte			n.t.b. afgestemd op omgeving		sample
lijngoten boven- en onderzijde hellingbaan entree	lijngoot met gietijzeren rooster	Acodrain multiline	rooster freestyle squares	gietijzer, antraciet		sample
bestrating begane grond en eerste splitlevelniveau	betonstenen	MBI	Excellent	groen	785	sample
vloer	vloercoating in kleur	Arturo	OS8 vloercoating	bleekgroen	RAL 6021	sample
	parkeervakken, pijlen en signage in contrastkleur	Arturo	OS8 vloercoating	grijswit	RAL 9002	sample
wanden en kolommen	sauswerk		muurcoating 2 componenten	grijswit	RAL 9002	
	sauswerk accentvlakken		muurcoating 2 componenten	bleekgroen	RAL 6021	
plafond	houtwolcementplaat, gekleurd, belijning oost-west-richting	Troldtekt design	Line, 1200x600x35, ultrafine	bleekgroen	RAL 6021	sample
verlichting	LED-armatuur in LED-lijn gecentreerd in rijbaan	Trilux	Tugra	zwart		sample
speedgate en loopdeur parkeergarage	staal, gepoedercoat, v.z.v. speciaal patroon/ontwerp			Axalta SuprAnodic Mink 7048 Metallic BD (warm grijs)	SD201C-7704820	sample
wachtgevel zuidzijde erfgrens buitenzijde	aluminium plankprofielen	SAB	SAB-PZ 40/300	Colorcoat Prisma Orion Matt		sample
TUIN						
landschapselementen volgens ontwerp OKRA	ontwerptekeningen en details OKRA			zie stukken OKRA		
trappen uit patio B	stalen trap			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
balustrades trappen patio B	stalen lamellenhekwerk 50x6mm, bovenregel 75x30mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
trappen kantoortuin naar grote trappartij	stalen trap			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
balustrades trap kantoortuin naar trappartij	stalen lamellenhekwerk 50x6mm, bovenregel 75x30mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
trappen uit P-garage	beton, voorzien van antislip noppen-patroon 29mm met vlakke bovenzijde			grijs naturel		sample
wandafwerking koekoek bij trappen uit P-garage	urban mining concrete, gepolijst (als gevels blok B)	New Horizon	urban mining concrete	antraciet-grijs, met toeslagstof (graniet, warme kleuren) zichtbaar d.m.v. polijsten		mockup
deuren onderaan trap	aluminium, gepoedercoat	Kawneer	RT-72	Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	sample
balustrades tuin op P-garage	stalen lamellenhekwerk 50x6mm, bovenregel 75x30mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
balustrades tuin richting zuiderburen	stalen lamellenhekwerk 50x6mm, bovenregel 75x30mm, gepoedercoat			Axalta Anodic Bronze Metallic (brons)	AE2010-8000320	
daklichten P-garage	opstanden staal, RVS 316		RVS 316	naturel		sample
houten aftimmering daklichten	afwerking van hardhouten planken 120x23mm / 80x23mm		hardhout n.t.b.	gelakt, gelijkend op zitelelementen tuinontwerp		sample
betonnen bloktreden trappartij Transformatorweg	betontreden 350x150x1000mm, R11	Klostermann	Betoline 35/15	kleur afgestemd op betongevel gebouw B		sample
trapleuning	buisleuning RVS Ø50mm, op staanders RVS Ø50mm					
verlichting bloktreden	geïntegreerde LED-verlichting in bloktreden	BEGA	orientatiearmatuur	zilver	33107 A K3	sample
plantenbakken op trappartij	betonbakken			kleur afgestemd op betongevel gebouw B		sample
afsluitbaar schuifhek bovenaan grote trappartij	cortenstalen strips 80x6mm, variërende hoogte			naturel gecorrodeerd		mockup

Colofon

7 · April · 2025

DE KWARTIERMAKER

Transformatorweg Amsterdam

Aquarius Ontwikkeling

22031

de Architekten Cie.
www.cie.nl

Team:
Erik Vrieling
Rob Horstman
Kamila Glodowska
Stein Johansen

BIJLAGE I

PLATTEGRONDEN 3D BIM-MODEL

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		
			Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warme)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
CVZ	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur

PARKEREN

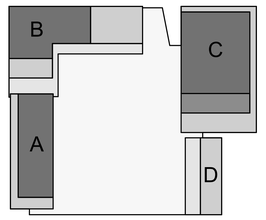
ST	h.o.h. 400mm, standaardmodel	XL	1000x2000, extreem buitenmodel
ST	h.o.h: 400mm, etagerek dubbellaags	SC	750x1800, scooter

Fietsen

Gebouw	ST (laag / enkellaags)	ST (hoog / dubbellaags)	XL	SC	Fietsen totaal
Bezoek + Mobiliteit	79	72	8	5	164
Gebouw A+B	218	64	0	0	282
Gebouw C+D	266	170	0	0	436
Totaal	563	306	8	5	882

Auto's

Verdieping	Type parkeervak	Parkeervakken totaal
P-00 begane grond	Parkeervak 2500x5130 (elektrisch laden)	23
P-00a tussenverdieping	Parkeervak 2500x5130	23
P-01 eerste verdieping	Parkeervak 2500x5130	35
P-01 eerste verdieping	Parkeervak 3500x5130 (MIVA)	1
Totaal		82



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond begane grond
P=0
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.00
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprocierweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

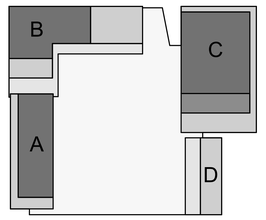
PI de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Viseling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond eerste verdieping
gebouw A: 3000+P
gebouw B/C/D: 4500+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 01.01 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

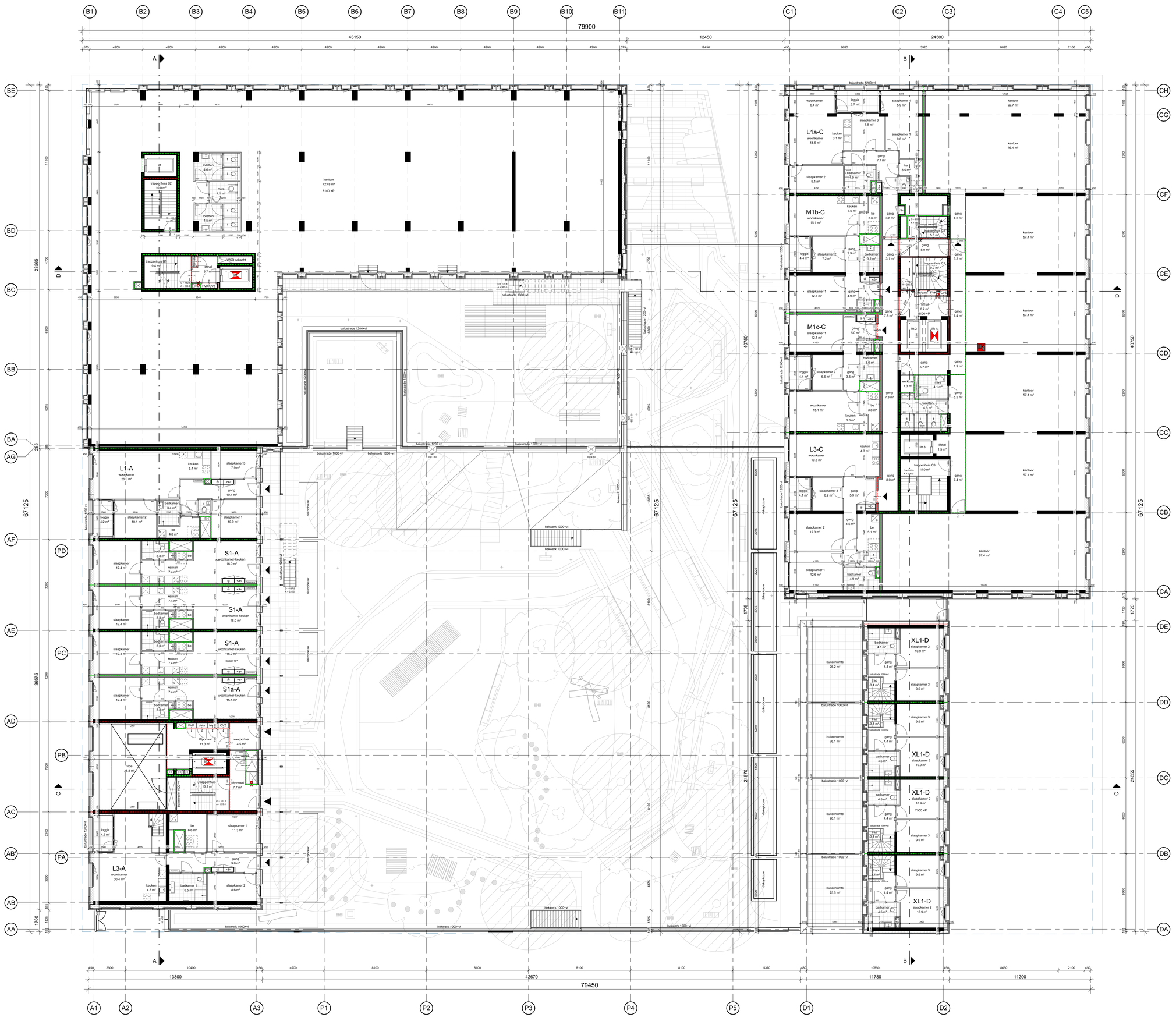
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Viseling
Marten de Jong
Eric van Noord

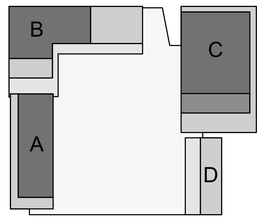
© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond tweede verdieping
gebouw A: 6000+P
gebouw B/C: 8100+P, gebouw D: 7500+P

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.02
projectnummer	Fase	tekeningnummer

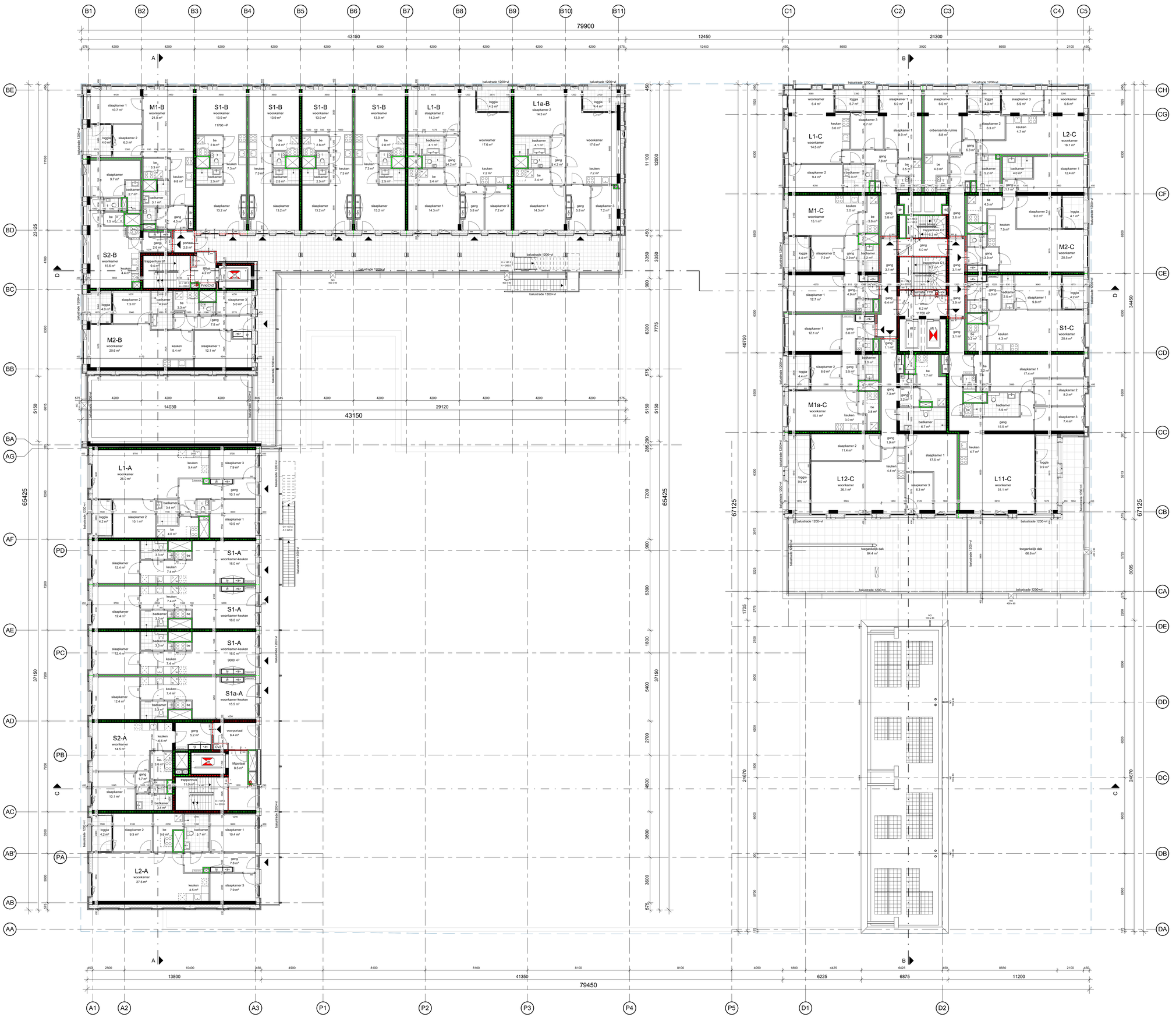
de Architekten Cie.
Kleprechtweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 578
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

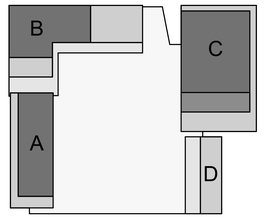
Pi de Bruijn
Branimir Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- NV Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond derde verdieping
gebouw A: 9000+P
gebouw B/C: 11700+P, gebouw D: 10500+P

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.03
projectnummer	Fase	tekeningnummer

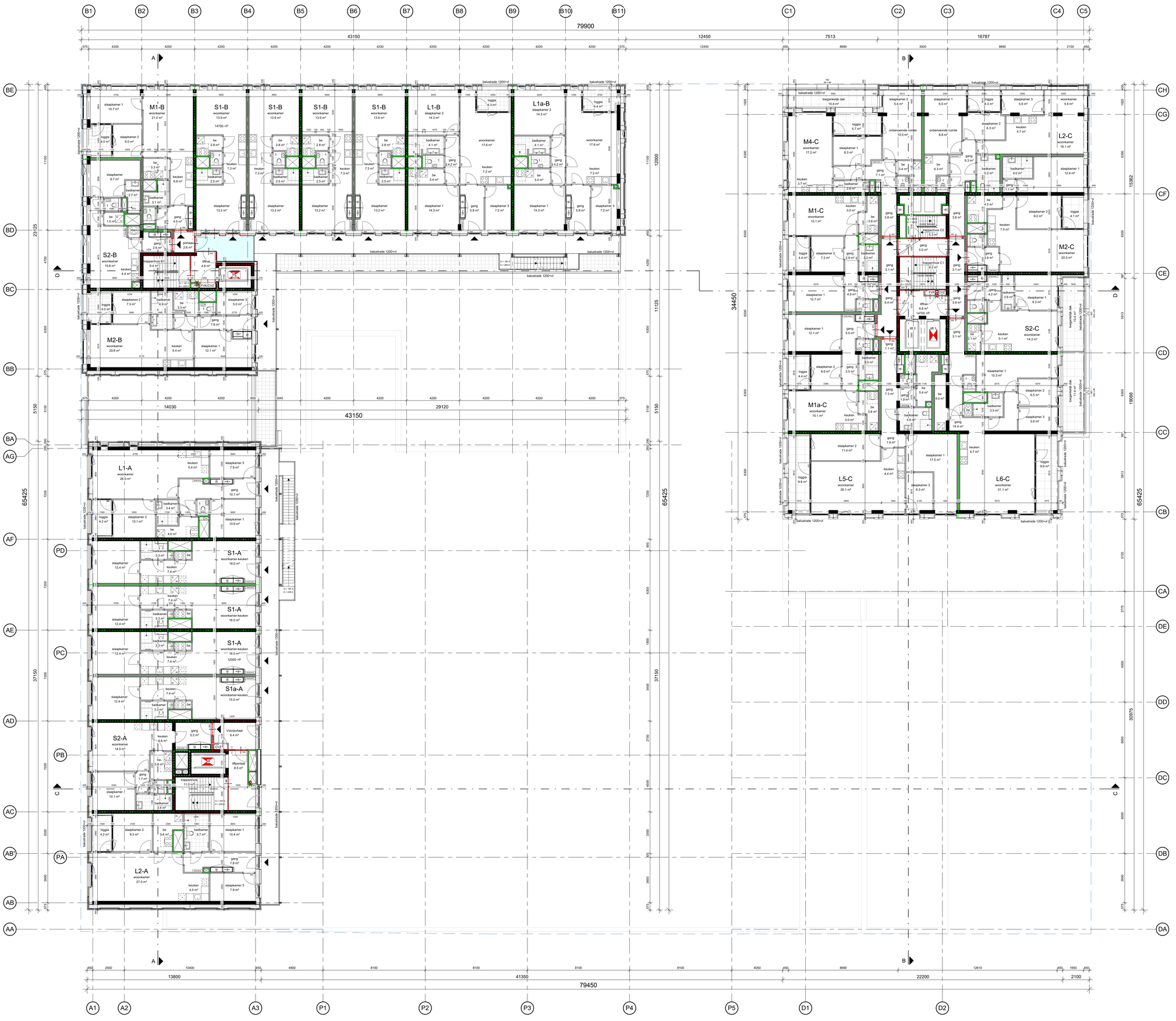
de Architekten Cie.
Kleimoerweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 578
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

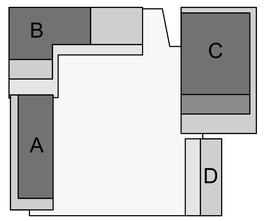
Pi de Bruijn
Branimir Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (CDO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Nord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond vierde verdieping
gebouw A: 12000+P
gebouw B/C: 14700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

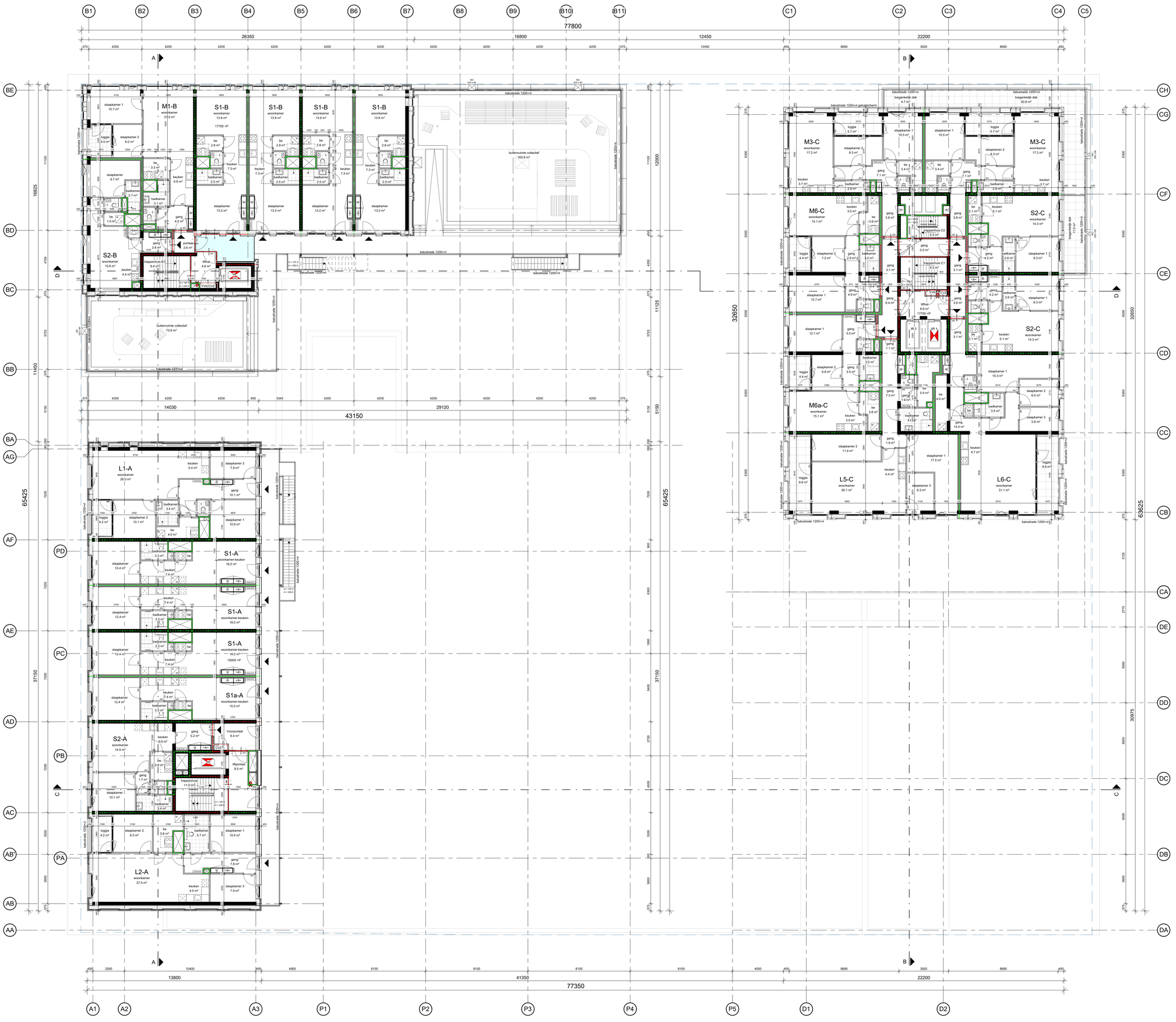
1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.04
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozeneweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

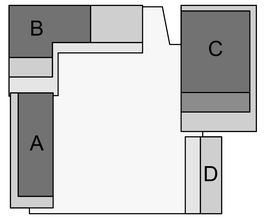
Pi de Bruijn
Stanislav Bedrij
Piero Puijlzz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond vijfde verdieping
gebouw A: 15000+P
gebouw B/C: 17700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.05
projectnummer	Fase	tekeningnummer

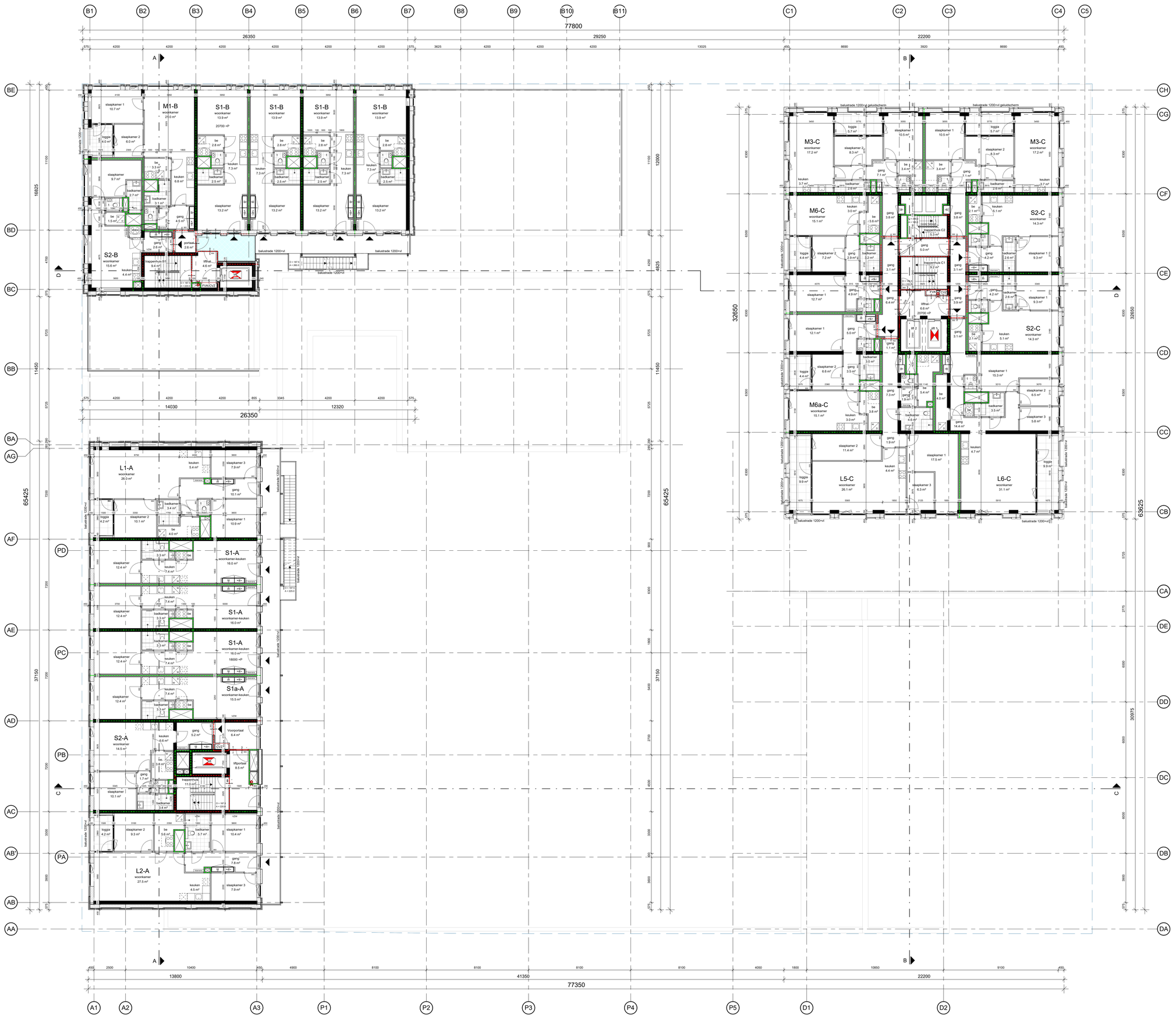
de Architekten Cie.
Kleine-Gartmanplantsoen 10A
1017 NW Amsterdam
Postbus 976
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

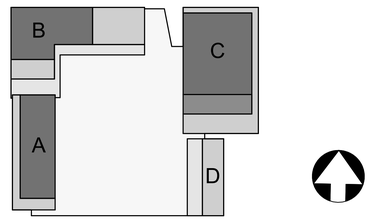
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Piero Puijtz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond zesde verdieping
gebouw A: 18000+P
gebouw B/C:20700+P

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

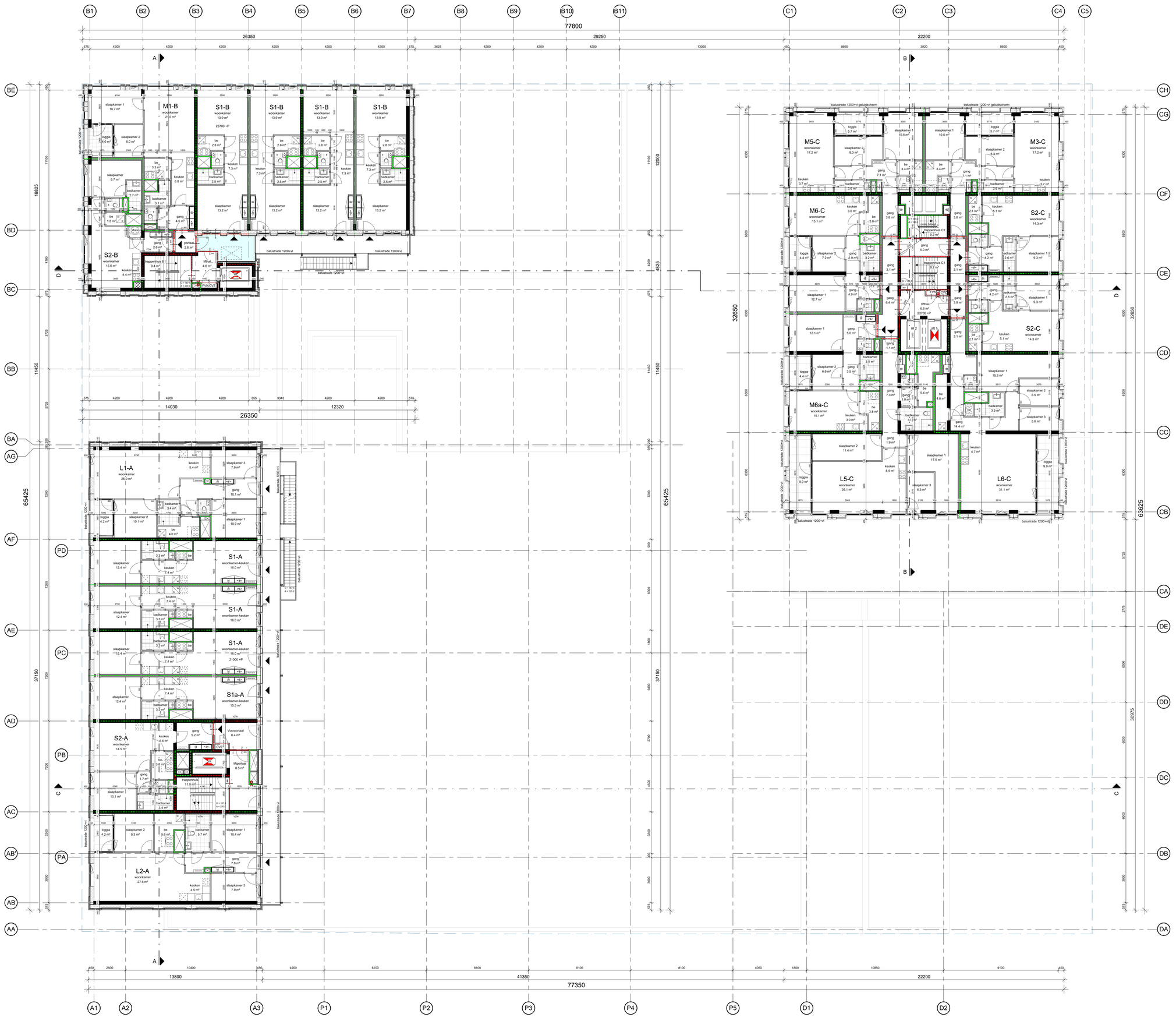
22031	DO	01.06
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

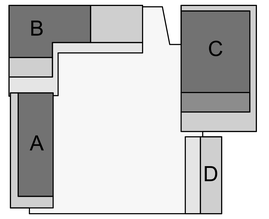
PI de Bruijn
Stanislav Bodlé
Piero Puijlzi
Franck Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond zevende verdieping
gebouw A: 21000+P
gebouw B/C: 23700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

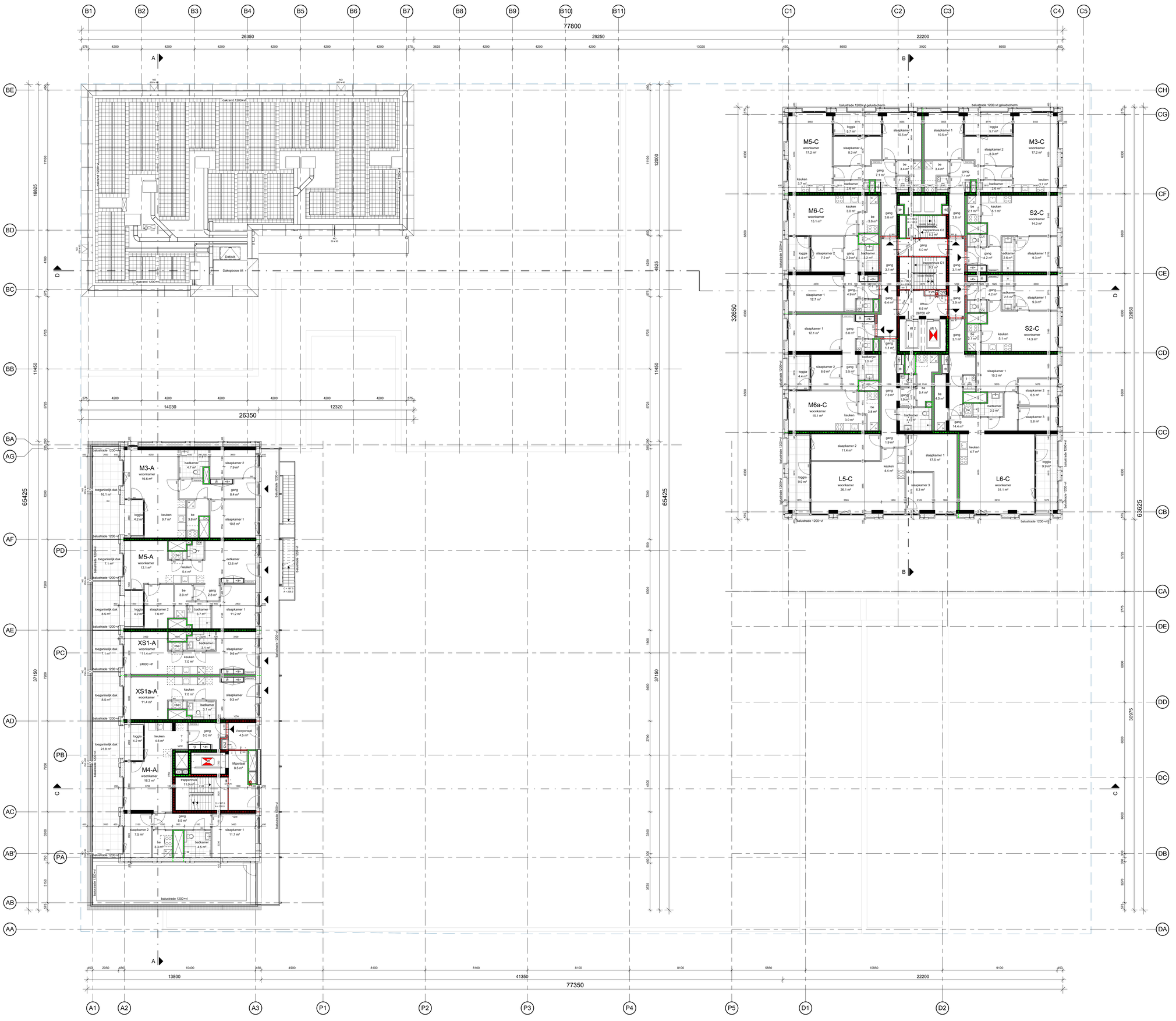
1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

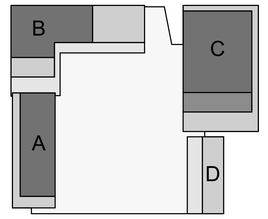
22031	DO	01.07
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kloveniersweg 75A
1033 NW Amsterdam
Postbus 976
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Piero Puijtz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0





RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC Brandmeldcentrale
- NP Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt
- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW Voorzetwand geïsoleerd
- A / O Aantrede / Optrede in mm
- NO Noodoverstort
- HWA Hemelwaterafvoer in het zicht
- V Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens
- Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond achtste verdieping
gebouw A: 24000+P
gebouw B/C: 26700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

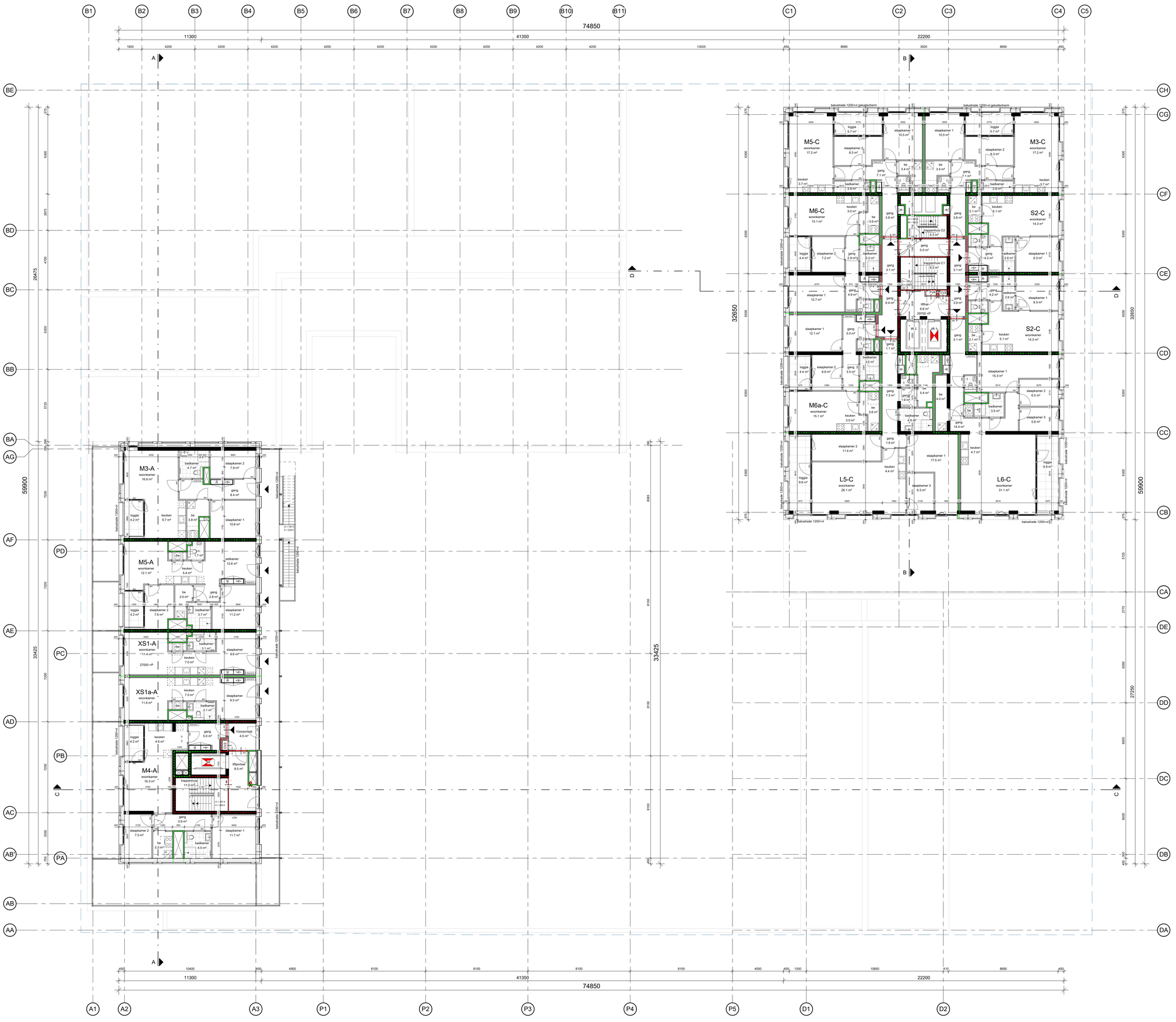
1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

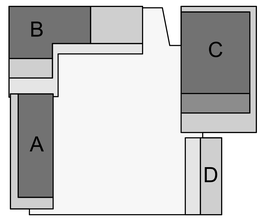
22031	DO	01.08
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kloveniersweg 75A
1033 NW Amsterdam
Postbus 976
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Piero Puijtz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0





RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
WTW	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
CO	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond negende verdieping
gebouw A: 27000+P
gebouw C: 29700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

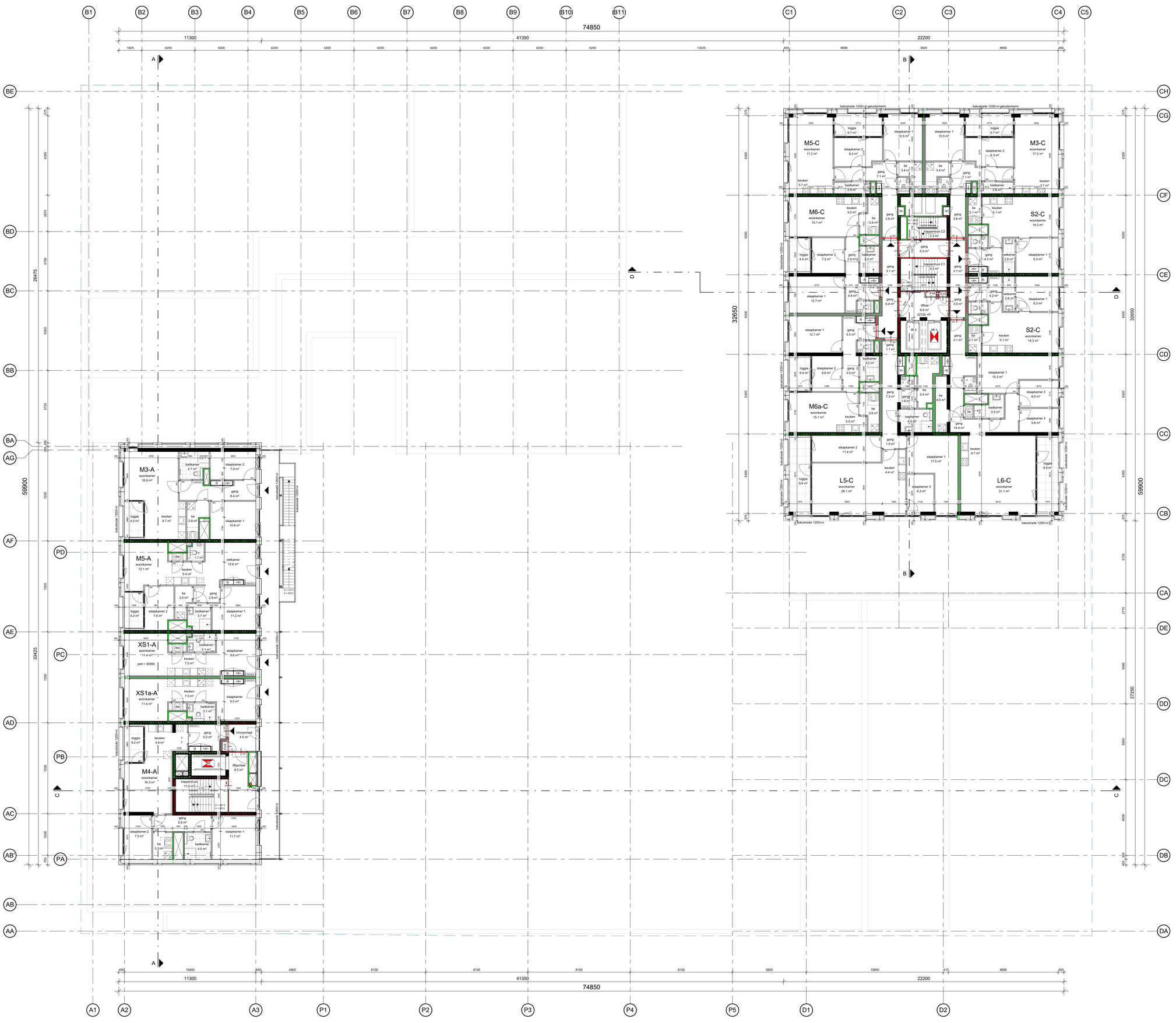
1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.09
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprechtstraat 75A
1033 NW Amsterdam
Postbus 976
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

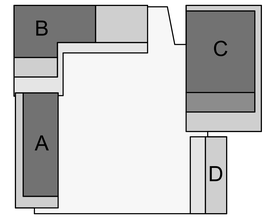
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Piero Puijtz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

Tekeningformaat A0
© de Architekten Cie.



RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		
			Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
CO	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond tiende verdieping
gebouw A: 30000+P
gebouw C: 32700+P

Titel

Revision Number	Revison Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031 DO 01.10

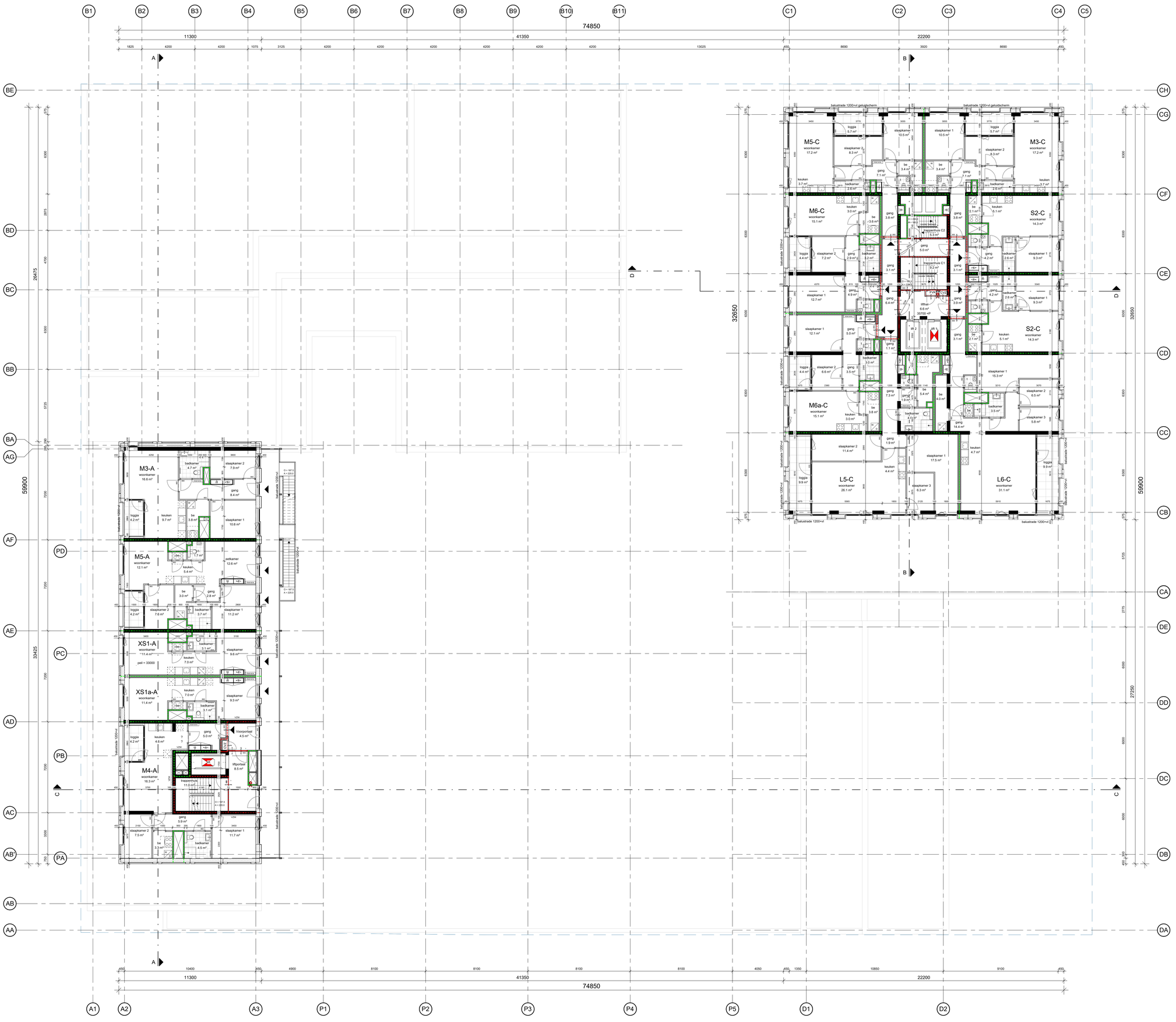
projectnummer Fase tekeningnummer

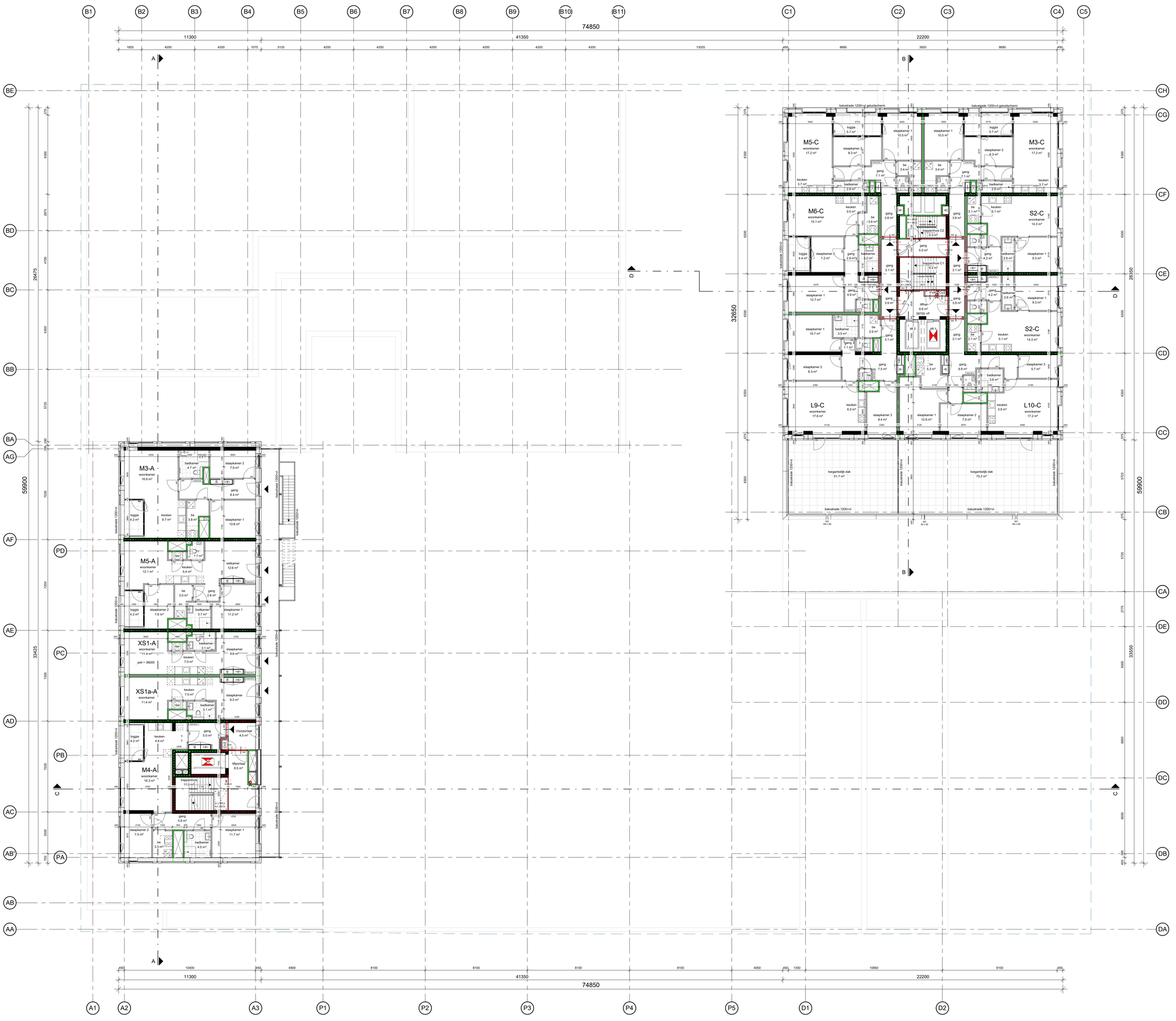
de Architekten Cie.
Kleprozeneweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Stanislav Bodlé
Piero Puijlz
Franck Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

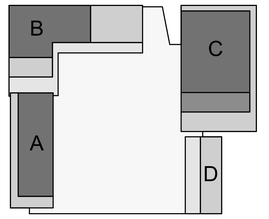
© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0


B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11
74850
11300
41350
22200
1825 4200 4200 1075 3125 4200 4200 4200 4200 4200 4200 4200 13025
450 8690 3920 8690 450
C1 C2 C3 C4 C5
A
B
BE BD BC BB BA AG AF PD AE PC AD PB AC AB' PA AB AA
CH CG CF CE CD CB CA DE DD DB DA
26475
33425
59900
32650
27250
575 6300 2875 4700 6300 5725 500 7200 7200 7200 7200 3300 750
C
D
M3-A
woonkamer
16.6 m²
badkamer
4.7 m²
slaapkamer 2
7.9 m²
gang
8.4 m²
keuken
9.7 m²
be
3.8 m²
slaapkamer 1
10.8 m²
loggia
4.2 m²
M5-A
woonkamer
12.1 m²
keuken
5.4 m²
liftschacht
1.7 m²
wellkamer
12.6 m²
be
3.0 m²
gang
2.8 m²
loggia
4.2 m²
slaapkamer 2
7.6 m²
badkamer
3.7 m²
slaapkamer 1
11.2 m²
XS1-A
woonkamer
11.4 m²
peil = 33000
badkamer
3.1 m²
keuken
7.0 m²
slaapkamer
9.6 m²
XS1a-A
woonkamer
11.4 m²
keuken
7.0 m²
slaapkamer
9.3 m²
badkamer
3.1 m²
loggia
4.2 m²
keuken
4.6 m²
gang
5.0 m²
vloerportaal
4.5 m²
liftportaal
8.5 m²
M4-A
woonkamer
16.3 m²
trappenhuis
11.0 m²
gang
5.9 m²
slaapkamer 2
7.5 m²
be
3.3 m²
badkamer
4.5 m²
slaapkamer 1
11.7 m²
balustrade 1200/vol
balustrade 1000/vol
M5-C
woonkamer
17.2 m²
slaapkamer 2
8.3 m²
keuken
3.7 m²
badkamer
2.6 m²
loggia
5.7 m²
slaapkamer 1
10.5 m²
be
3.4 m²
gang
7.1 m²
M3-C
woonkamer
17.2 m²
M6-C
woonkamer
15.1 m²
keuken
3.0 m²
be
3.6 m²
gang
3.8 m²
trappenhuis C2
5.3 m²
loggia
4.4 m²
slaapkamer 2
7.2 m²
gang
2.9 m²
gang
3.1 m²
trappenhuis C1
9.2 m²
gang
5.0 m²
S2-C
woonkamer
14.3 m²
keuken
5.1 m²
be
2.1 m²
gang
4.2 m²
slaapkamer 1
9.3 m²
gang
4.9 m²
slaapkamer 1
12.7 m²
gang
6.4 m²
liftschacht
liftput
6.6 m²
50/100 vlf
gang
3.9 m²
slaapkamer 1
12.1 m²
gang
5.0 m²
gang
1.1 m²
badkamer
3.0 m²
loggia
4.4 m²
slaapkamer 2
6.6 m²
gang
3.5 m²
gang
3.1 m²
slaapkamer 1
15.3 m²
M6a-C
woonkamer
15.1 m²
keuken
3.0 m²
be
3.8 m²
gang
7.3 m²
gang
1.9 m²
be
5.4 m²
be
4.0 m²
badkamer
4.0 m²
gang
14.4 m²
slaapkamer 2
6.5 m²
badkamer
3.5 m²
slaapkamer 3
5.8 m²
slaapkamer 2
11.4 m²
keuken
4.4 m²
slaapkamer 1
17.5 m²
keuken
4.7 m²
loggia
9.9 m²
L5-C
woonkamer
26.1 m²
slaapkamer 3
8.3 m²
L6-C
woonkamer
31.1 m²
loggia
9.9 m²
balustrade 1200/vol
balustrade 1200/vol
balustrade 1200/vol



RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		
			Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
CO	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond twaalfde verdieping
gebouw A: 36000+P
gebouw C: 38700+P

Titel

Revision Number	Revison Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031 DO 01.12

projectnummer Fase tekeningnummer

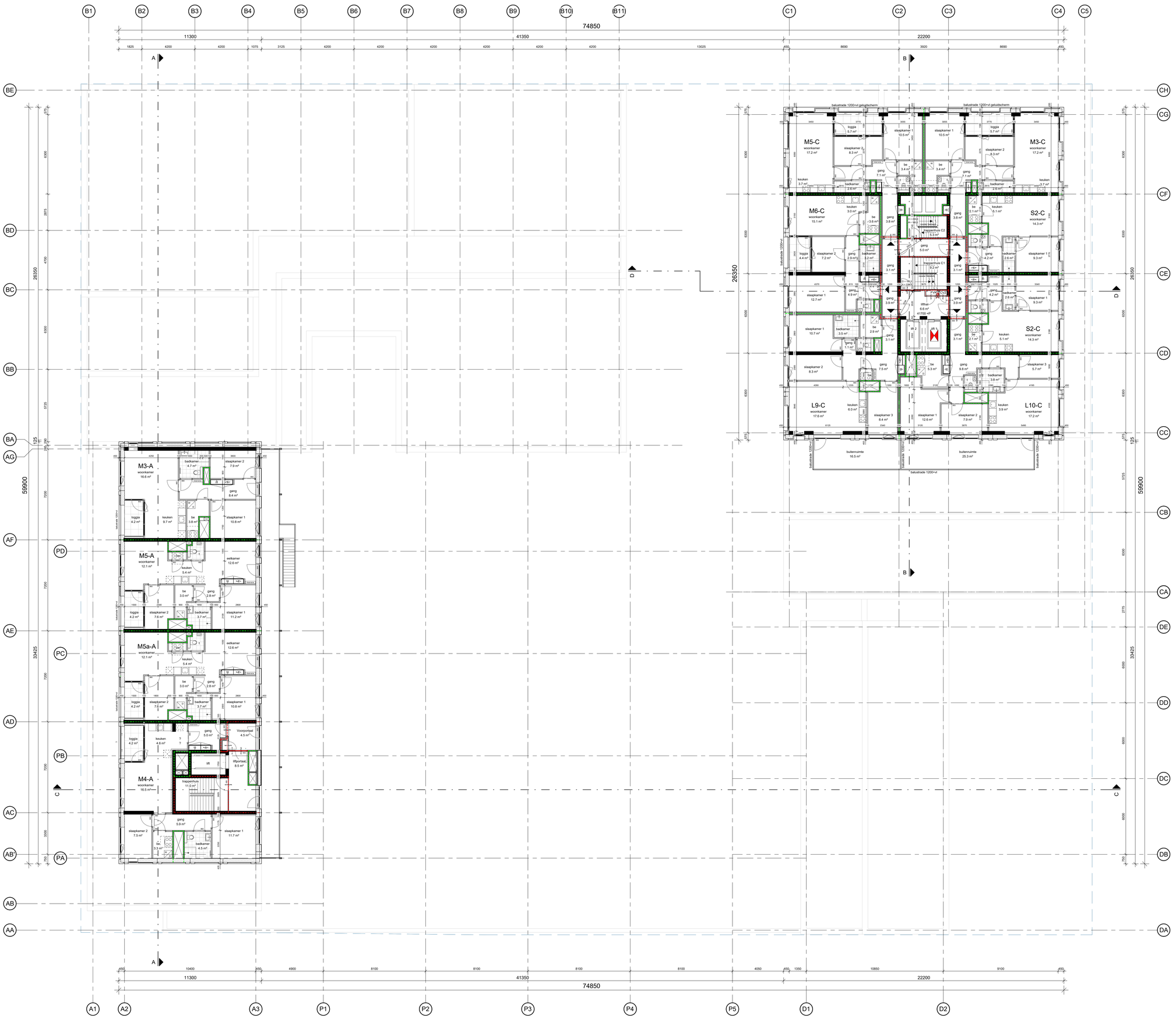
de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Stanislav Bodlé
Piero Puijlz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

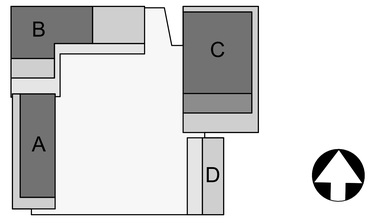
© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
CP	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond dertiende verdieping
gebouw A: 39000+P
gebouw C: 41700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

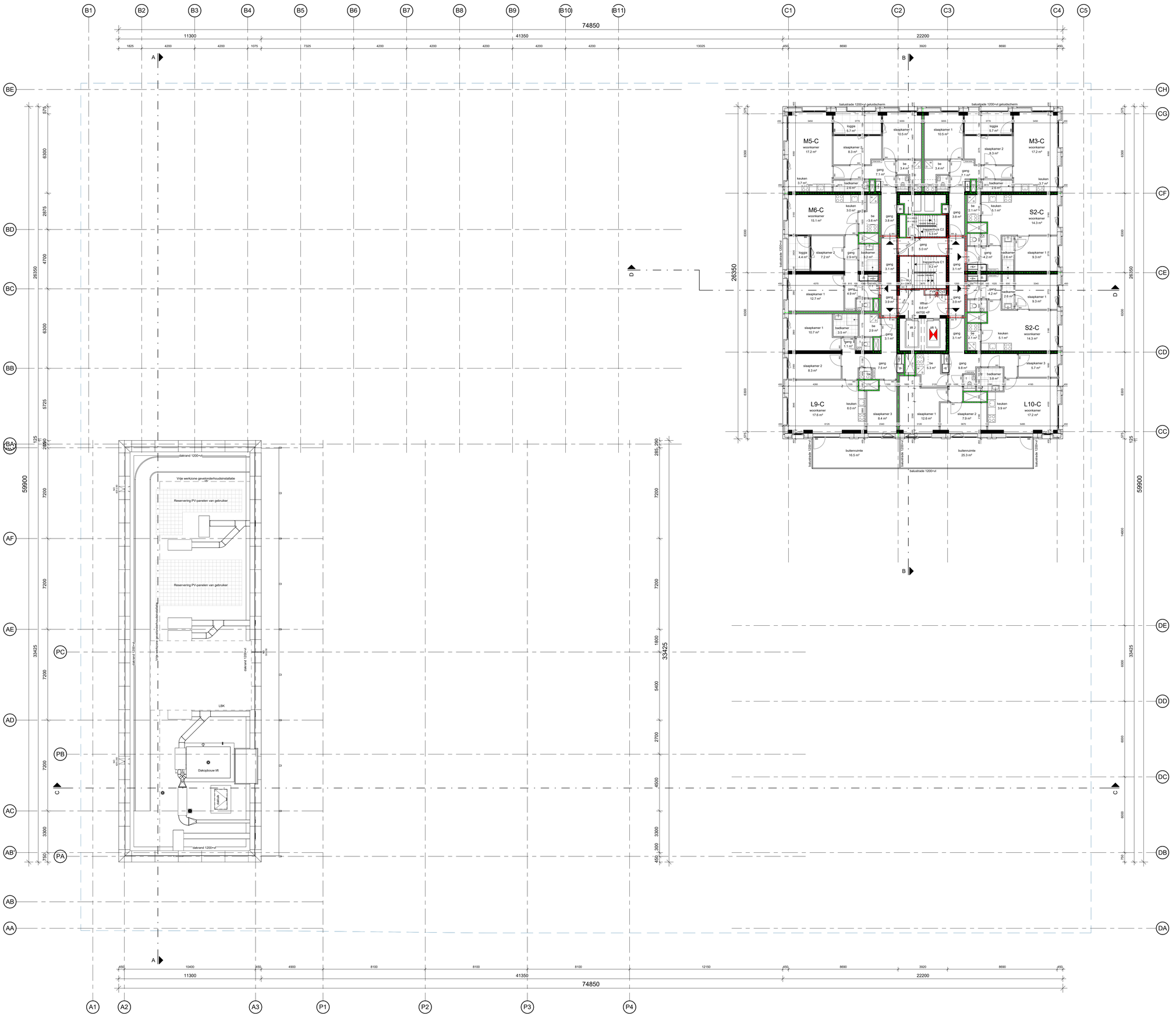
1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031 DO 01.13
projectnummer Fase tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleynenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

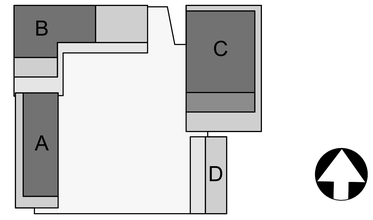
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw	880	Deur met dagmaat
WTW	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
CV	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
BSL	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
DBL	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond veertiende verdieping
gebouw A: 42000+P
gebouw C: 44700+P

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 01.14 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@dearch.nl
www.dearch.nl

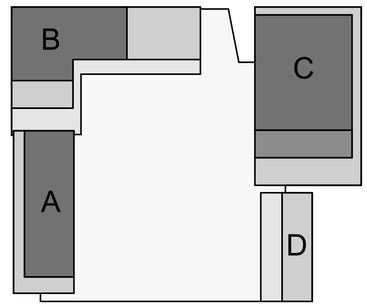
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A1

RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond vijftiende verdieping
47700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

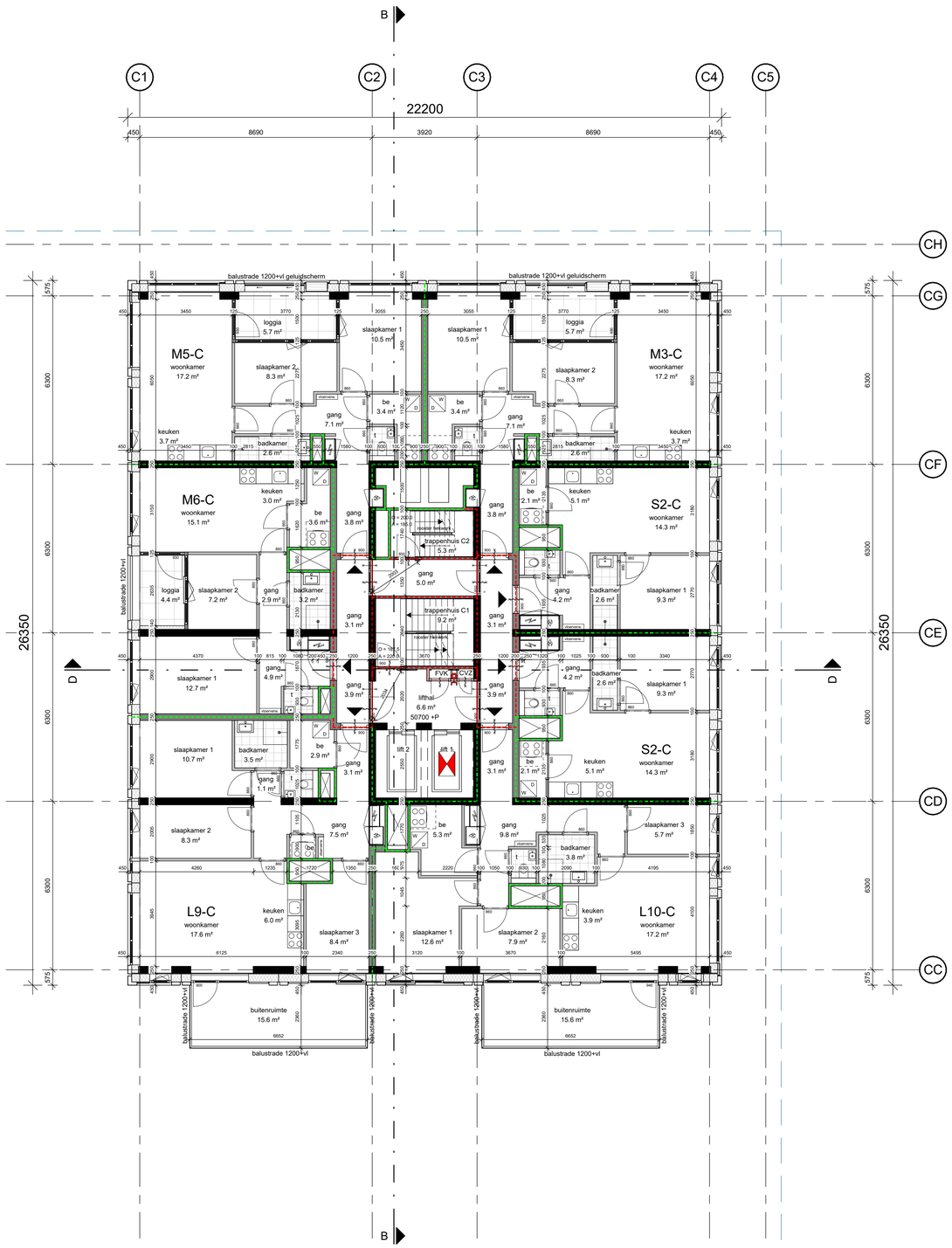
22031	DO	01.15
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

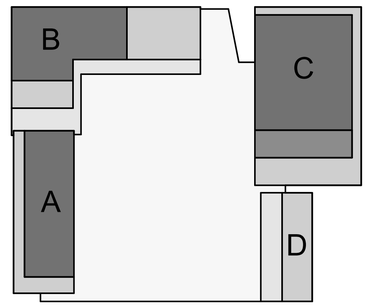


RENVOOI

- Binnenwand / kolom constructief
- Binnenwand casco
- Binnenwand afbouw
- WTW-unit
- Verdeler vloerverwarming
- Wasmachine / droger
- Rookmelder, vlgs. tek. installateur
- Meterkast (elektra/koud)
- Meterkast (warmte)
- Entree parkeergarage
- Hoofdentree gebouw
- Nevenentree gebouw
- Hoofdentree woning
- Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur
- NV — Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur
- BMC — Brandmeldcentrale
- NP — Nevenpaneel brandmeldinstallatie
- Brandweerlift
- Brandweeringang
- Sleutelbuis brandweer
- Brandslanghaspel (30 m)
- Droge blusleiding afnamepunt
- Droge blusleiding gevel vulpunt

- Isolatie
- sparing / schacht
- Deur met dagmaat
- Deur zelfsluitend
- Deur 30 minuten WBDBO
- Deur 60 minuten WBDBO
- Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding
- VZW — Voorzetwand geïsoleerd
- A / O — Aantrede / Optrede in mm
- NO — Noodoverstort
- HWA — Hemelwaterafvoer in het zicht
- V — Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
- P — Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
- Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
- Perceelgrens

Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond zestiende verdieping
50700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	01.16
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

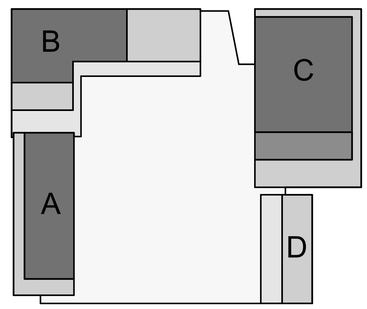
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond zeventiende verdieping
53700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

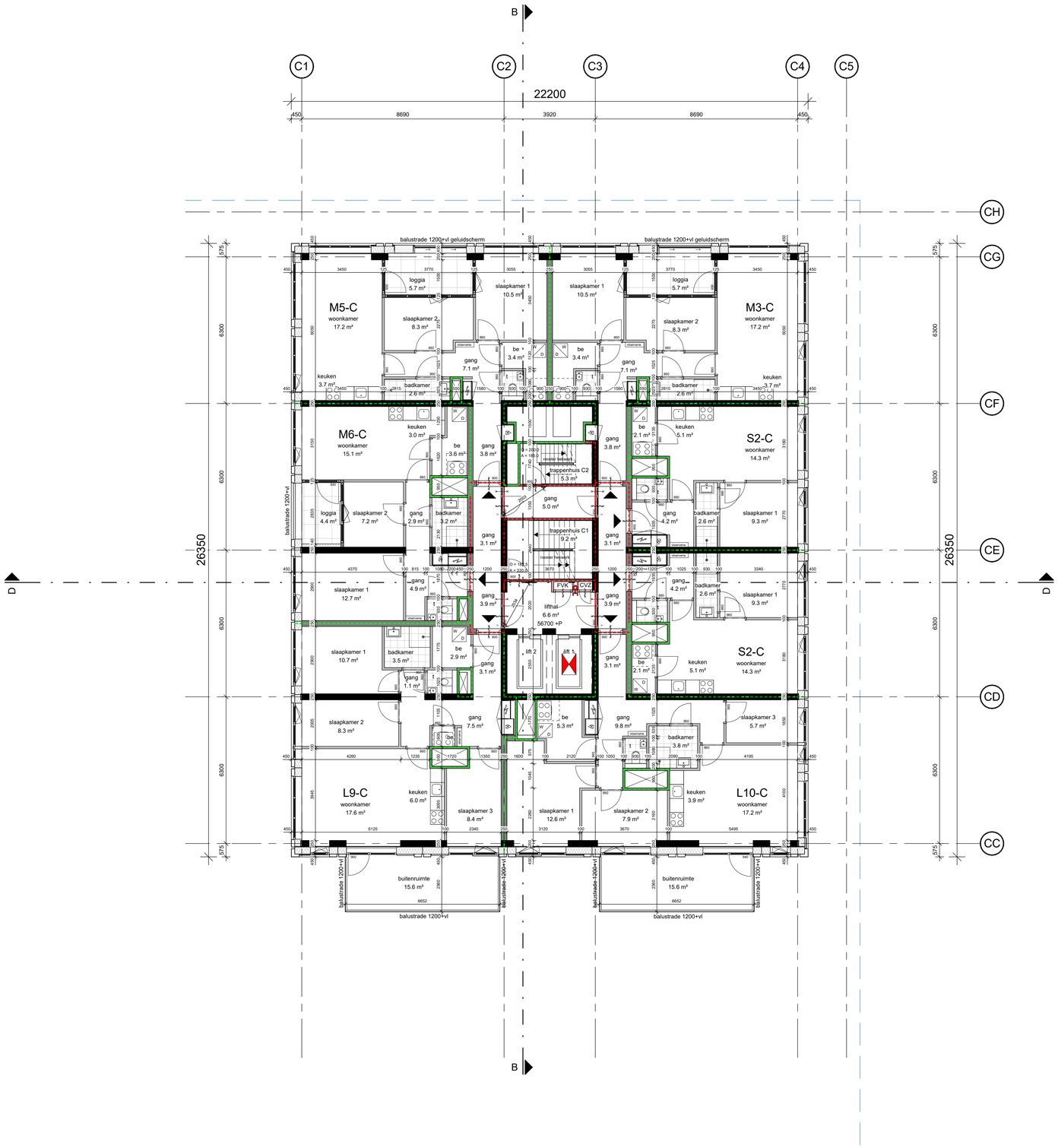
22031	DO	01.17
projectnummer	Fase	tekeningnummer

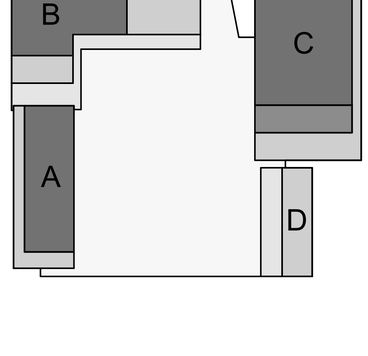
de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0





RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond achttiende verdieping
56700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

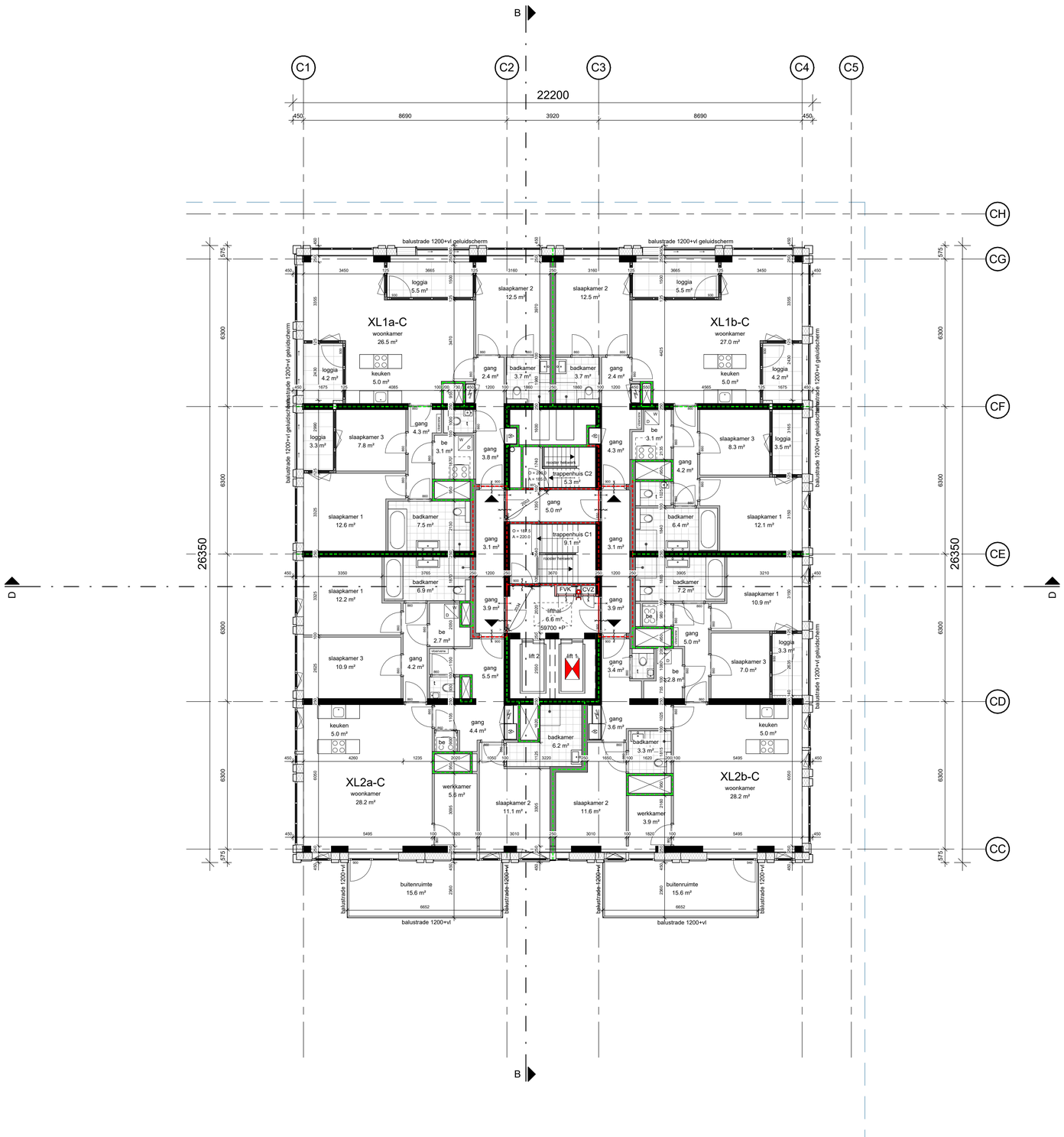
22031	DO	01.18
projectnummer	Fase	tekeningnummer

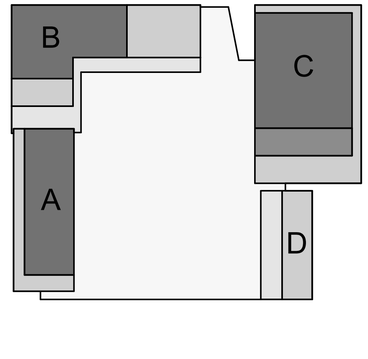
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0





RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Plattegrond negentiende verdieping
59700+P
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

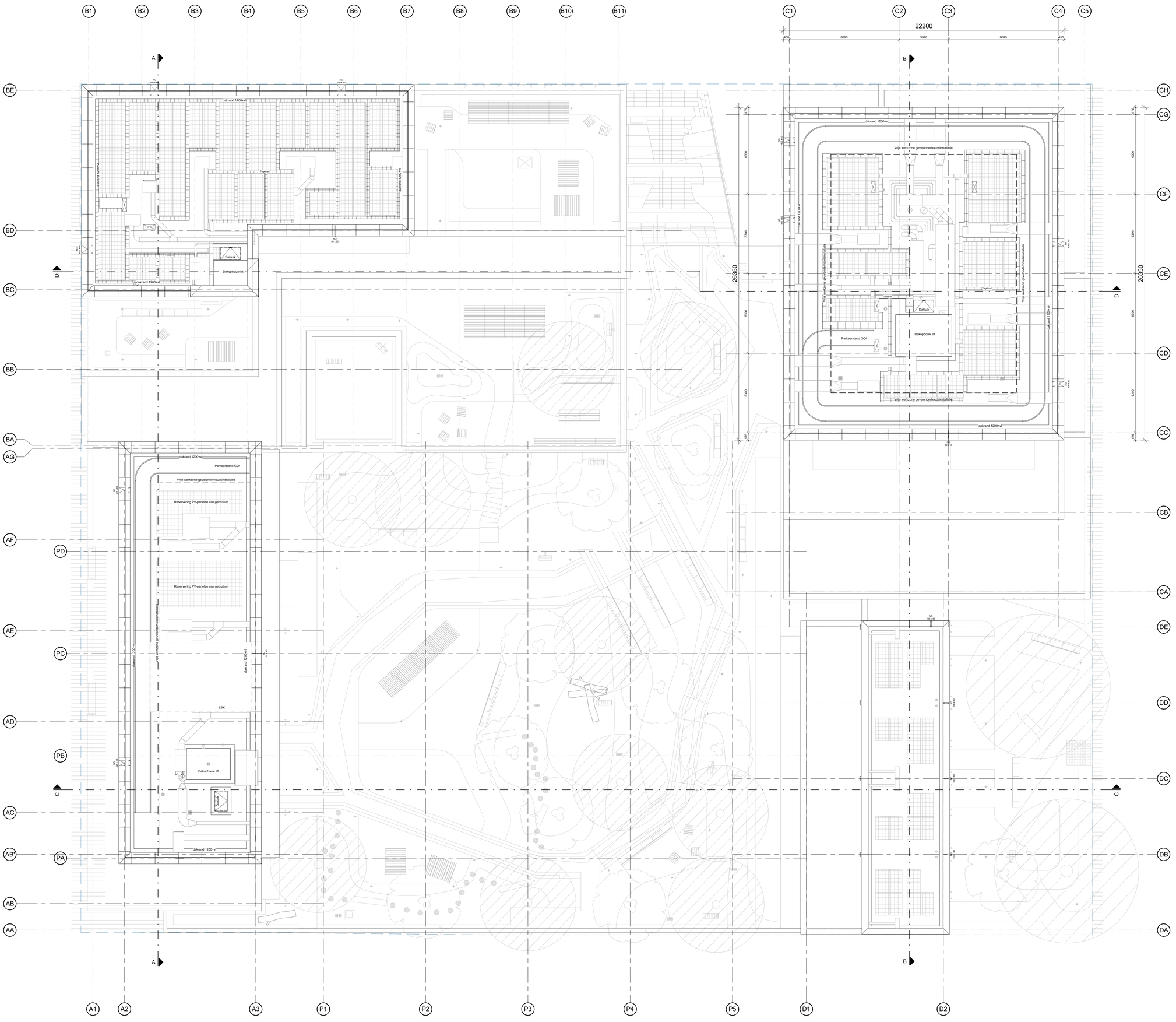
22031	DO	01.19
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

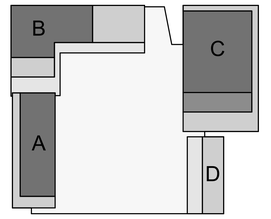
de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



RENVOOI

	Binnenwand / kolom constructief		Isolatie
	Binnenwand casco		sparing / schacht
	Binnenwand afbouw		Deur met dagmaat
	WTW-unit		Deur zelfsluitend
	Verdeler vloerverwarming		Deur 30 minuten WBDBO
	Wasmachine / droger		Deur 60 minuten WBDBO
	Rookmelder, vlgs. tek. installateur		Wand 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Meterkast (elektra/koud)		Wand 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Meterkast (warmte)		Wand 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Entree parkeergarage		Wand 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
	Hoofdentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
	Nevenentree gebouw		Wand 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
	Hoofdentree woning		Ra rookscheiding
GOI	Armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding, vlgs. tek. installateur	VZW	Voorzetwand geïsoleerd
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting, vlgs. tek. installateur	A / O	Aantrede / Optrede in mm
BMC	Brandmeldcentrale	NO	Noodoverstort
NP	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	HWA	Hemelwaterafvoer in het zicht
	Brandweerlift	V	Vluchtdeur zonder hulpmiddelen te openen aan vluchtzijde
	Brandweeringang	P	Deur te openen met paniekbalk of lichte druk
	Sleutelbuis brandweer		Woningentreedeuren voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door rookmelder(s) (inpandig)
	Brandslanghaspel (30 m)		Perceelgrens
	Droge blusleiding afnamepunt		
	Droge blusleiding gevel vulpunt		Noodoverstort daken vlgs. opgave constructeur



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Plattegrond dak
gebouw A: 39000+P, gebouw B: 26700+P
gebouw C 62700+P, gebouw D: 10500+P

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
1:100	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	01.20

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Brasmiel Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (CDO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

BIJLAGE II

GEVELTEKENINGEN 3D BIM-MODEL

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

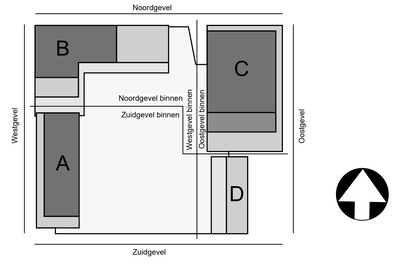
Cie.

RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Noordgevel

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 02.01 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozerweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medic
Piero Pulpz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

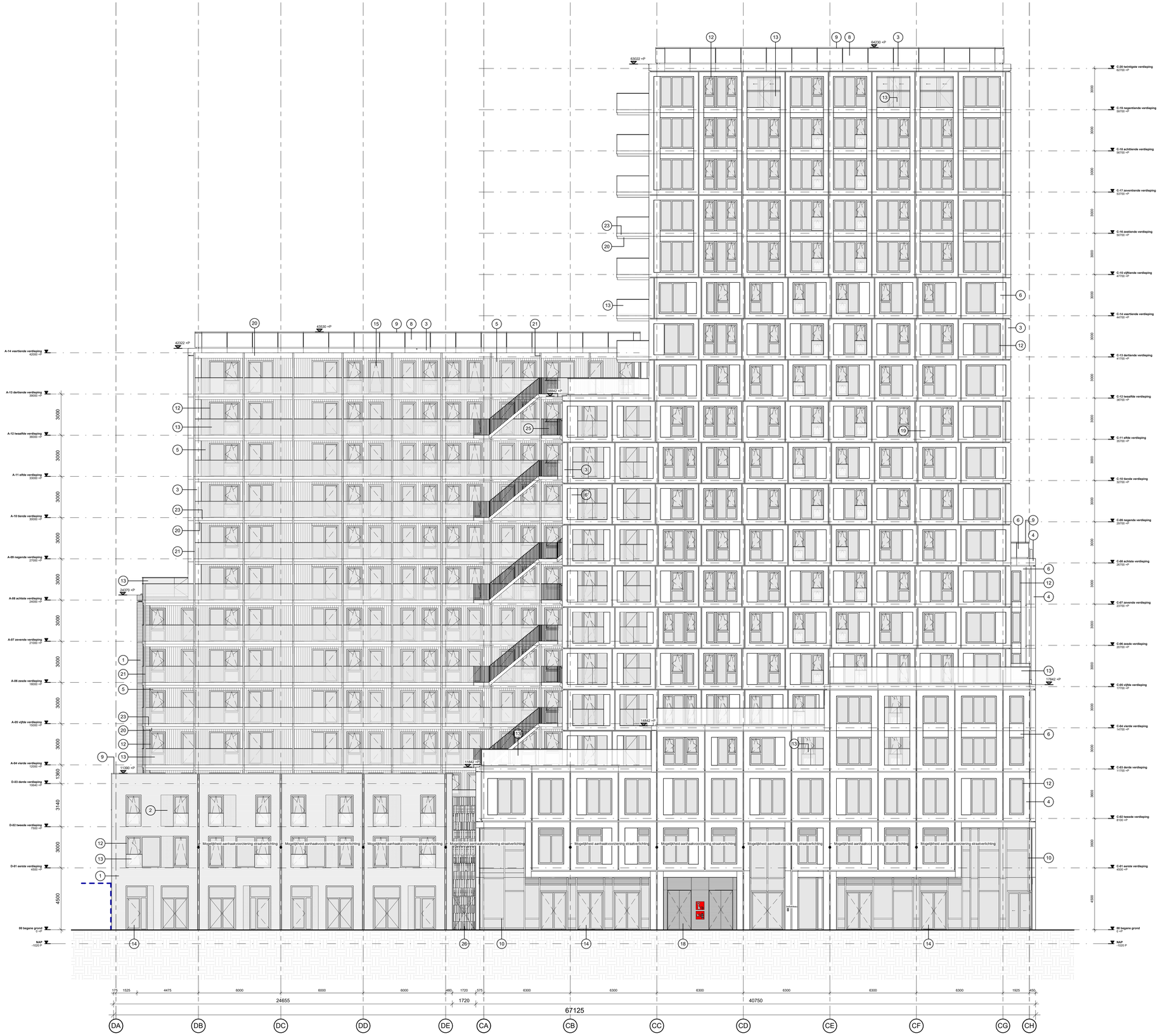
© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

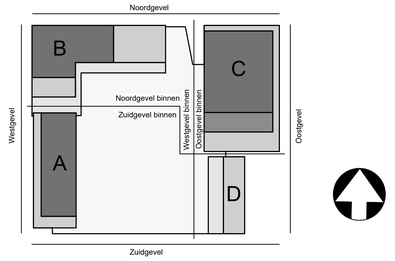
RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Oostgevel
Titel

Revision Number	Revision Date

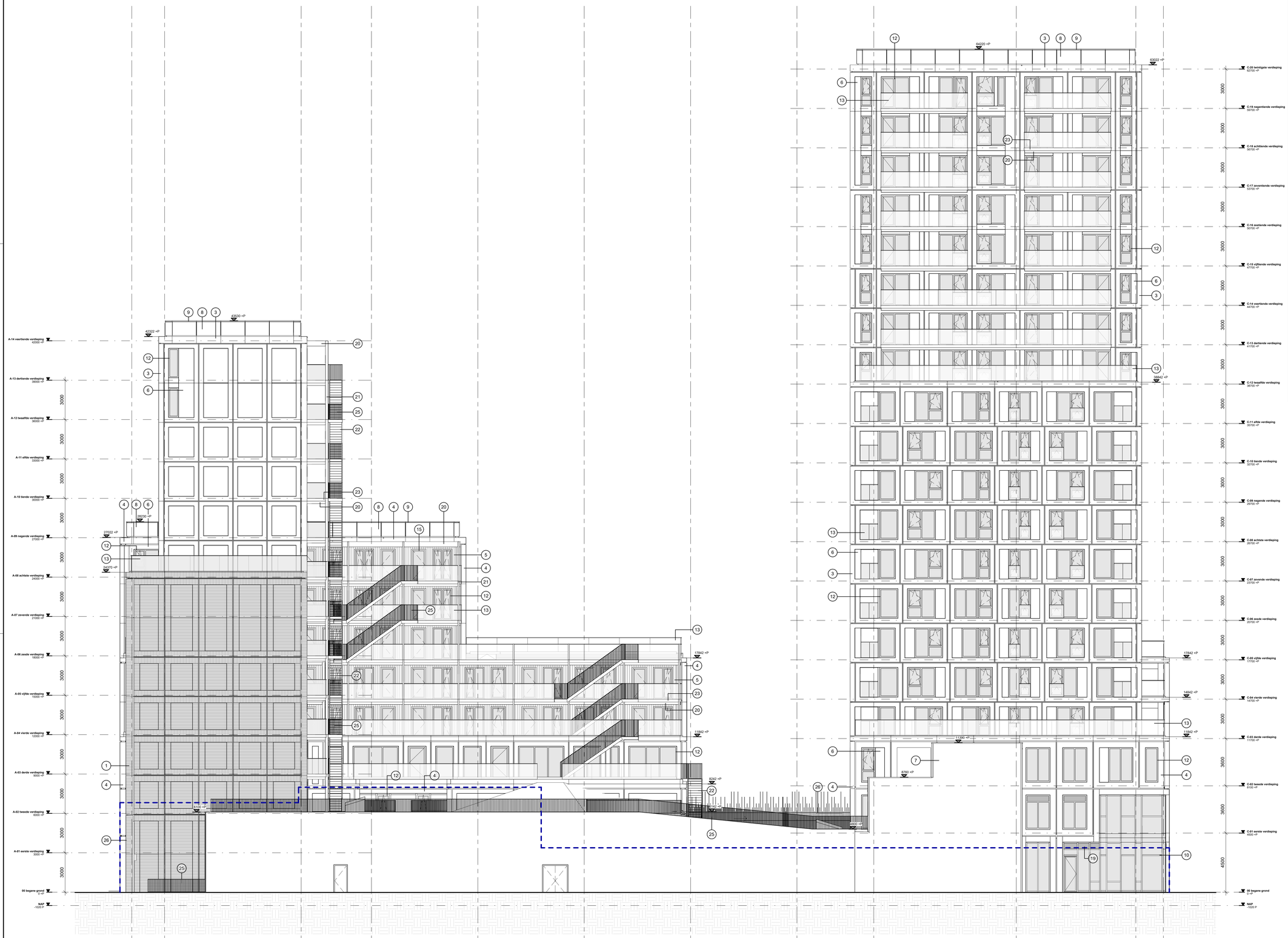
1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 02.02 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

PI de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

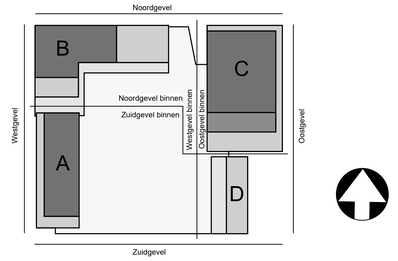


RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Zuidgevel

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	02.03
projectnummer	Fase	tekeningnummer

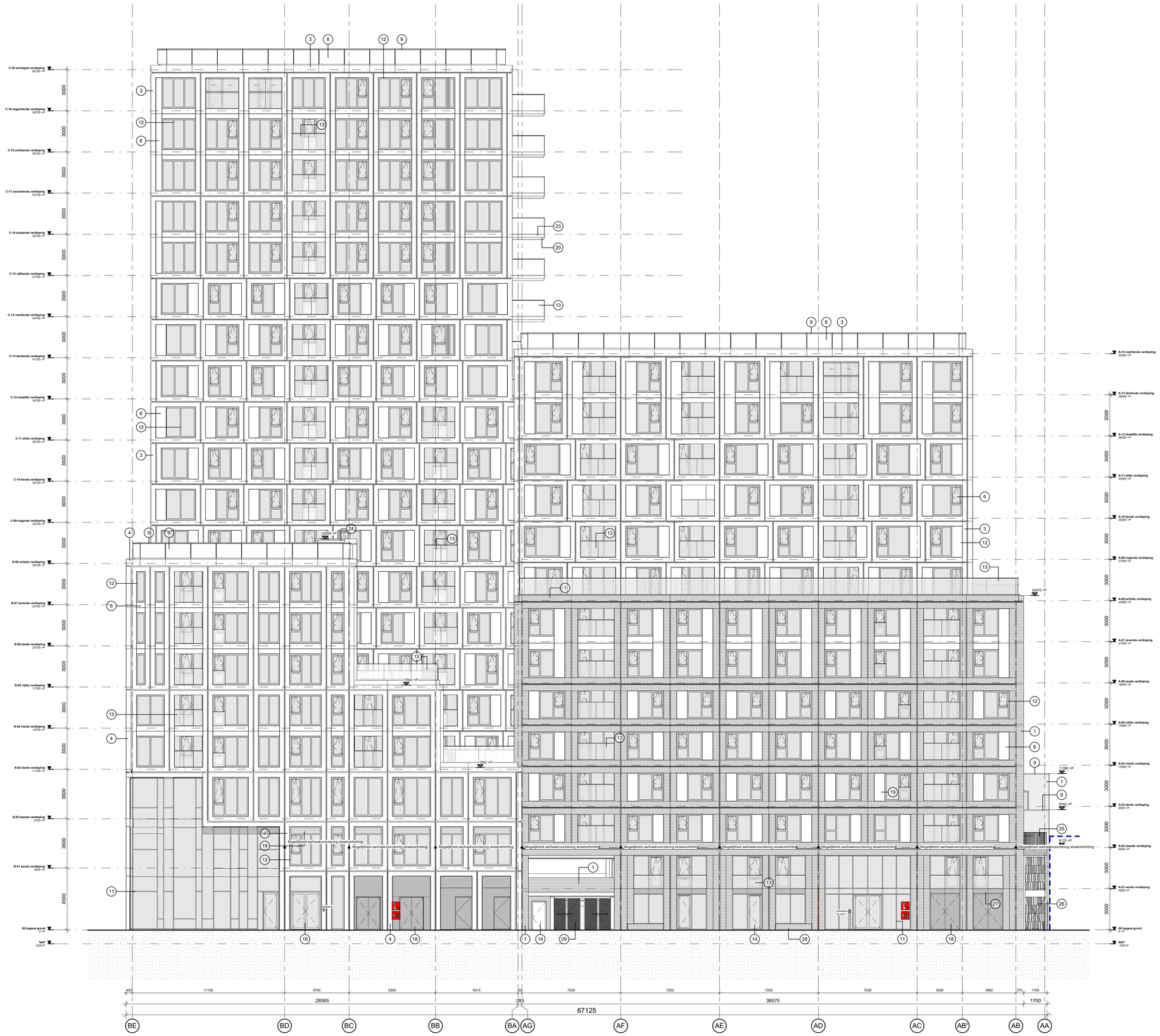
de Architekten Cie.
Kleynenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marlein de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A2

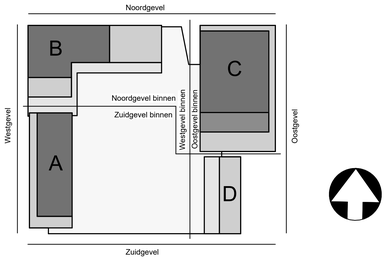


RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Westgevel
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 02.04 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medic
Piero Puijpe
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

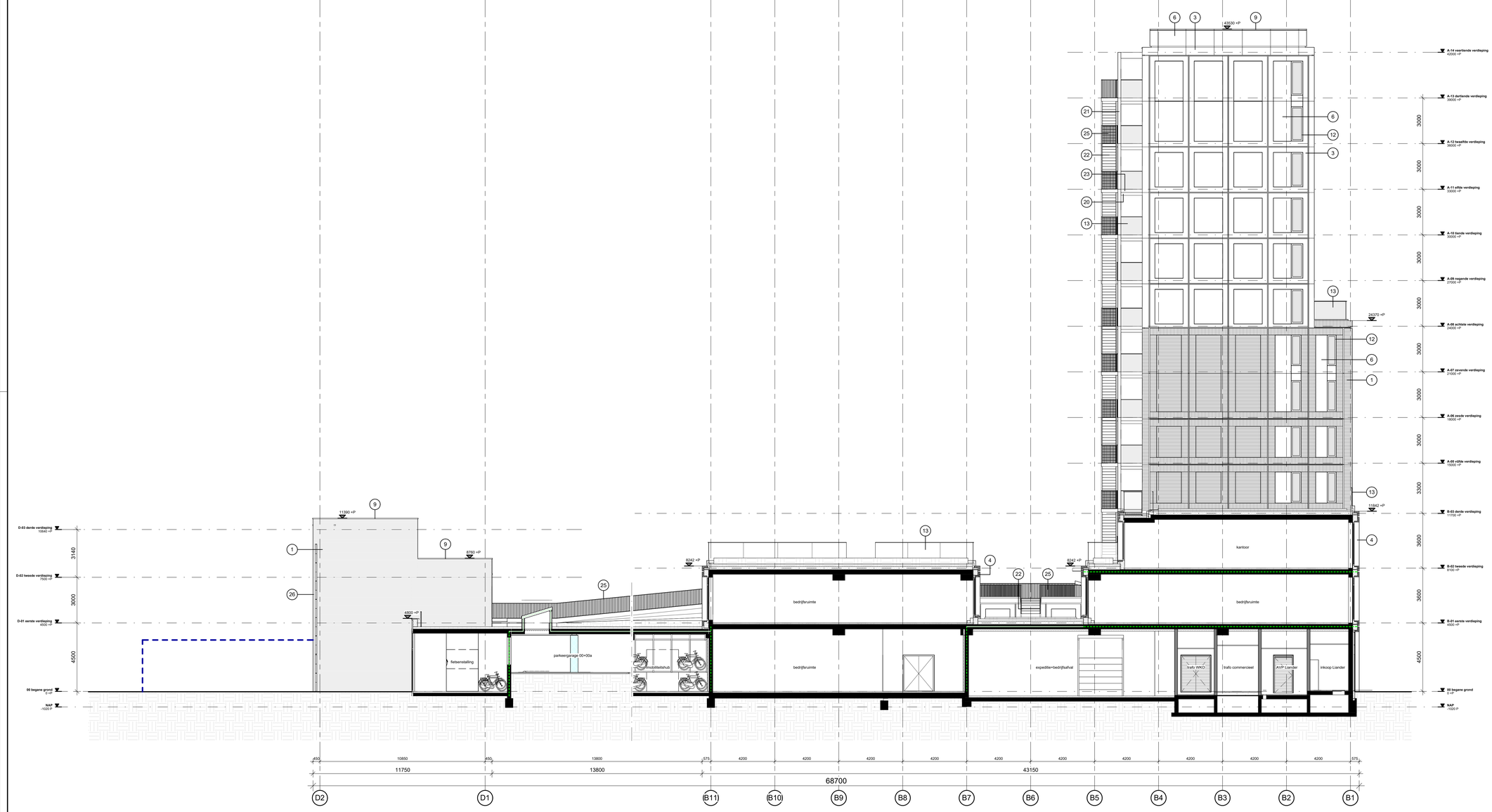
© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

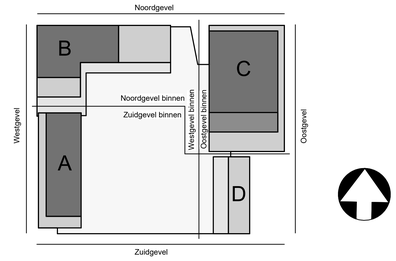
RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatieweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Noordgevel binnen
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	02.05
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

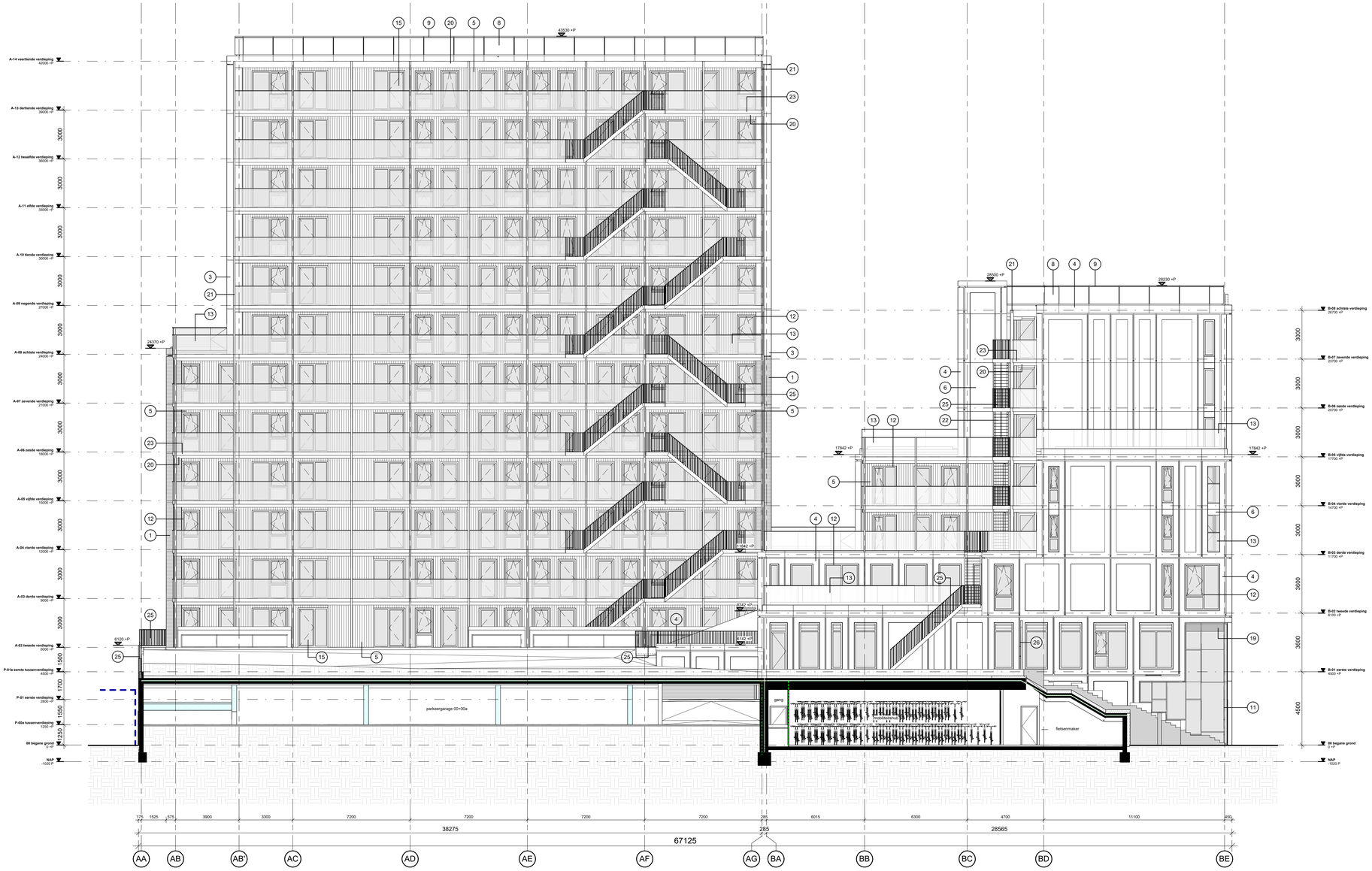
© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

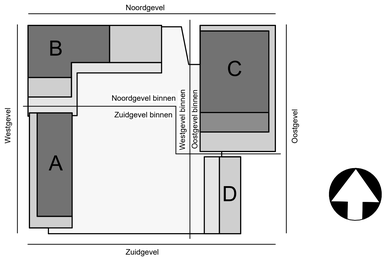
RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158





DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Oostgevel binnen

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 DO 02.06

projectnummer | Fase | tekeningnummer

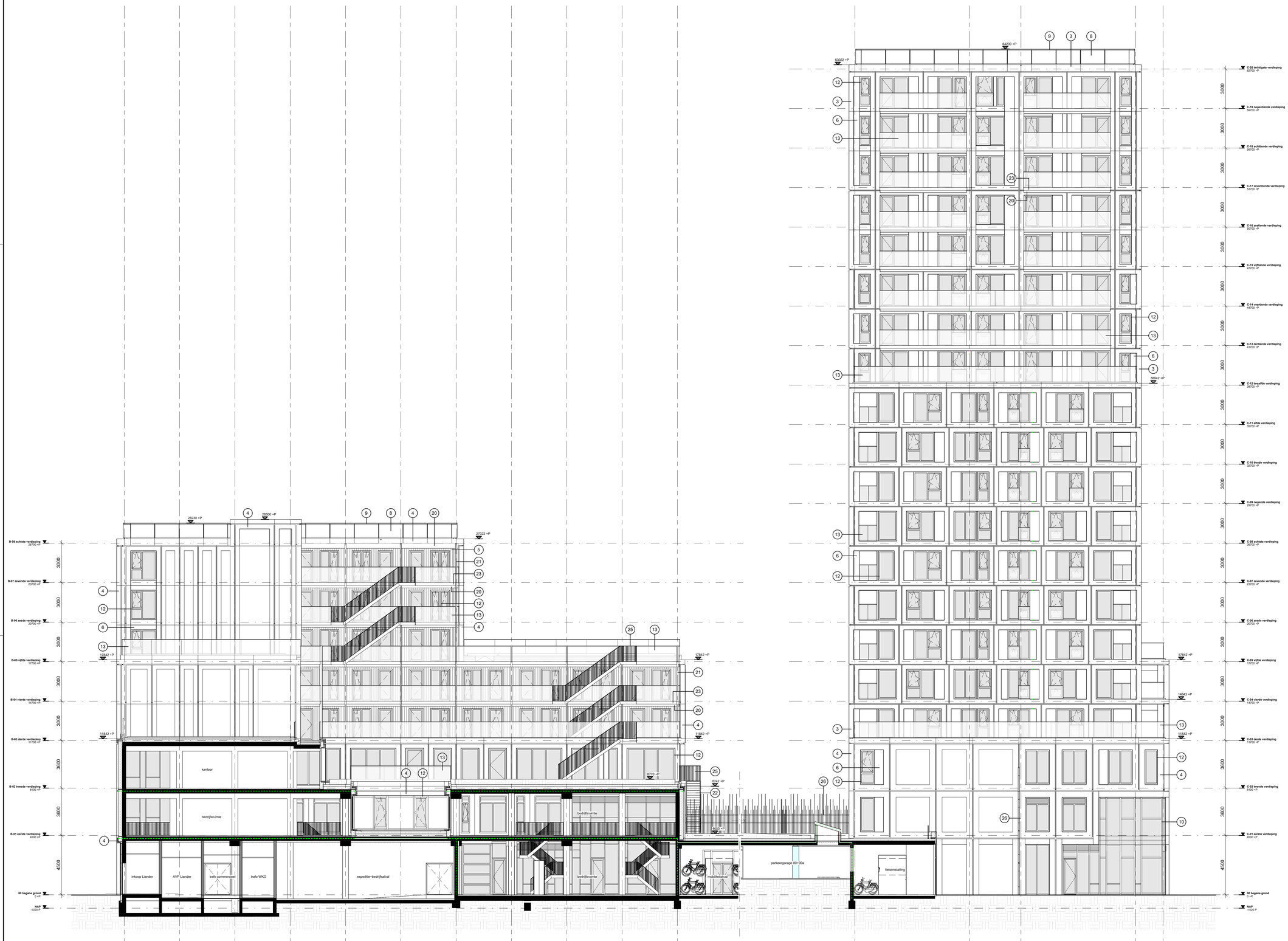
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

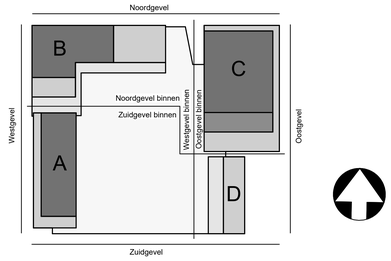
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljić
Thijs Asselbergs (COO)
Erik Vrielink
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0





RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Zuidgevel binnen
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

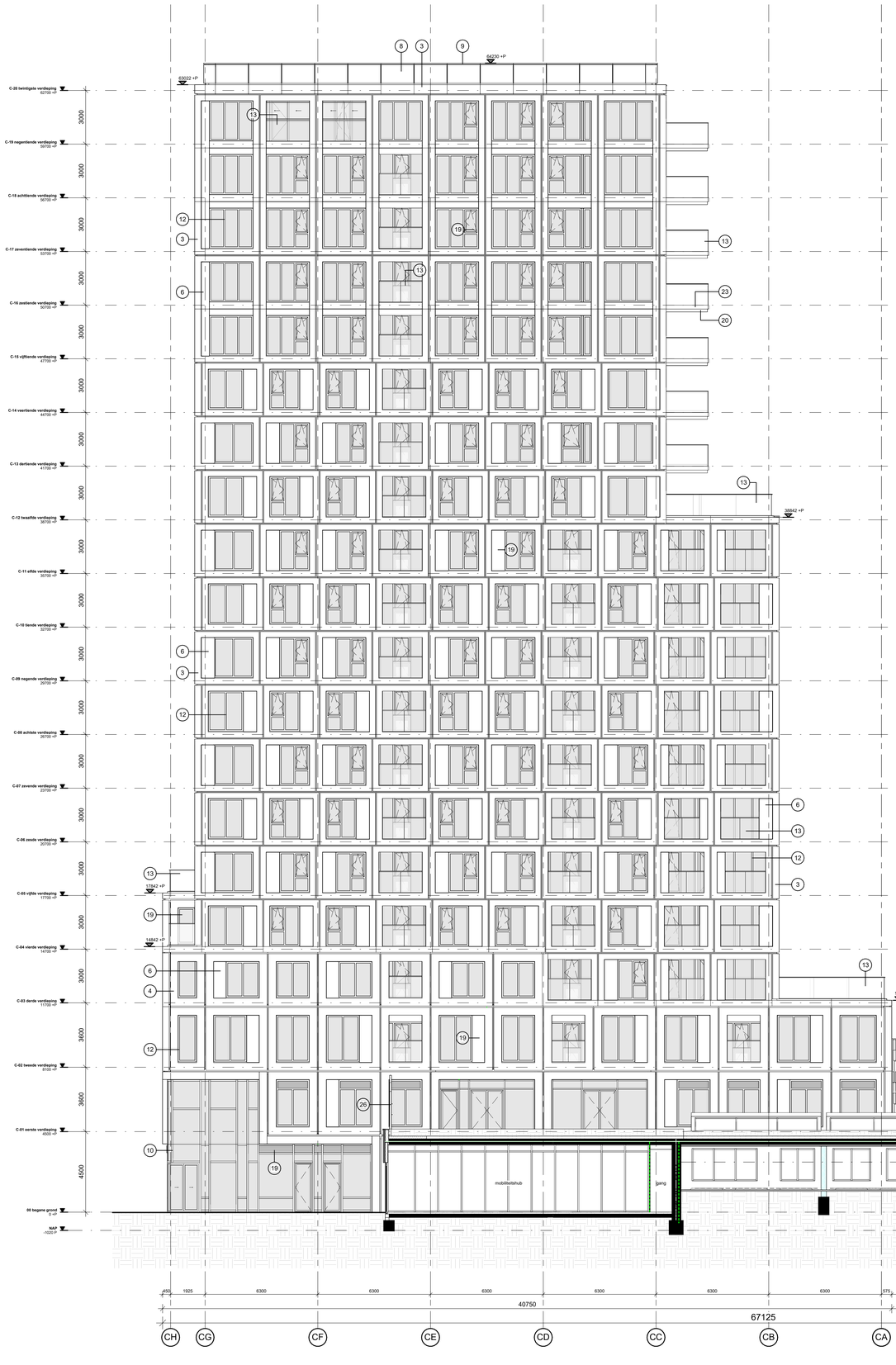
22031	DO	02.07
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Bramimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A2

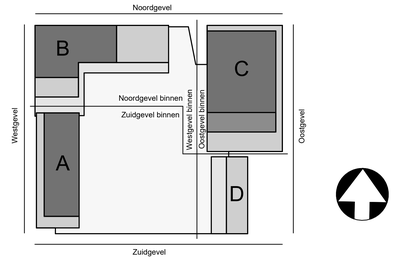


RENVOOI

1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Westgevel binnen

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100	04.04.2025	Definitief
schaal	datum	status

22031	DO	02.08
projectnummer	Fase	tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 70A
1033 NN Amsterdam
Postbus 578
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

PI de Bruijn
Branimir Medic
Piero Pulja
Jeroen Tanner (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

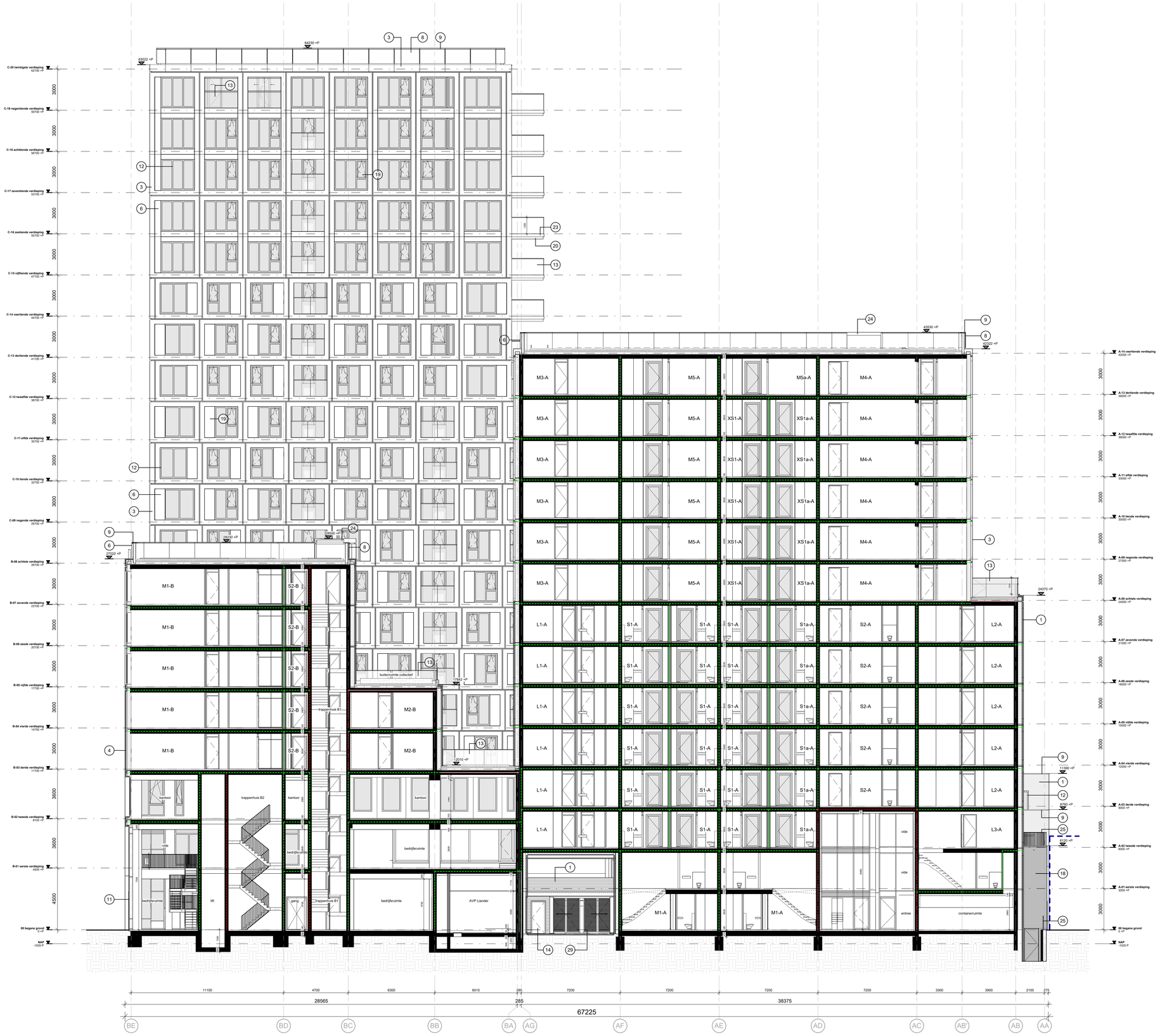
BIJLAGE III

DOORSNEDEN 3D BIM-MODEL

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.



RENVOOI

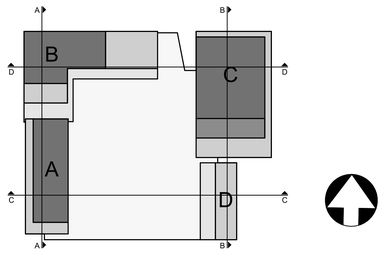
1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158

RENVOOI BRANDSCHEIDINGEN

- 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Doorsnede A-A

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 03.01 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprooiersweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E archi@de-cie.nl
www.de-cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

RENVOOI

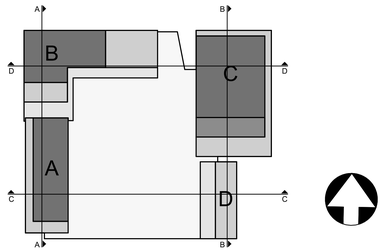
1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158

RENVOOI BRANDSCHEIDINGEN

- 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Doorsnede B-B

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 03.02 tekeningnummer

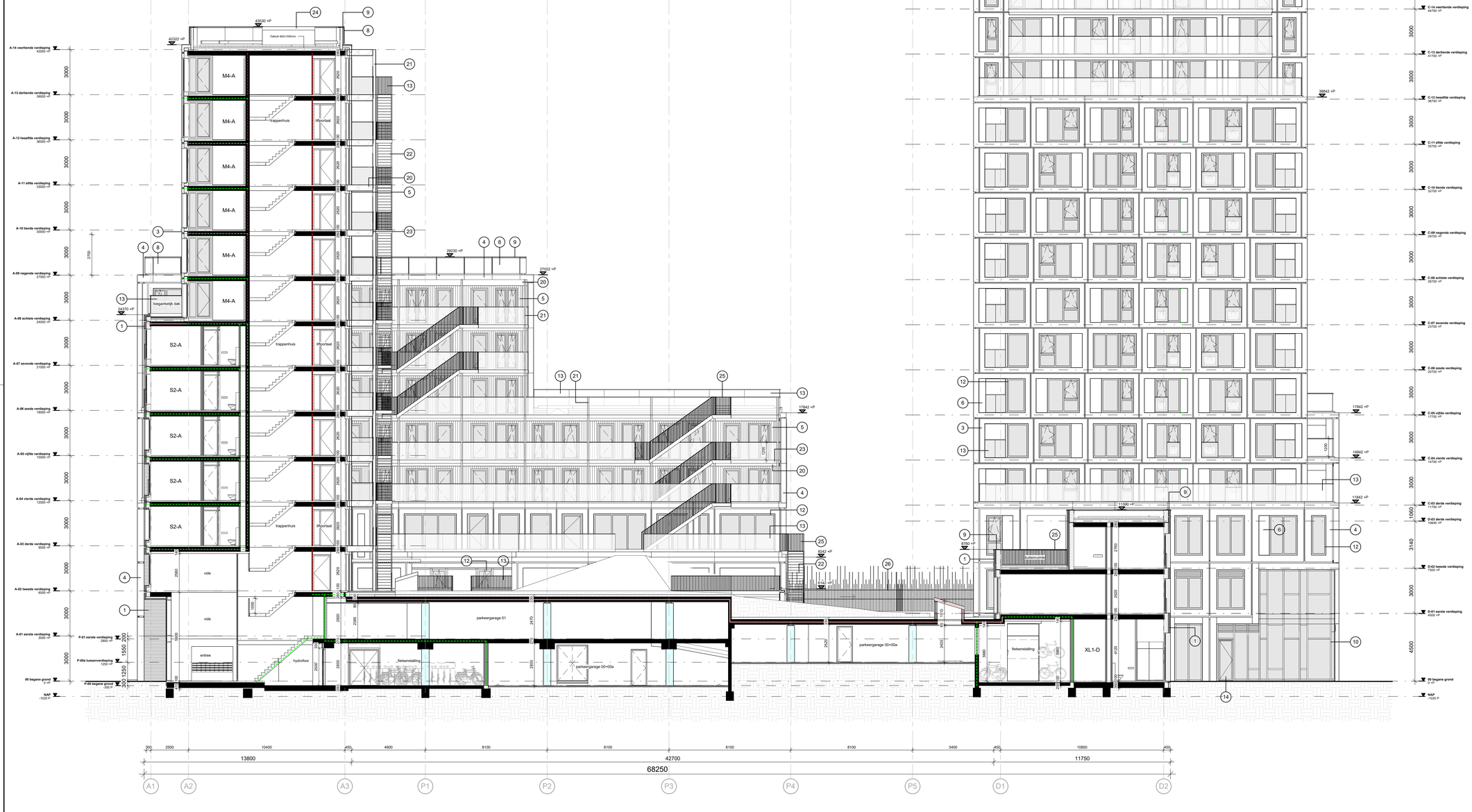
de Architekten Cie.
Oosterdokskade 75A
1011 AK Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300

E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Brasinier Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



RENVOOI

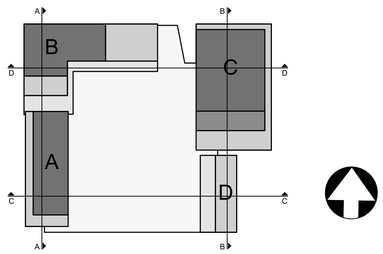
1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158

RENVOOI BRANDSCHEIDINGEN

- 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Doorsnede C-C
Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

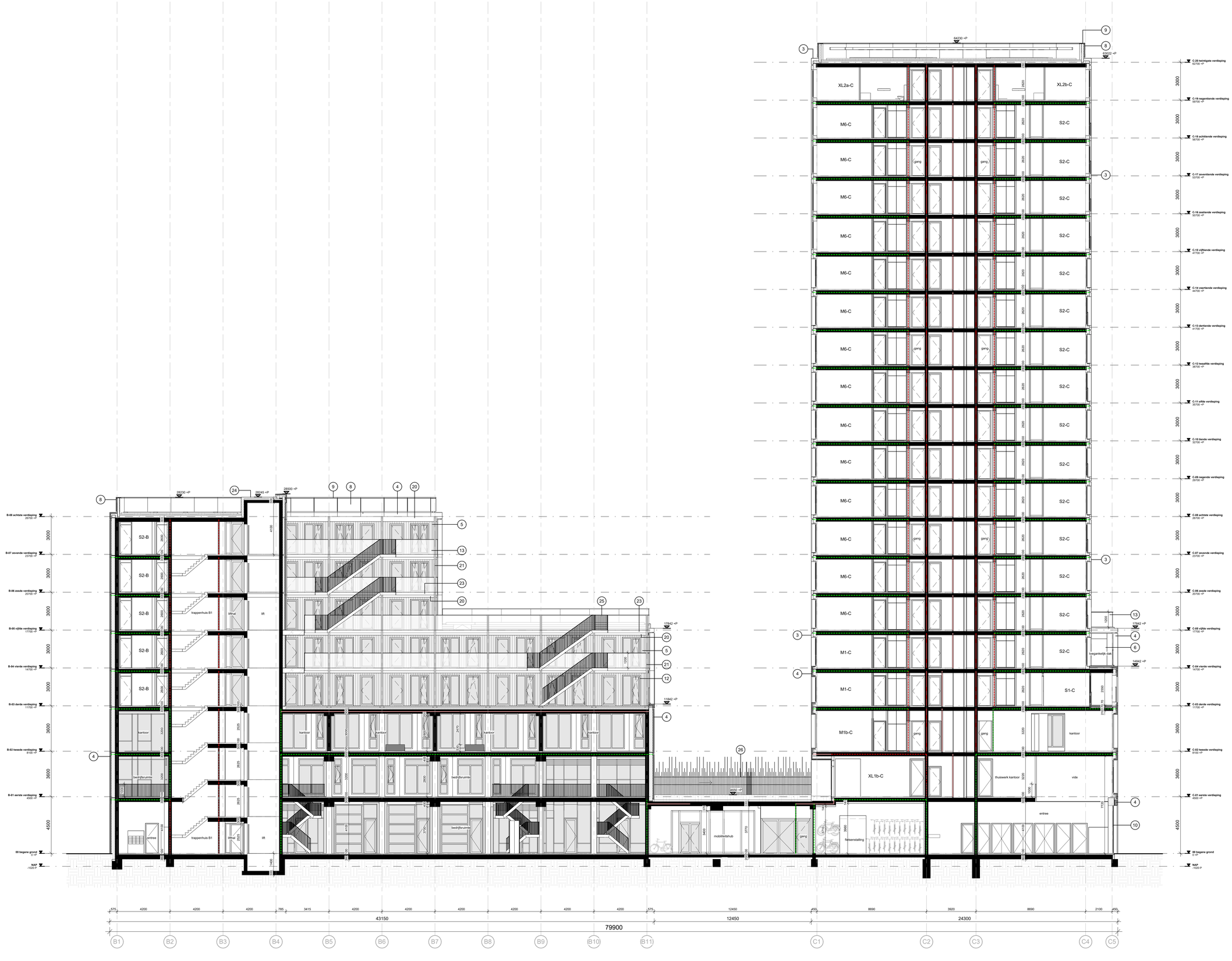
22031 projectnummer | DO Fase | 03.03 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Brasinel Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (CDO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



RENVOOI

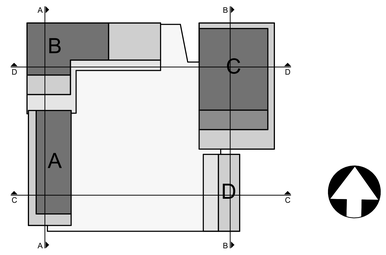
1. Metselwerk, in kleur
2. Metselwerk afwijkend verband, in kleur
3. Gevelkader aluminium zetwerk, in kleur
4. Gevelkader beton, in kleur
5. Gevelafwerking planken, in kleur
6. Gevelpanelen aluminium, in kleur
7. Wachtgevel afwerking volgens kleur- en materiaalstaat
8. Dakopstand voorzien van pv panelen glas, in kleur
9. Dakrand aluminium, in kleur
10. Vliesgevel hout, in kleur
11. Vliesgevel aluminium, in kleur
12. Kozijn aluminium, in kleur
13. Balustrade glas, in kleur
14. Voordeur hout, in kleur
15. Voordeur aluminium, in kleur
16. Toegangsdeur aluminium, in kleur
17. Overheaddeur aluminium met glas, in kleur
18. Roosterdeur en -gevel, in kleur
19. Rooster aluminium, in kleur
20. Galerijplaat beton, in kleur
21. Galerijkolom aluminium, in kleur
22. Galerijtrap staal, in kleur
23. Vloerrand staal, in kleur
24. Dakopbouw lift beton, in kleur
25. Hekwerk strips, in kleur
26. Hekwerk toegangspoort staal, in kleur
27. Sandwichpaneel aluminium, in kleur
28. Plantenbak metselwerk, in kleur
29. Speedgate staal, in kleur
30. Hemelwaterafvoer staal, in kleur

indicatie belendende bebouwing aan zuidzijde erfgrens, exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren

Definitieve afwerking zuidgevel blok D aan te helen met metselwerk in geval van nieuwbouw aan zuidzijde erfgrens, afgestemd op exacte nieuwbouwvolume en in coordinatie met eigenaar percelen 2169 en 2158

RENVOOI BRANDSCHEIDINGEN

- 60 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 60 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 60 minuten WBDBO (geen rookeis)
- 30 minuten WBDBO + R200 rookscheidend
- 30 minuten WBDBO + Ra rookscheidend
- 30 minuten WBDBO (geen rookeis)
- Ra rookscheiding



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

Doorsnede D-D

Titel

Revision Number	Revision Date

1:100 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 03.04 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Stanislav Bedić
Piero Puijlz
Frank Segger (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

BIJLAGE IV

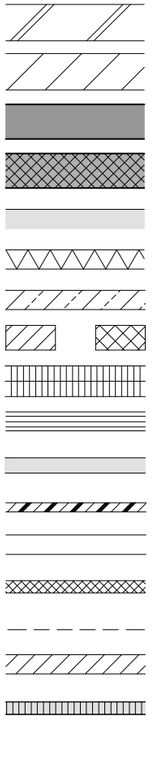
DETAILS 3D BIM-MODEL

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

RENVOOI (materialen)



metselwerk
kalkzandsteen
beton
prefab beton
afwerkvloer
isolatie
natuursteen / kunststeen
hout (naaldhout-loofhout)
plaatmateriaal gipsplaat
plaatmateriaal multiplex
vezelcementplaat
metaal
glas
afdichting/oplegmateriaal
waterkerende of dampremmende laag
plaatmateriaal kunststof
brandwerende bekleding

eisen met betrekking tot de thermische schil

Rc, Begane grond vloer	3,7 m2K/W
Rc, Dak	6,3 m2K/W
Rc, Vloer boven buiten	6,3 m2K/W
Rc, Vloer boven kelder	4,7 m2K/W
Rc, Gevel	4,7 m2K/W

DO-3.0 set

Aquarius i.o.v. Aurelio
opdrachtgever

de Kwartiermaker
projekt

Details:
principe details exterieur
voor inhoud zie statusblad 001
onderdeel

e/ f/ g/ h/
a/ b/ c/ d/

1:10 schaal
Cie getekend
31.10.2024 datum
wijziging

22031 DO 04.01 000
werknr fase bouwdeel kode volgnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam

Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling

formaat: A3

© de Architekten Cie.

BlOK A-B

DET:	DATUM	STATUS	SCHAAL	FORMAAT	WIJZ A.	WIJZ.	
00a	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00b	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00c	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00d	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00e	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00f	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00g	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
00h	31-10-2024	DEFINITIEF	1:300	A3	-	-	
A01	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A02	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A03	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A04	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A05	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A06	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A07	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A08	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A09	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A10	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A11	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A12	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A13	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A14	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A15	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A16	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
A17	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B01	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B02	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B03	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B04	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B05	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B06	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B07	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B08	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
B09	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	

BLOK C-D

DET:	DATUM	STATUS	SCHAAL	FORMAAT	WIJZ A.	WIJZ.	
C01	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C02	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C03	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C04	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C05	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C06	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C07	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C08	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C09	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C10	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C11	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C12	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
C13	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D01	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D02	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D03	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D04	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D05	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D06	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D07	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	
D08	31-10-2024	DEFINITIEF	1:10	A3	-	-	

statusblad details exterieur DO-3.0

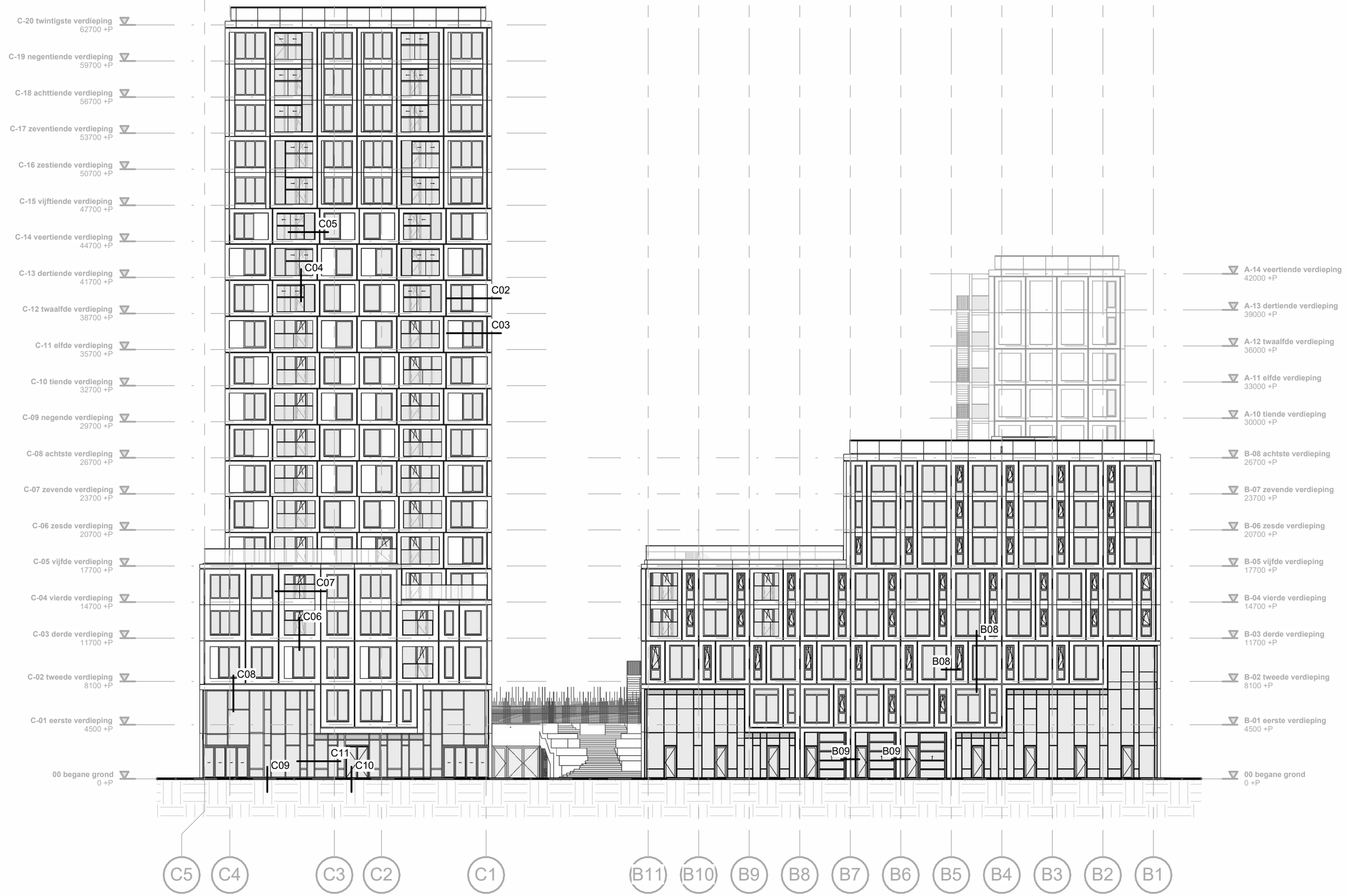
a/
b/
c/
d/
e/
f/

schaal: nvt
datum: 31-10-2024

Cie.

werknr.: 22031
fase bouwd.: DO
tekeningnr.: 04.01
pagina: 001

© de Architekten Cie.



Detailoverzicht Noordgevel

Revision Number	Revision Date

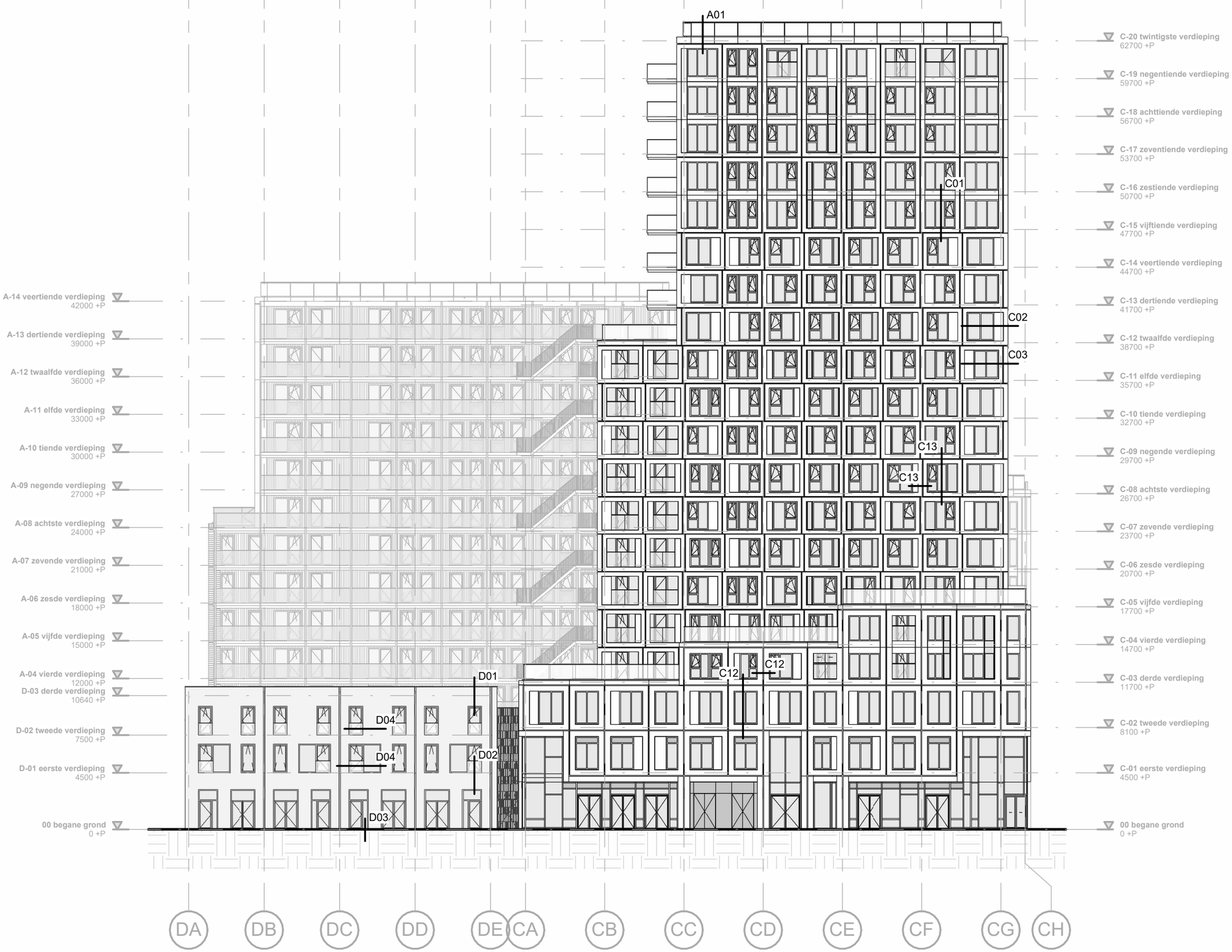
1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00a
projectnummer	tekeningnummer

Cie.

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

Cie.assist



Detailoverzicht Oostgevel

Revision Number	Revision Date

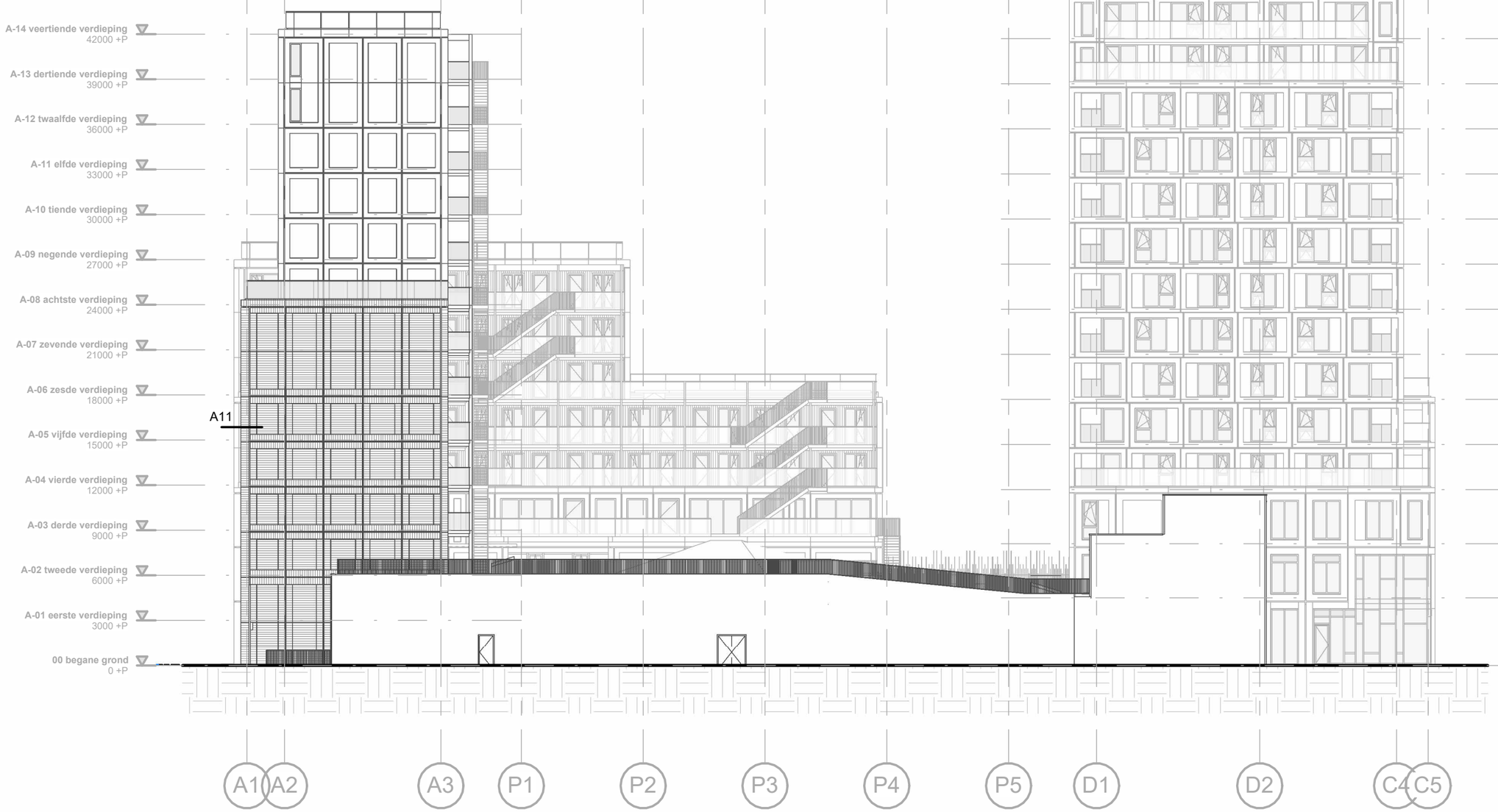
Cie.

1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00b
projectnummer	tekeningnummer

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

Cie.assist



Detailoverzicht Zuidgevel

Revision Number	Revision Date

Cie.

1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00c
projectnummer	tekeningnummer

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

Cie.assist

C-20 twintigste verdieping
62700 +P

C-19 negentiende verdieping
59700 +P

C-18 achttiende verdieping
56700 +P

C-17 zeventiende verdieping
53700 +P

C-16 zestiende verdieping
50700 +P

C-15 vijftiende verdieping
47700 +P

C-14 veertiende verdieping
44700 +P

C-13 dertiende verdieping
41700 +P

C-12 twaalfde verdieping
38700 +P

C-11 elfde verdieping
35700 +P

C-10 tiende verdieping
32700 +P

C-09 negende verdieping
29700 +P

B-08 achtste verdieping
26700 +P

B-07 zevende verdieping
23700 +P

B-06 zesde verdieping
20700 +P

B-05 vijfde verdieping
17700 +P

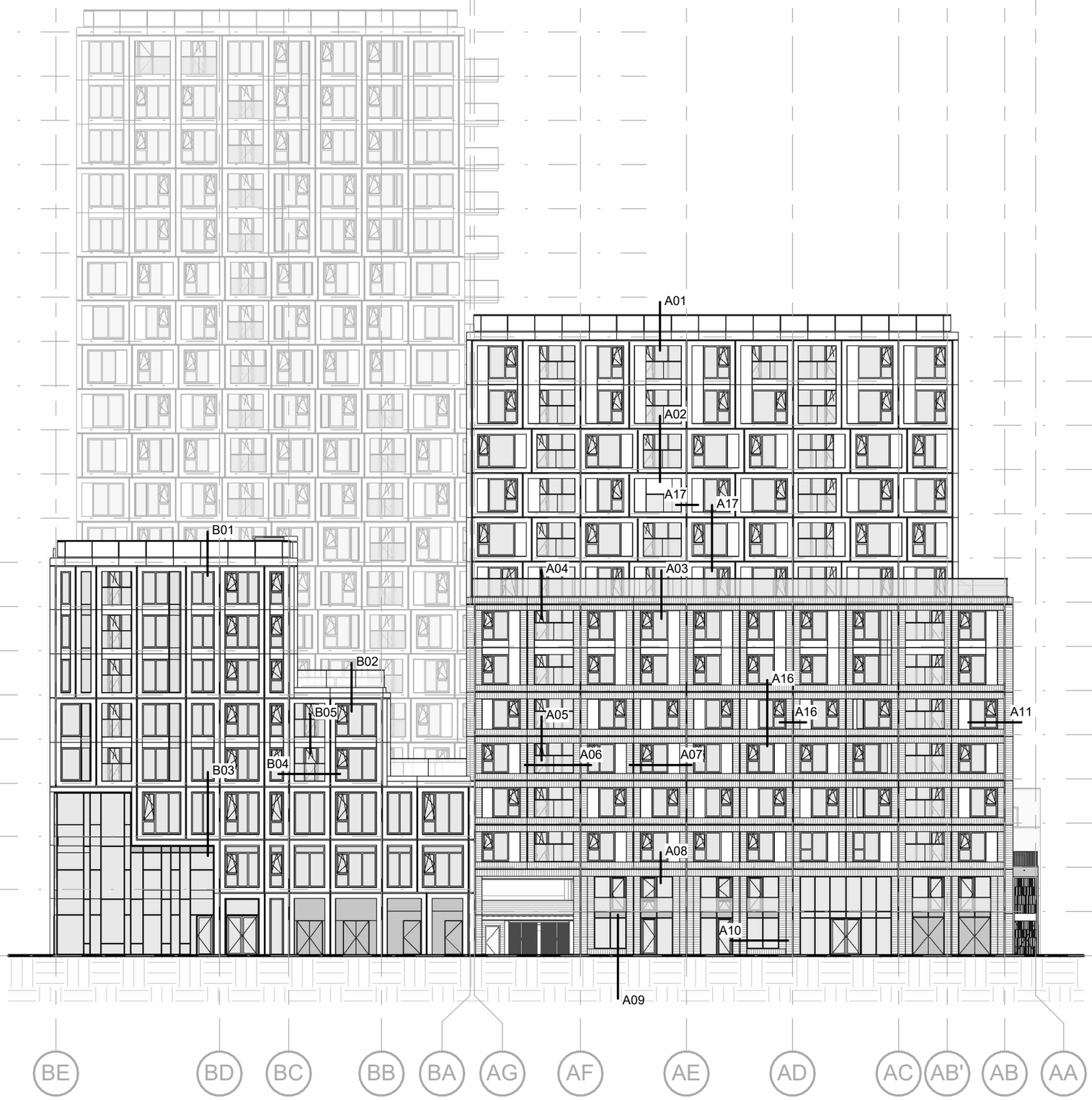
B-04 vierde verdieping
14700 +P

B-03 derde verdieping
11700 +P

B-02 tweede verdieping
8100 +P

B-01 eerste verdieping
4500 +P

00 begane grond
0 +P



A-14 veertiende verdieping
42000 +P

A-13 dertiende verdieping
39000 +P

A-12 twaalfde verdieping
36000 +P

A-11 elfde verdieping
33000 +P

A-10 tiende verdieping
30000 +P

A-09 negende verdieping
27000 +P

A-08 achtste verdieping
24000 +P

A-07 zevende verdieping
21000 +P

A-06 zesde verdieping
18000 +P

A-05 vijfde verdieping
15000 +P

A-04 vierde verdieping
12000 +P

A-03 derde verdieping
9000 +P

A-02 tweede verdieping
6000 +P

A-01 eerste verdieping
3000 +P

00 begane grond
0 +P

Detailoverzicht Westgevel

Revision Number	Revision Date

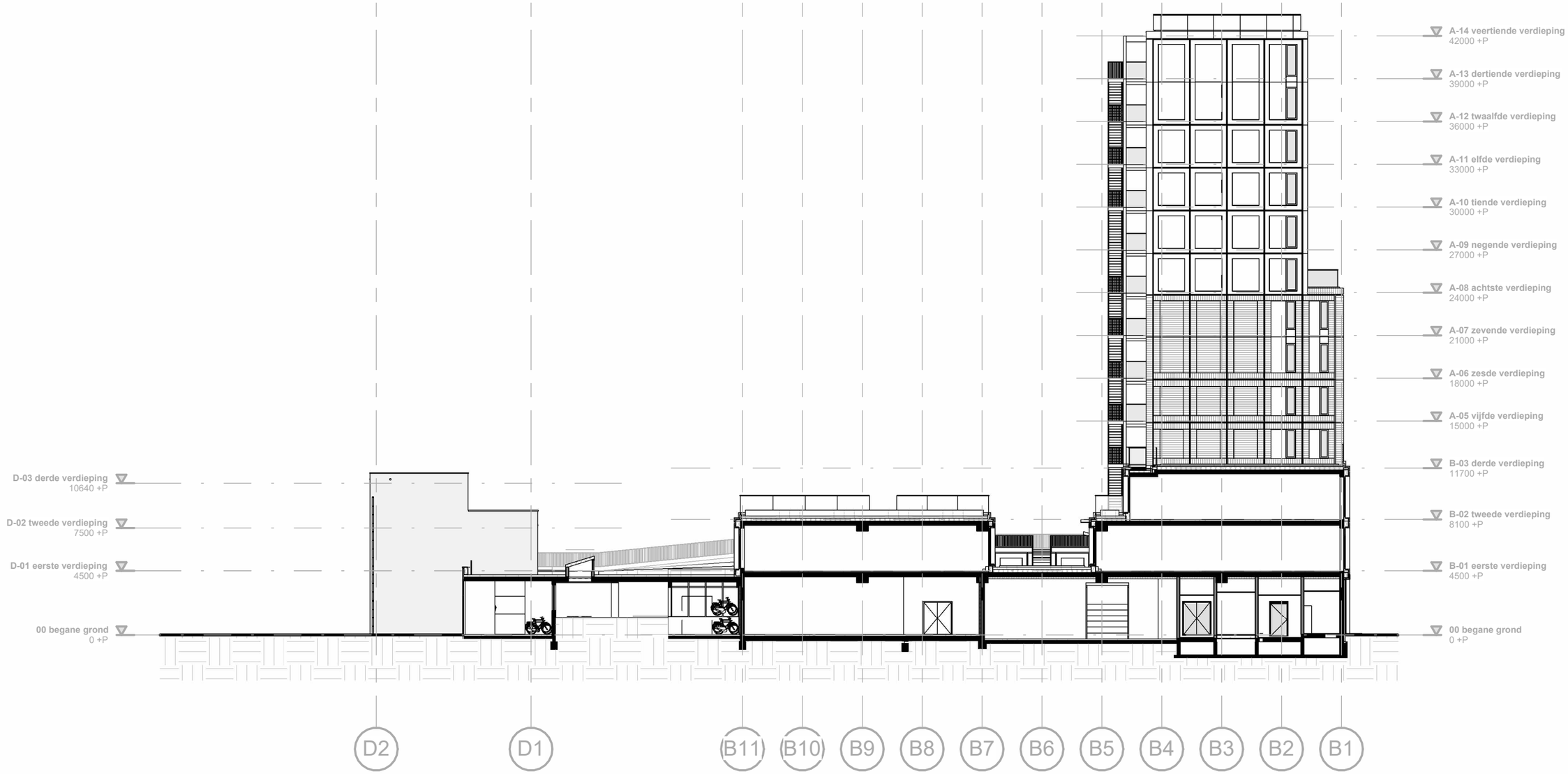
1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00d
projectnummer	tekeningnummer

Cie.

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

© Cie.assist



Detailoverzicht Noordgevel binnen

Revision Number	Revision Date

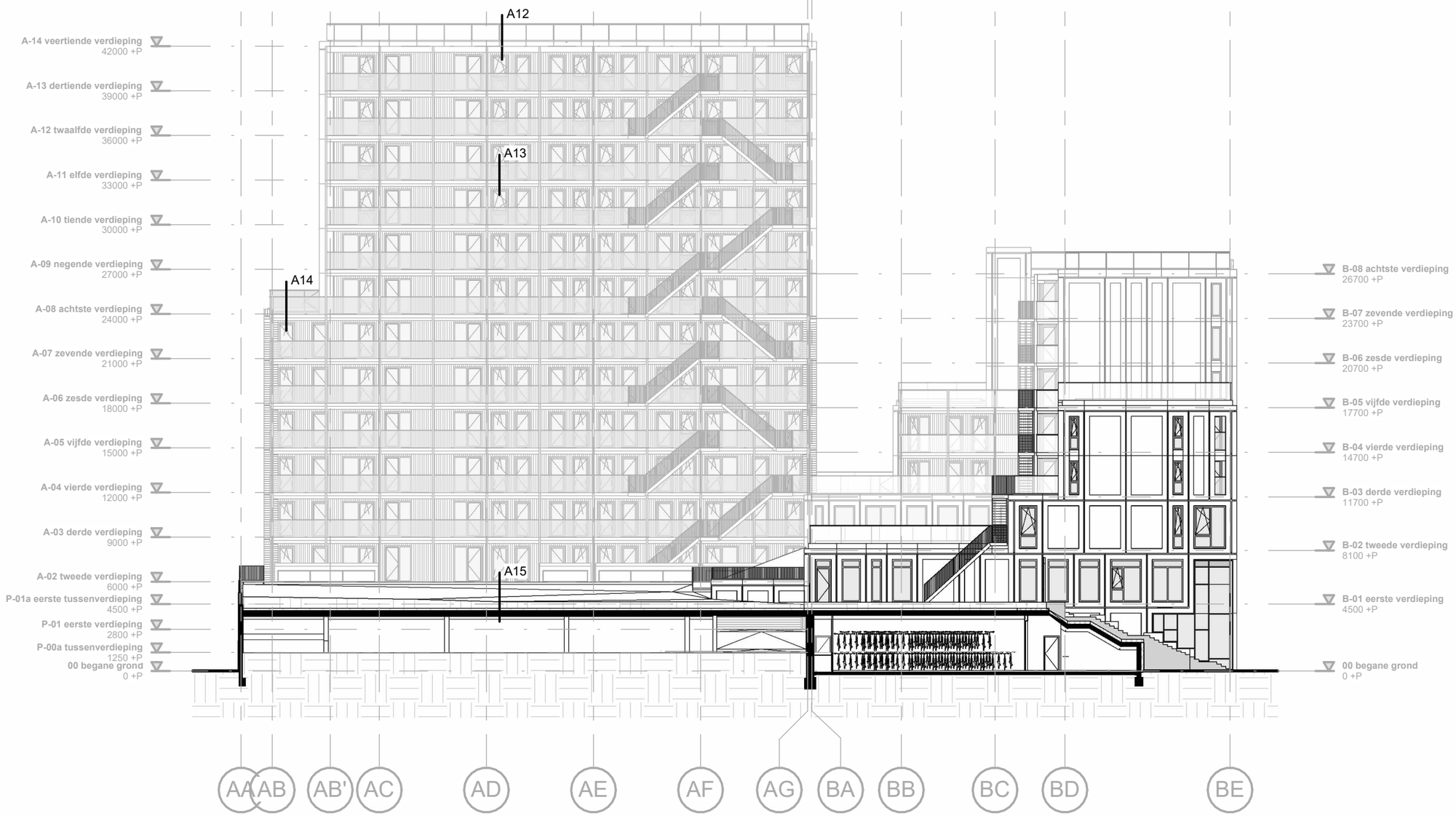
1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00e
projectnummer	tekeningnummer

Cie.

Cie.assist

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3



Detailoverzicht Oostgevel binnen

Revision Number	Revision Date

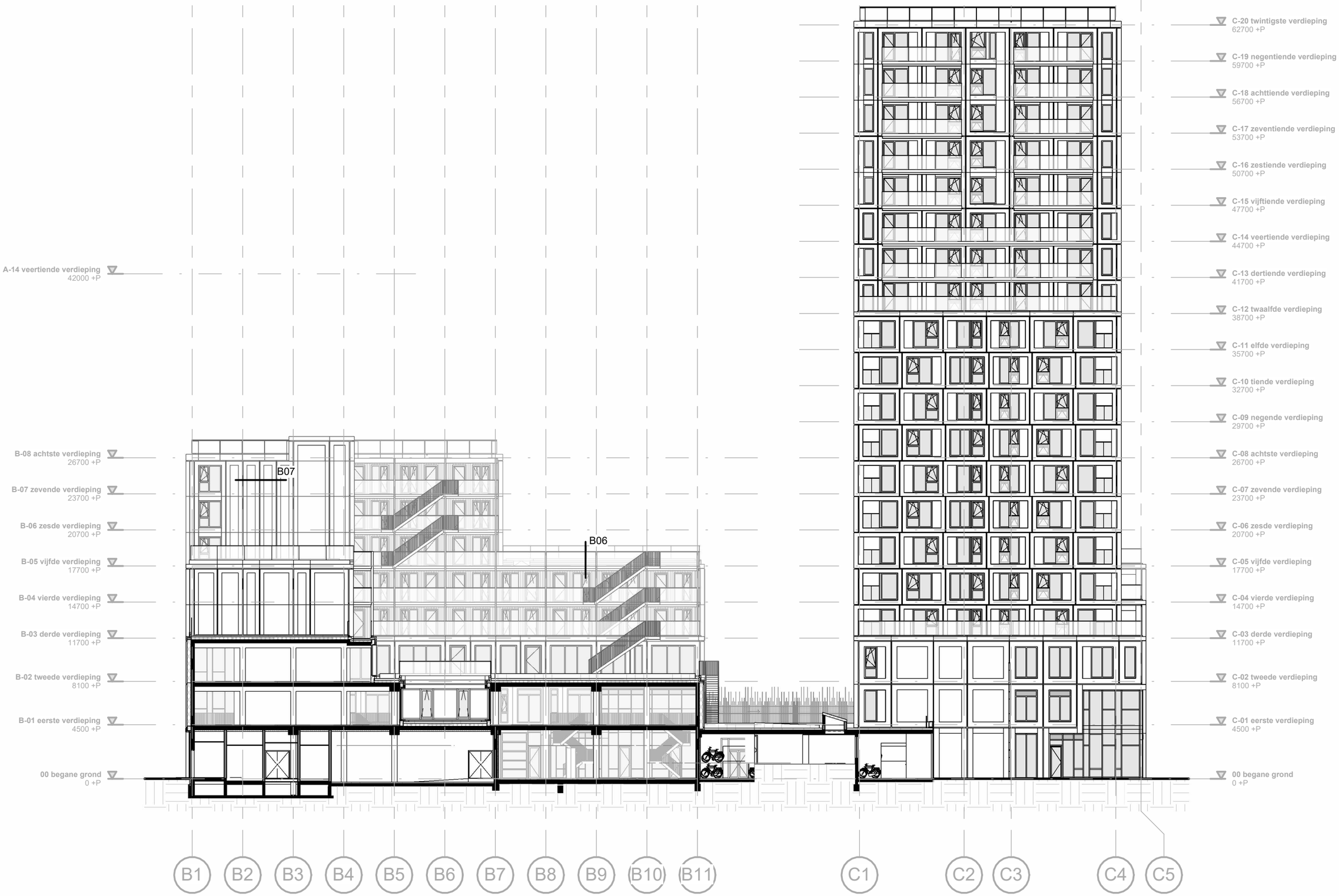
1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00f
projectnummer	tekeningnummer

Cie.

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

Cie.assist



Detailoverzicht Zuidgevel binnen

Revision Number	Revision Date

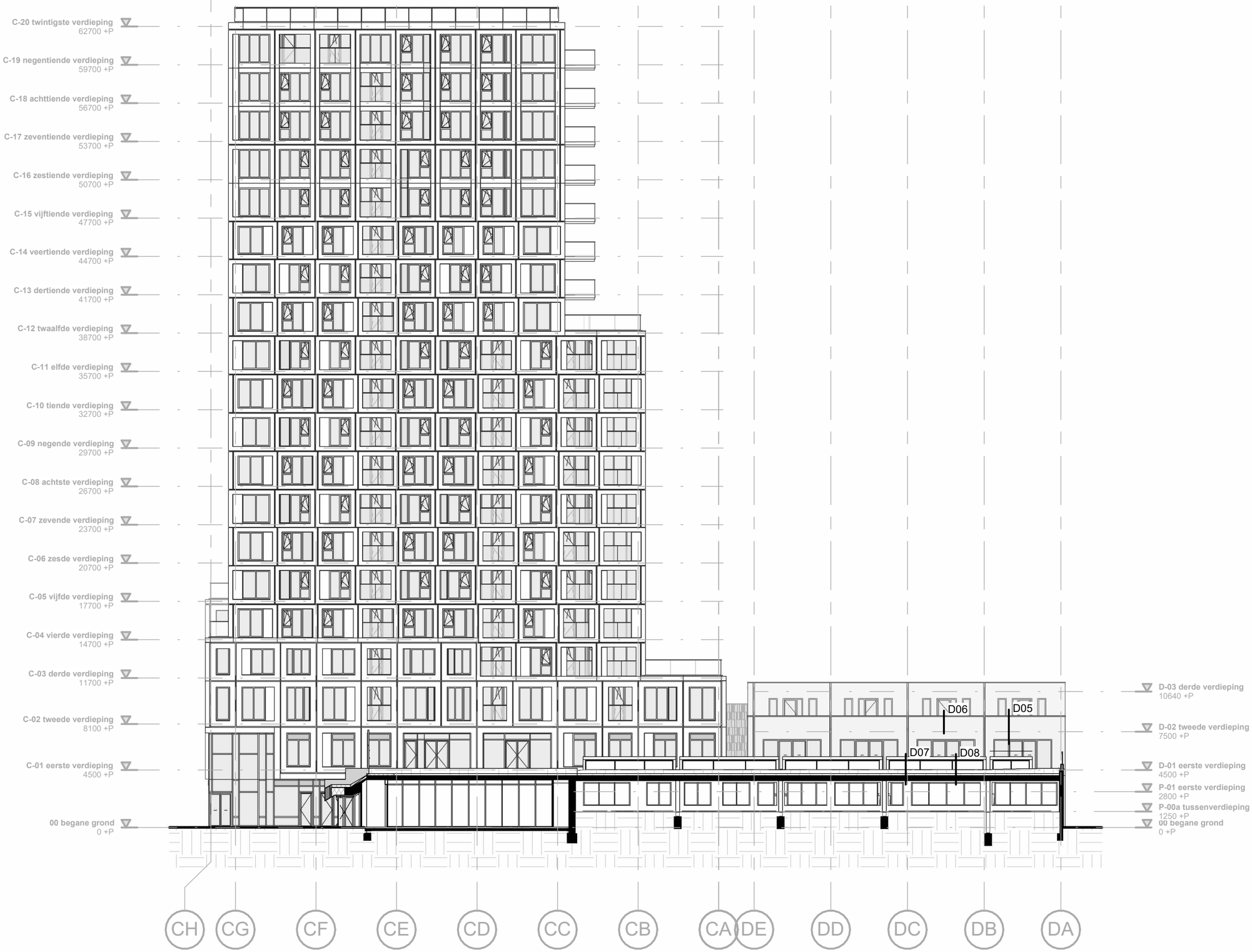
1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00g
projectnummer	tekeningnummer

Cie.

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

© Cie.assist



Detailoverzicht Westgevel binnen

Revision Number	Revision Date

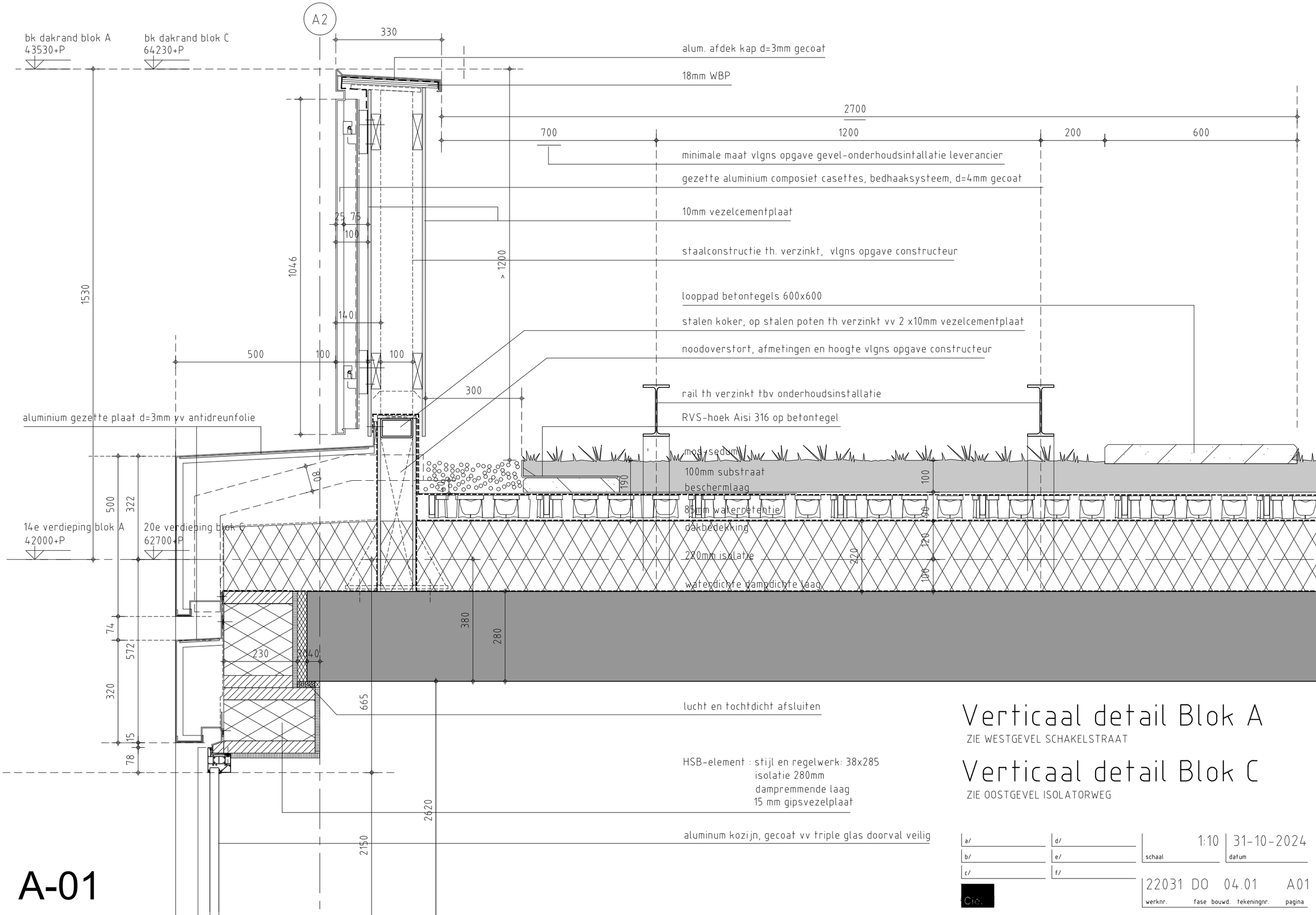
1:300	Definitief	31.10.2024
schaal	status	datum

22031	04.00h
projectnummer	tekeningnummer

Cie.

fase | auteur | deel | type | number | Sheet Size A3

© Cie.assist



Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

Verticaal detail Blok C

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

A-01

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A01
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

© de Architekten Cie.

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

22031	DO	04.01	A02
werknr.	fase	bouwd. tekeningnr.	pagina

Cie.

12e verdieping
36000+P

11e verdieping
33000+P

aluminim gezette plaat d=3mm

minerale wol

HSB-element : stijl en regelwerk: 38x285
isolatie 280mm
dampremmende laag
15 mm gipsvezelplaat

lucht en tochtdicht afsluiten

aluminum kozijn, gecoat

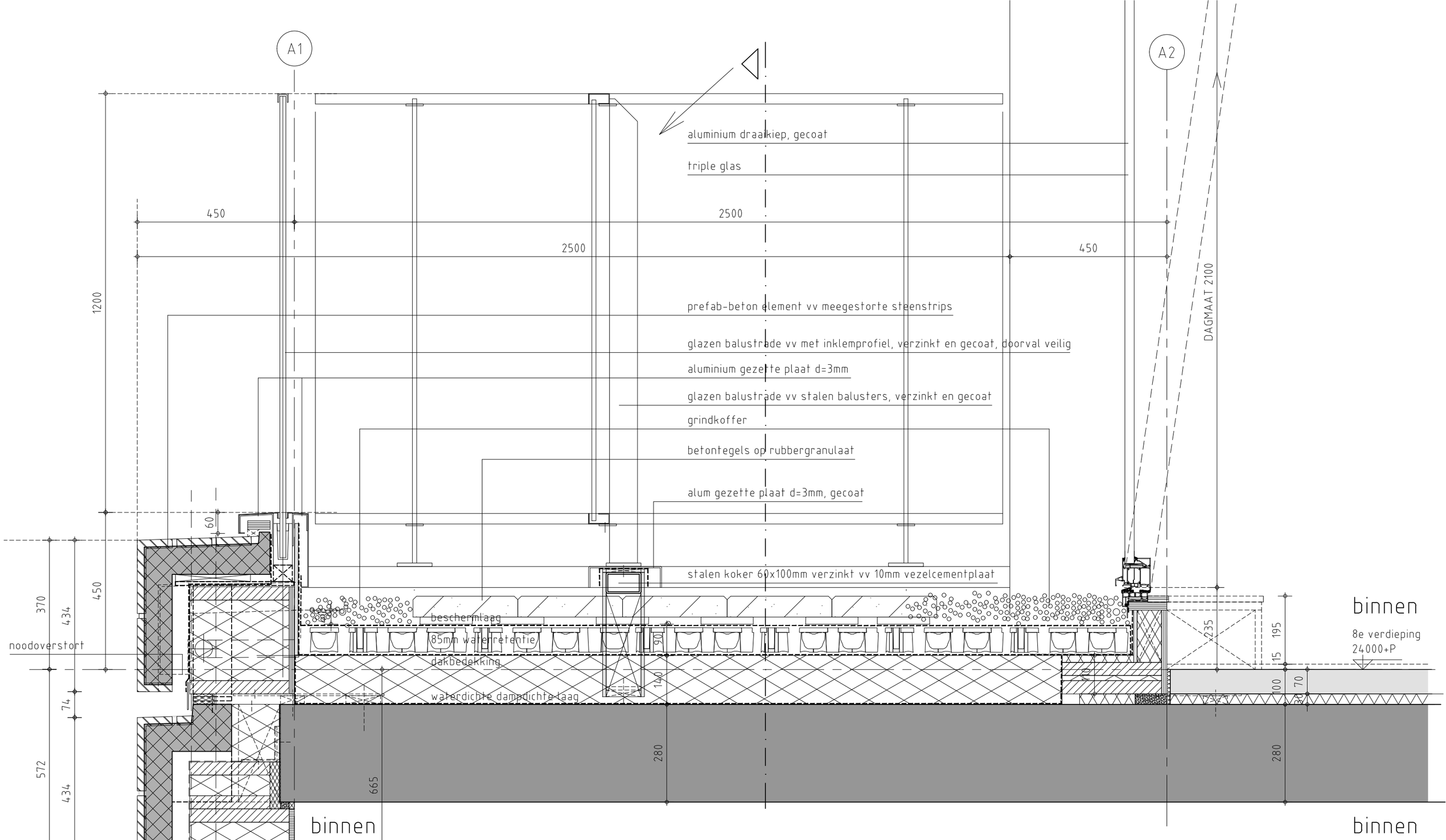
triple glas, doorval veilig

aluminim gezette plaat d=3mm, gecoat vv antidreunfolie

15mm toekomstige afwerking

70 30
100 50
15 185 348 15 379 572
78 15 15
185 2620
380 380 665
3040
285
2228 2150 2620
43 142 320 74 320 572
70 15 50
280
323 72 55

A-02



Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

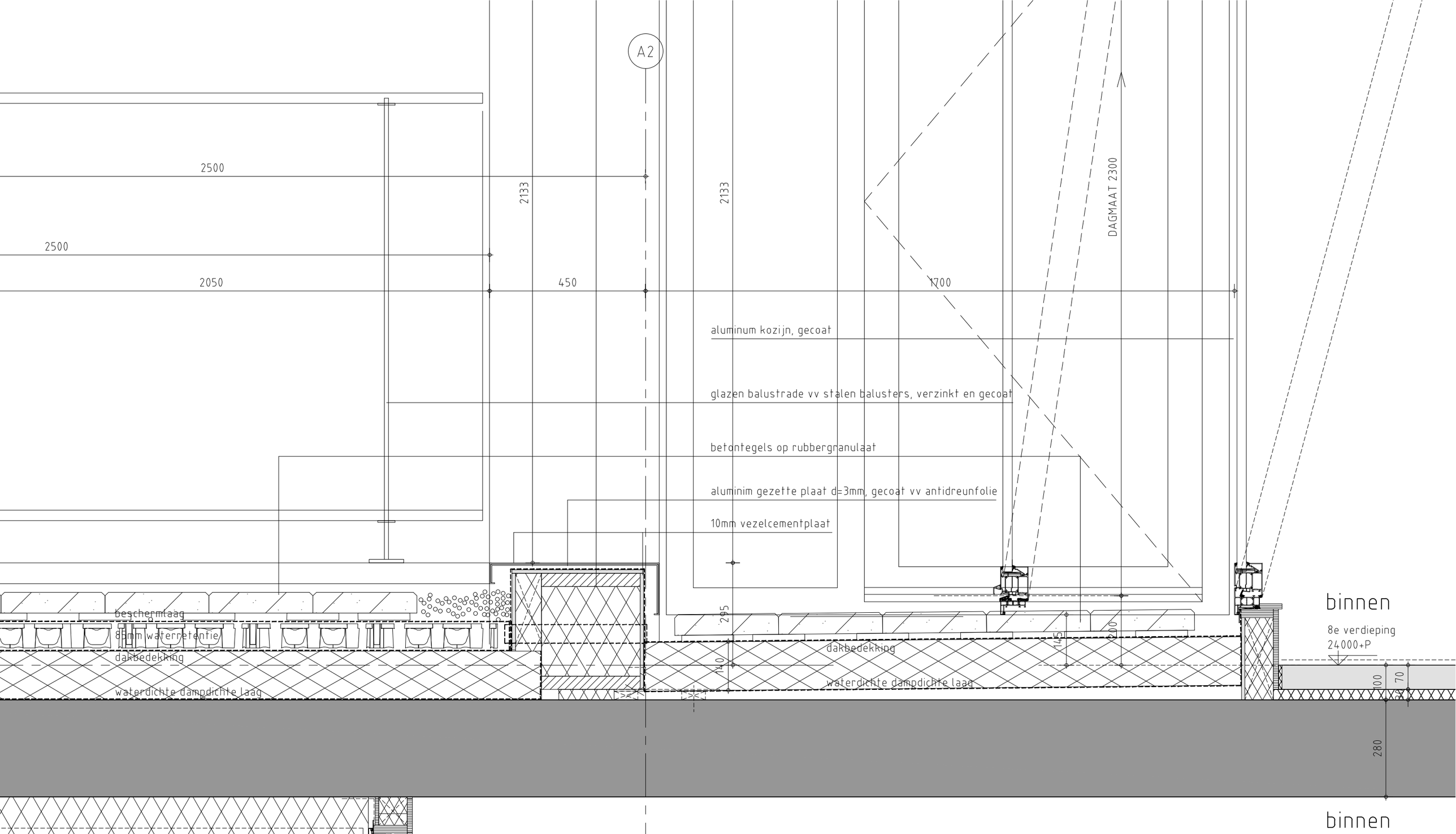
A-03

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A03
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

A-04

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A04
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

A1

prefab-beton element vv meegestorte steenstrips

glazen balustrade, doorval veilig glas

aluminium kozijn, gecoat

alum gezette plaat d=3mm, gecoat op achterhout

betontegels op rubbergranulaat

140mm isolatie

houtcomposiet 15x90mm

120mm isolatie

aluminium gezette plaat d=3mm vv acherhout

stalen koker 30x100mm verzinkt en gecoat

buiten

binnen

DAGMAAT = 2300

DAGMAAT 2300

1200

450

1700

72

55

2440

2620

3000

noodoverstort

HWA

5e verdieping
15000+P

370

434

74

572

434

455

150

130

90

70

120

190

210

280

380

100

70

30

15

Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

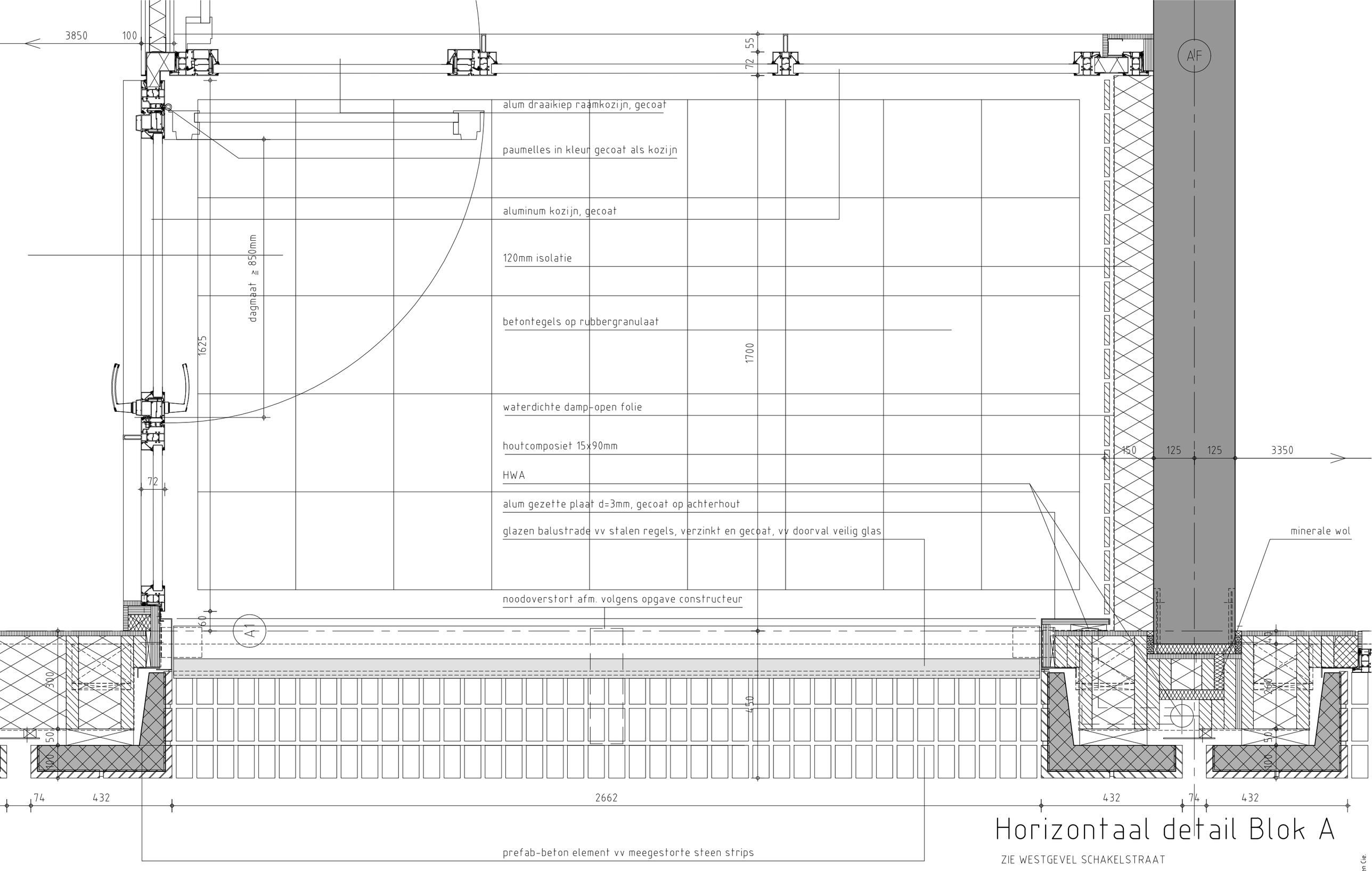
a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A05
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

A-05

© de Architekten Cie.



Horizontaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

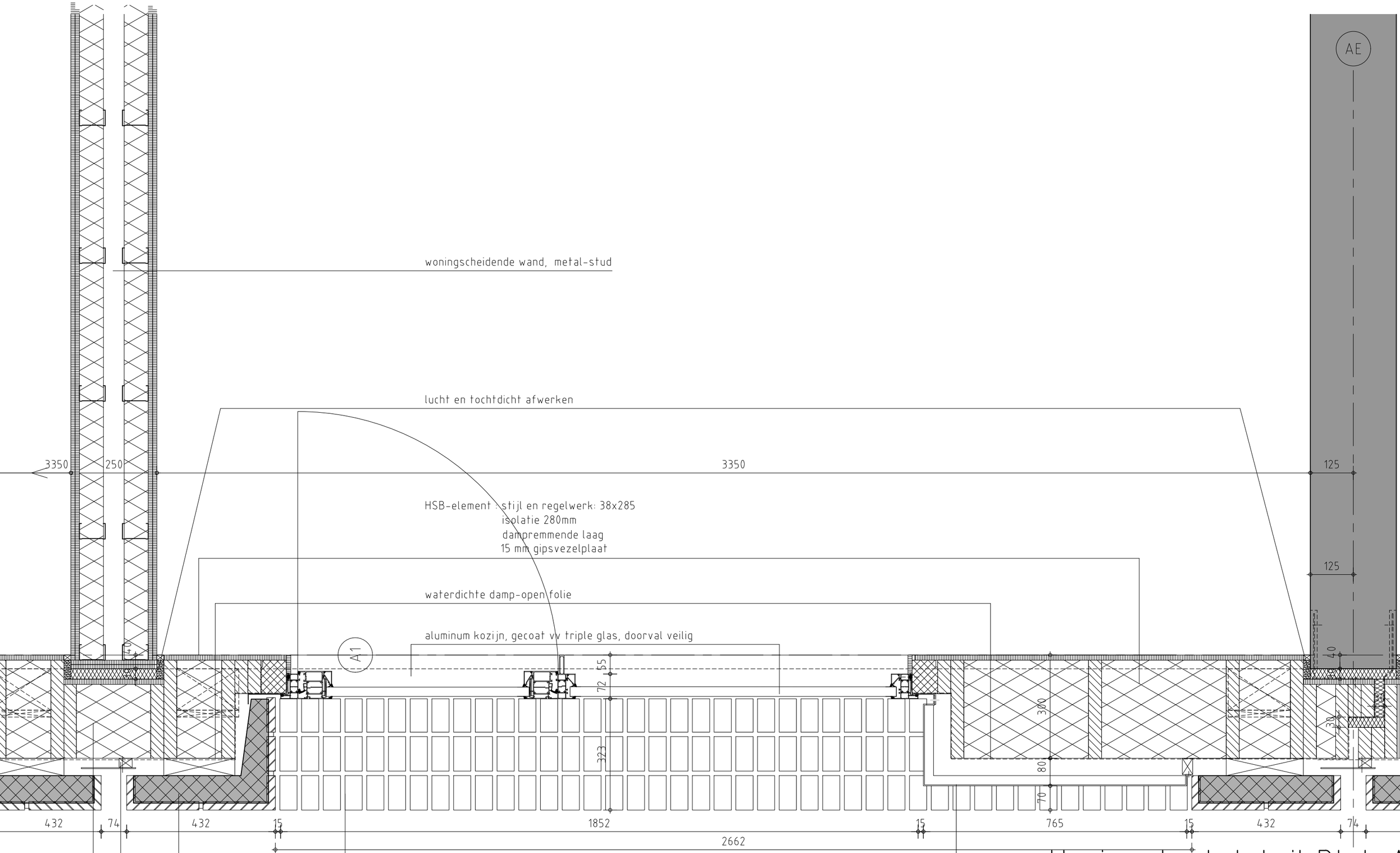
Cie.

22031 DO 04.01 A06

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

A-06

© de Architekten Cie.



Horizontaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

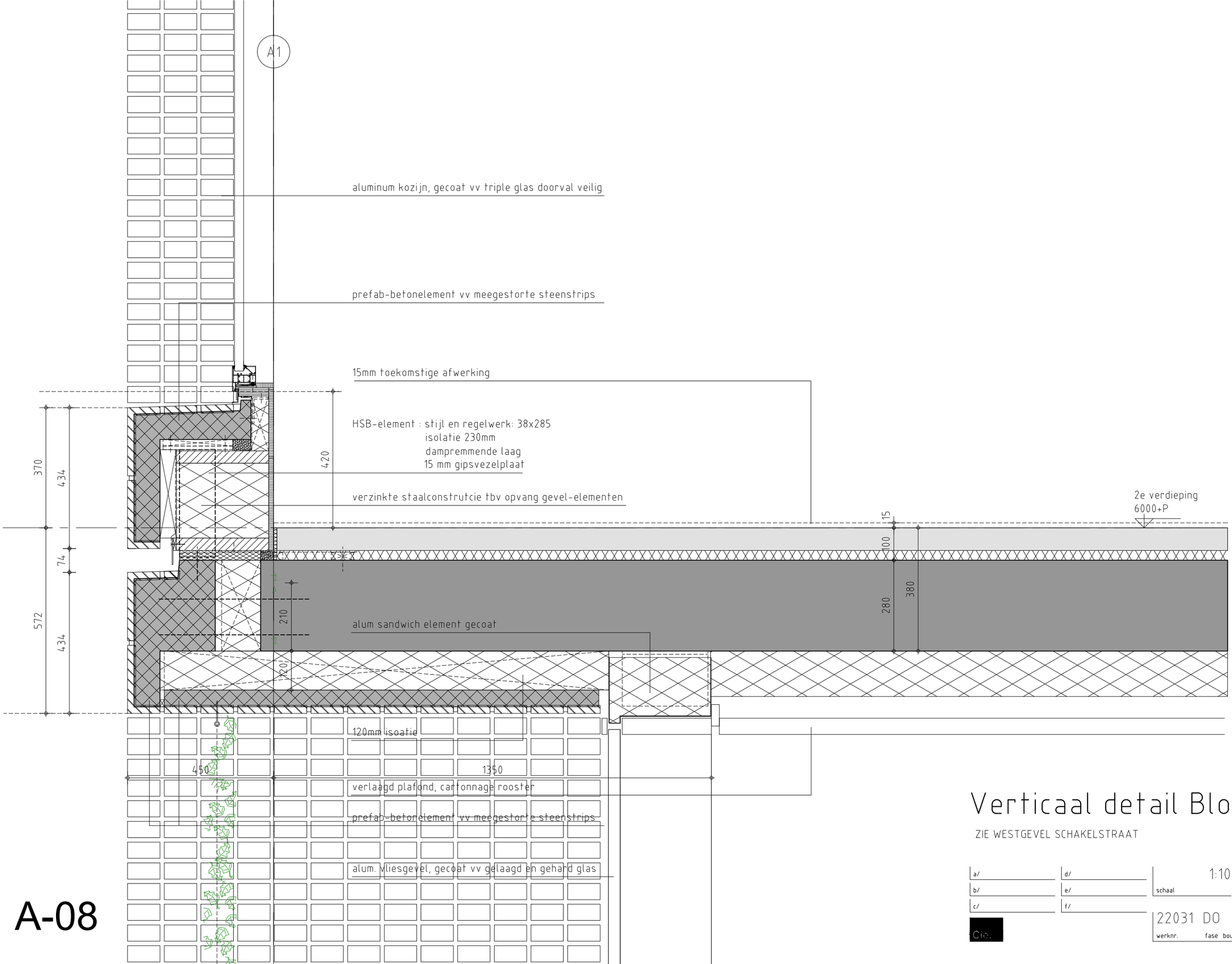
a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A07
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

A-07



Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

A-08

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A08
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

a/	d/	schaal 1:10	datum 31-10-2024
b/	e/		
c/	f/	werknr. 22031 DO	fase bouwd. tekeningnr. 04.01 pagina A09

© de Architekten Cie.

A1

alum. vliesgevel, gecoat vv gelaagd en gehard glas

prefab-betonelement vv meegestorte steenstrips

klimplant geleid door RVS kabels Ais 316

doorvat veilig glas

435+P

3x145= 435

hardsteen

Begane grond
PEIL= 0

draingoot

betontegels

betonnen opsluitband

kantplank geïsoleerd

isolatie

aanrij-plaat prefab beton

plantenbak

bestrating Gemeente

500

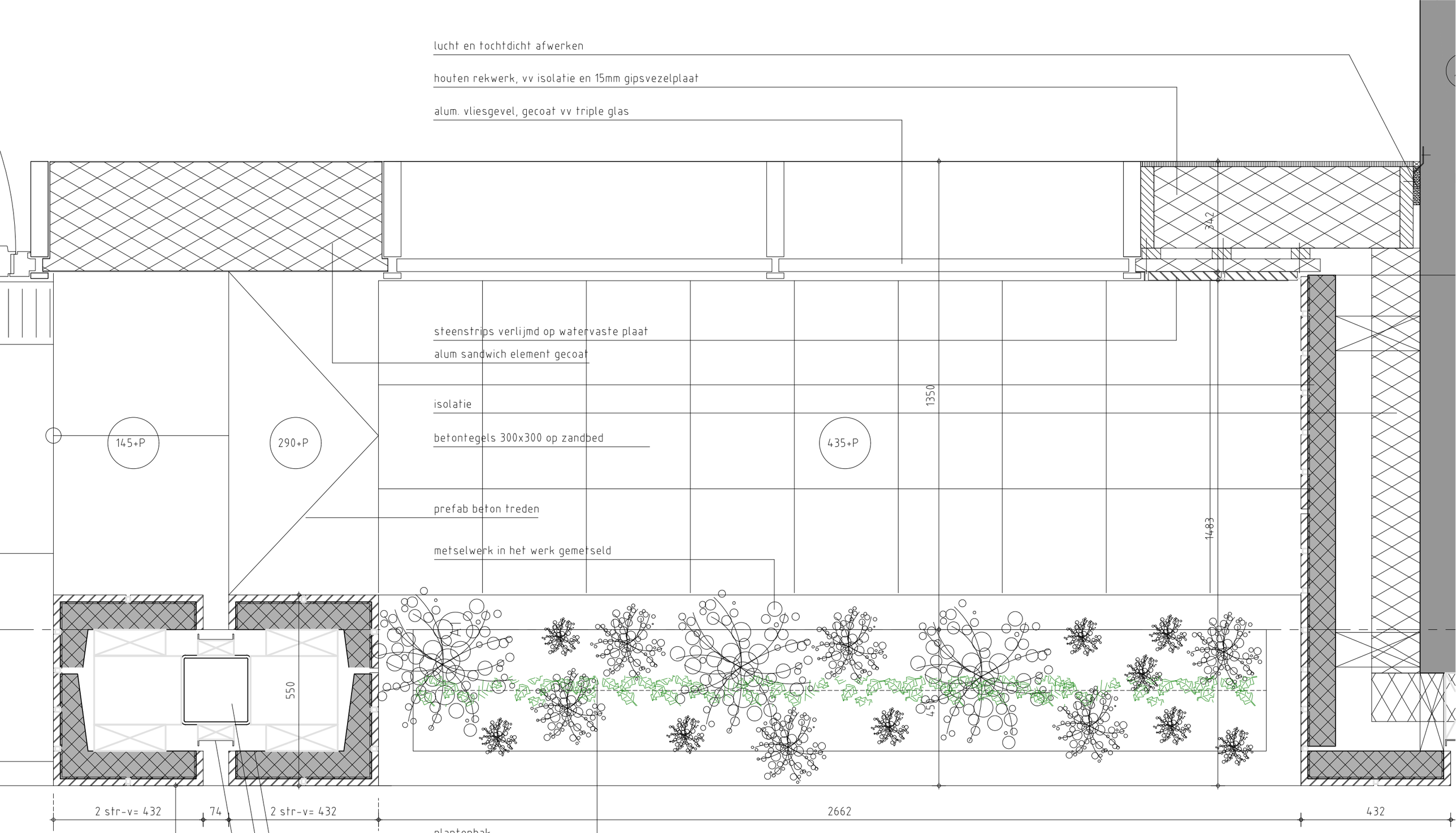
ERFGRENS

450

1350

2500

A-09



Horizontaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

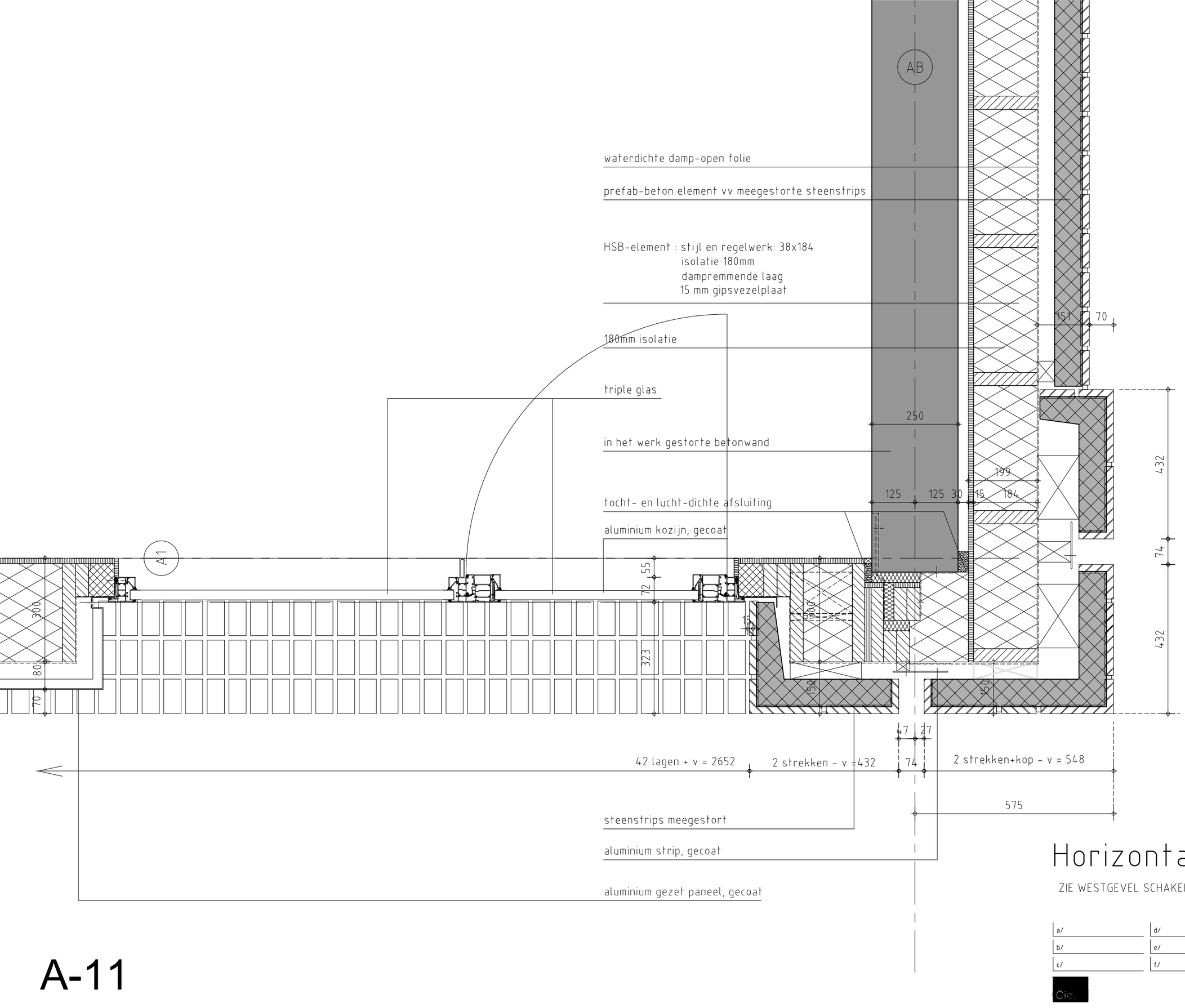
A-10

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A10
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Horizontaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

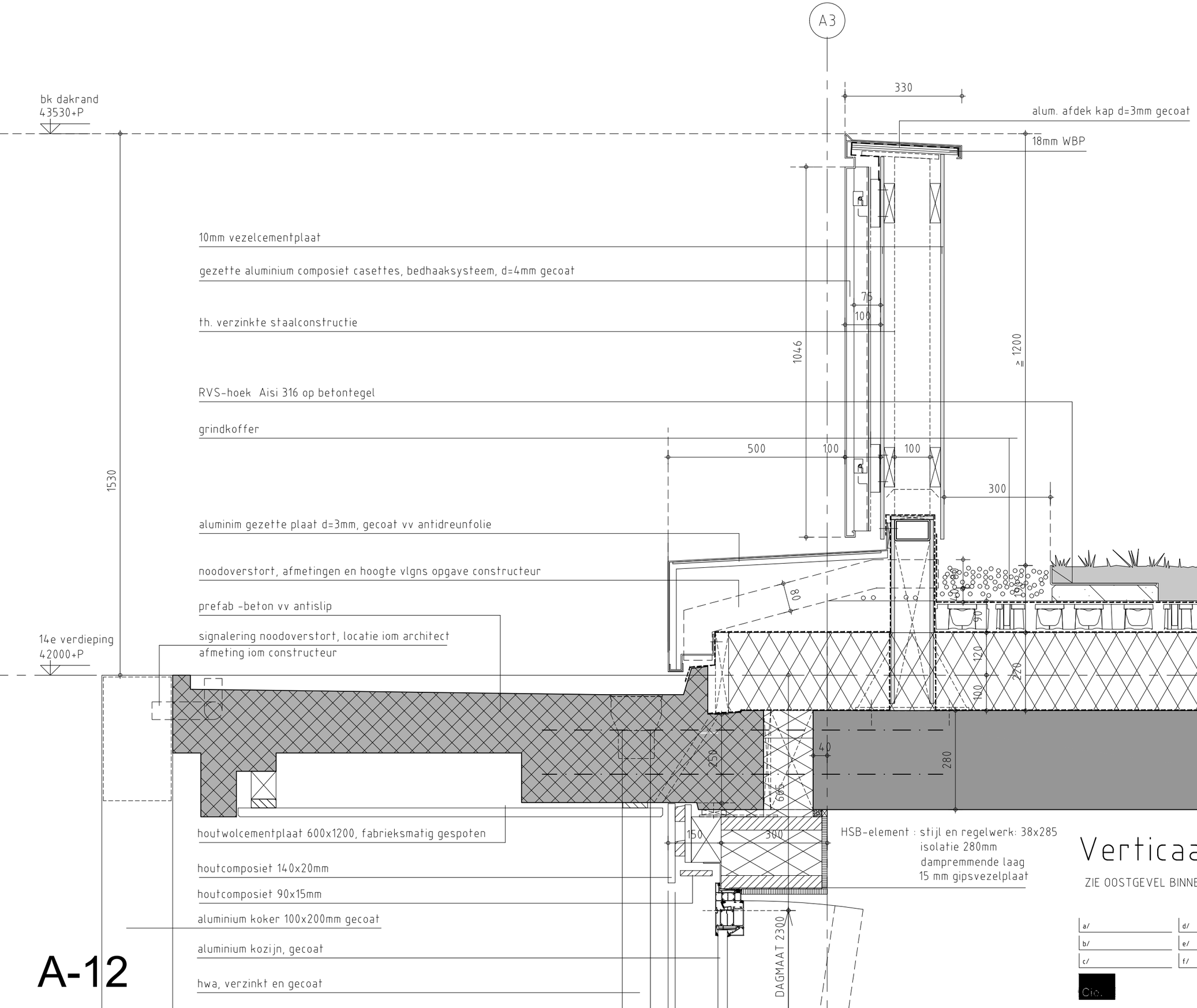
Cie.

22031 DO 04.01 A11

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

A-11

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok A

ZIE OOSTGEVEL BINNENTUIN

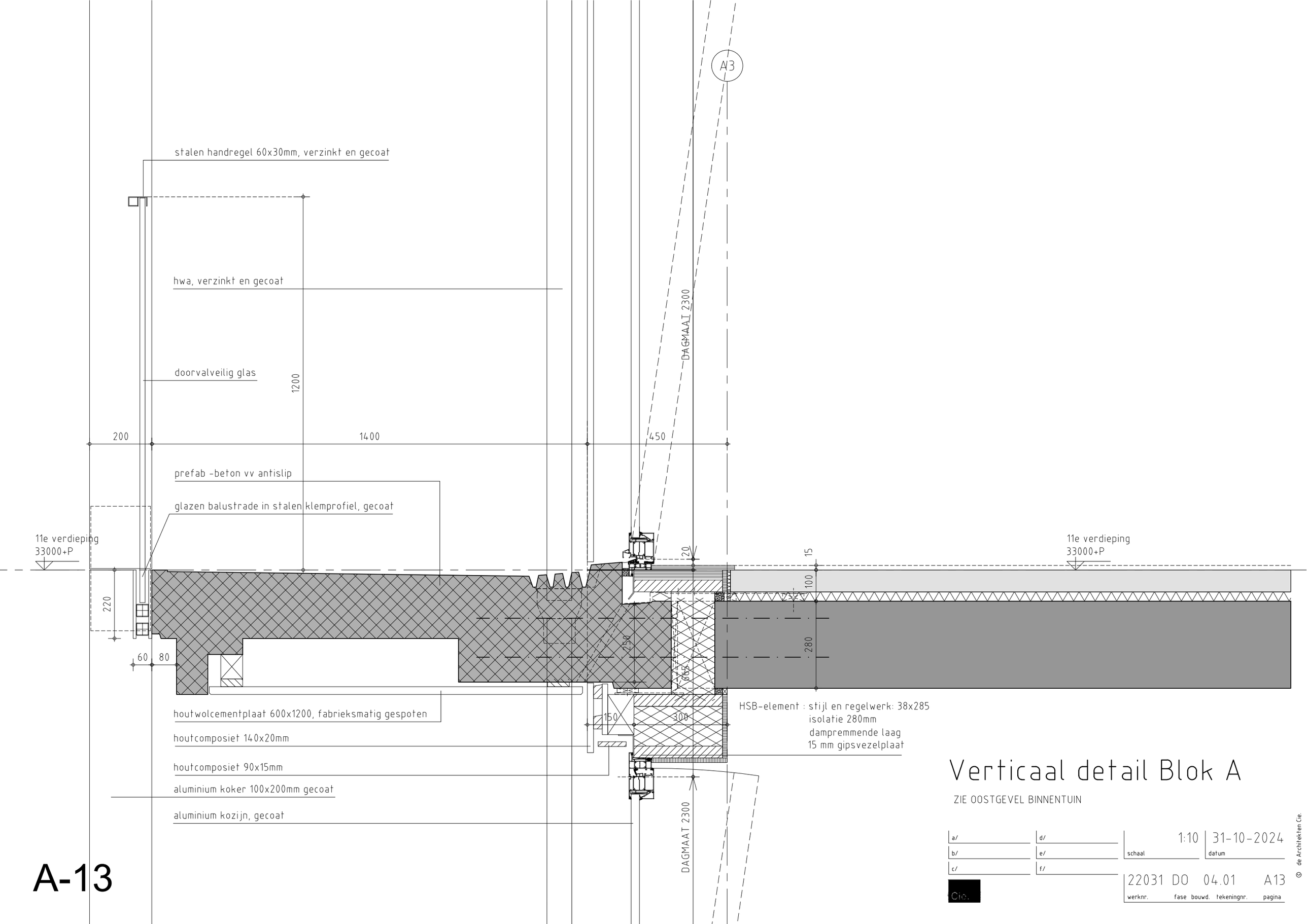
A-12

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	A12	
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok A

ZIE OOSTGEVEL BINNENTUIN

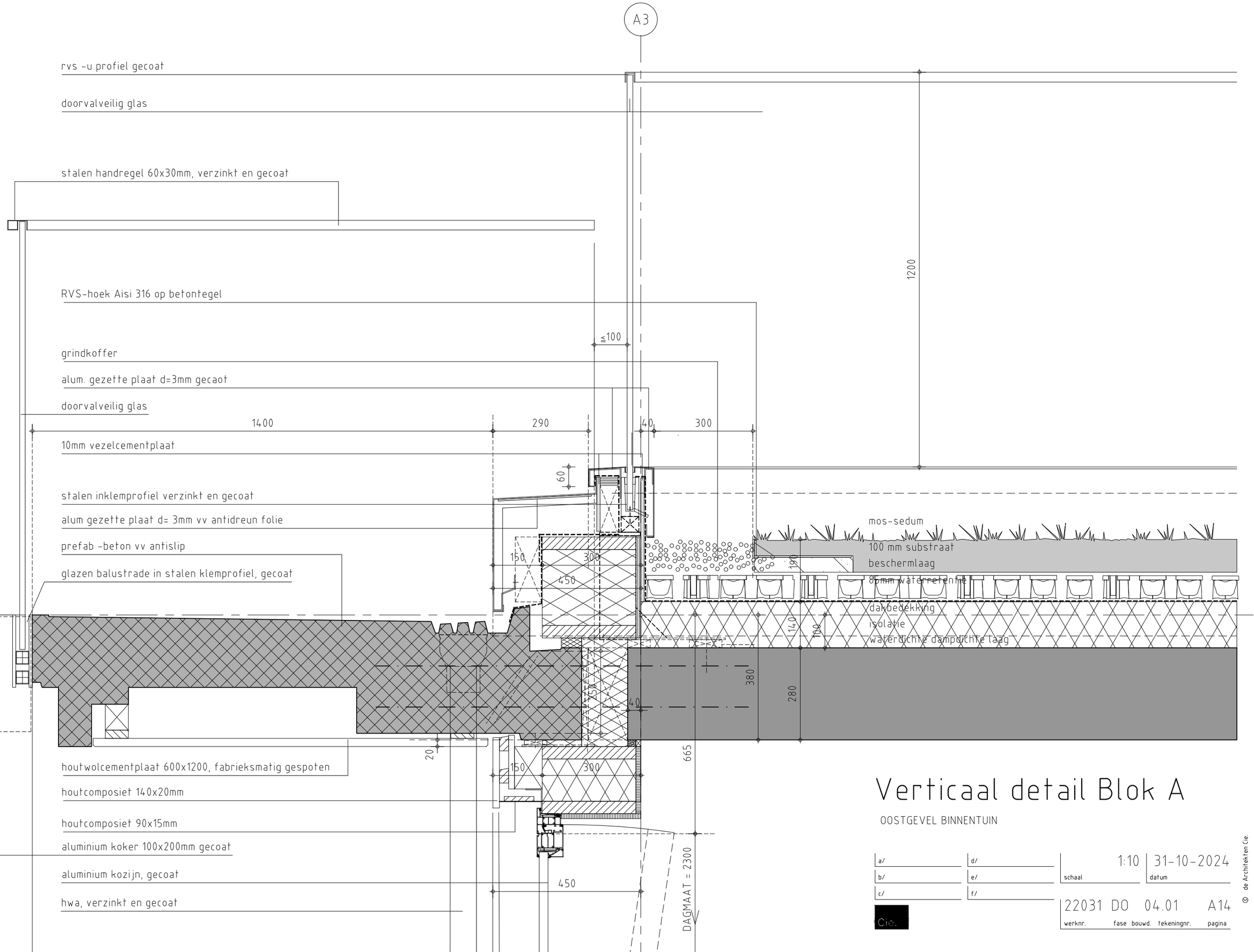
A-13

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		A13
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok A

OOSTGEVEL BINNENTUIN

A-14

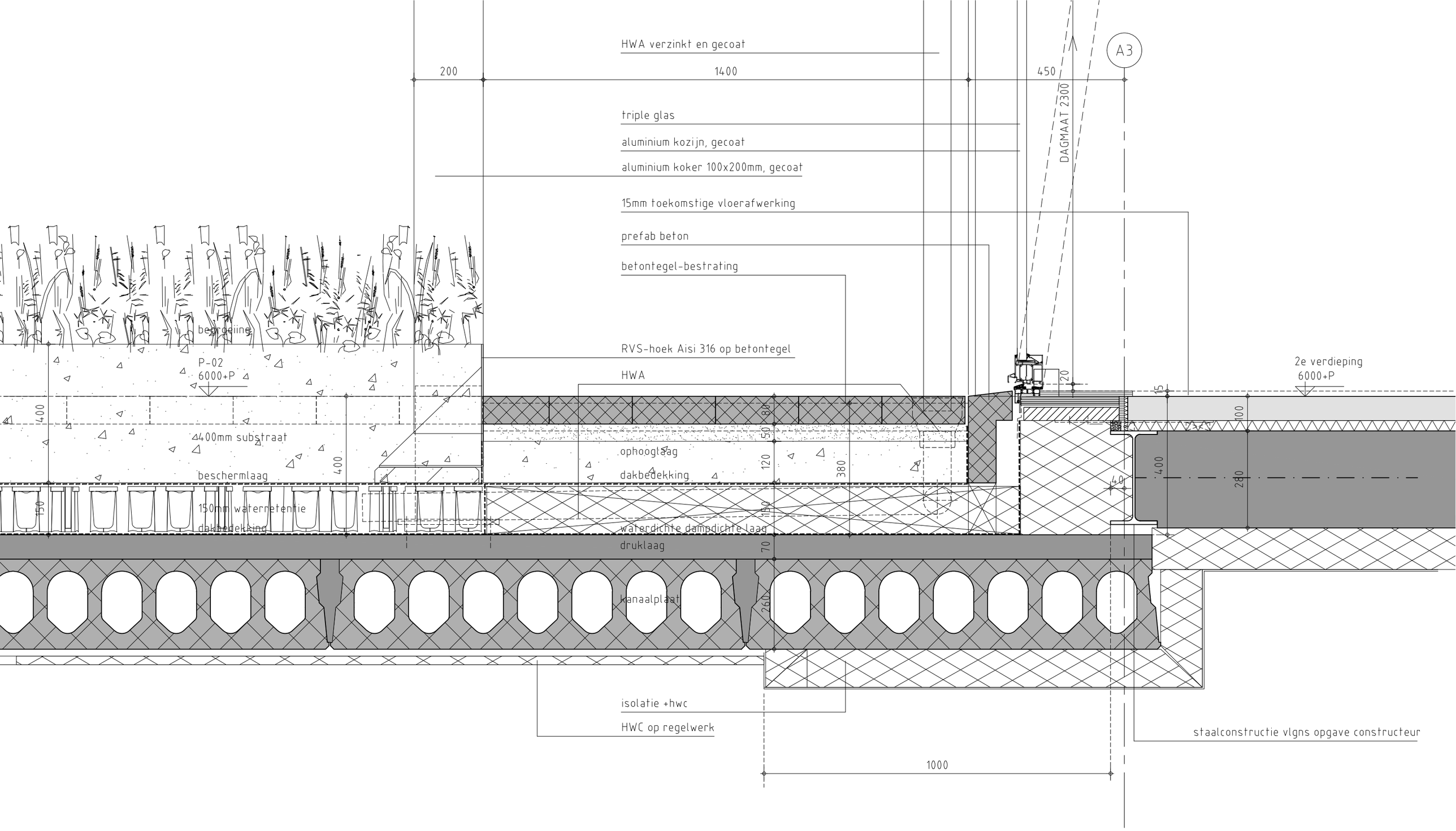
a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 A14

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok A

ZIE OOSTGEVEL BINNENTUIN

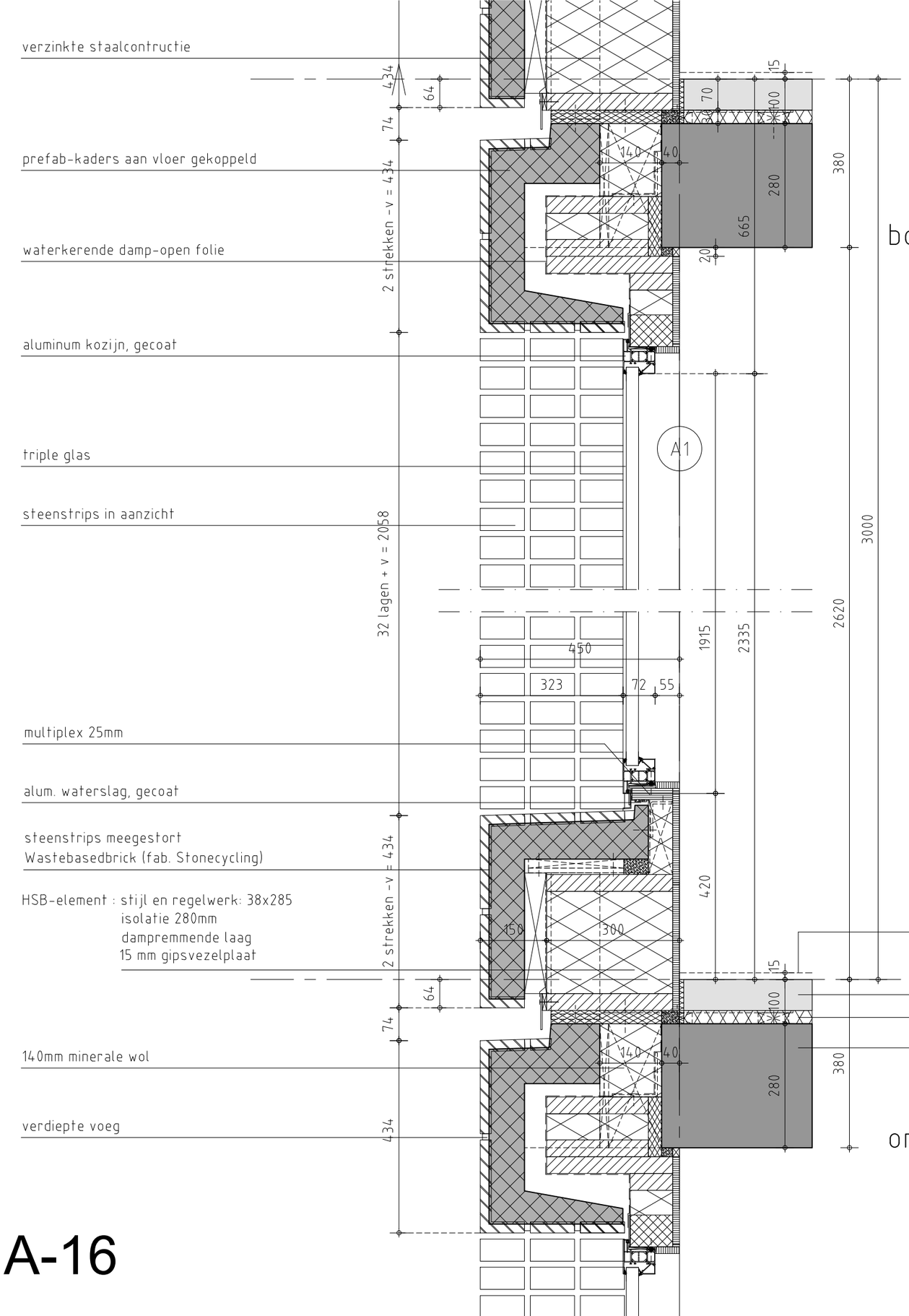
A-15

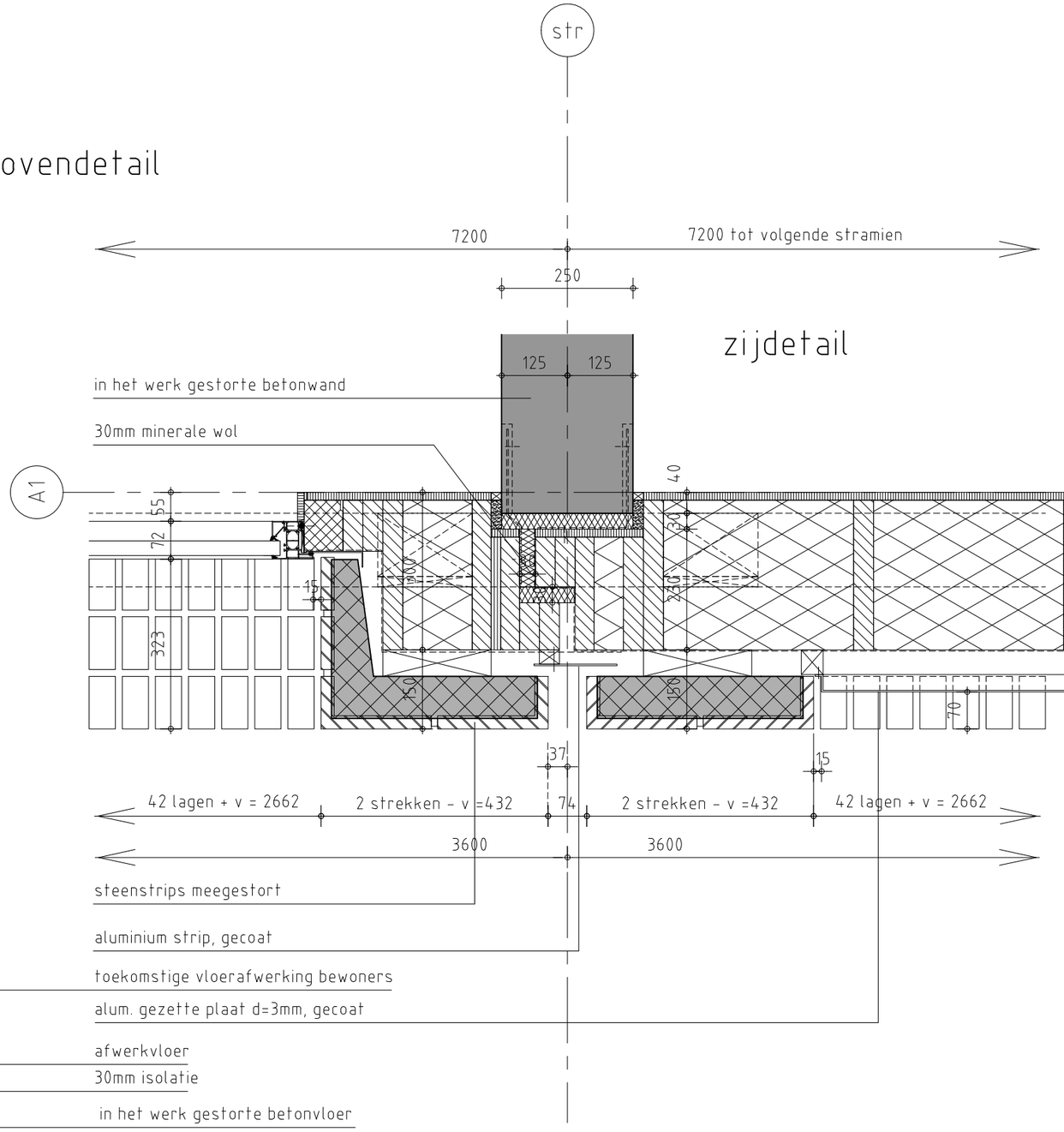
a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 A15
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.





Horizontaal detail Blok A
Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

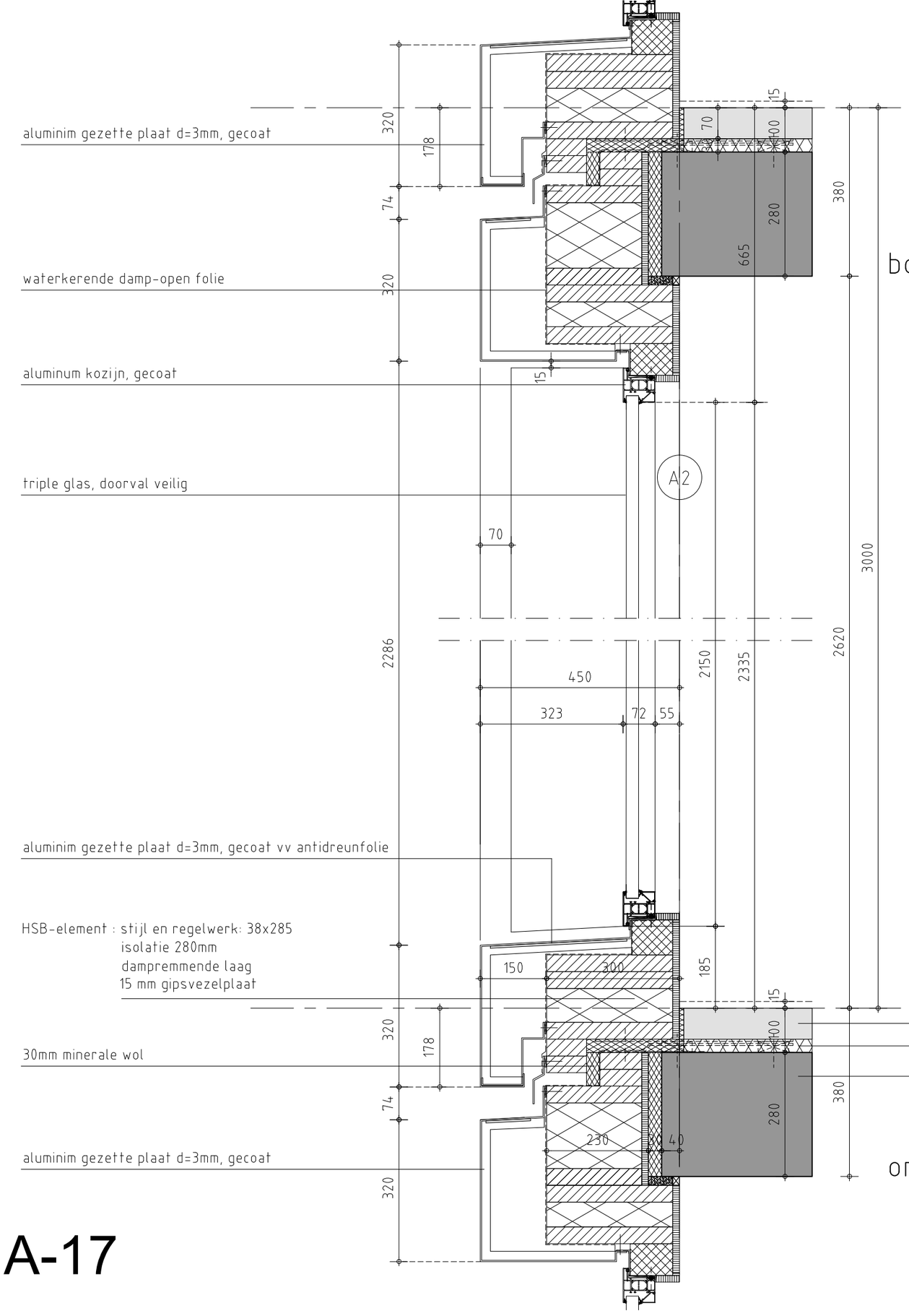
Cie.

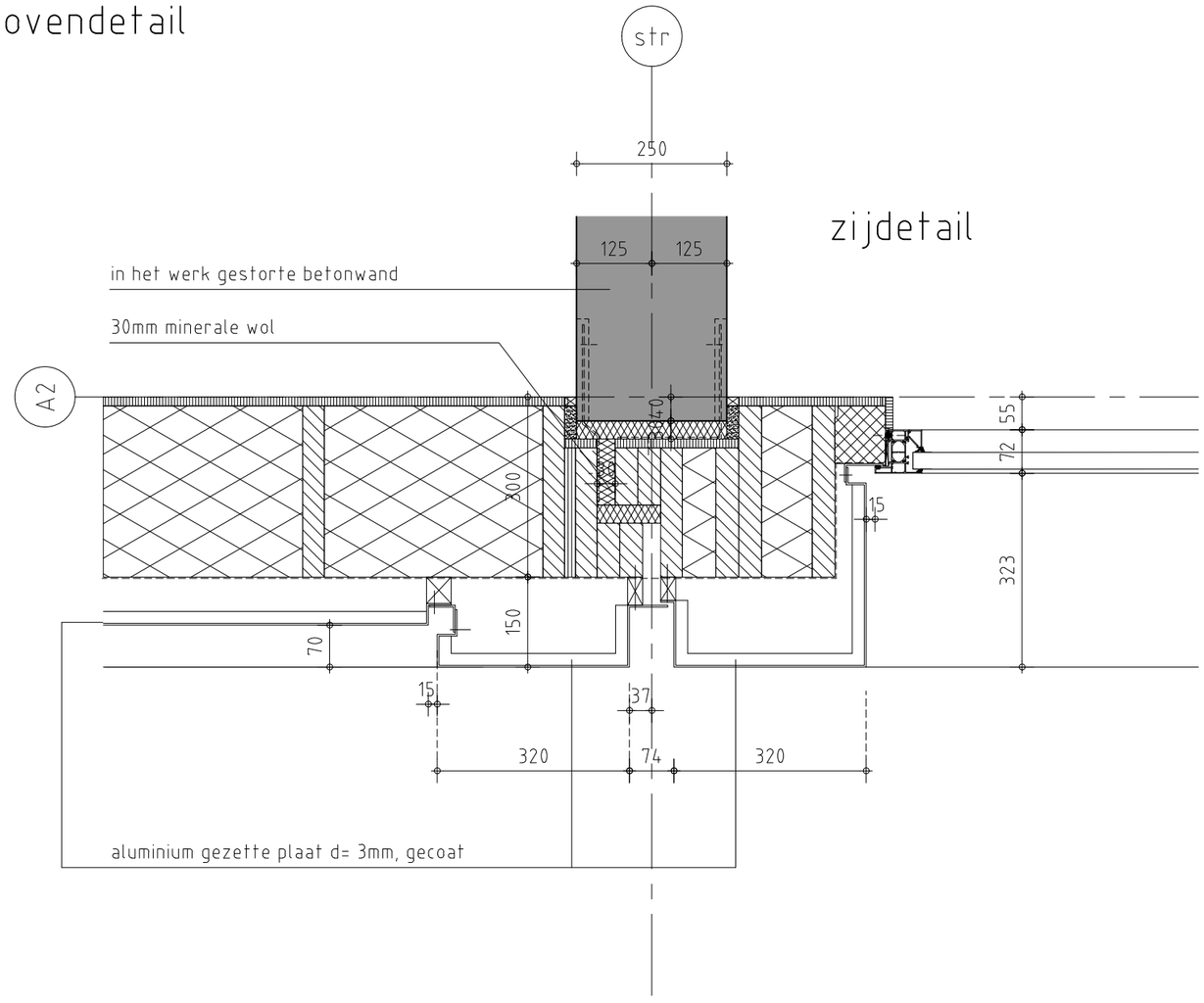
22031 DO 04.01 A16

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

A-16

© de Architekten Cie.





DETAILS IDENTIEK AAN DETAILS C13

Horizontaal detail Blok A
Verticaal detail Blok A

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

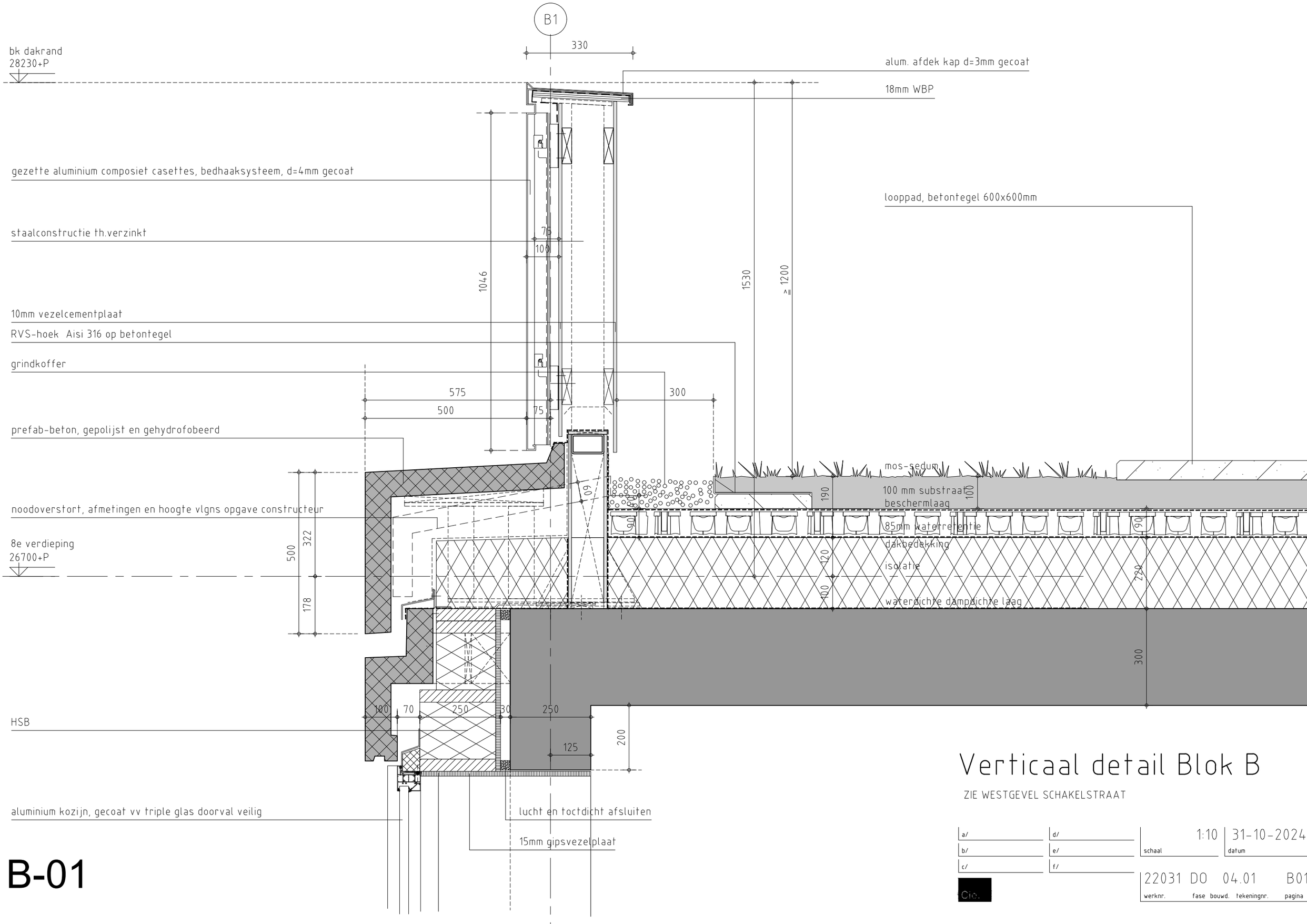
A-17

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 A17
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



B-01

Verticaal detail Blok B

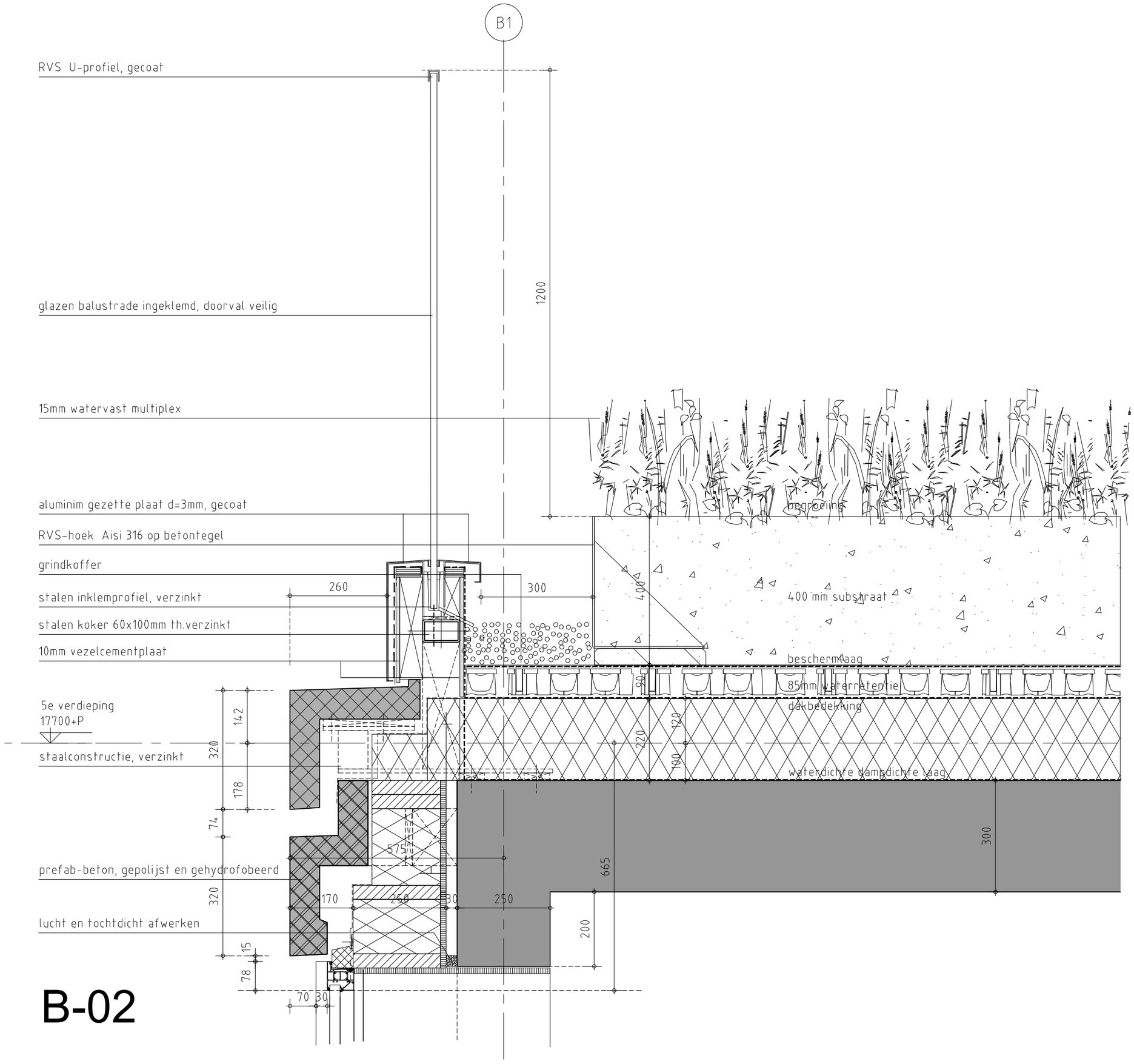
ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	B01
werknr.	fase	bouwd. tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



B-02

Verticaal detail Blok B

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		B02
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

© de Architekten Cie.

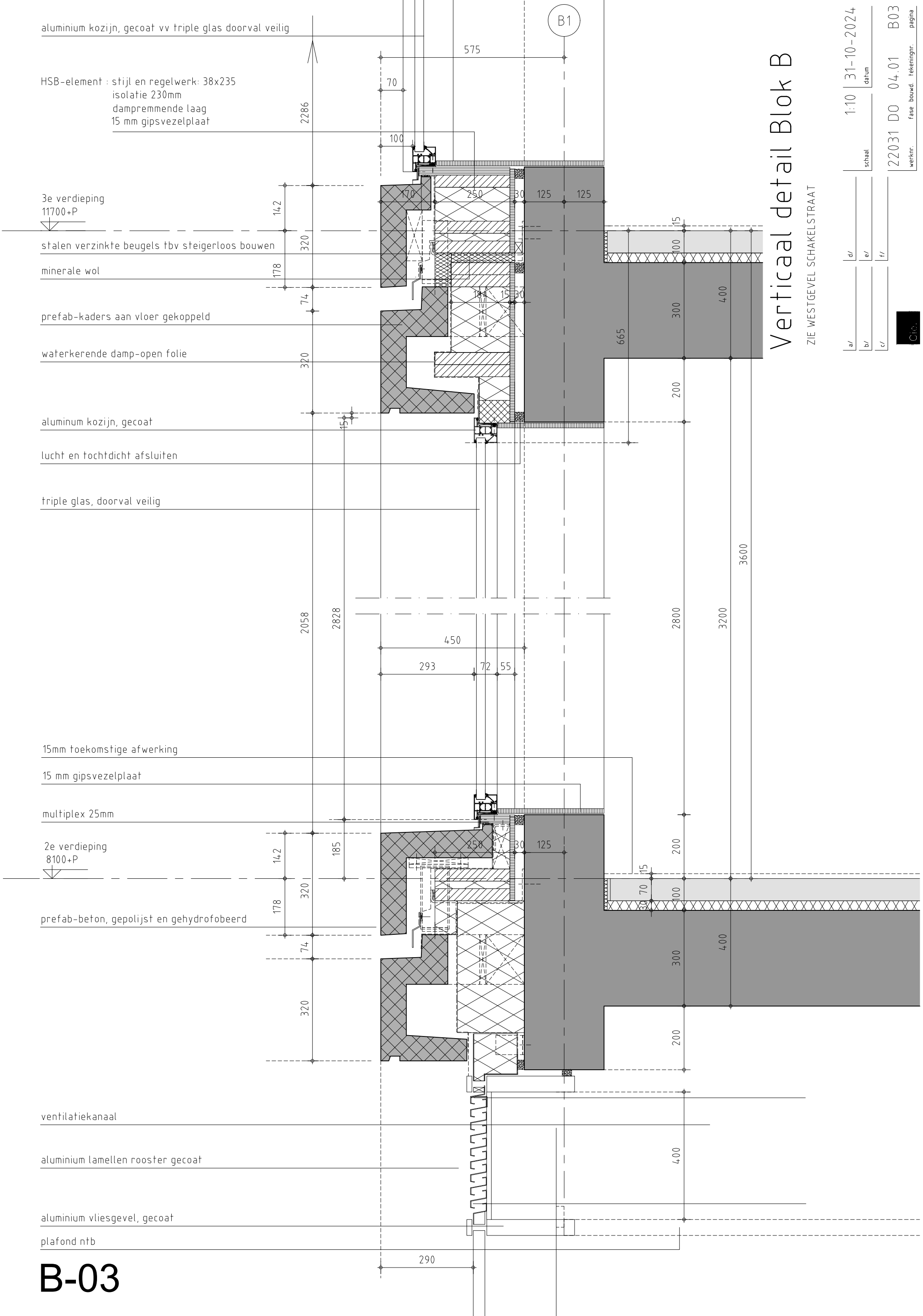
Verticaal detail Blok B

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

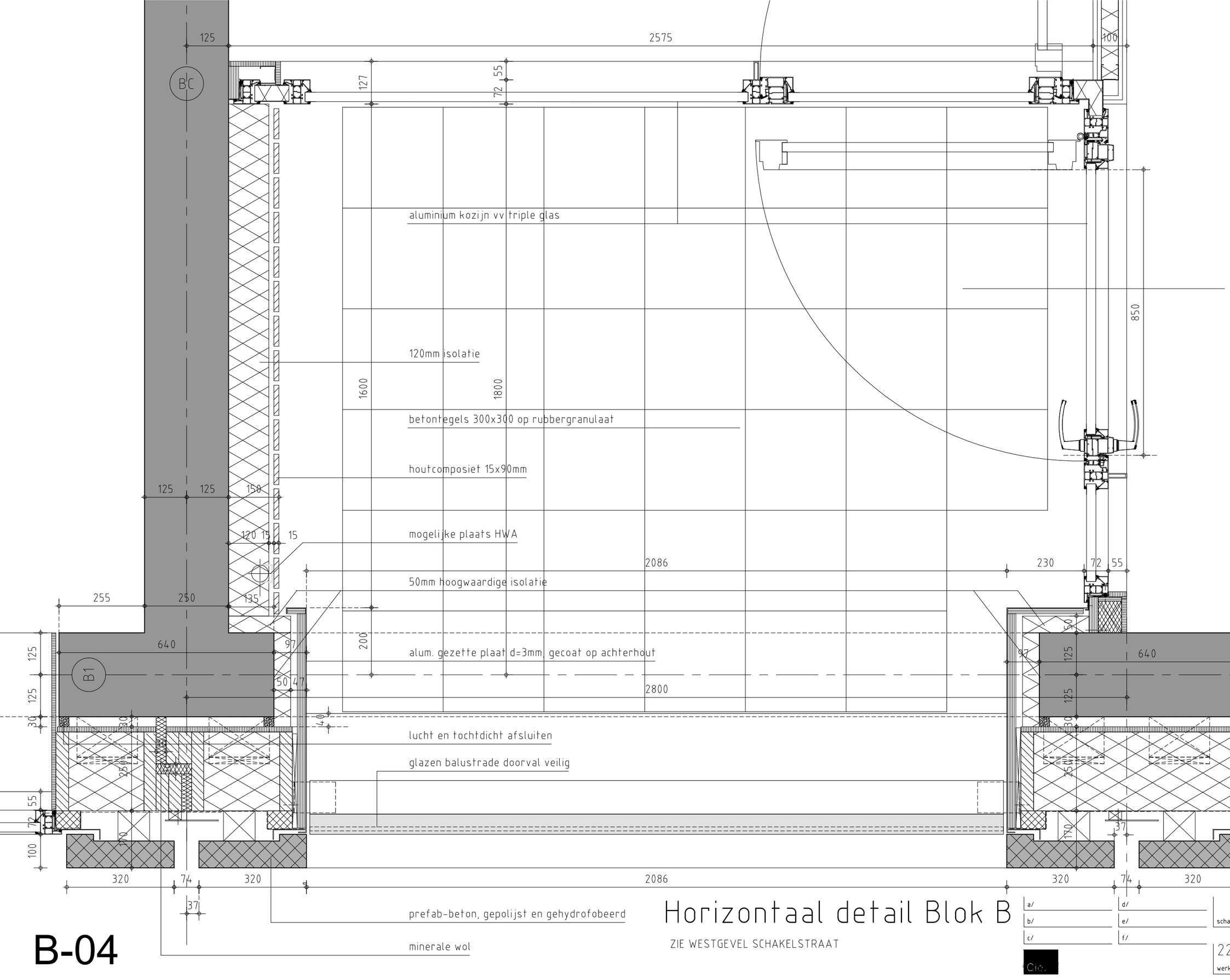
1:10	31-10-2024		
schaal	datum		
22031 DO	04.01	B03	
werknr.	fase bouwd. tekeningnr.	pagina	

a/ b/ c/ d/ e/ f/

Cie.



B-03



Horizontaal detail Blok B

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

B-04

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/	22031 DO 04.01 B04	
Cie.		werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina	

© de Architekten Cie.

stalen koker 30x100mm verzinkt en gecoat

aluminium kozijn vv triple glas

glazen balustrade doorval veilig

alum. gezette plaat d=3mm, gecoat

betontegels 300x300 op rubbergranulaat

dakbedekking

isolatie

waterdichte dampdichte laag

isolatie

50mm hoogwaardige isolatie

alum.kozijn gecoat

houtcomposiet 15x90mm

120mm isolatie

aluminium gezette plaat d=3mm vv achterhout

DAGMAAT 2300

DAGMAAT 2300

4e verdieping
14700+P

125 1500 127

200 1425 127

575 1625

2440

2440

1200

40

170 250

142 320 178

379

15 100 235 15 30 125 125

400 100 400 230 300

88 128 140 200 10 100 15

172 150 15 120 15 172

50

Verticaal detail Blok B

ZIE WESTGEVEL SCHAKELSTRAAT

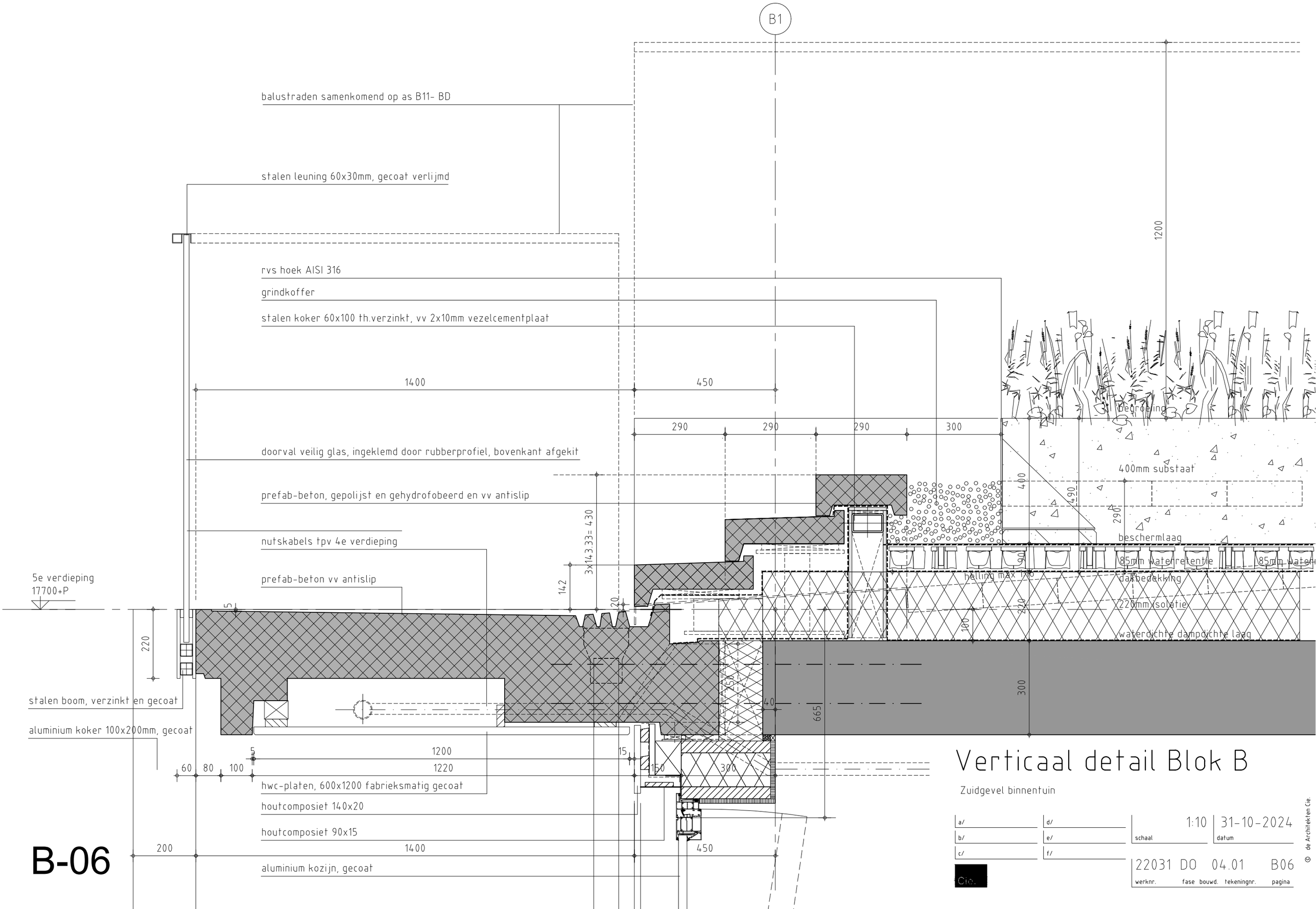
B-05

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 B05
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok B

Zuidgevel binnentuin

B-06

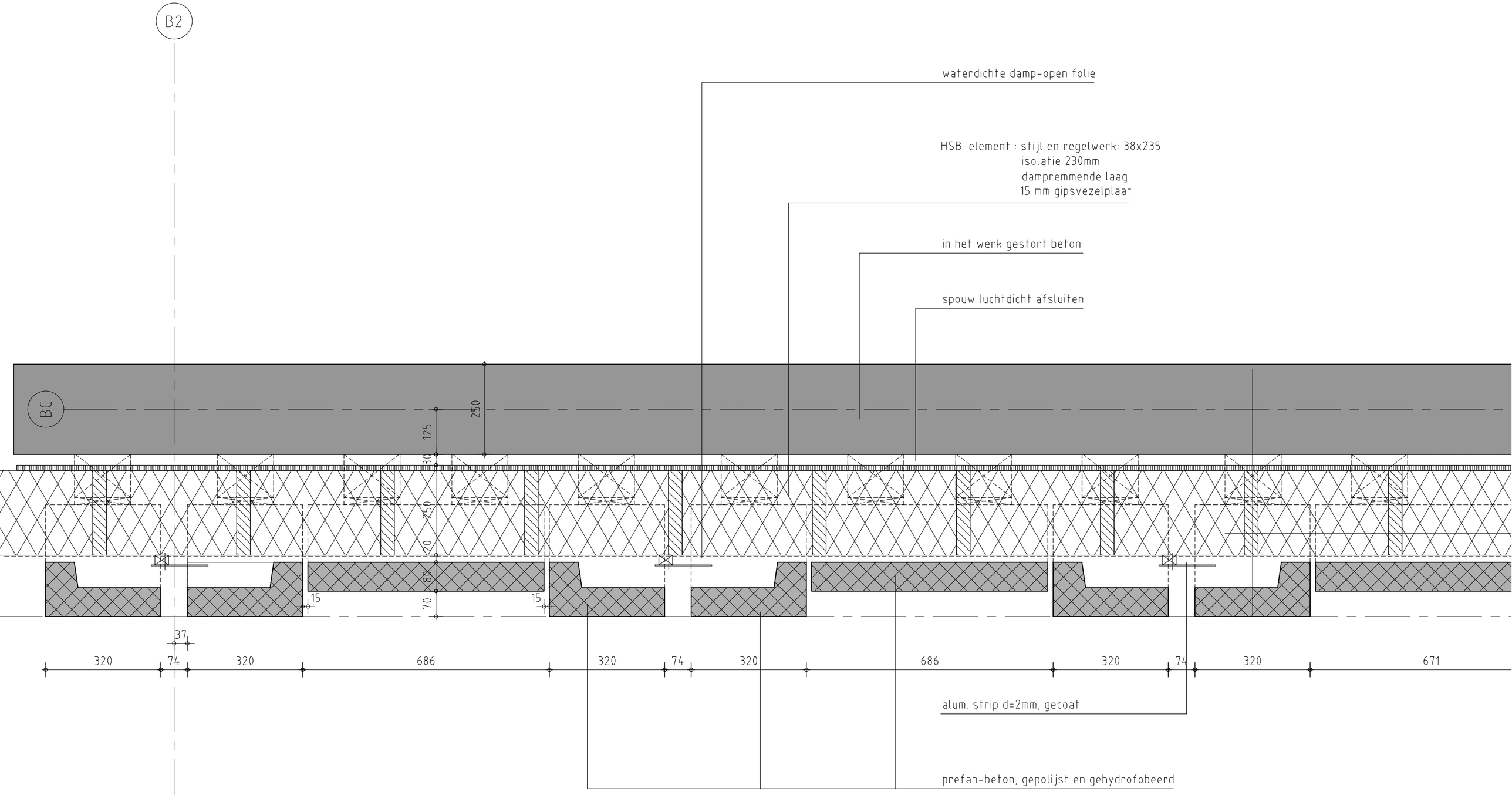
a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 B06

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



Horizontaal detail Blok B

ZIE ZUIDGEVEL BINNENTUIN

B-07

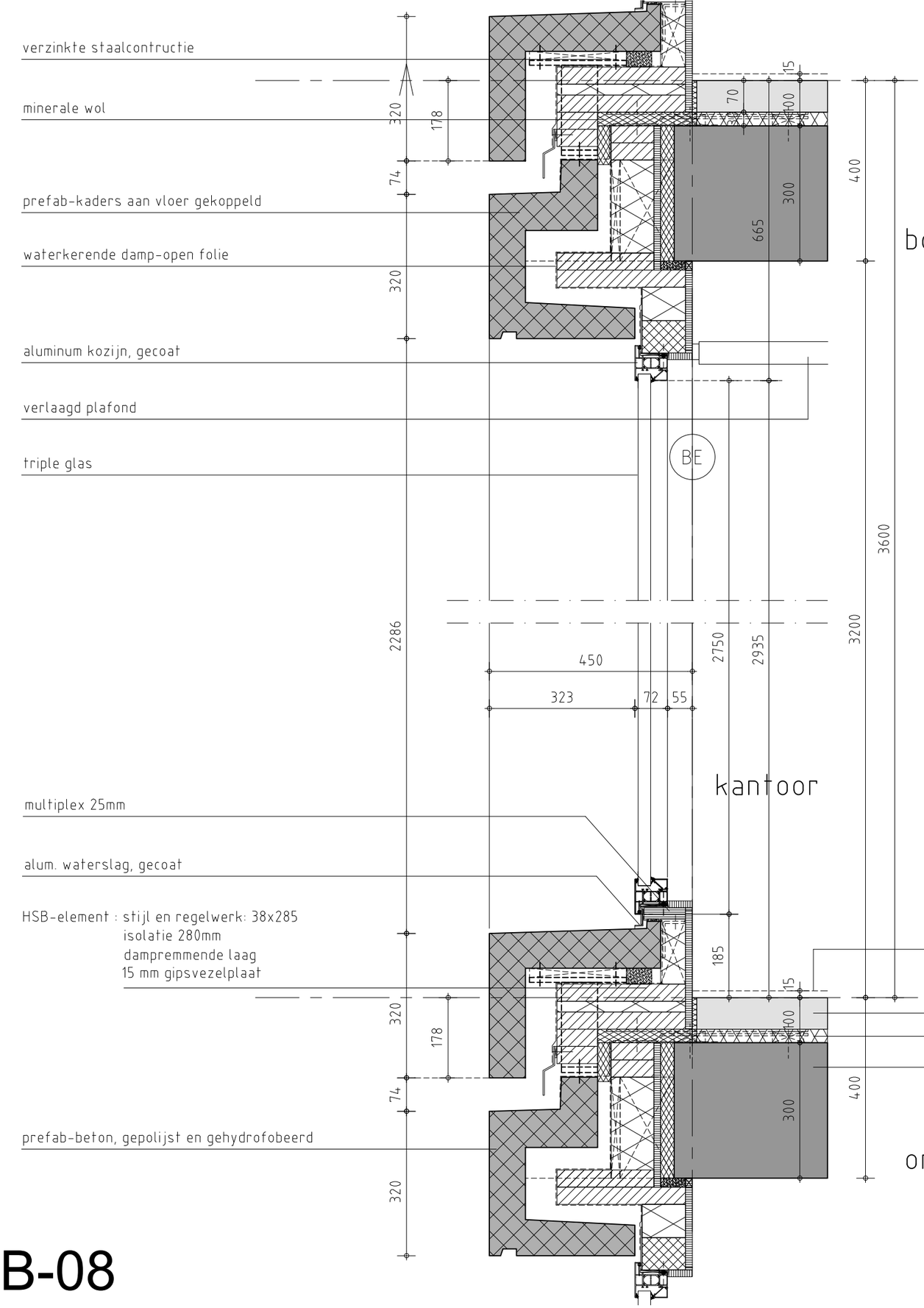
a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

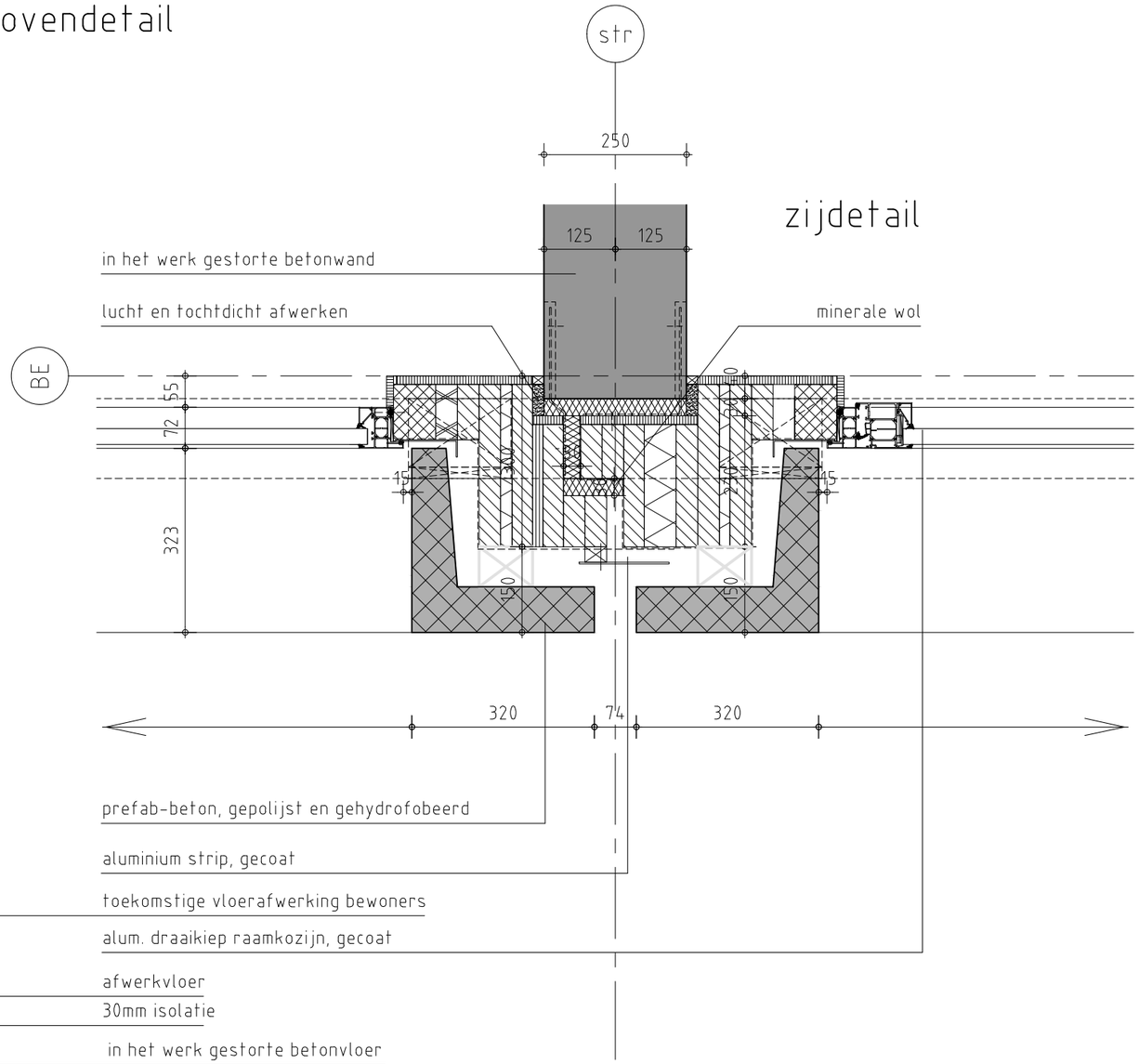
Cie.

22031 DO 04.01 B07

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.





Horizontaal detail Blok B
Verticaal detail Blok B

ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

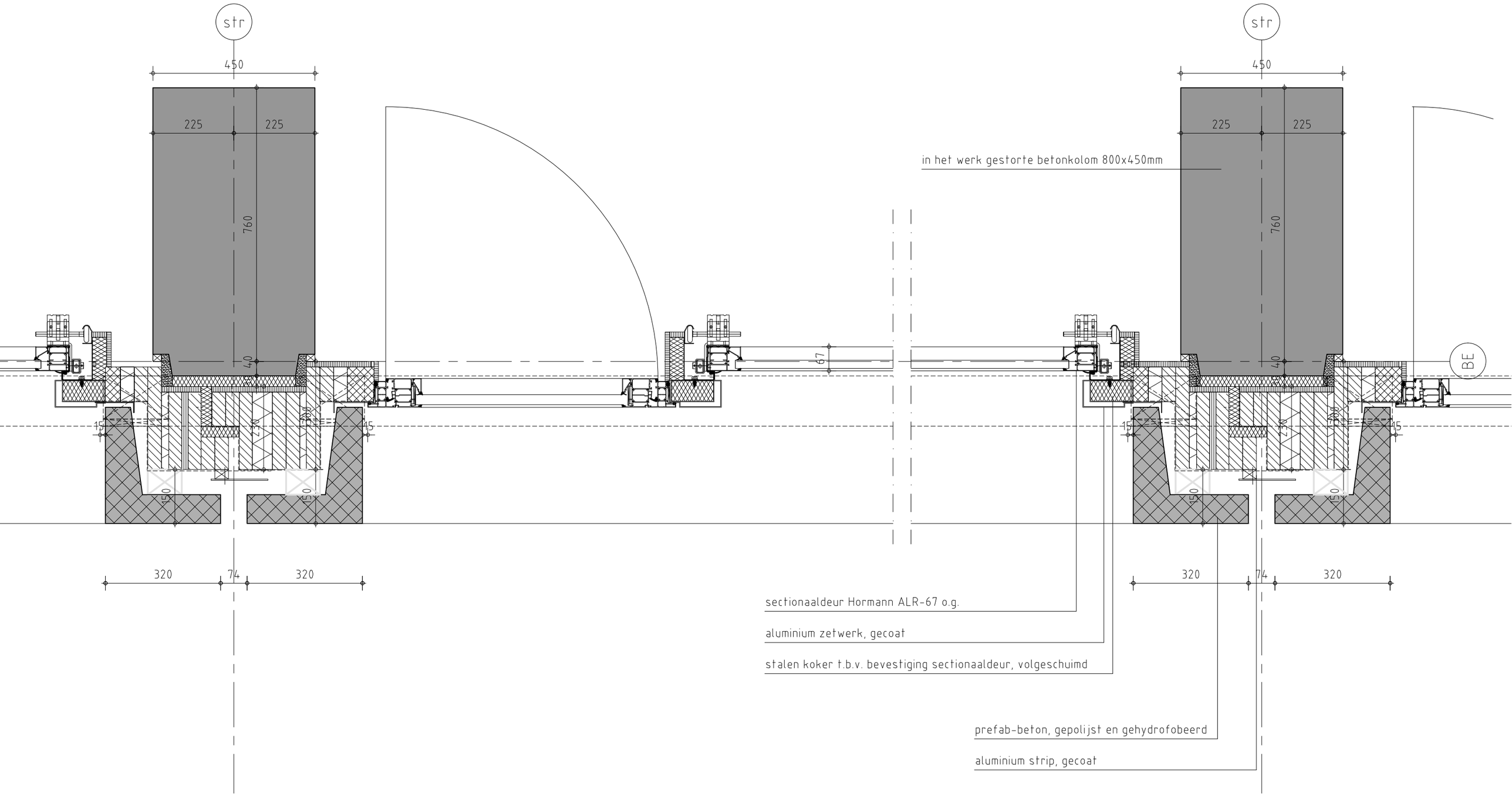
a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 B08
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

B-08

© de Architekten Cie.

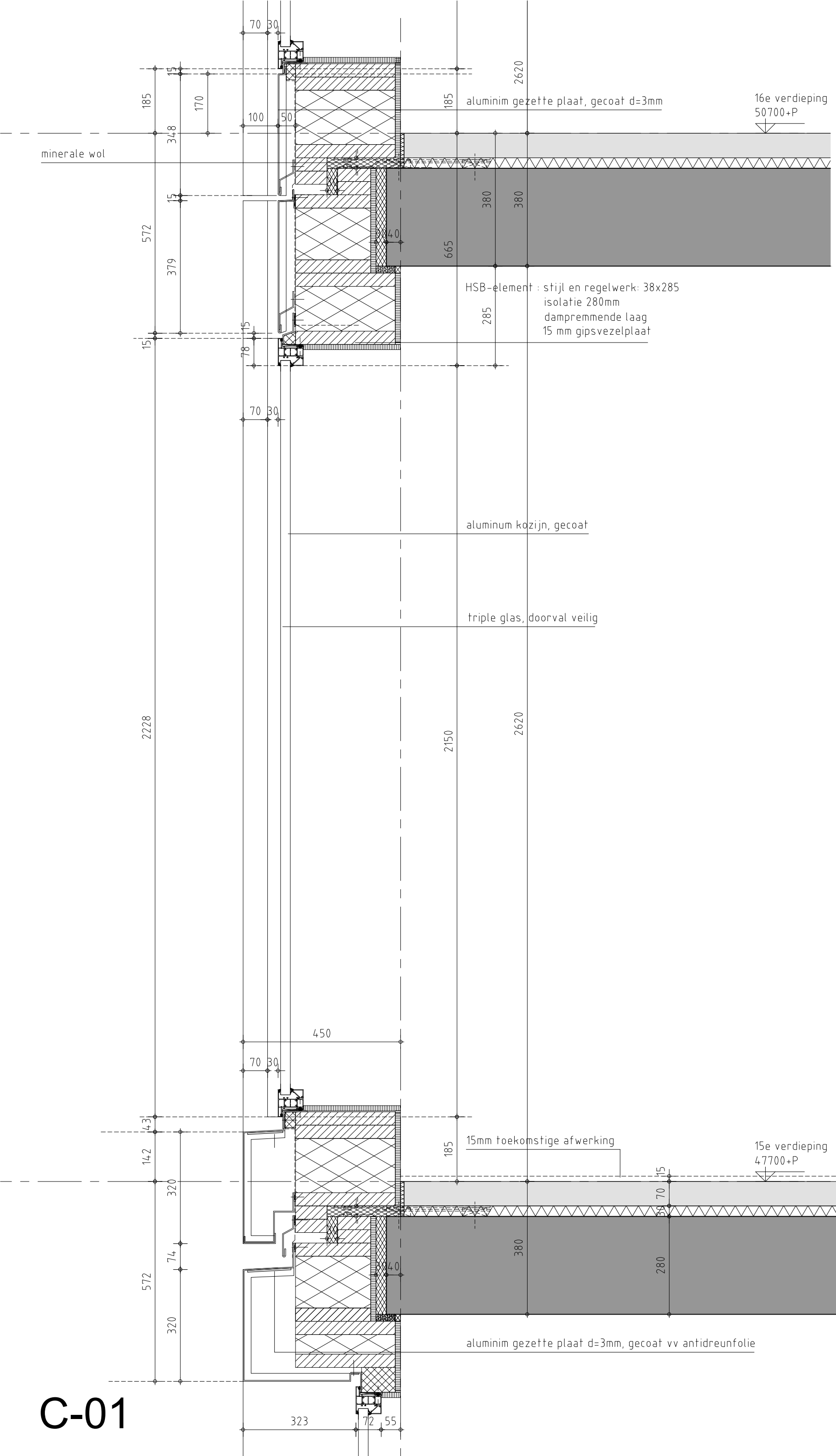


B-09

a/	d/	1:10	11-09-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

22031	DO	04.01	B09
werknr.	fase	bouwd. tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



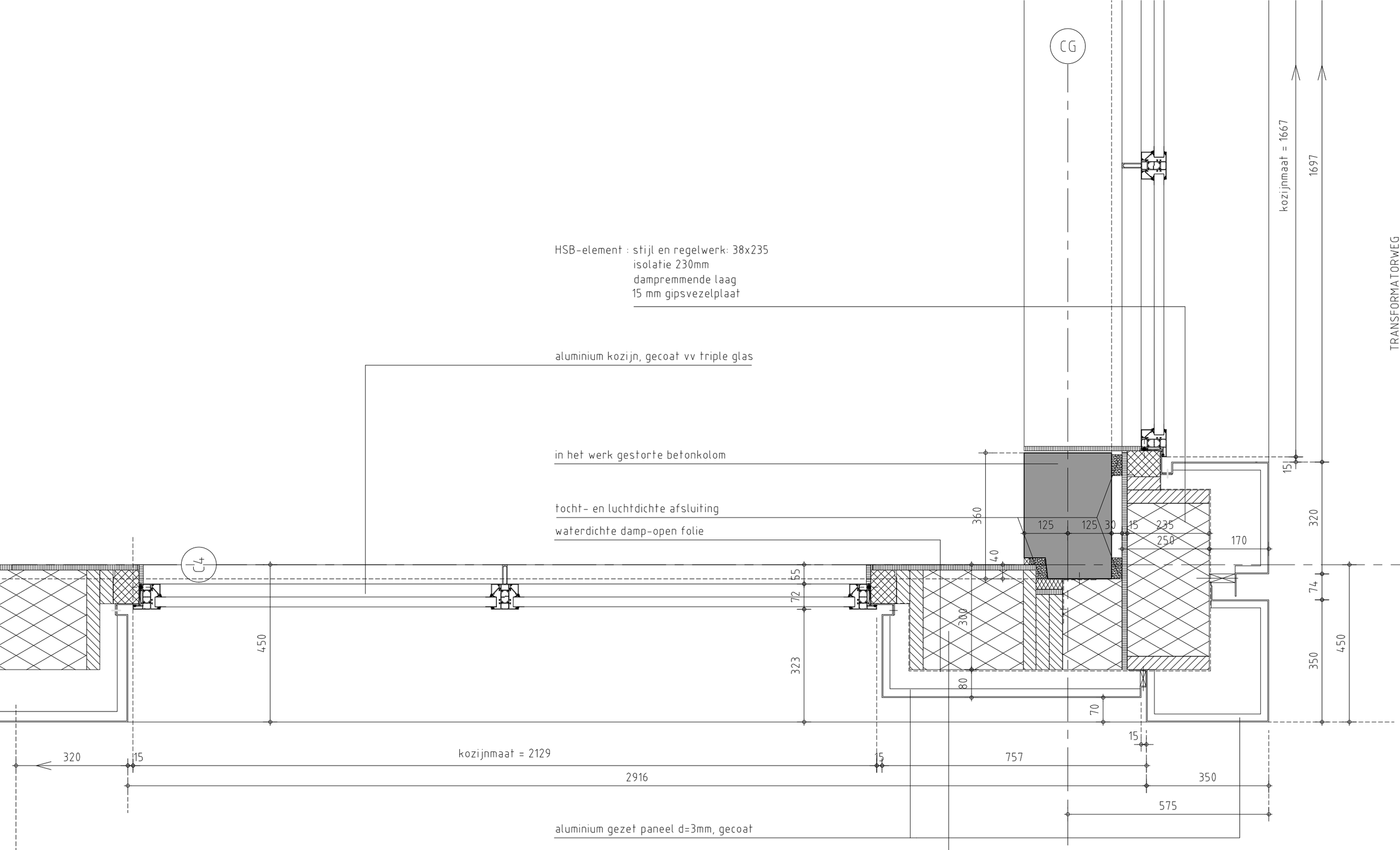
Verticaal detail Blok C

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

a/	d/	schaal 1:10	datum 31-10-2024
b/	e/		
c/	f/	werknr. 22031 DO	fase bouwd. tekeningnr. 04.01 C01 pagina

© de Architekten Cie.

C-01



Horizontaal detail Blok C

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

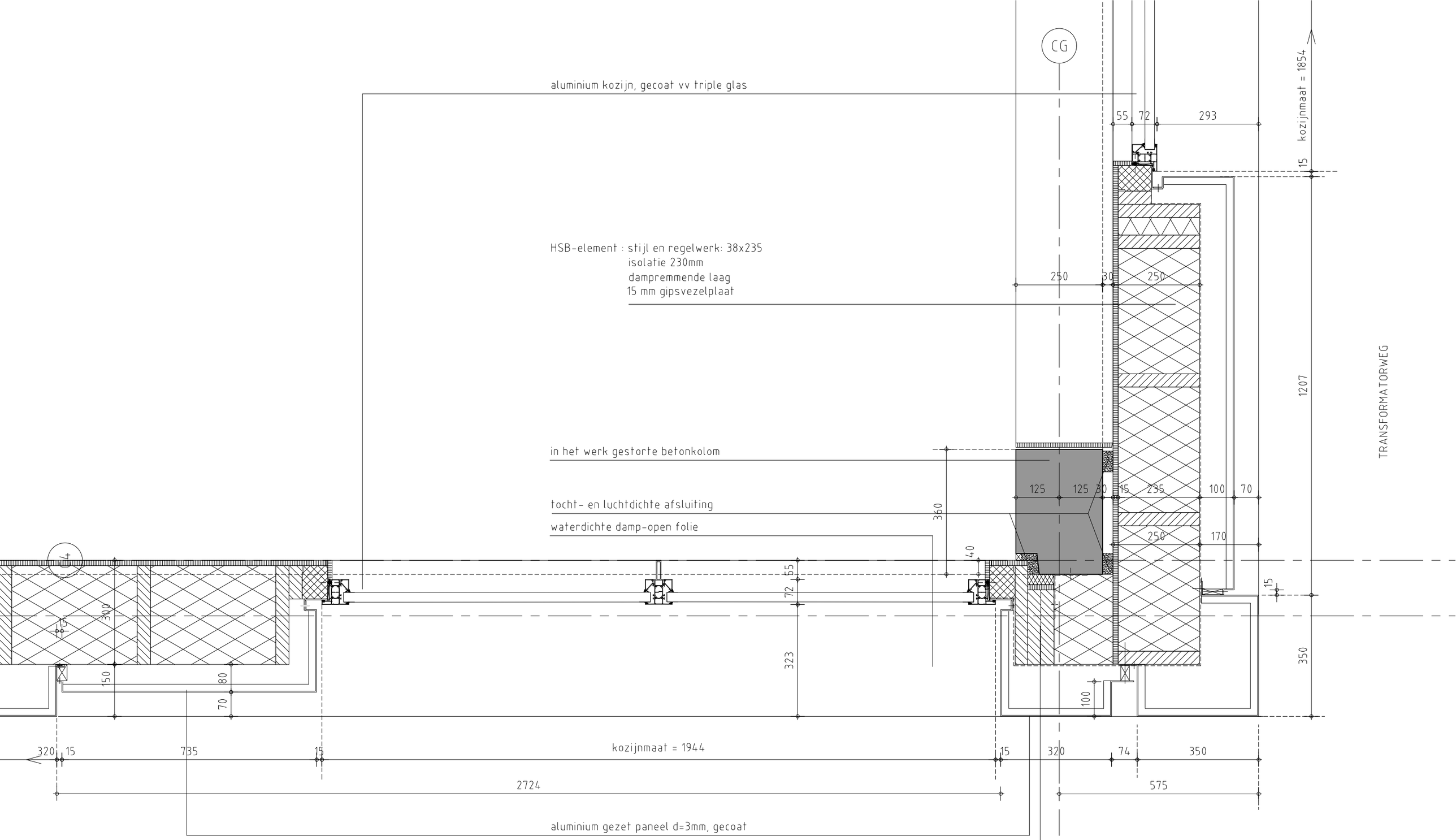
C-02

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 C02
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



TRANSFORMATORWEG

Horizontaal detail Blok C

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

C-03

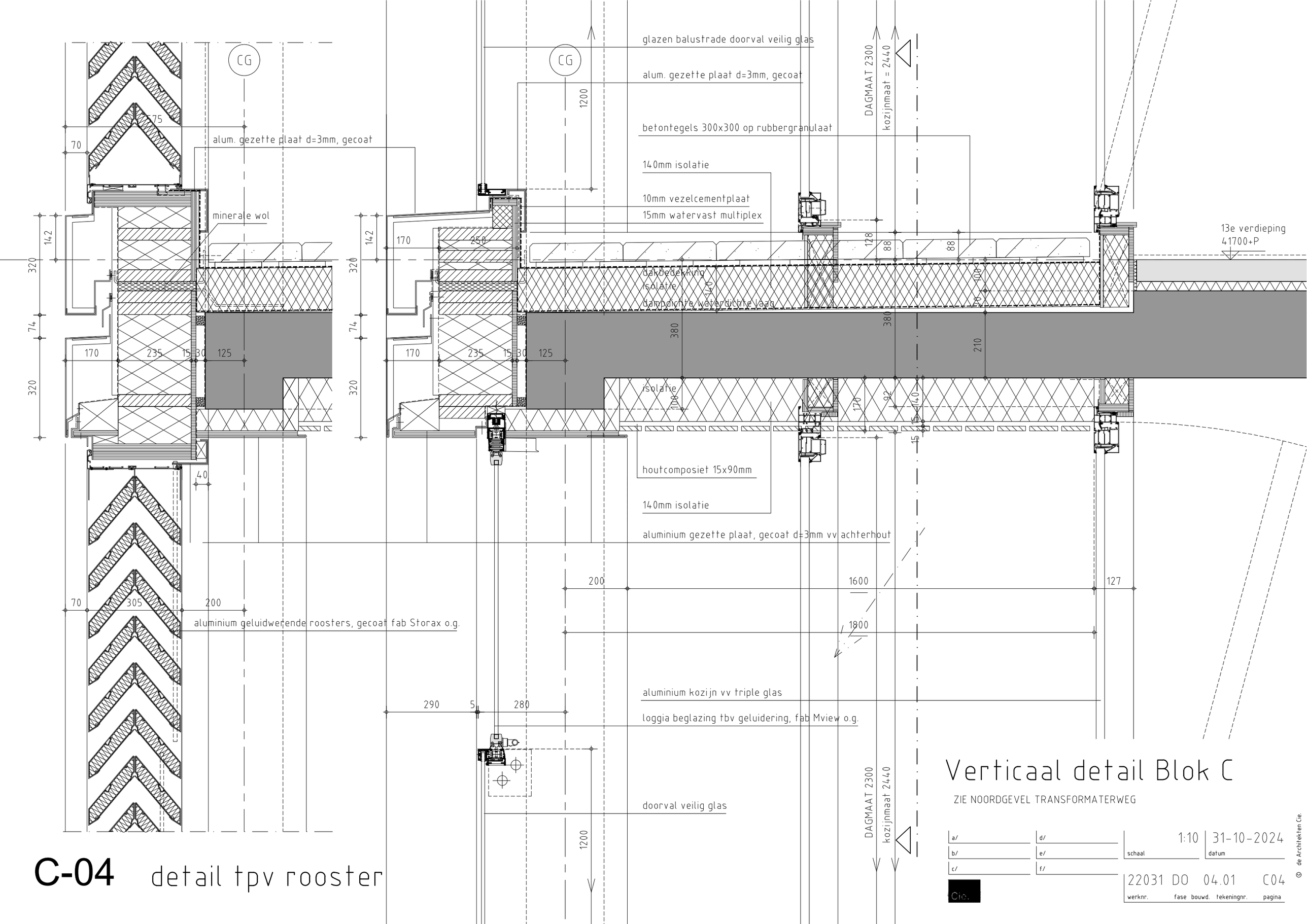
a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 C03

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



C-04 detail tpv rooster

Verticaal detail Blok C

ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATERWEG

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		
Cie.		22031 DO 04.01 C04 werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina	

© de Architekten Cie.

C3

stalen kolom volgens opgave leverancier kozijnen

gipsvezelplaat

alum draaikiep raamkozijn

aluminium draai-kiep raamkozijn, gecoat vv triple glas

betontegels 300x300 op rubbergranulaat

50mm hoogwaardige isolatie

alum. gezette plaat d=3mm, gecoat op achterhout

alum. geluidwerende roosters gecoat, fab Storax o.g.

loggia beglazing tbv geluidwering, doorval veilig fab Mview o.g.

25mm multiplex watervast

min. luchtopening = 800

HSB-element : stijl en regelwerk: 38x235
isolatie 230mm
dampremmende laag
15 mm gipsvezelplaat

alum. kozijn gecoat, vv triple glas doorval veilig

CG

3770
2156
3186
1425
1500
200
125
155
85
305
70
40
127
72
55
314
162
640
1060
50
120
250
258
30
170
18
1403
125
30
55
72
15
1083
74
320

zie detail C04

zie detail C04

C-05

Horizontaal detail Blok C

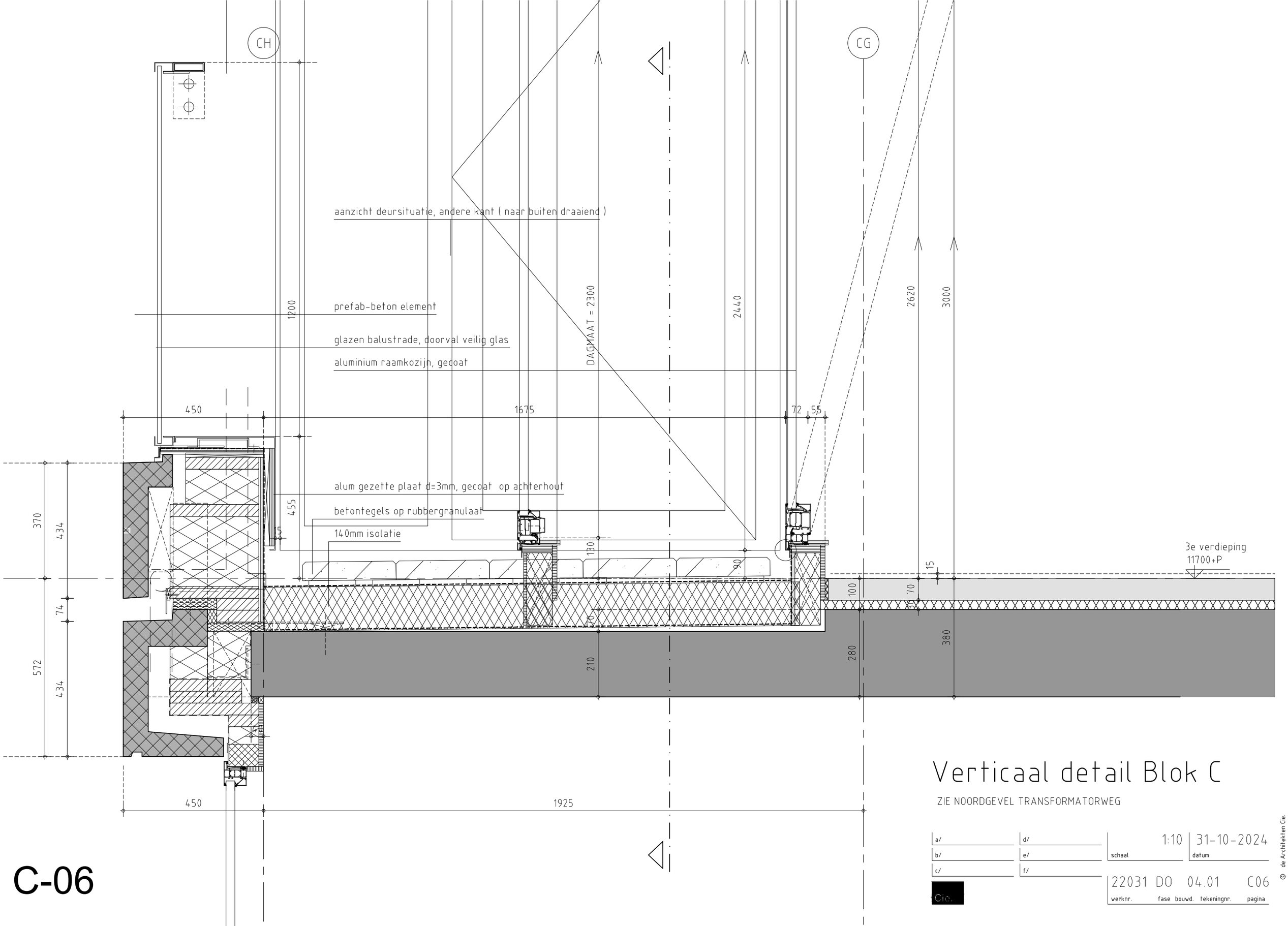
ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		C05
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok C

ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

C-06

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	C06	
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

sandwich- paneel invulling

stalen kolom

aluminium draai-kiep raamkozijn, gecoat vv triple glas

aluminium kozijn, gecoat vv triple glas

betontegels 300x300 op rubbergranulaat

alum. gezette plaat d=3mm, gecoat op achterhout

HWA

glazen balustrade vv doorvat veilig glas

gipsvezelplaat

tot stramien C3 1610

tot stramien C3 = 1484

CG

CH

125

72

55

53

2930

1675

850

1925

40

15

300

150

C-07

zie detail C06

Horizontaal detail Blok C

ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		C07
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

323
72
55
HSB-element : stijl en regelwerk: 38x235
isolatie 230mm
dampremmende laag
15 mm gipsvezelplaat
434
370
450
150
300
1925
2e verdieping
8100+P
74
100
280
434
120
plafond ntb
alum. sandwich-element, gecoat
prefab-betonnen vakwerkspant
290
vliesgevel: massief eikenhouten afdeklijst breed 80mm
stijlen en regels: fab.Kerto LVL S systeem o.g. vv eikenfineer
CH
CIG
50
450
erfgrens
klimbeplantig vv RVS-spandraden fab Carlstahl o.g.

C-08

Verticaal detail Blok C

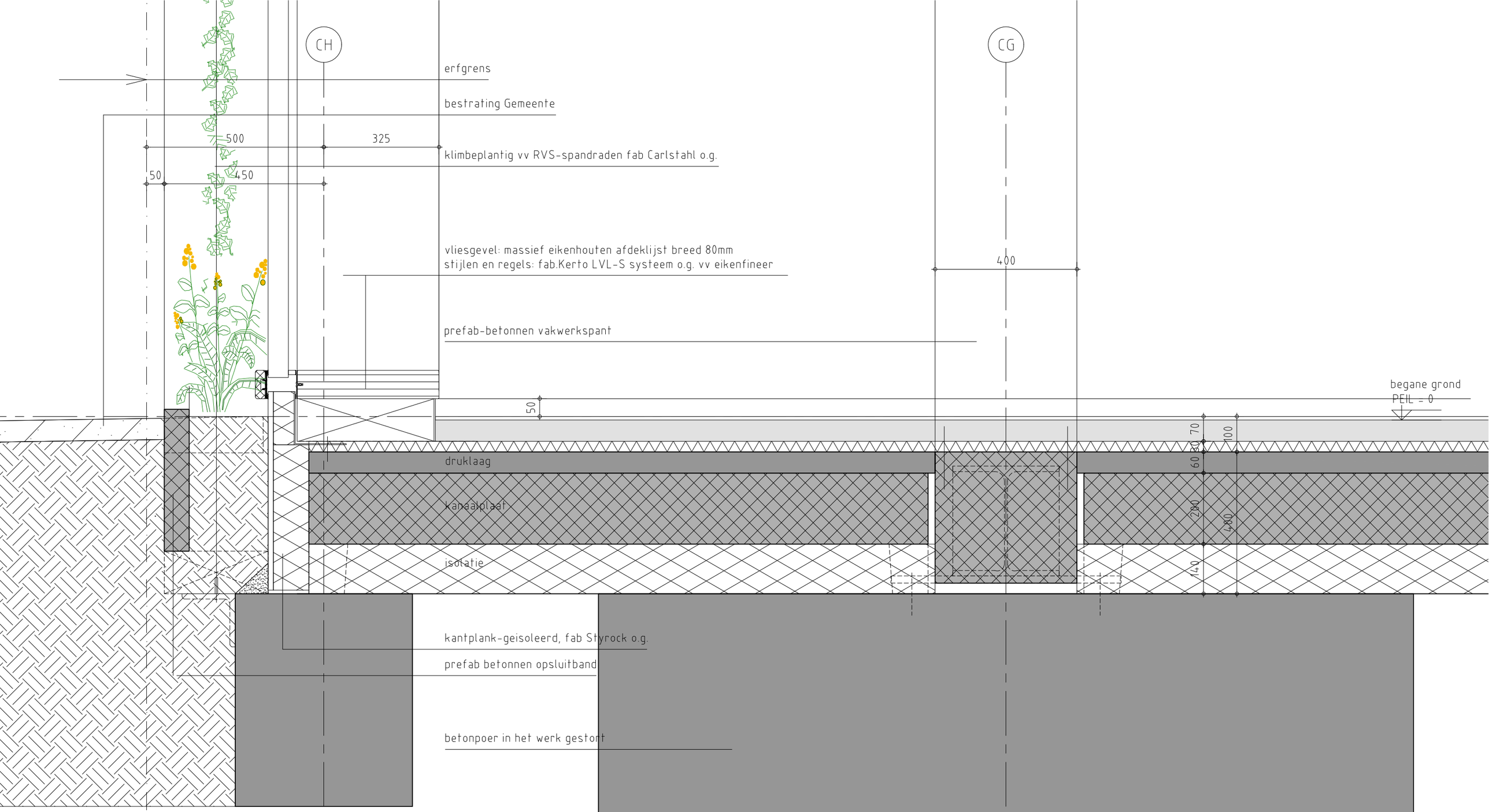
ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 C08
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok C

ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

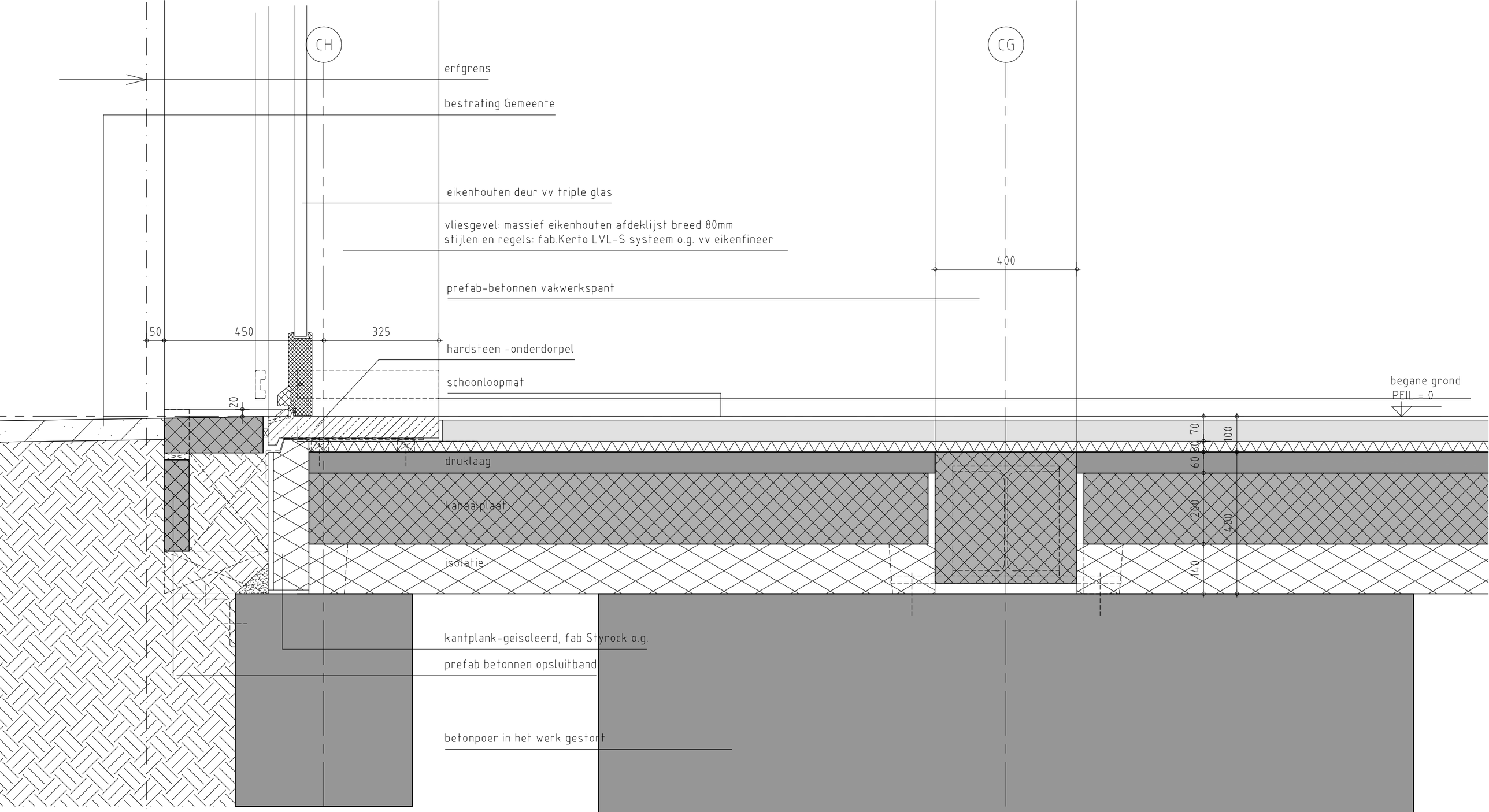
a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	C09	
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

C-09

© de Architekten Cie.



C-10

Verticaal detail Blok C

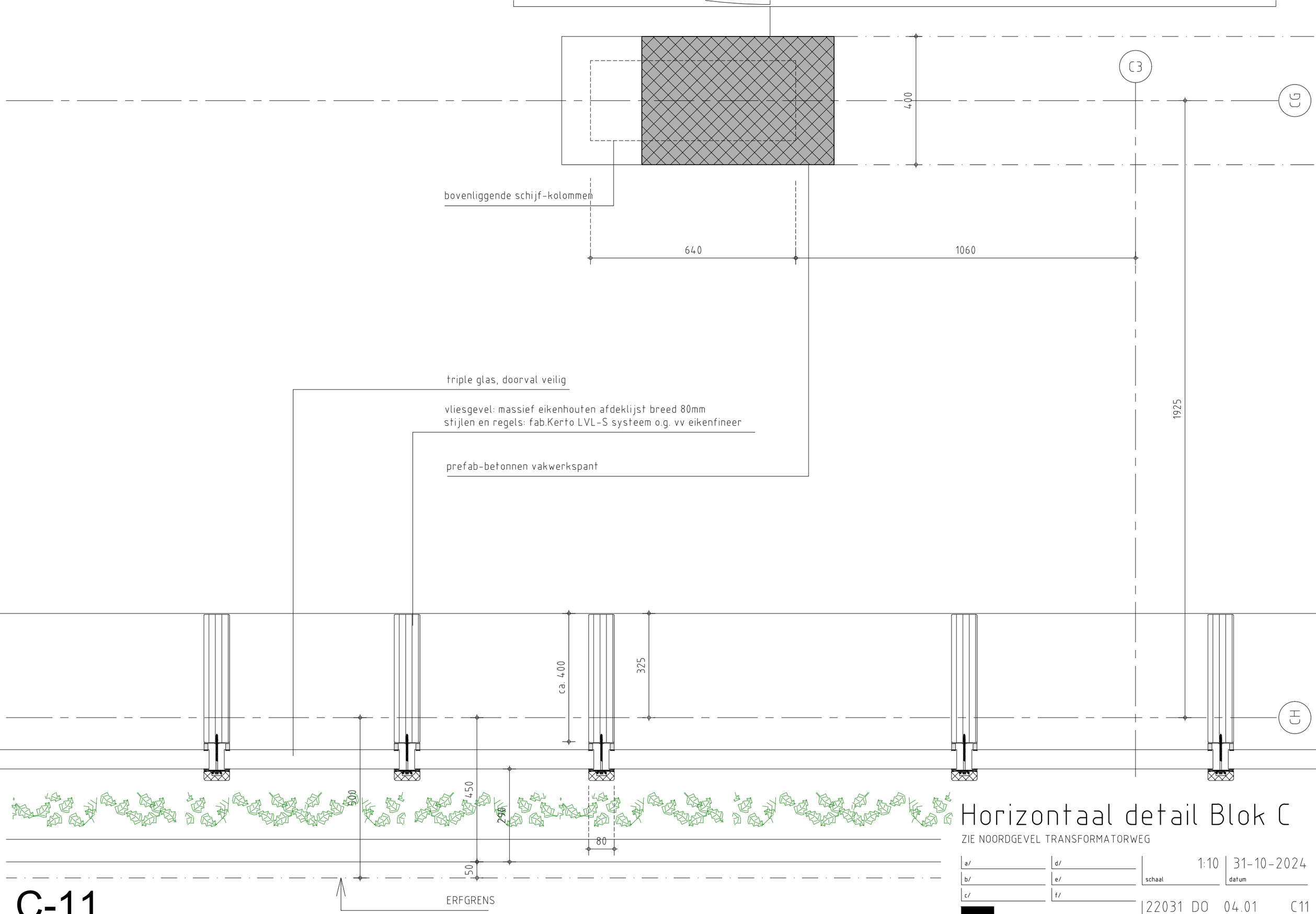
ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		C10
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



C-11

Horizontaal detail Blok C

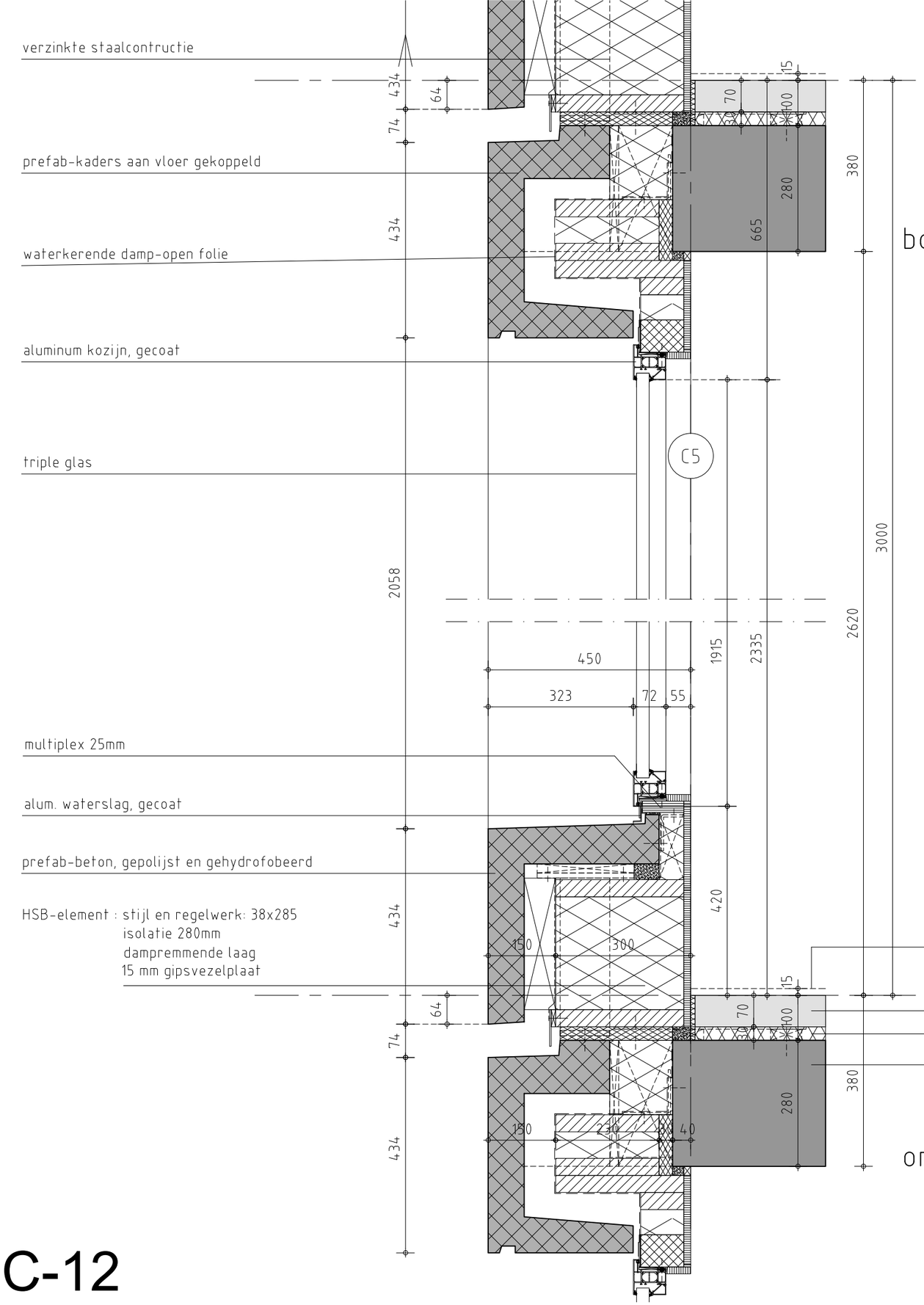
ZIE NOORDGEVEL TRANSFORMATORWEG

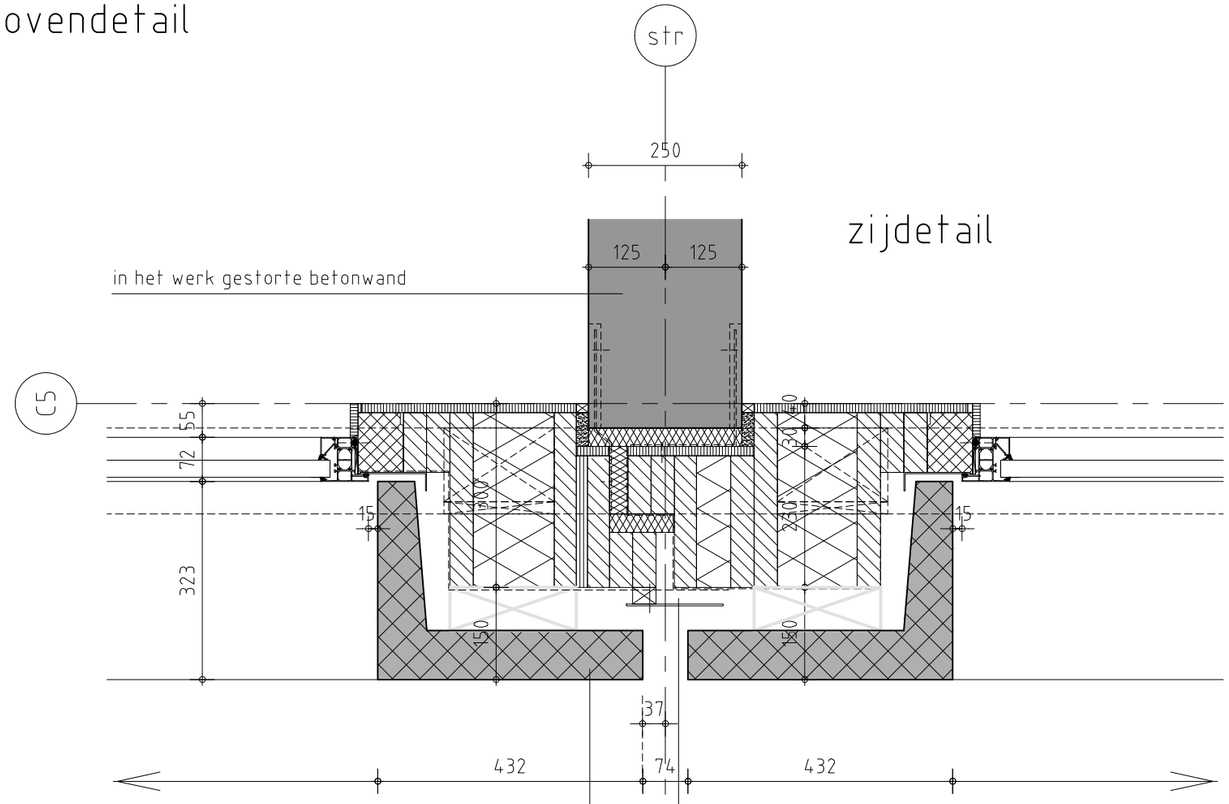
a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		C11
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.





Verticaal detail Blok C
Horizontaal detail Blok C

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

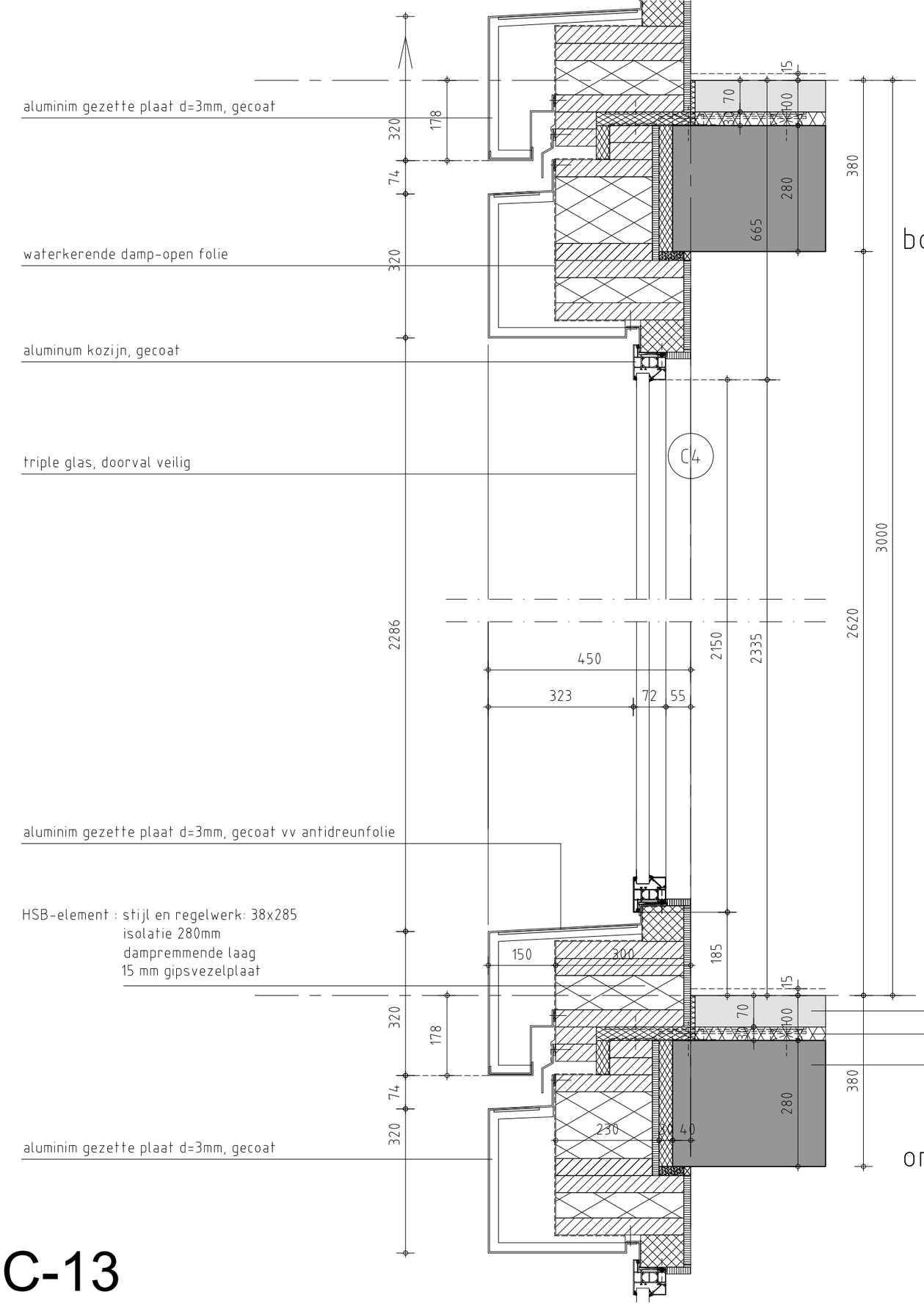
C-12

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

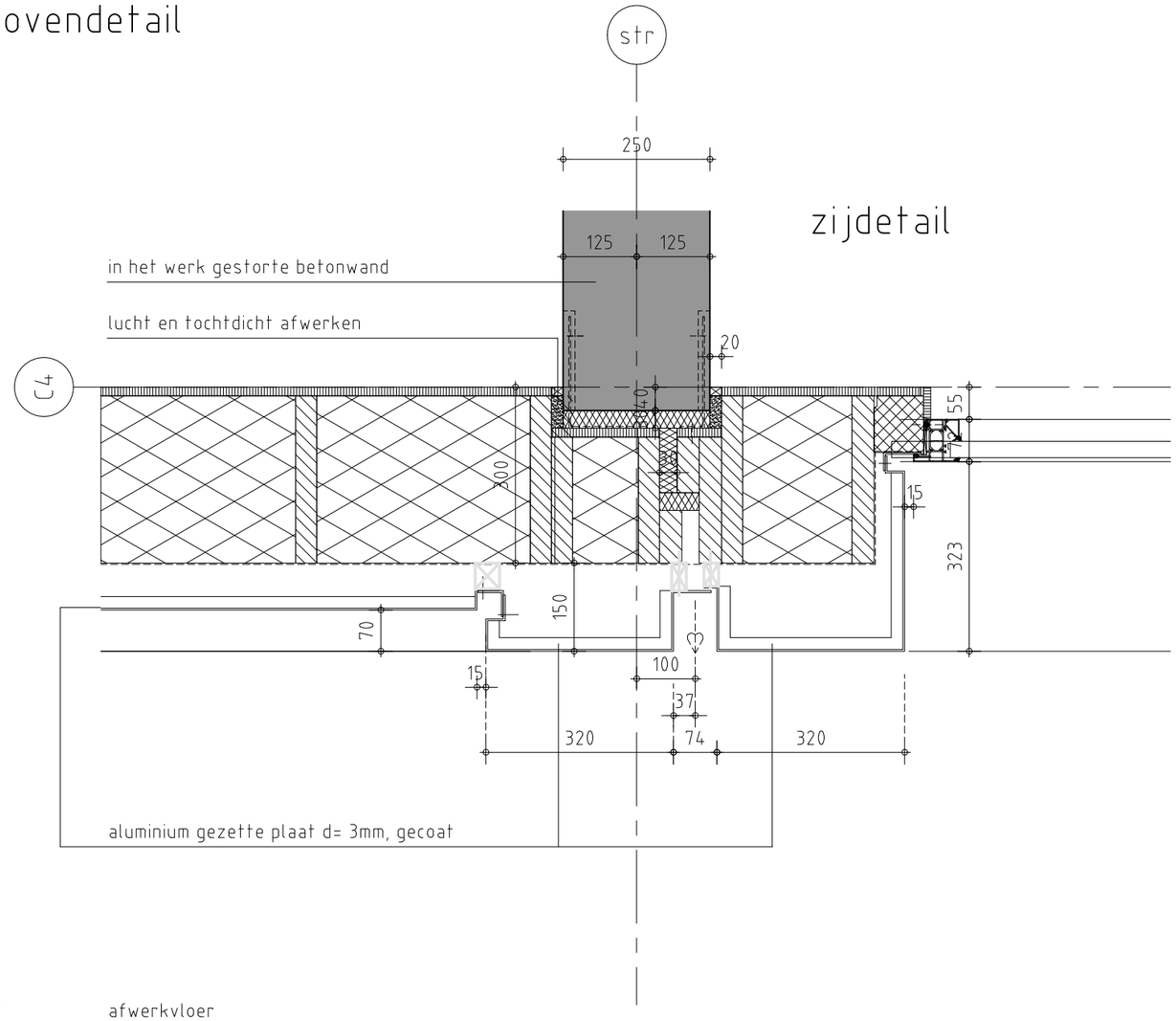
22031 DO 04.01 C12
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



bovendetail

onderdetail



zijdetail

DETAILS IDENTIEK AAN DETAILS A17

Verticaal detail Blok C
Horizontaal detail Blok C

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

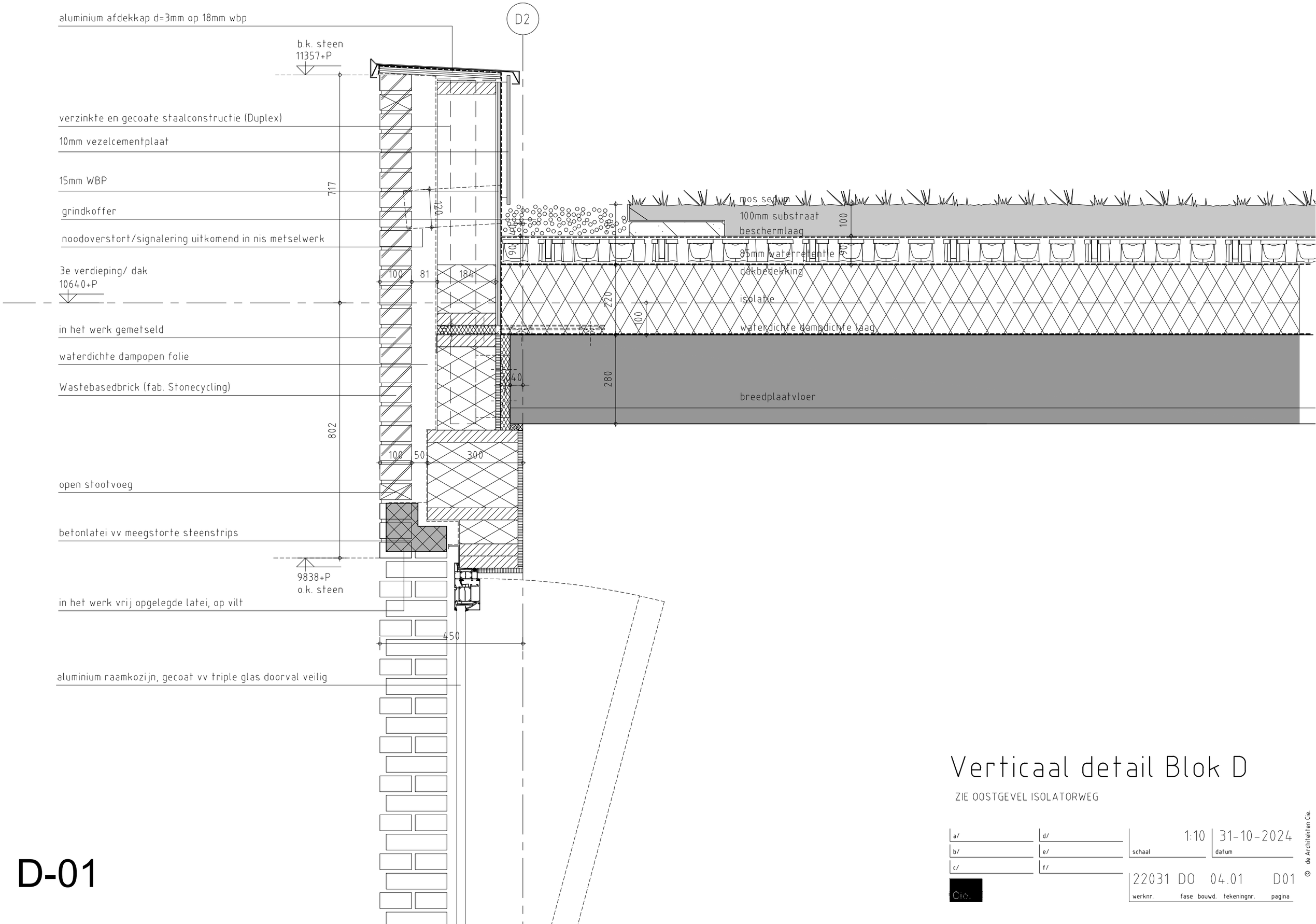
C-13

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 C13
werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



D-01

Verticaal detail Blok D

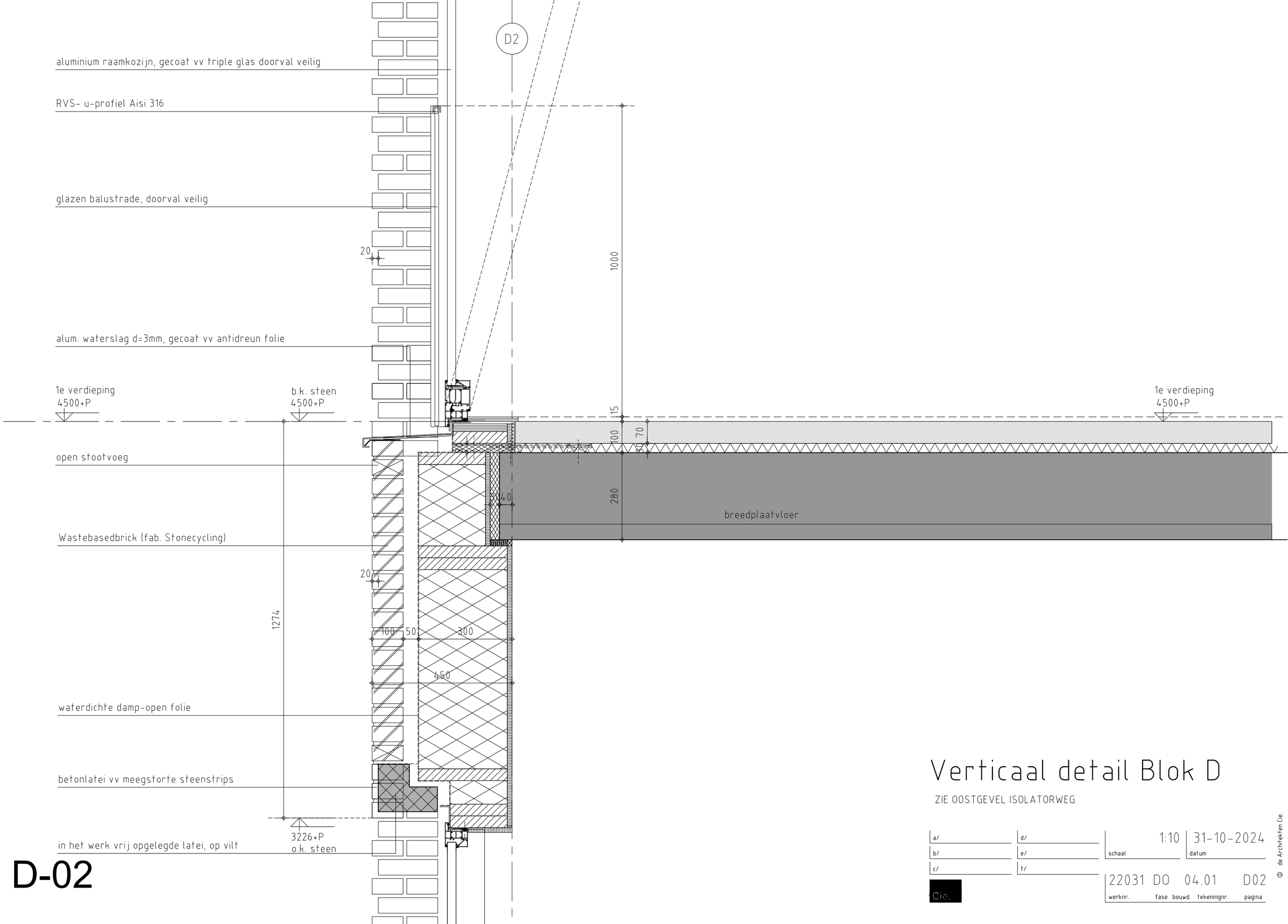
ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		D01
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



D-02

Verticaal detail Blok D

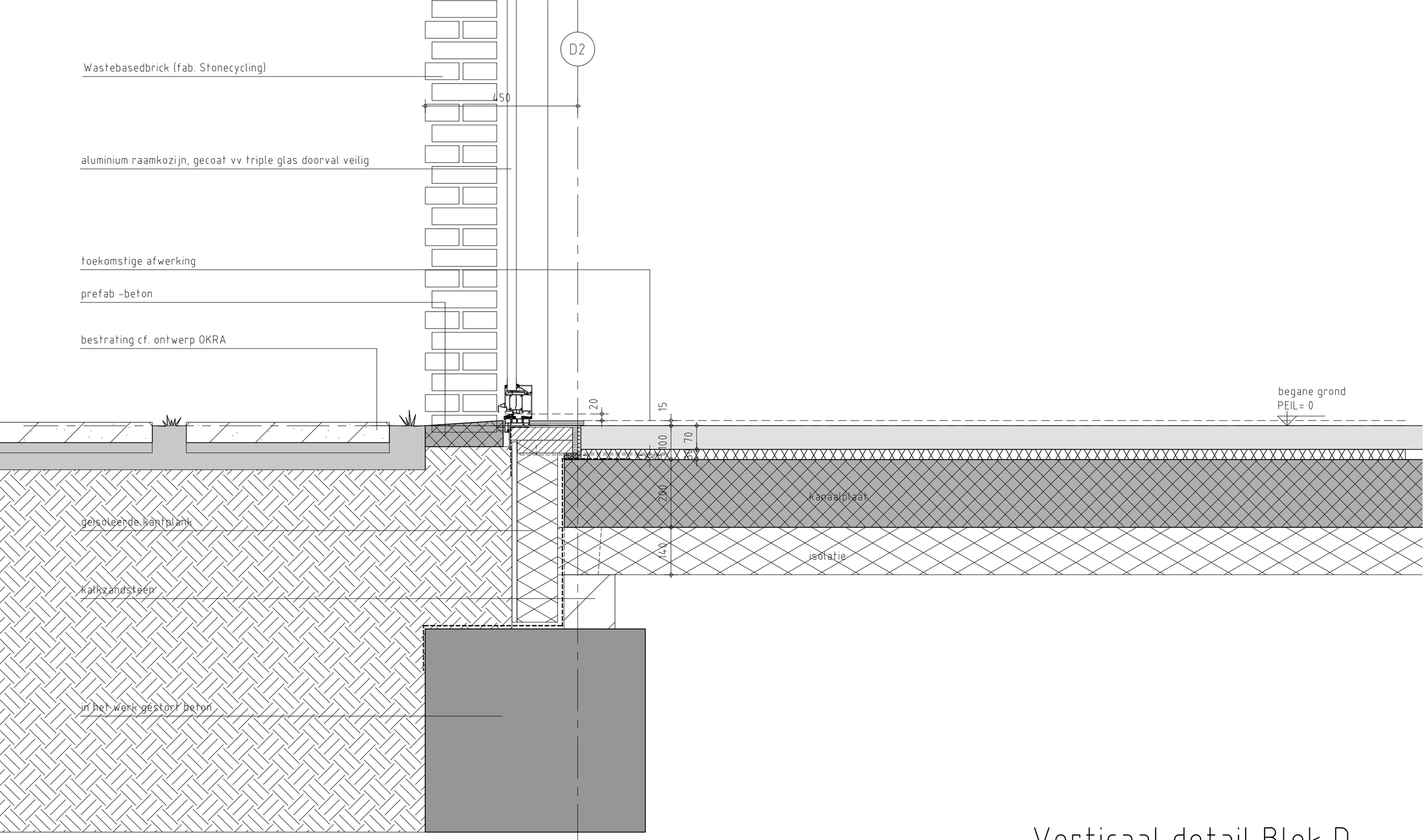
ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	D02	
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



D-03

Verticaal detail Blok D

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

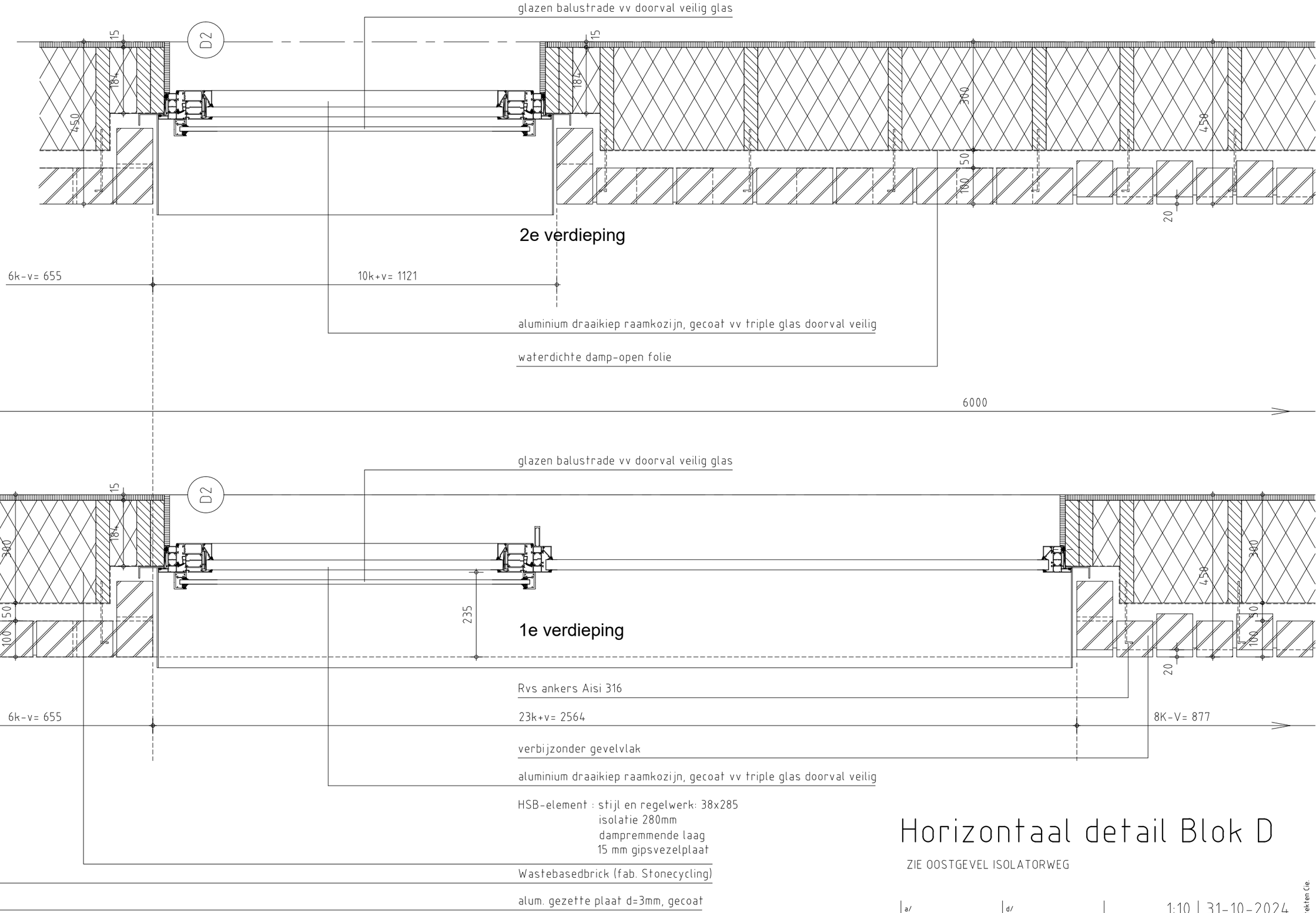
a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01		D03
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

DC



Horizontaal detail Blok D

ZIE OOSTGEVEL ISOLATORWEG

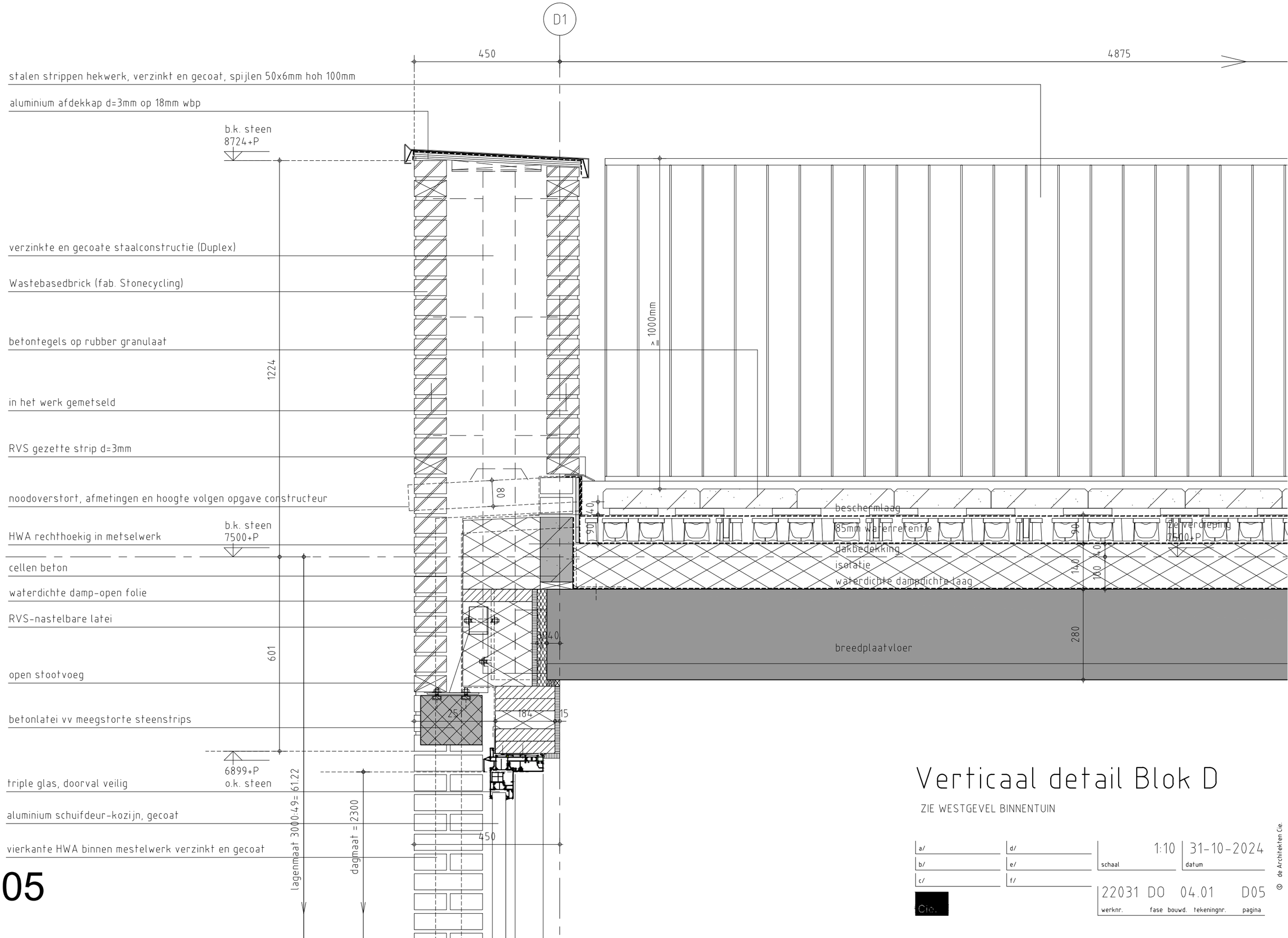
D-04

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	D04	
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



D-05

Verticaal detail Blok D

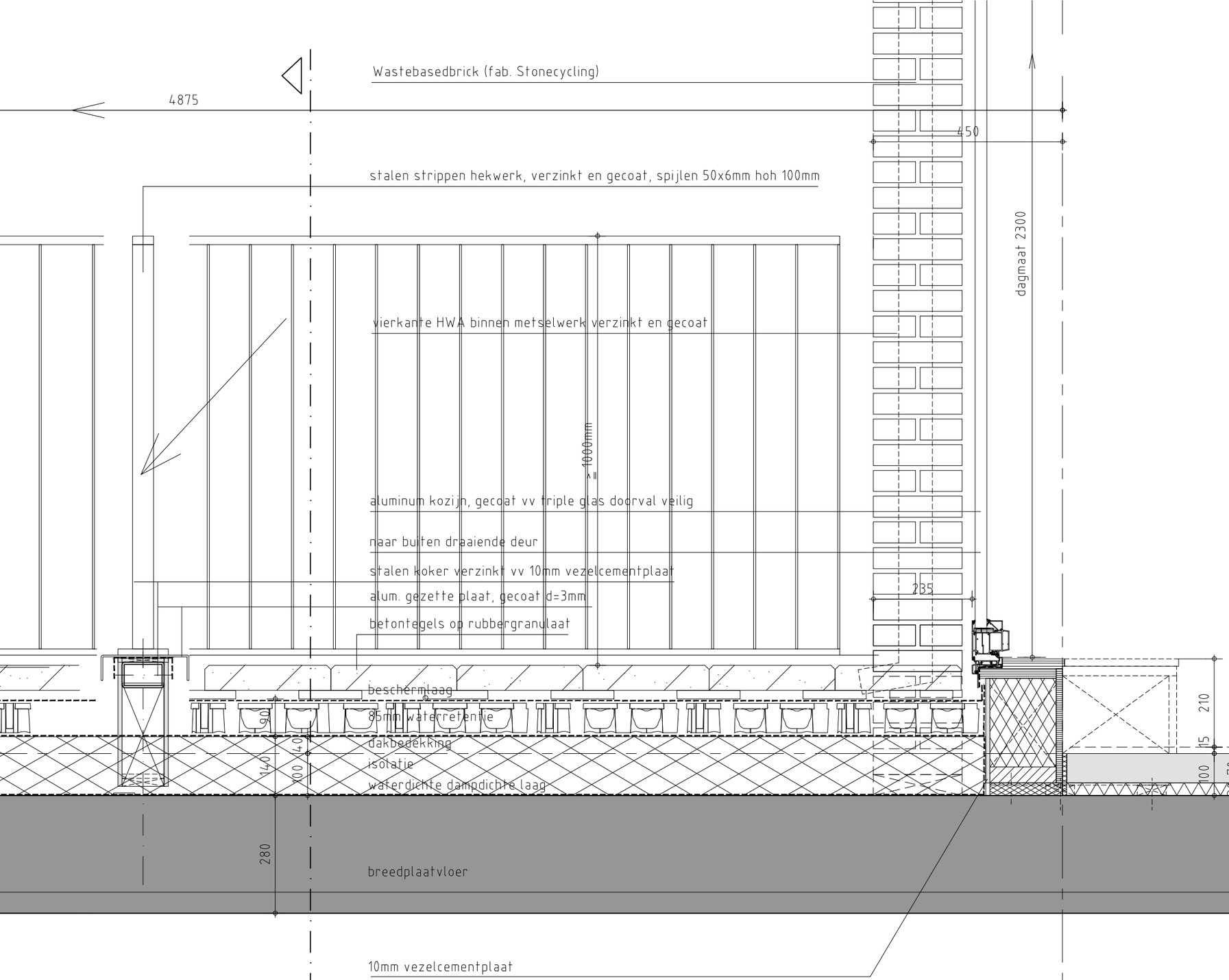
ZIE WESTGEVEL BINNENTUIN

a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 werknr.	DO fase	04.01 bouwd.	D05 tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok D

ZIE WESTGEVEL BINNENTUIN

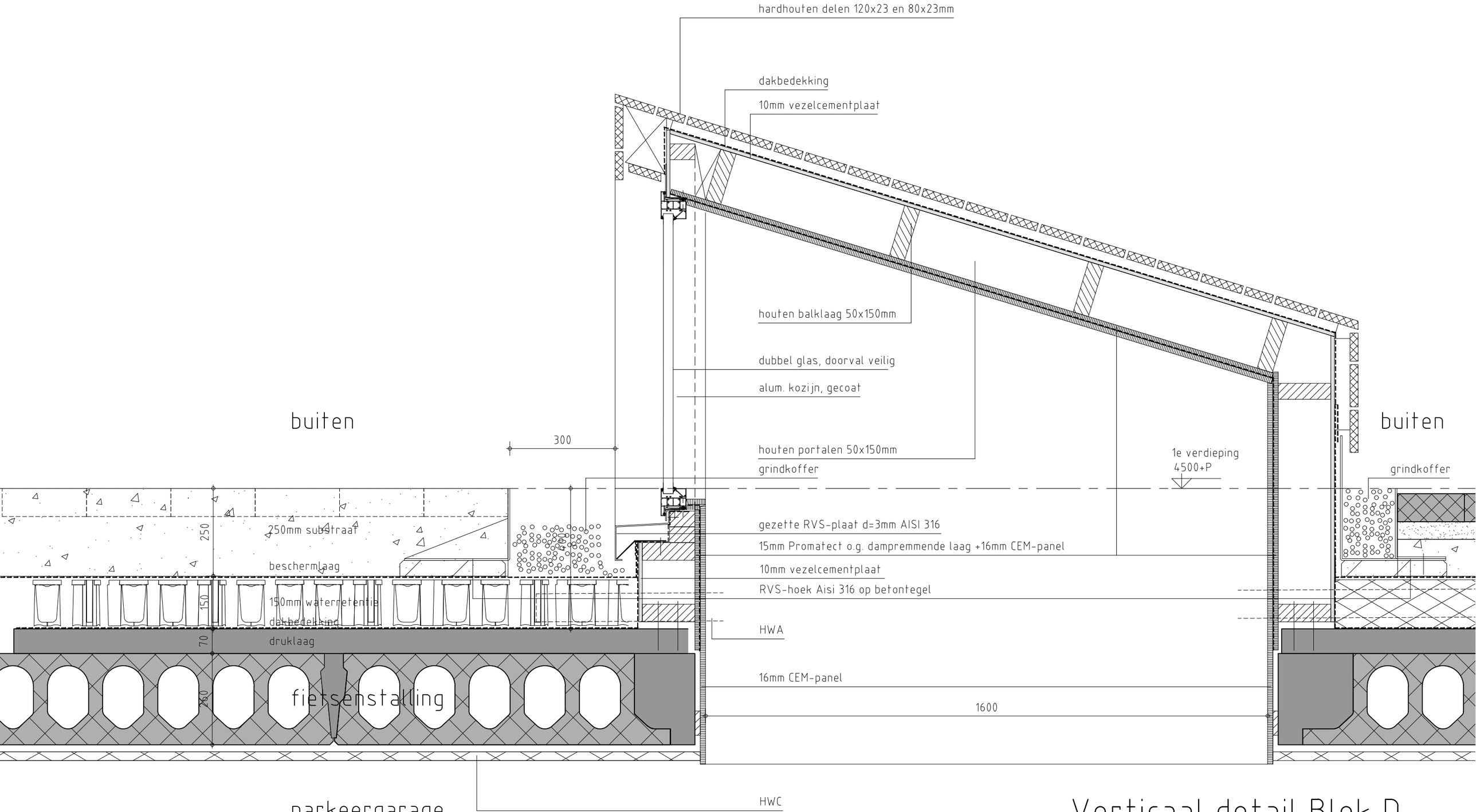
D-06

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	D06
werknr.	fase	bouwd. tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok D

ZIE WESTGEVEL BINNENTUIN

D-07

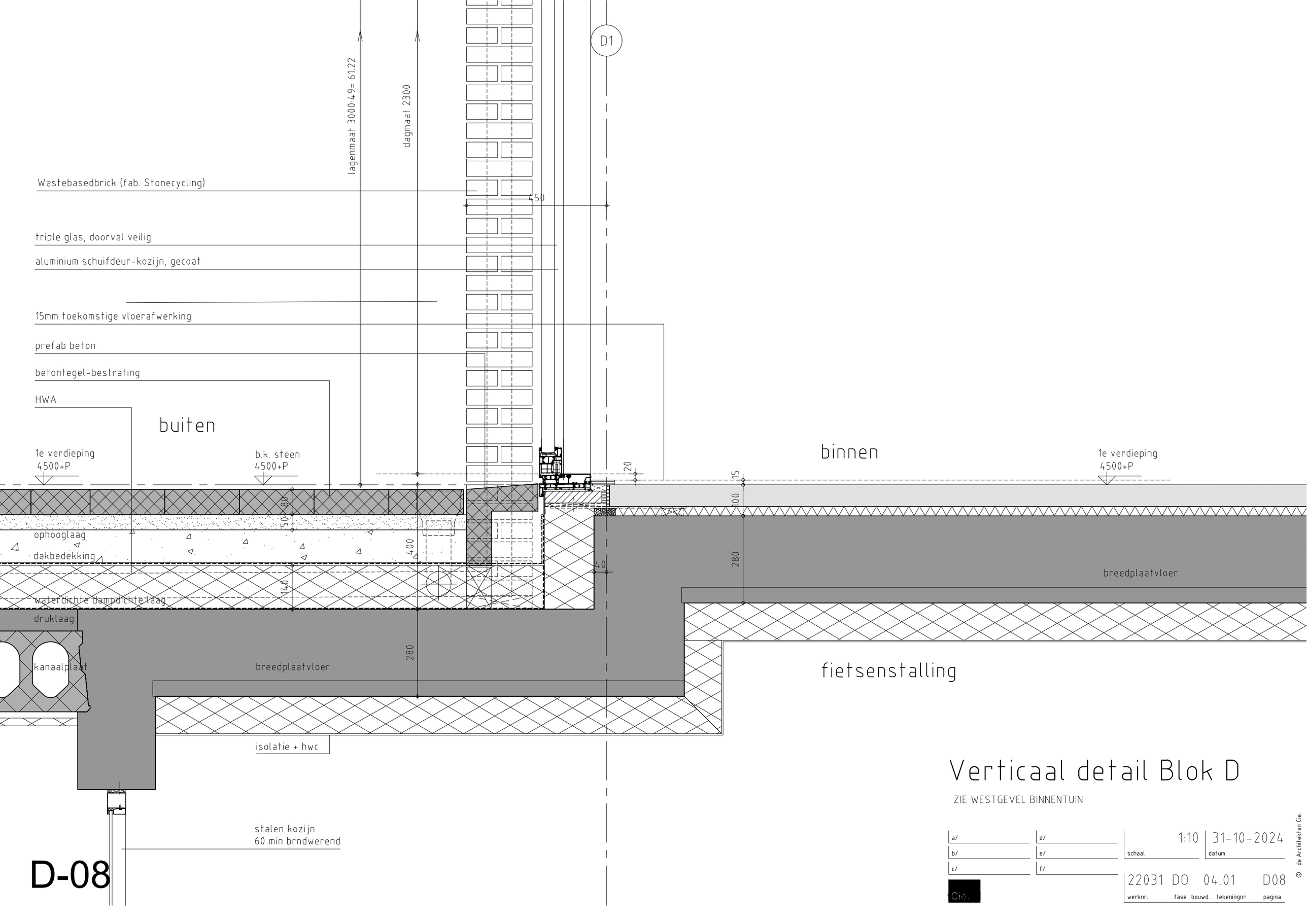
a/	d/	1:10 schaal	31-10-2024 datum
b/	e/		
c/	f/		

Cie.

22031 DO 04.01 D07

werknr. fase bouwd. tekeningnr. pagina

© de Architekten Cie.



Verticaal detail Blok D

ZIE WESTGEVEL BINNENTUIN

D-08

a/	d/	1:10	31-10-2024
b/	e/	schaal	datum
c/	f/		

Cie.

22031	DO	04.01	D08	
werknr.	fase	bouwd.	tekeningnr.	pagina

© de Architekten Cie.

BIJLAGE V

SITUATIETEKENING

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

RENVOOI BOUWKUNDIG SITUATIE

Erfgrens

Opstelplaats brandweervoertuig

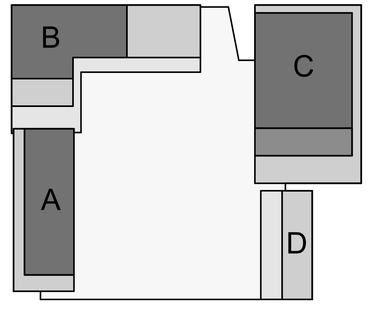
Hydrant

Droge blusleiding gevel vulpunt

Brandweeringang

Perceelnummer 2170

Peilmaat begane grond = 1020+ N.A.P.



DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

Situatie
Titel

Revision Number	Revision Date

1:500 schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 90.01 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Poro Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A1

BIJLAGE VI

OPPERVLAKTE ANALYSE TEKENINGEN

AQUARIUS.
VASTGOED ONTWIKKELING

AURELIO.
REAL ESTATE PROJECTS

Cie.

Fase	Tekeningnummer	Tekeningnaam	Datum
DO	40.01	Oppervlakte analyse	04.04.2025
DO	40.20	BBO voorblad	04.04.2025
DO	40.20,a	BBO indexblad	04.04.2025
DO	40.20.00	BBO begane grond	04.04.2025
DO	40.30	BVO voorblad	04.04.2025
DO	40.30,a	BVO indexblad a	04.04.2025
DO	40.30,b	BVO indexblad b	04.04.2025
DO	40.30.00	BVO begane grond	04.04.2025
DO	40.30.01	BVO eerste verdieping	04.04.2025
DO	40.30.02	BVO tweede verdieping	04.04.2025
DO	40.30.03	BVO derde verdieping	04.04.2025
DO	40.30.04	BVO vierde verdieping	04.04.2025
DO	40.30.05	BVO vijfde verdieping	04.04.2025
DO	40.30.06	BVO zesde verdieping	04.04.2025
DO	40.30.07	BVO zevende verdieping	04.04.2025
DO	40.30.08	BVO achtste t/m twaalfde verdieping	04.04.2025
DO	40.30.13	BVO dertiende verdieping	04.04.2025
DO	40.30.14	BVO veertiende verdieping	04.04.2025
DO	40.30.15	BVO vijftiende t/m achttiende verdieping	04.04.2025
DO	40.30.19	BVO negentiende verdieping	04.04.2025
DO	40.40	GO/VG voorblad	04.04.2025
DO	40.40,a	GO/VG indexblad a	04.04.2025
DO	40.40,b	GO/VG indexblad b	04.04.2025
DO	40.40,c	GO/VG indexblad c	04.04.2025
DO	40.40.00	GO/VG begane grond	04.04.2025
DO	40.40.01	GO/VG eerste verdieping	04.04.2025
DO	40.40.02	GO/VG tweede verdieping	04.04.2025
DO	40.40.03	GO/VG derde verdieping	04.04.2025
DO	40.40.04	GO/VG vierde verdieping	04.04.2025
DO	40.40.05	GO/VG vijfde verdieping	04.04.2025
DO	40.40.06	GO/VG zesde verdieping	04.04.2025
DO	40.40.07	GO/VG zevende verdieping	04.04.2025
DO	40.40.08	GO/VG achtste t/m twaalfde verdieping	04.04.2025
DO	40.40.13	GO/VG dertiende verdieping	04.04.2025
DO	40.40.14	GO/VG veertiende t/m achttiende verdieping	04.04.2025
DO	40.40.19	GO/VG negentiende verdieping	04.04.2025

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker

Project

Oppervlakte analyse

Oppervlakte analyse
Title

Revision Number	Revision Date

scale

04.04.2025
date

Definitief
status

22031 projectnumber

DO Fase

40.01 sheet number

Cie.

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A3

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker

Project

BBO voorblad

Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700
scale

04.04.2025
date

Definitief
status

22031
projectnumber

DO
Fase

40.20
sheet number

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2

Verdieping	Bouwdeel	Bruto bebouwd oppervlak	Oppervlakte
00 begane grond	-	1 Bebouwd terreinoppervlak	4876.4 m²
00 begane grond	-	3 Overbouwd terreinoppervlak	25.5 m²
			4901.8 m²
BBO Totaal			4901.8 m²

bouwvergunning
bruto bebouwd oppervlak

Revision Number	Revision Date

schaal	status	datum
	Definitief	04.04.2025

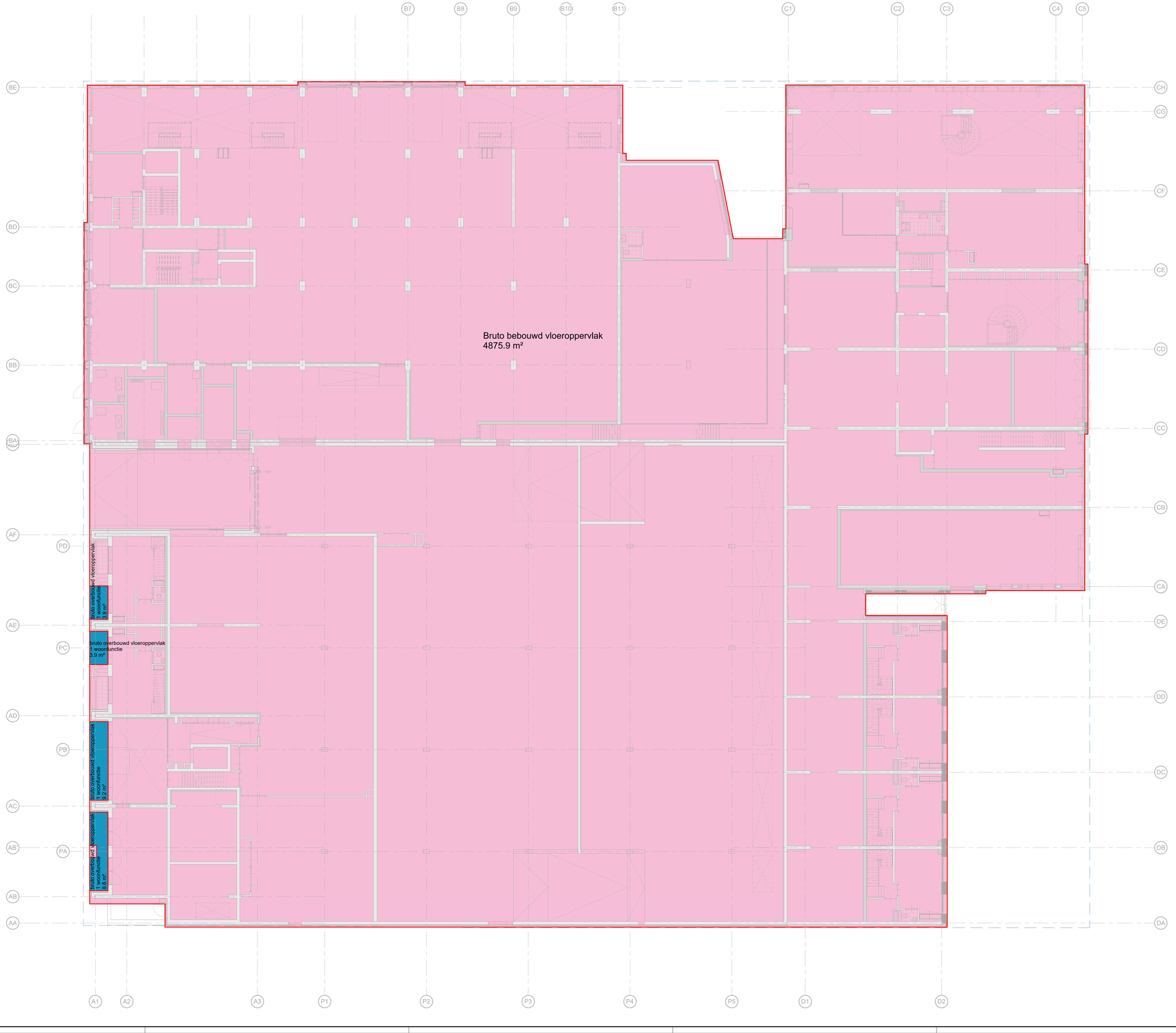
projectnummer	tekeningnummer
22031	40.20,a

Cie.

fase		auteur		deel		type		number	
AO	05.1	C	-	40	20b	Sheet Size A3			

© de architekten Cie.

Verdieping	Bouwdeel	Bruto bebouwd oppervlak	Oppervlakte
00 begane grond	-	1 Bebouwd terreinoppervlak	4876.4 m²
00 begane grond	-	3 Overbouwd terreinoppervlak	25.5 m²
			4901.8 m²
BBO Totaal			4901.8 m²



bruto bebouwd oppervlak

- 1 Bebouwd terreinoppervlak
- 2 Onderbouwd terreinoppervlak
- 3 Overbouwd terreinoppervlak

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

BBO begane grond
bruto bebouwd oppervlak

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.20.00

de Architekten Cie.
Kleprozeneweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Stanislav Roošl
Piero Puijlz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker

Project

BVO voorblad

Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700
scale

04.04.2025
date

Definitief
status

22031
projectnumber

DO
Fase

40.30
sheet number

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2

Overzicht BVO (tot het gebouw behorende binnenruimten)

Bouwdeel	Type BVO	Verdieping	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	A-01 wonen	147.63 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	A-01 afval	39.82 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	A-01 techniek	175.26 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	A-01 fietsen	306.10 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	76.05 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	37.88 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	40.50 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	465.67 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	495.31 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	06 zesde verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	07 zevende verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	08 achtste verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	360.97 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	09 negende verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	361.54 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	10 tiende verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	361.54 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 elfde verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	360.97 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	12 twaalfde verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	360.97 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	13 dertiende verdieping	1 woonfunctie	A-01 wonen	355.39 m²
					5951.69 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	B-01 wonen	64.17 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	B-01 afval	36.07 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	2 bijeenkomstfunctie	B-01 bedrijfsruimte	897.38 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	2 bijeenkomstfunctie	B-01 gang	55.54 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	6 kantoorfunctie	B-01 kantoor	37.80 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	10 winkelfunctie	B-01 bedrijfsruimte	68.30 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie	B-01 techniek	83.06 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie	B-01 afval/expeditie bedrijf	81.80 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	B-01 fietsen en mobiliteit	158.73 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	24.61 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	2 bijeenkomstfunctie	B-01 bedrijfsruimte	977.46 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	6 kantoorfunctie	B-01 kantoor	17.46 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	24.61 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	02 tweede verdieping	6 kantoorfunctie	B-01 kantoor	846.95 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	640.45 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	640.45 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	369.44 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	06 zesde verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	369.44 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	07 zevende verdieping	1 woonfunctie	B-01 wonen	369.44 m²
					5763.16 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	C-01 afval	37.71 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	C-01 wonen	100.74 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	C-01 wonen	6.57 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	2 bijeenkomstfunctie	C-01 maatschappelijk	138.47 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	2 bijeenkomstfunctie	C-01 commercieel	200.31 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	6 kantoorfunctie	C-01 kantoor	47.59 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	9 sportfunctie	C-01 maatschappelijk	131.36 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	C-01 fietsen	299.50 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	102.52 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	2 bijeenkomstfunctie	C-01 bedrijfsruimte	415.87 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	2 bijeenkomstfunctie	C-01 commercieel	47.40 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	2 bijeenkomstfunctie	C-01 thuiswerkkantoor	223.17 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	2 bijeenkomstfunctie	C-01 kantoor	48.31 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	426.55 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	02 tweede verdieping	6 kantoorfunctie	C-01 kantoor	540.05 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	760.96 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	725.47 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	06 zesde verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	07 zevende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	08 achtste verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	09 negende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	10 tiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 elfde verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	12 twaalfde verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	13 dertiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	14 veertiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	15 vijftiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	16 zestiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	17 zeventiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	18 achttiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	19 negentiende verdieping	1 woonfunctie	C-01 wonen	543.40 m²

Overzicht BVO (tot het gebouw behorende binnenruimten)

Bouwdeel	Type BVO	Verdieping	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
					13418.07 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	1 woonfunctie	D-01 wonen	162.47 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	D-01 fietsen	171.50 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	1 woonfunctie	D-01 wonen	291.46 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	D-01 wonen	170.53 m²
					795.97 m²
P	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	00 begane grond	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	P-01 parkeren	1417.64 m²
P	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	01 eerste verdieping	11 overige gebruiksfunctie	P-01 parkeren	1207.93 m²
					2625.57 m²
BVO Totaal					28554.45 m²

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker
Project

BVO indexblad a
Bruto Vloeroppervlakte
Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700 scale | 04.04.2025 date | Definitief status

22031 projectnumber | DO Fase | 40.30,a sheet number

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Overzicht BVO (overdekte gebouwgebonden buitenruimte)

Bouwdeel	Type BVO	Verdieping	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte		1 woonfunctie	A-02 loggia	5.58 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.09 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	06 zesde verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	07 zevende verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	08 achtste verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	09 negende verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.16 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	10 tiende verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.16 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	11 elfde verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.73 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	12 twaalfde verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.73 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	13 dertiende verdieping	1 woonfunctie	A-02 loggia	22.31 m²
					171.67 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	B-02 loggia	24.10 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	B-02 loggia	24.10 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	B-02 loggia	5.76 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	06 zesde verdieping	1 woonfunctie	B-02 loggia	5.76 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	07 zevende verdieping	1 woonfunctie	B-02 loggia	5.76 m²
					65.48 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	23.63 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	62.55 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	58.06 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	06 zesde verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	07 zevende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	08 achtste verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	09 negende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	10 tiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	11 elfde verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	12 twaalfde verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	13 dertiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	14 veertiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	15 vijftiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	16 zestiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	17 zeventiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	18 achttiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	19 negentiende verdieping	1 woonfunctie	C-02 loggia	41.57 m²
					732.27 m²
BVO Totaal					969.43 m²

Overzicht BVO (niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte)

Bouwdeel	Type BVO	Verdieping	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	08 achtste verdieping	1 woonfunctie	A-03 toegankelijk dak	69.05 m²
					69.05 m²
B	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	B-03 toegankelijk dak	270.85 m²
					270.85 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	03 derde verdieping	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	150.22 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	04 vierde verdieping	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	30.99 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	05 vijfde verdieping	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	45.20 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	12 twaalfde verdieping	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	126.71 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	13 dertiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	41.47 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	14 veertiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	41.47 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	15 vijftiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	16 zestiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	17 zeventiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	18 achttiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	19 negentiende verdieping	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
					593.04 m²
D	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	02 tweede verdieping	1 woonfunctie	D-03 toegankelijk dak	104.71 m²
					104.71 m²
BVO Totaal					1037.66 m²

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker
Project

BVO indexblad b
Bruto Vloeroppervlakte
Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700 scale | 04.04.2025 date | Definitief status

22031 projectnumber | DO Fase | 40.30,b sheet number

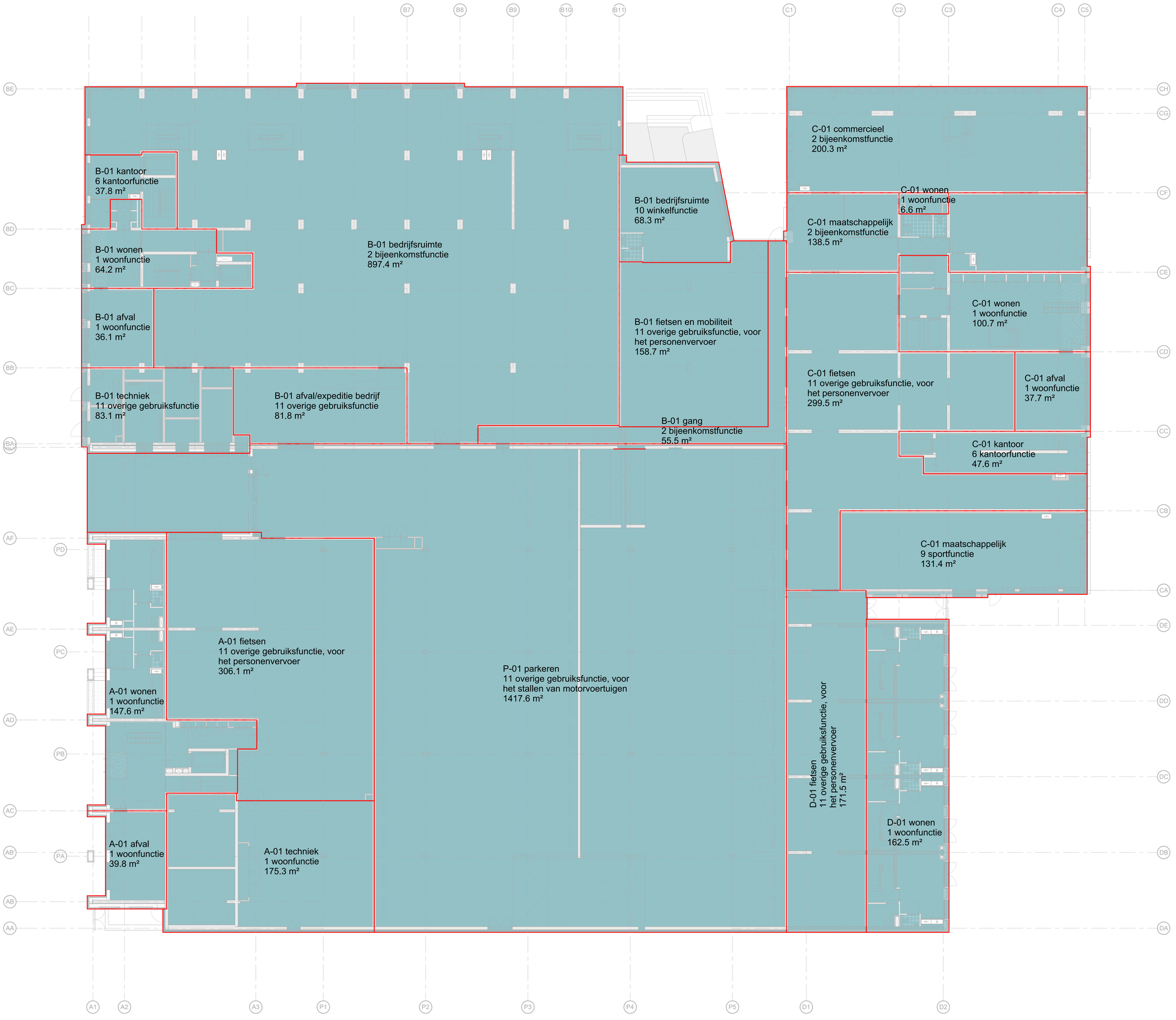
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2



Bwd	Type BVO	Gebuiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	147.63 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 afval	39.82 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 techniek	175.26 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	A-01 fietsen	306.10 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	64.17 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 afval	36.07 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	B-01 bedrijfsruimte	897.38 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	B-01 gang	55.54 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	6 kantoorfunctie	B-01 kantoor	37.80 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	10 winkelfunctie	B-01 bedrijfsruimte	68.30 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie	B-01 techniek	83.06 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie	B-01 afval/expeditie bedrijf	81.80 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	B-01 fietsen en mobiliteit	158.73 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 afval	37.71 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	100.74 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	6.57 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	C-01 maatschappelijk	138.47 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	C-01 commercieel	200.31 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	6 kantoorfunctie	C-01 kantoor	47.59 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	9 sportfunctie	C-01 maatschappelijk	131.36 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	C-01 fietsen	299.50 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	D-01 wonen	162.47 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	D-01 fietsen	171.50 m²
P	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	P-01 parkeren	1417.64 m²
				4865.52 m²
BVO Totaal Verdieping				4865.52 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO begane grond
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 40.30.00 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Hans Drenthe
Pere Puigdomènech
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	76.05 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	37.88 m²
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	40.50 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	24.61 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	B-01 bedrijfsruimte	977.46 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	6 kantoorfunctie	B-01 kantoor	17.46 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	102.52 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	C-01 bedrijfsruimte	415.87 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	C-01 commercieel	47.40 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	C-01 thuiswerkkantoor	223.17 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	2 bijeenkomstfunctie	C-01 kantoor	48.31 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	D-01 wonen	291.46 m²
P	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	11 overige gebruiksfunctie	P-01 parkeren	1207.93 m²
				3510.61 m²
BVO Totaal Verdieping				3510.61 m²

B-01 kantoor
6 kantoorfunctie
17.5 m²

B-01 bedrijfsruimte
2 bijeenkomstfunctie
977.5 m²

B-01 wonen
1 woonfunctie
24.6 m²

C-01 commercieel
2 bijeenkomstfunctie
47.4 m²

C-01 thuiswerkkantoor
2 bijeenkomstfunctie
223.2 m²

C-01 wonen
1 woonfunctie
102.5 m²

C-01 bedrijfsruimte
2 bijeenkomstfunctie
415.9 m²

C-01 kantoor
2 bijeenkomstfunctie
48.3 m²

A-01 wonen
1 woonfunctie
76.0 m²

P-01 parkeren
11 overige gebruiksfunctie
1207.9 m²

A-01 wonen
1 woonfunctie
37.9 m²

A-01 wonen
1 woonfunctie
40.5 m²

D-01 wonen
1 woonfunctie
291.5 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO eerste verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

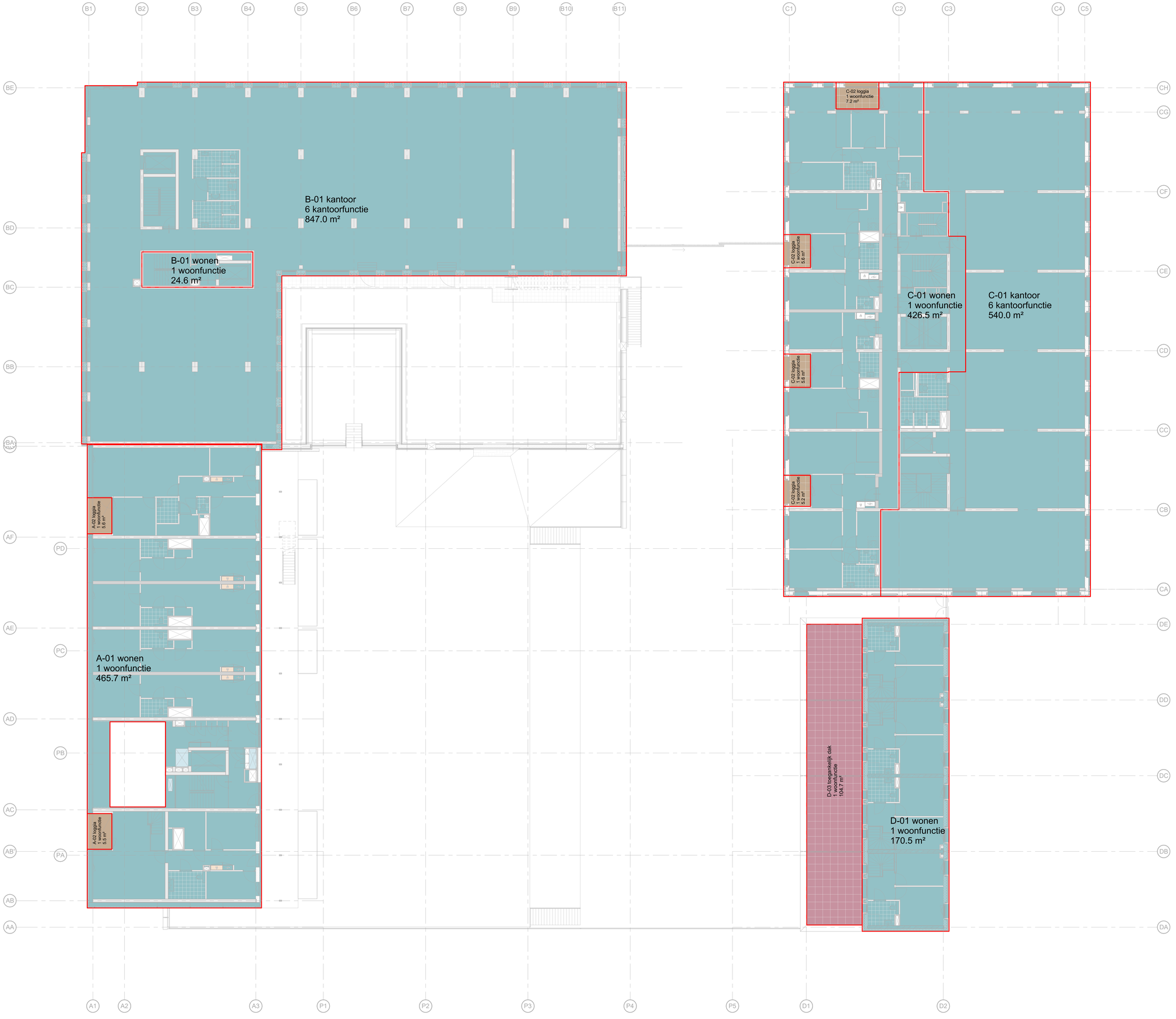
projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.01

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Mauro Dedic
Pere Puigdomènech
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	465.67 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	24.61 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	6 kantoorfunctie	B-01 kantoor	846.95 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	426.55 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	6 kantoorfunctie	C-01 kantoor	540.05 m²
D	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	D-01 wonen	170.53 m²
				2474.37 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.09 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	23.63 m²
				34.72 m²
D	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	D-03 toegankelijk dak	104.71 m²
				104.71 m²
BVO Totaal Verdieping				2613.80 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

BVO tweede verdieping
Bruto Vloeroppervlakte

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.02

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Brasinel Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	495.31 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	640.45 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	760.96 m²
				1896.71 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	B-02 loggia	24.10 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	62.55 m²
				97.81 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	150.22 m²
				150.22 m²
BVO Totaal Verdieping				2144.74 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

BVO derde verdieping
Bruto Vloeroppervlakte

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

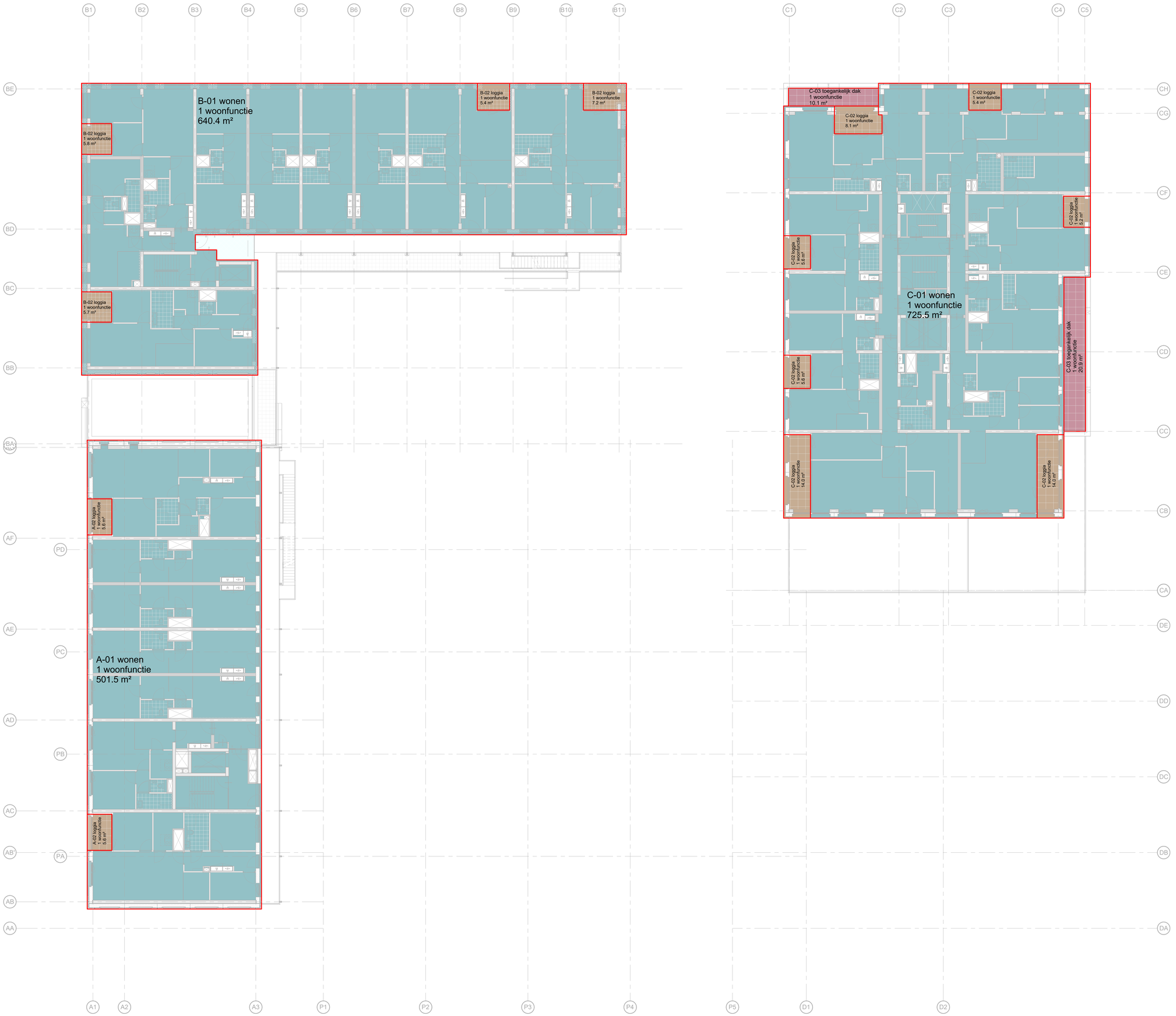
22031 projectnummer | DO Fase | 40.30.03 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Brasinel Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	640.45 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	725.47 m²
				1867.44 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	B-02 loggia	24.10 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	58.06 m²
				93.31 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	30.99 m²
				30.99 m²
BVO Totaal Verdieping				1991.74 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO vierde verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

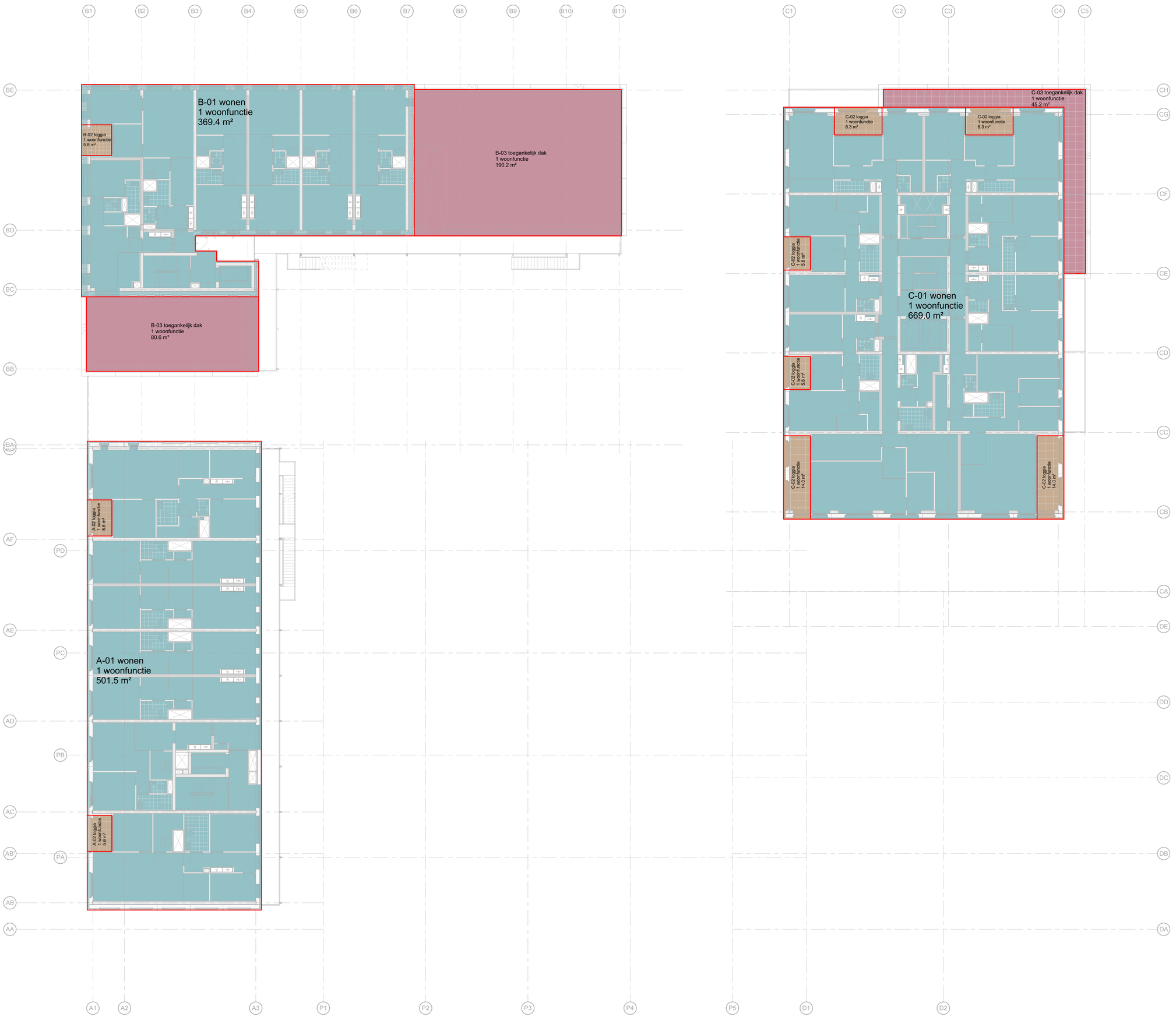
projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.04

de Architekten Cie.
Kloveniersburg 75A
1011 BW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Hoord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	369.44 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1539.91 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	B-02 loggia	5.76 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				72.79 m²
B	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	B-03 toegankelijk dak	270.85 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	45.20 m²
				316.05 m²
BVO Totaal Verdieping				1928.75 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO vijfde verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.05

de Architekten Cie.
Keizersgracht 75A
1015 CW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	369.44 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1539.91 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	B-02 loggia	5.76 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				72.79 m²
BVO Totaal Verdieping				1612.70 m²

B-01 wonen
1 woonfunctie
369.4 m²

B-02 loggia
1 woonfunctie
5.8 m²

A-01 wonen
1 woonfunctie
501.5 m²

A-02 loggia
1 woonfunctie
5.8 m²

A-02 loggia
1 woonfunctie
5.8 m²

C-01 wonen
1 woonfunctie
669.0 m²

C-02 loggia
1 woonfunctie
8.3 m²

C-02 loggia
1 woonfunctie
8.3 m²

C-02 loggia
1 woonfunctie
5.6 m²

C-02 loggia
1 woonfunctie
5.6 m²

C-02 loggia
1 woonfunctie
14.0 m²

C-02 loggia
1 woonfunctie
14.0 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO zesde verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

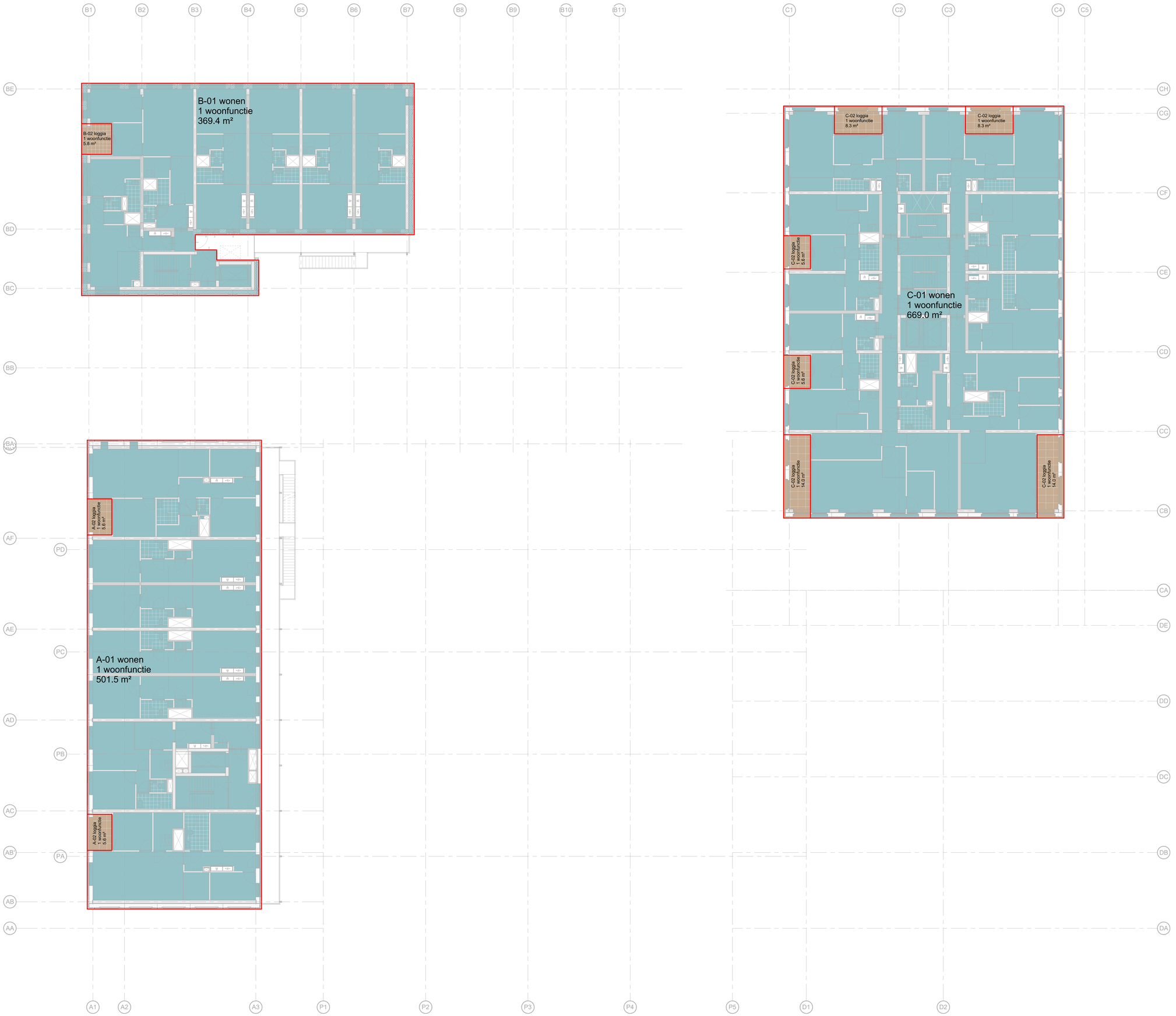
schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.06

de Architekten Cie.
Kromme Waal 75A
1011PM Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	501.52 m²
B	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	B-01 wonen	369.44 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1539.91 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
B	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	B-02 loggia	5.76 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				72.79 m²
BVO Totaal Verdieping				1612.70 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO zevende verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

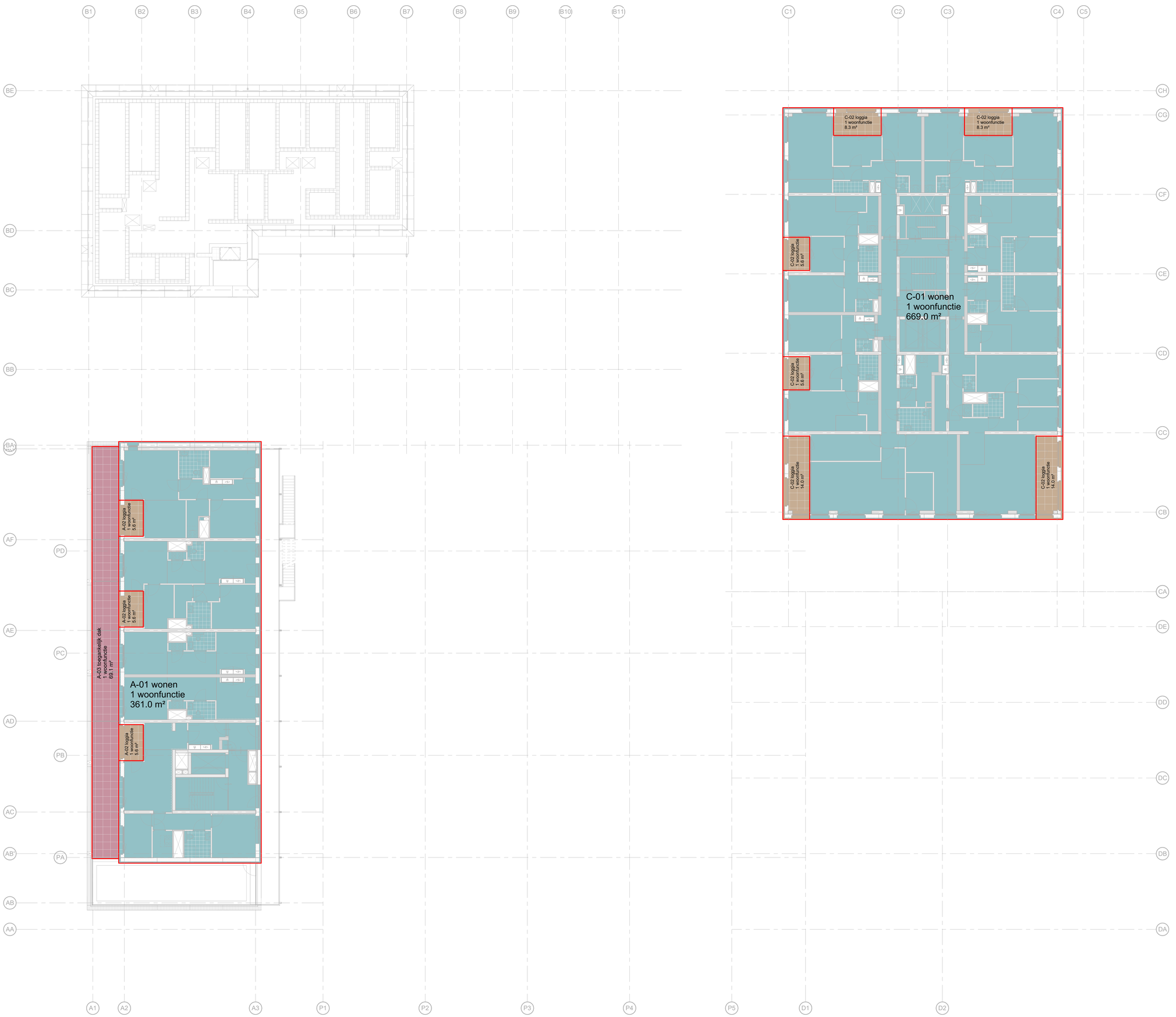
projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.07

de Architekten Cie.
Kloveniersburg 75A
1011 BW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	360.97 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1029.92 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	11.15 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				67.03 m²
A	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-03 toegankelijk dak	69.05 m²
				69.05 m²
BVO Totaal Achtste Verdieping				1166.01 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	361.54 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1030.49 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.16 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				72.04 m²
BVO Totaal Negende Verdieping				1102.53 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	361.54 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1030.49 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.16 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				72.04 m²
BVO Totaal Tiende Verdieping				1102.53 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	360.97 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	668.95 m²
				1029.92 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.73 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	55.88 m²
				72.61 m²
BVO Totaal Elfde Verdieping				1102.53 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	360.97 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
				923.75 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	16.73 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
				38.92 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 toegankelijk dak	126.71 m²
				126.71 m²
BVO Totaal Twaalfde Verdieping				1089.38 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO achtste t/m twaalfde verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.08

de Architekten Cie.
Keizersgracht 75A
1015 CW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

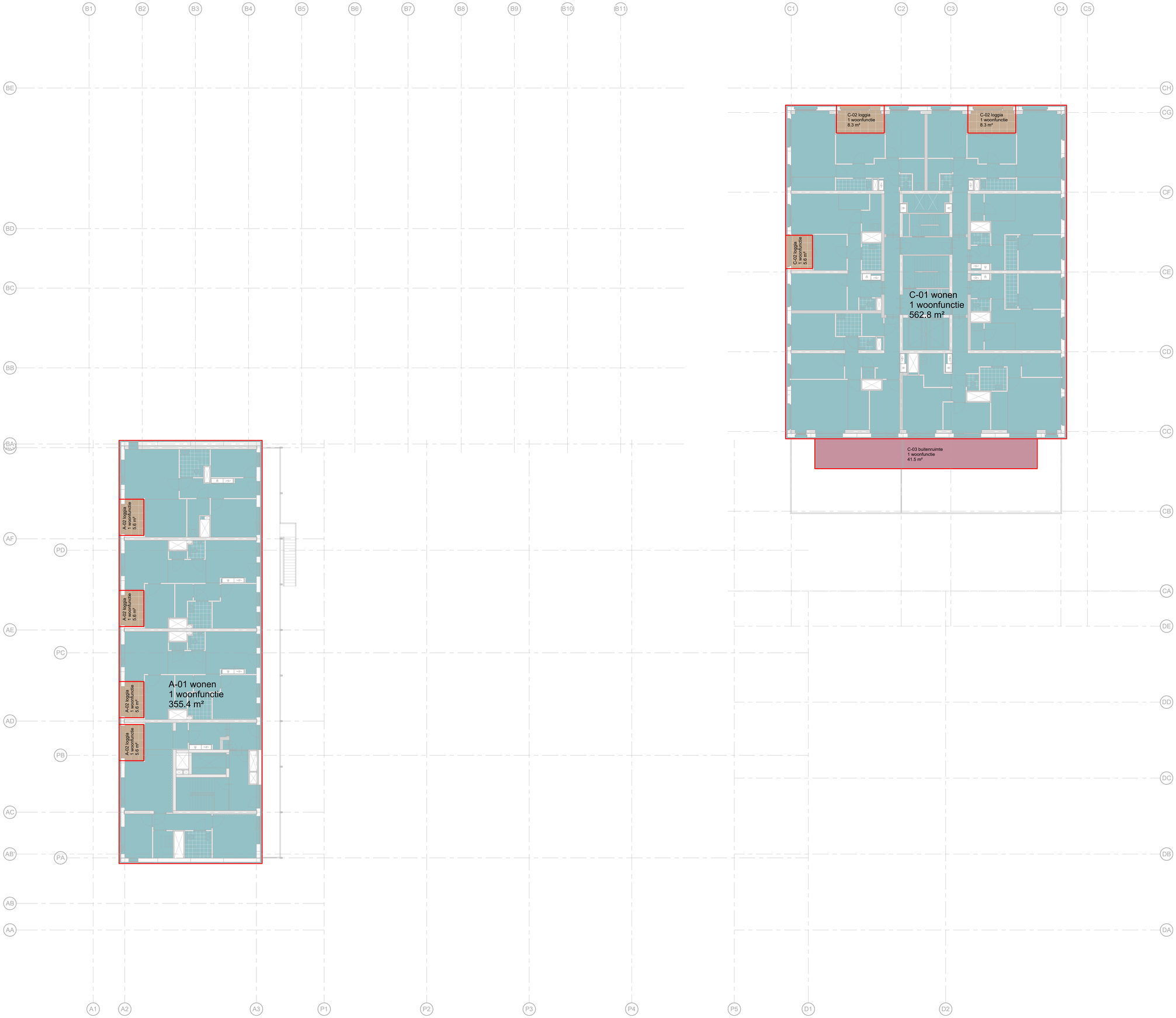
T +31 (0)20 5309 300
E archi@de-cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
A	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	A-01 wonen	355.39 m²
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
				918.18 m²
A	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	A-02 loggia	22.31 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
				44.50 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	41.47 m²
				41.47 m²
BVO Totaal Dertiende Verdieping				1004.14 m²



bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

BVO dertiende verdieping
Bruto Vloeroppervlakte
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.13

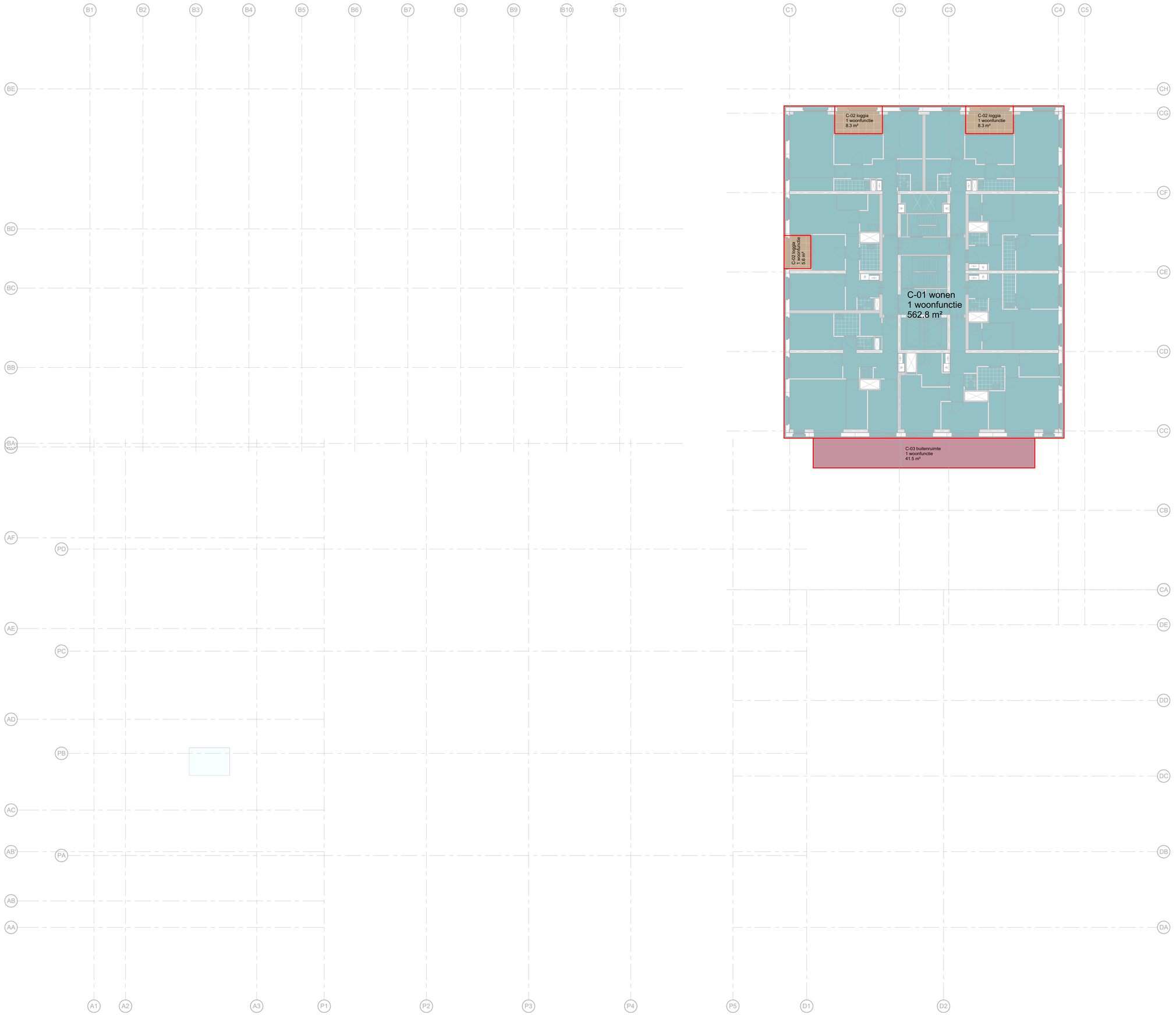
de Architekten Cie.
Keizersgracht 754
1017 EK Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300

E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m² 562.78 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m² 22.19 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	41.47 m² 41.47 m²
BVO Totaal Veertiende Verdieping				626.44 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

BVO veertiende verdieping
Bruto Vloeroppervlakte

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.14

de Architekten Cie.
Kleprustenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

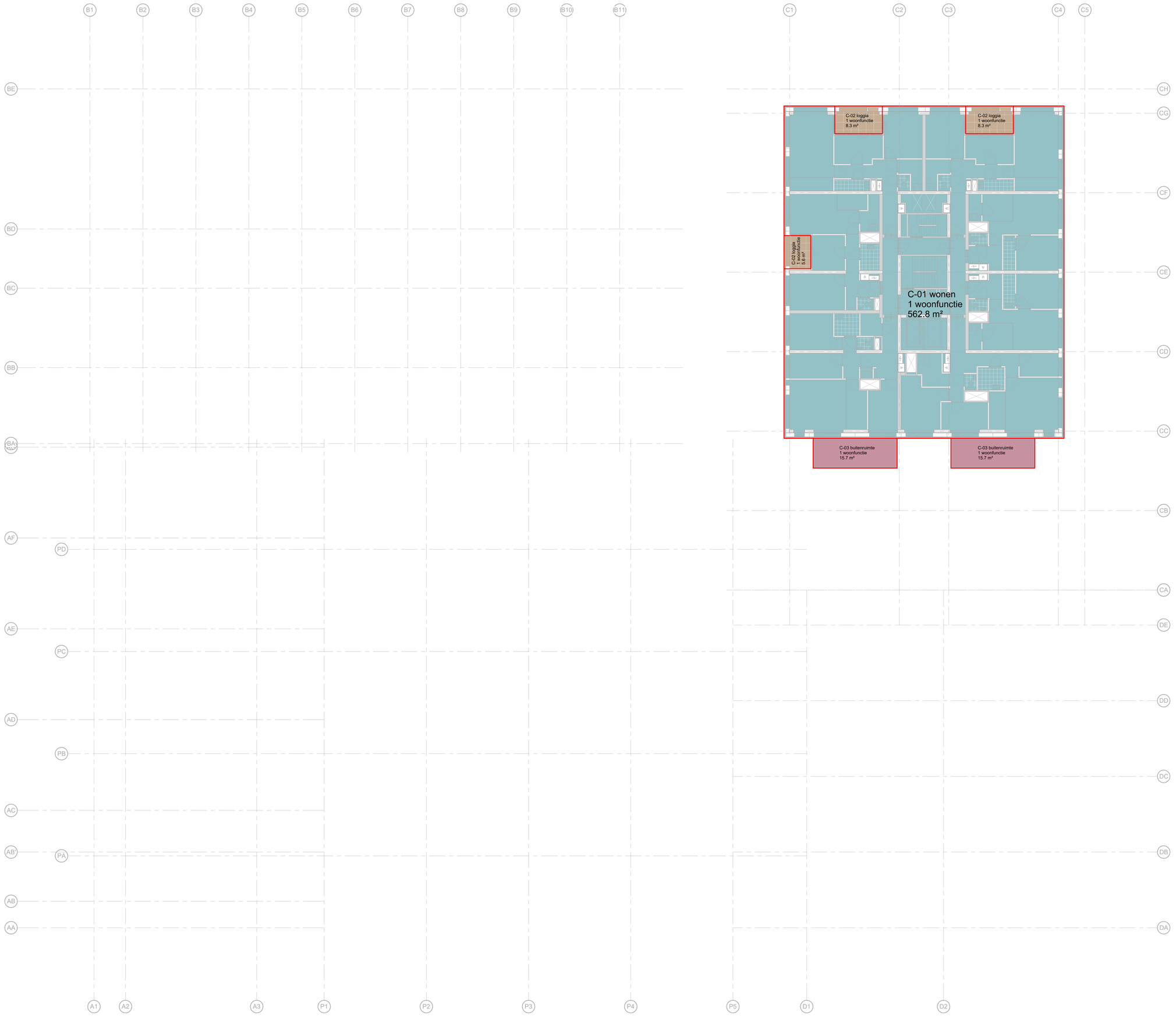
T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Mirjana Stadic
Pere Puijk
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
				562.78 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
				22.19 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
				31.40 m²
BVO Totaal Vijftiende Verdieping				616.37 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
				562.78 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
				22.19 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
				31.40 m²
BVO Totaal Zestiende Verdieping				616.37 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
				562.78 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
				22.19 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
				31.40 m²
BVO Totaal Zeventiende Verdieping				616.37 m²

Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	562.78 m²
				562.78 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	22.19 m²
				22.19 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m²
				31.40 m²
BVO Totaal Achttiende Verdieping				616.37 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

BVO vijftiende t/m achttiende verdieping
Bruto Vloeroppervlakte

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.15

Cie.

de Architekten Cie.
Kleprustenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

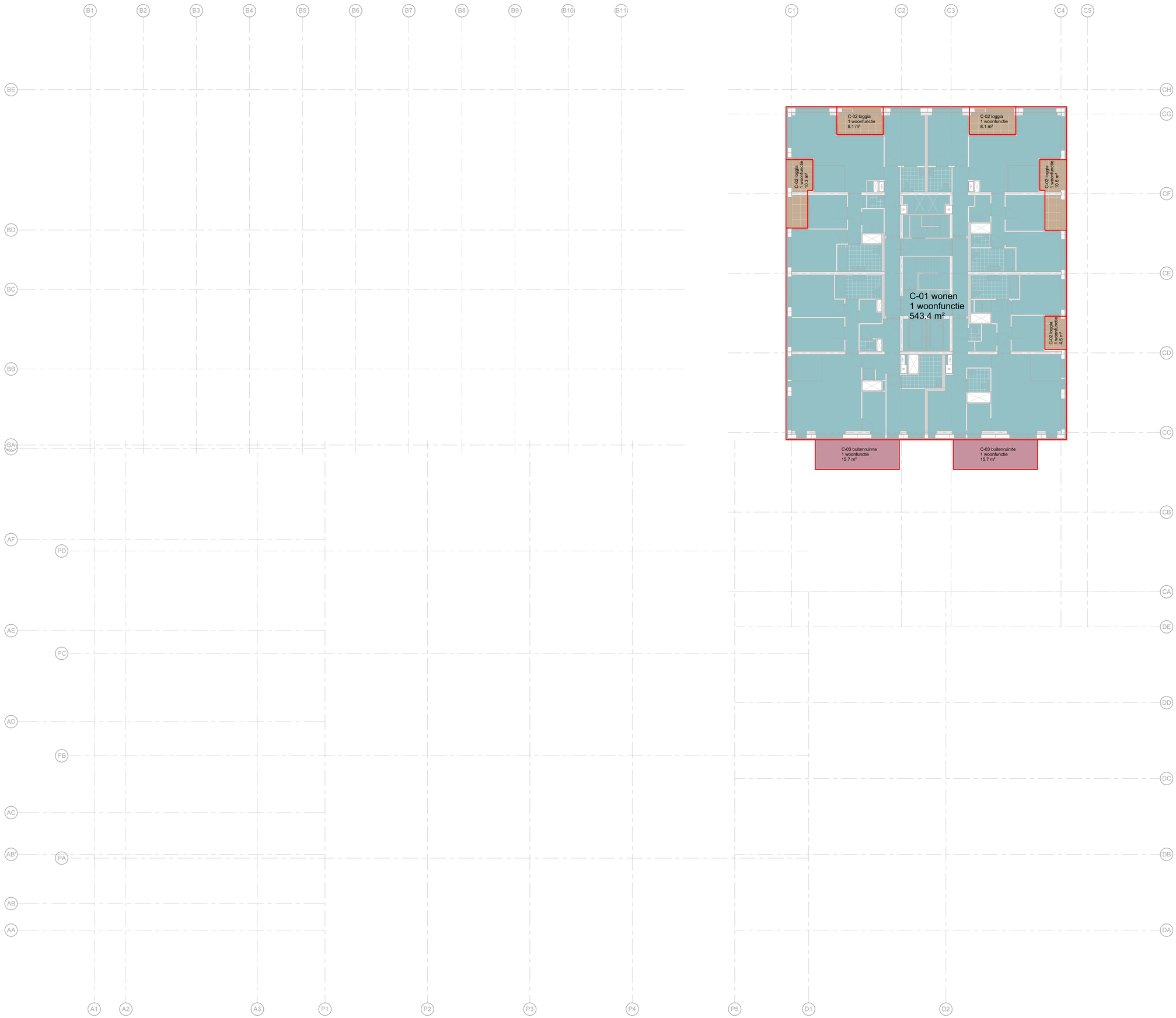
T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Mirjana Stadic
Pere Puijk
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



Bwd	Type BVO	Gebruiksfunctie	Benaming functie	Oppervlakte
C	01 tot het gebouw behorende binnenruimte	1 woonfunctie	C-01 wonen	543.40 m² 543.40 m²
C	02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-02 loggia	41.57 m² 41.57 m²
C	03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1 woonfunctie	C-03 buitenruimte	31.40 m² 31.40 m²
BVO Totaal Verdieping				616.37 m²

bruto vloeroppervlak

- 01 tot het gebouw behorende binnenruimte
- 02 overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- 03 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

BVO negentiende verdieping
Bruto Vloeroppervlakte

Titel

Revision Number	Revison Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.30.19

de Architekten Cie.
Kleprustenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Mirjana Stadic
Pere Puijk
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker

Project

GO/VG voorblad

Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700
scale

04.04.2025
date

Definitief
status

22031
projectnumber

DO
Fase

40.40
sheet number

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2

begane grond

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	2	M1-A	1 woonfunctie	58.4 m²
				58.4 m²
D	4	XL1-D	1 woonfunctie	137.4 m²
				137.4 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	containerruimte	1 woonfunctie	30.3 m²
A	entree A	1 woonfunctie	29.5 m²
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	27.1 m²
A	pompruimte	11 overige gebruiksfunctie	25.9 m²
A	sprinklertank	11 overige gebruiksfunctie	27.1 m²
A	techniek	11 overige gebruiksfunctie	105.5 m²
A	fietsenstalling A	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	293.6 m²
			539.0 m²
B	containerruimte	1 woonfunctie	29.3 m²
B	entree B	1 woonfunctie	17.6 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	30.5 m²
B	bedrijfsruimte B1	2 bijeenkomstfunctie	860.8 m²
B	verkeersruimte	2 bijeenkomstfunctie	46.8 m²
B	entree kantoor	6 kantoorfunctie	18.1 m²
B	verkeersruimte	6 kantoorfunctie	10.0 m²
B	fietsenmaker	10 winkelfunctie	63.7 m²
B	techniek	11 overige gebruiksfunctie	146.1 m²
B	mobiliteitshub	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	155.1 m²
			1377.9 m²
C	containerruimte	1 woonfunctie	32.2 m²
C	entree C	1 woonfunctie	62.0 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	17.3 m²
C	buurtkamer	2 bijeenkomstfunctie	75.3 m²
C	commercieel	2 bijeenkomstfunctie	182.0 m²
C	multifunctionele ruimte	2 bijeenkomstfunctie	49.3 m²
C	verkeersruimte	6 kantoorfunctie	34.4 m²
C	sportfaciliteit	9 sportfunctie	112.6 m²
C	fietsenstalling C	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	434.3 m²
			999.5 m²
P	parkeergarage 00+00a	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	1345.6 m²
			1345.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	145.3 m²
A	totaal	11 overige gebruiksfunctie	158.5 m²
A	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	293.6 m²
B	totaal	1 woonfunctie	77.4 m²
B	totaal	2 bijeenkomstfunctie	907.6 m²
B	totaal	6 kantoorfunctie	28.0 m²
B	totaal	10 winkelfunctie	63.7 m²
B	totaal	11 overige gebruiksfunctie	146.1 m²
B	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	155.1 m²
C	totaal	1 woonfunctie	111.6 m²
C	totaal	2 bijeenkomstfunctie	306.6 m²
C	totaal	6 kantoorfunctie	34.4 m²
C	totaal	9 sportfunctie	112.6 m²
C	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	434.3 m²
D	totaal	1 woonfunctie	137.4 m²
P	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	1345.6 m²
totaal GO begane grond			4457.8 m²

1e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L3-A	1 woonfunctie	28.6 m²
A	2	M1-A	1 woonfunctie	58.4 m²
				86.9 m²
D	4	XL1-D	1 woonfunctie	249.6 m²
				249.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	13.5 m²
			13.5 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	7.9 m²
B	bedrijfsruimte B2	2 bijeenkomstfunctie	912.4 m²
			920.4 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	30.3 m²
C	bedrijfsruimte C3	2 bijeenkomstfunctie	313.0 m²
C	entresol commercieel	2 bijeenkomstfunctie	43.6 m²
C	thuiswerk kantoor C1	2 bijeenkomstfunctie	175.6 m²
C	thuiswerk kantoor C2	2 bijeenkomstfunctie	113.3 m²
C	verkeersruimte	2 bijeenkomstfunctie	35.8 m²
			711.6 m²
P	parkeergarage 01	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	1159.6 m²
			1159.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	100.5 m²
B	totaal	1 woonfunctie	7.9 m²
B	totaal	2 bijeenkomstfunctie	912.4 m²
C	totaal	1 woonfunctie	30.3 m²
C	totaal	2 bijeenkomstfunctie	681.3 m²
D	totaal	1 woonfunctie	249.6 m²
P	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	1159.6 m²
totaal GO 1e verdieping			3141.6 m²

2e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L1-A	1 woonfunctie	83.0 m²
A	1	L3-A	1 woonfunctie	80.9 m²
A	3	S1-A	1 woonfunctie	124.5 m²
A	1	S1a-A	1 woonfunctie	41.0 m²
				329.5 m²
C	1	L1a-C	1 woonfunctie	82.4 m²
C	1	L3-C	1 woonfunctie	80.8 m²
C	1	M1b-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	1	M1c-C	1 woonfunctie	56.6 m²
				276.9 m²
D	4	XL1-D	1 woonfunctie	137.4 m²
				137.4 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	28.8 m²
			28.8 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	7.9 m²
B	kantoor B3	6 kantoorfunctie	755.1 m²
			763.0 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	43.9 m²
C	kantoor C4	6 kantoorfunctie	436.1 m²
C	toiletgroep	6 kantoorfunctie	15.0 m²
C	verkeersruimte	6 kantoorfunctie	38.8 m²
			533.8 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	358.2 m²
B	totaal	1 woonfunctie	7.9 m²
B	totaal	6 kantoorfunctie	755.1 m²
C	totaal	1 woonfunctie	320.8 m²
C	totaal	6 kantoorfunctie	489.9 m²
D	totaal	1 woonfunctie	137.4 m²
totaal GO 2e verdieping			2069.4 m²

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker
Project

GO/VG indexblad a
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700 scale | 04.04.2025 date | Definitief status

22031 projectnumber | DO Fase | 40.40,a sheet number

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2

3e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L1-A	1 woonfunctie	83.0 m²
A	1	L2-A	1 woonfunctie	82.4 m²
A	3	S1-A	1 woonfunctie	124.5 m²
A	1	S1a-A	1 woonfunctie	41.0 m²
A	1	S2-A	1 woonfunctie	49.1 m²
				380.1 m²
B	1	L1-B	1 woonfunctie	84.1 m²
B	1	L1a-B	1 woonfunctie	85.4 m²
B	1	M1-B	1 woonfunctie	60.2 m²
B	1	M2-B	1 woonfunctie	71.3 m²
B	4	S1-B	1 woonfunctie	170.7 m²
B	1	S2-B	1 woonfunctie	42.4 m²
				514.0 m²
C	1	L1-C	1 woonfunctie	82.4 m²
C	1	L2-C	1 woonfunctie	80.4 m²
C	1	L11-C	1 woonfunctie	103.7 m²
C	1	L12-C	1 woonfunctie	100.0 m²
C	1	M1-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	1	M1a-C	1 woonfunctie	56.6 m²
C	1	M2-C	1 woonfunctie	67.5 m²
C	1	S1-C	1 woonfunctie	49.2 m²
				597.0 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	399.2 m²
B	totaal	1 woonfunctie	524.6 m²
C	totaal	1 woonfunctie	632.6 m²
totaal GO 3e verdieping			1556.4 m²

4e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L1-A	1 woonfunctie	83.0 m²
A	1	L2-A	1 woonfunctie	82.4 m²
A	3	S1-A	1 woonfunctie	124.5 m²
A	1	S1a-A	1 woonfunctie	41.0 m²
A	1	S2-A	1 woonfunctie	49.1 m²
				380.1 m²
B	1	L1-B	1 woonfunctie	84.1 m²
B	1	L1a-B	1 woonfunctie	85.4 m²
B	1	M1-B	1 woonfunctie	60.2 m²
B	1	M2-B	1 woonfunctie	71.3 m²
B	4	S1-B	1 woonfunctie	170.7 m²
B	1	S2-B	1 woonfunctie	42.4 m²
				514.0 m²
C	1	L2-C	1 woonfunctie	80.4 m²
C	1	L5-C	1 woonfunctie	95.5 m²
C	1	L6-C	1 woonfunctie	95.0 m²
C	1	M1-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	1	M1a-C	1 woonfunctie	56.6 m²
C	1	M2-C	1 woonfunctie	67.5 m²
C	1	M4-C	1 woonfunctie	67.9 m²
C	1	S2-C	1 woonfunctie	41.5 m²
				561.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	399.2 m²
B	totaal	1 woonfunctie	524.6 m²
C	totaal	1 woonfunctie	597.3 m²
totaal GO 4e verdieping			1521.0 m²

5e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L1-A	1 woonfunctie	83.0 m²
A	1	L2-A	1 woonfunctie	82.4 m²
A	3	S1-A	1 woonfunctie	124.5 m²
A	1	S1a-A	1 woonfunctie	41.0 m²
A	1	S2-A	1 woonfunctie	49.1 m²
				380.1 m²
B	1	M1-B	1 woonfunctie	60.2 m²
B	4	S1-B	1 woonfunctie	170.7 m²
B	1	S2-B	1 woonfunctie	42.4 m²
				273.2 m²
C	1	L5-C	1 woonfunctie	95.5 m²
C	1	L6-C	1 woonfunctie	95.0 m²
C	2	M3-C	1 woonfunctie	125.1 m²
C	1	M6-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	1	M6a-C	1 woonfunctie	56.6 m²
C	2	S2-C	1 woonfunctie	83.0 m²
				512.3 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	399.2 m²
B	totaal	1 woonfunctie	283.8 m²
C	totaal	1 woonfunctie	547.9 m²
totaal GO 5e verdieping			1231.0 m²

6e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L1-A	1 woonfunctie	83.0 m²
A	1	L2-A	1 woonfunctie	82.4 m²
A	3	S1-A	1 woonfunctie	124.5 m²
A	1	S1a-A	1 woonfunctie	41.0 m²
A	1	S2-A	1 woonfunctie	49.1 m²
				380.1 m²
B	1	M1-B	1 woonfunctie	60.2 m²
B	4	S1-B	1 woonfunctie	170.7 m²
B	1	S2-B	1 woonfunctie	42.4 m²
				273.2 m²
C	1	L5-C	1 woonfunctie	95.5 m²
C	1	L6-C	1 woonfunctie	95.0 m²
C	2	M3-C	1 woonfunctie	125.1 m²
C	1	M6-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	1	M6a-C	1 woonfunctie	56.6 m²
C	2	S2-C	1 woonfunctie	83.0 m²
				512.3 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	399.2 m²
B	totaal	1 woonfunctie	283.8 m²
C	totaal	1 woonfunctie	547.9 m²
totaal GO 6e verdieping			1231.0 m²

7e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	L1-A	1 woonfunctie	83.0 m²
A	1	L2-A	1 woonfunctie	82.4 m²
A	3	S1-A	1 woonfunctie	124.5 m²
A	1	S1a-A	1 woonfunctie	41.0 m²
A	1	S2-A	1 woonfunctie	49.1 m²
				380.1 m²
B	1	M1-B	1 woonfunctie	60.2 m²
B	4	S1-B	1 woonfunctie	170.7 m²
B	1	S2-B	1 woonfunctie	42.4 m²
				273.2 m²
C	1	L5-C	1 woonfunctie	95.5 m²
C	1	L6-C	1 woonfunctie	95.0 m²
C	1	M3-C	1 woonfunctie	62.5 m²
C	1	M5-C	1 woonfunctie	62.5 m²
C	1	M6-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	1	M6a-C	1 woonfunctie	56.6 m²
C	2	S2-C	1 woonfunctie	83.0 m²
				512.3 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	Algemene ruimte	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
B	verkeersruimte	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	399.2 m²
B	totaal	1 woonfunctie	283.8 m²
C	totaal	1 woonfunctie	547.9 m²
totaal GO 7e verdieping			1231.0 m²

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker
Project

GO/VG indexblad b
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700 (scale) | 04.04.2025 (date) | Definitief (status)

22031 (projectnumber) | DO (Fase) | 40.40,b (sheet number)

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2

8e-12e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	5	M3-A	1 woonfunctie	324.0 m²
A	5	M4-A	1 woonfunctie	315.2 m²
A	5	M5-A	1 woonfunctie	321.6 m²
A	6	XS1-A	1 woonfunctie	166.7 m²
A	4	XS1a-A	1 woonfunctie	165.5 m²
				1293.0 m²
C	4	L5-C	1 woonfunctie	381.8 m²
C	4	L6-C	1 woonfunctie	380.1 m²
C	1	L9-C	1 woonfunctie	76.5 m²
C	1	L10-C	1 woonfunctie	76.6 m²
C	5	M3-C	1 woonfunctie	312.7 m²
C	5	M5-C	1 woonfunctie	312.7 m²
C	5	M6-C	1 woonfunctie	285.9 m²
C	4	M6a-C	1 woonfunctie	226.3 m²
C	10	S2-C	1 woonfunctie	415.1 m²
				2467.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	85.3 m²
			85.3 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	175.6 m²
			175.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	1378.3 m²
C	totaal	1 woonfunctie	2643.3 m²
totaal GO 8e t/m 12e verdieping			4021.6 m²

19e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
C	1	XL1a-C	1 woonfunctie	95.9 m²
C	1	XL1b-C	1 woonfunctie	95.9 m²
C	1	XL2a-C	1 woonfunctie	111.4 m²
C	1	XL2b-C	1 woonfunctie	100.5 m²
				403.6 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	33.1 m²
			33.1 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
C	totaal	1 woonfunctie	436.7 m²
totaal GO 19e verdieping			436.7 m²

13e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	1	M3-A	1 woonfunctie	64.8 m²
A	1	M4-A	1 woonfunctie	63.0 m²
A	1	M5-A	1 woonfunctie	64.3 m²
A	1	M5a-A	1 woonfunctie	64.0 m²
				256.1 m²
C	1	L9-C	1 woonfunctie	76.5 m²
C	1	L10-C	1 woonfunctie	76.6 m²
C	1	M3-C	1 woonfunctie	62.5 m²
C	1	M5-C	1 woonfunctie	62.5 m²
C	1	M6-C	1 woonfunctie	57.2 m²
C	2	S2-C	1 woonfunctie	83.0 m²
				418.4 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	verkeersruimte	1 woonfunctie	17.1 m²
			17.1 m²
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	33.2 m²
			33.2 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	273.2 m²
C	totaal	1 woonfunctie	451.6 m²
totaal GO 13e verdieping			724.8 m²

Totaal GO gebouw

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
A	totaal	1 woonfunctie	4251.6 m²
A	totaal	11 overige gebruiksfunctie	158.5 m²
A	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	293.6 m²
			4703.7 m²
B	totaal	1 woonfunctie	1993.9 m²
B	totaal	2 bijeenkomstfunctie	1820.0 m²
B	totaal	6 kantoorfunctie	783.1 m²
B	totaal	10 winkelfunctie	63.7 m²
B	totaal	11 overige gebruiksfunctie	146.1 m²
B	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	155.1 m²
			4961.9 m²
C	totaal	1 woonfunctie	9125.7 m²
C	totaal	2 bijeenkomstfunctie	987.9 m²
C	totaal	6 kantoorfunctie	524.4 m²
C	totaal	9 sportfunctie	112.6 m²
C	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	434.3 m²
			11184.8 m²
D	totaal	1 woonfunctie	524.4 m²
			524.4 m²
P	totaal	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	2505.2 m²
			2505.2 m²
totaal GO gebouw			23880.0 m²

14e-18e verdieping

bouwdeel	aantal	woningtype	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
C	5	L9-C	1 woonfunctie	382.5 m²
C	5	L10-C	1 woonfunctie	383.2 m²
C	5	M3-C	1 woonfunctie	312.7 m²
C	5	M5-C	1 woonfunctie	312.7 m²
C	5	M6-C	1 woonfunctie	285.9 m²
C	10	S2-C	1 woonfunctie	415.1 m²
				2092.0 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
C	verkeersruimte	1 woonfunctie	165.8 m²
			165.8 m²

bouwdeel	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
C	totaal	1 woonfunctie	2257.8 m²
totaal GO 14e t/m 18e verdieping			2257.8 m²

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Client

Kwartiermaker
Project

GO/VG indexblad c
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Title

Revision Number	Revision Date

1 : 700 — scale
04.04.2025 — date
Definitief — status

22031 — projectnumber
DO — Fase
40.40,c — sheet number

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Sheet Size A2

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
00 begane grond					
M1-A	A	1 woonfunctie	-	12.3 m²	
M1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	16.9 m²	
01 eerste verdieping					
M1-A	A	1 woonfunctie	-	11.9 m²	
M1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	17.3 m²	
totaal woning					
M1-A	A	1 woonfunctie	-	24.2 m²	41%
M1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.2 m²	59%
totaal GO				58.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
00 begane grond					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	24.6 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	9.7 m²	
01 eerste verdieping					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	14.3 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	48.1 m²	
02 tweede verdieping					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	13.8 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	20.6 m²	
totaal woning					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	52.7 m²	40%
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	78.4 m²	60%
totaal GO				131.1 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
bedrijfsruimte B1	B	2 bijeenkomstfunctie	-	3.6 m²	0%
bedrijfsruimte B1	B	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	857.3 m²	100%
totaal GO				860.8 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
commercieel	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	182.0 m²	100%
totaal GO				182.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
buurtkamer	C	2 bijeenkomstfunctie	-	15.3 m²	20%
buurtkamer	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	60.0 m²	80%
totaal GO				75.3 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
multifunctionele ruimte	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	49.3 m²	100%
totaal GO				49.3 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
sportfaciliteit	C	9 sportfunctie	verblijfsgebied	112.6 m²	100%
totaal GO				112.6 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
fietsenmaker	B	10 winkelfunctie	verblijfsgebied	63.7 m²	100%
totaal GO				63.7 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
containerruimte	A	1 woonfunctie	30.3 m²
entree A	A	1 woonfunctie	29.5 m²
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	27.1 m²
pompruimte	A	11 overige gebruiksfunctie	25.9 m²
sprinklertank	A	11 overige gebruiksfunctie	27.1 m²
techniek	A	11 overige gebruiksfunctie	105.5 m²
fietsenstalling A	A	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	293.6 m²
			539.0 m²
containerruimte	B	1 woonfunctie	29.3 m²
entree B	B	1 woonfunctie	17.6 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	30.5 m²
verkeersruimte	B	2 bijeenkomstfunctie	46.8 m²
entree kantoor	B	6 kantoorfunctie	18.1 m²
verkeersruimte	B	6 kantoorfunctie	10.0 m²
fietsenmaker	B	10 winkelfunctie	63.7 m²
techniek	B	11 overige gebruiksfunctie	146.1 m²
mobiliteitshub	B	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	155.1 m²
			517.0 m²
containerruimte	C	1 woonfunctie	32.2 m²
entree C	C	1 woonfunctie	62.0 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	17.3 m²
verkeersruimte	C	6 kantoorfunctie	34.4 m²
fietsenstalling C	C	11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer	434.3 m²
			580.3 m²
parkeergarage 00+00a	P	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	1345.6 m²
			1345.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG begane grond
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.00

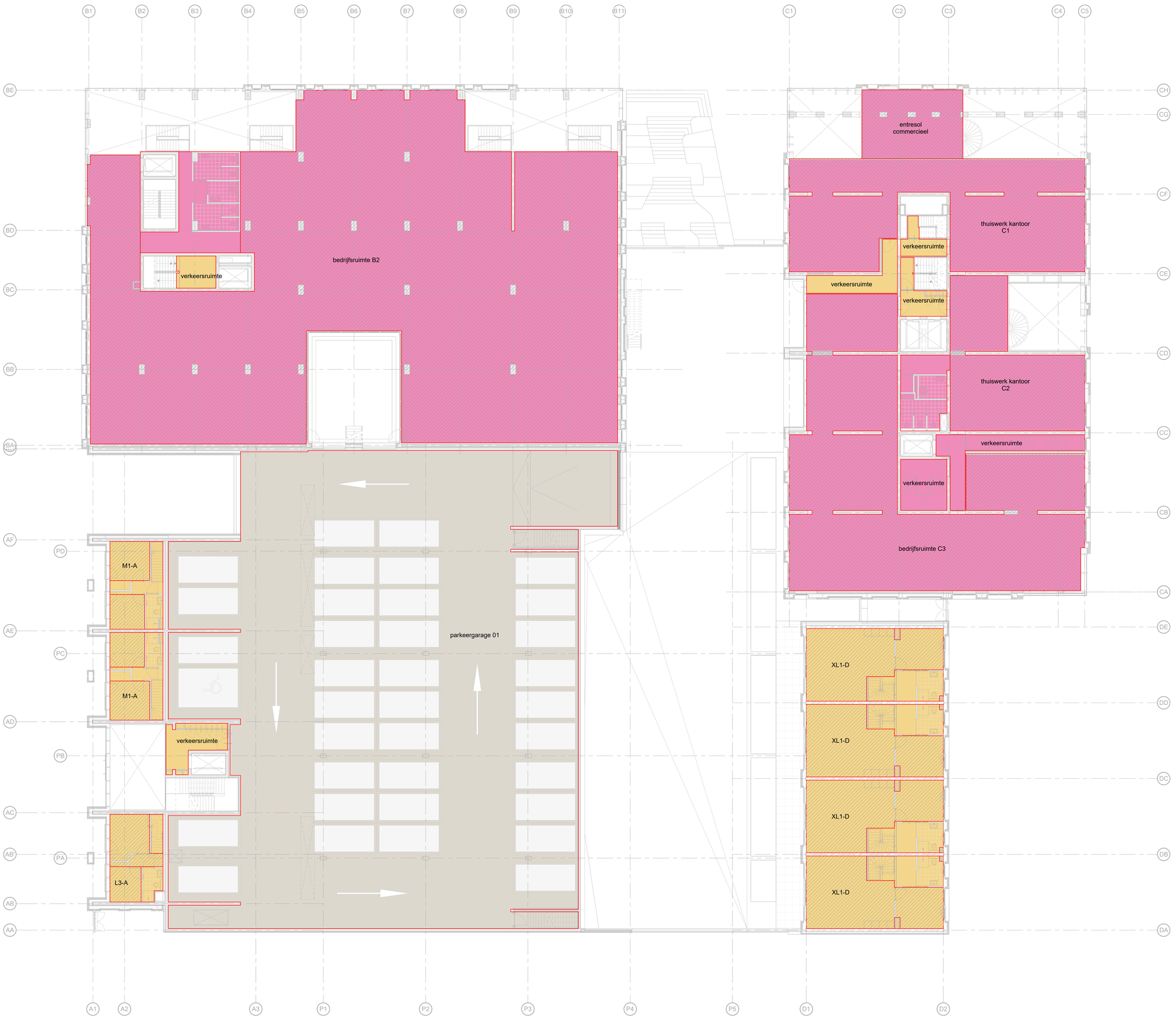
de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrijling
Martine Postma
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
00 begane grond					
M1-A	A	1 woonfunctie	-	12.3 m²	
M1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	16.9 m²	
01 eerste verdieping					
M1-A	A	1 woonfunctie	-	11.9 m²	
M1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	17.3 m²	
totaal woning					
M1-A	A	1 woonfunctie	-	24.2 m²	41%
M1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.2 m²	59%
totaal GO				58.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
01 eerste verdieping					
L3-A	A	1 woonfunctie	-	7.5 m²	
L3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	21.0 m²	
02 tweede verdieping					
L3-A	A	1 woonfunctie	-	31.5 m²	
L3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	49.3 m²	
totaal woning					
L3-A	A	1 woonfunctie	-	39.0 m²	36%
L3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	70.4 m²	64%
totaal GO				109.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
00 begane grond					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	24.6 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	9.7 m²	
01 eerste verdieping					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	14.3 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	48.1 m²	
02 tweede verdieping					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	13.8 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	20.6 m²	
totaal woning					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	52.7 m²	40%
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	78.4 m²	60%
totaal GO				131.1 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
bedrijfsruimte B2	B	2 bijeenkomstfunctie	-	44.1 m²	5%
bedrijfsruimte B2	B	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	868.3 m²	95%
totaal GO				912.4 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
thuiswerk kantoor C1	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	175.6 m²	100%
totaal GO				175.6 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
thuiswerk kantoor C2	C	2 bijeenkomstfunctie	-	21.5 m²	19%
thuiswerk kantoor C2	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	91.7 m²	81%
totaal GO				113.3 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
bedrijfsruimte C3	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	313.0 m²	100%
totaal GO				313.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
entresol commercieel	C	2 bijeenkomstfunctie	verblijfsgebied	43.6 m²	100%
totaal GO				43.6 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	13.5 m²
			13.5 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	7.9 m²
			7.9 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	30.3 m²
verkeersruimte	C	2 bijeenkomstfunctie	35.8 m²
			66.1 m²
parkeergarage 01	P	11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen	1159.6 m²
			1159.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatieweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG eerste verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revison Date

schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 40.40.01 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NH Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medic
Piero Puijpe
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.6 m²	86%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.1 m²	86%
totaal GO				41.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.8 m²	73%
totaal GO				83.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
01 eerste verdieping					
L3-A	A	1 woonfunctie	-	7.5 m²	
L3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	21.0 m²	
02 tweede verdieping					
L3-A	A	1 woonfunctie	-	31.5 m²	
L3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	49.3 m²	
totaal woning					
L3-A	A	1 woonfunctie	-	39.0 m²	36%
L3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	70.4 m²	64%
totaal GO				109.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1a-C	C	1 woonfunctie	-	26.2 m²	32%
L1a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	56.2 m²	68%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1b-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M1b-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1c-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M1c-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L3-C	C	1 woonfunctie	-	25.4 m²	31%
L3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	55.4 m²	69%
totaal GO				80.8 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
00 begane grond					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	24.6 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	9.7 m²	
01 eerste verdieping					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	14.3 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	48.1 m²	
02 tweede verdieping					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	13.8 m²	
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	20.6 m²	
totaal woning					
XL1-D	D	1 woonfunctie	-	52.7 m²	40%
XL1-D	D	1 woonfunctie	verblijfsgebied	78.4 m²	60%
totaal GO				131.1 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
kantoor B3	B	6 kantoorfunctie	-	49.1 m²	7%
kantoor B3	B	6 kantoorfunctie	verblijfsgebied	706.0 m²	93%
totaal GO				755.1 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
kantoor C4	C	6 kantoorfunctie	-	4.4 m²	1%
kantoor C4	C	6 kantoorfunctie	verblijfsgebied	431.7 m²	99%
totaal GO				436.1 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	28.8 m²
			28.8 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	7.9 m²
			7.9 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	43.9 m²
toiletgroep	C	6 kantoorfunctie	15.0 m²
verkeersruimte	C	6 kantoorfunctie	38.8 m²
			97.7 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG tweede verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal | 04.04.2025 datum | Definitief status

22031 projectnummer | DO Fase | 40.40.02 tekeningnummer

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Brasmiel Medic
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-A	A	1 woonfunctie		5.9 m²	14%
S1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.6 m²	86%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.1 m²	86%
totaal GO				41.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-A	A	1 woonfunctie	-	17.5 m²	36%
S2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	31.6 m²	64%
totaal GO				49.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.8 m²	73%
totaal GO				83.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.2 m²	73%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-B	B	1 woonfunctie	-	8.3 m²	19%
S1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.4 m²	81%
totaal GO				42.7 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-B	B	1 woonfunctie	-	16.9 m²	40%
S2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	25.5 m²	60%
totaal GO				42.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-B	B	1 woonfunctie	-	14.9 m²	25%
M1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.2 m²	75%
totaal GO				60.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M2-B	B	1 woonfunctie	-	20.3 m²	28%
M2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	51.0 m²	72%
totaal GO				71.3 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-B	B	1 woonfunctie	-	22.9 m²	27%
L1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	61.2 m²	73%
totaal GO				84.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1a-B	B	1 woonfunctie	-	24.2 m²	28%
L1a-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	61.2 m²	72%
totaal GO				85.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-C	C	1 woonfunctie	-	14.3 m²	29%
S1-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.9 m²	71%
totaal GO				49.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M1-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1a-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M1a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M2-C	C	1 woonfunctie	-	19.9 m²	30%
M2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	47.6 m²	70%
totaal GO				67.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-C	C	1 woonfunctie	-	26.4 m²	32%
L1-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	56.0 m²	68%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-C	C	1 woonfunctie	-	35.0 m²	43%
L2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.5 m²	57%
totaal GO				80.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L11-C	C	1 woonfunctie	-	34.0 m²	33%
L11-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	69.7 m²	67%
totaal GO				103.7 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L12-C	C	1 woonfunctie	-	34.7 m²	35%
L12-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	65.3 m²	65%
totaal GO				100.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

GO/VG derde verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.03

de Architekten Cie.
Keizersgracht 75A
1015 CW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

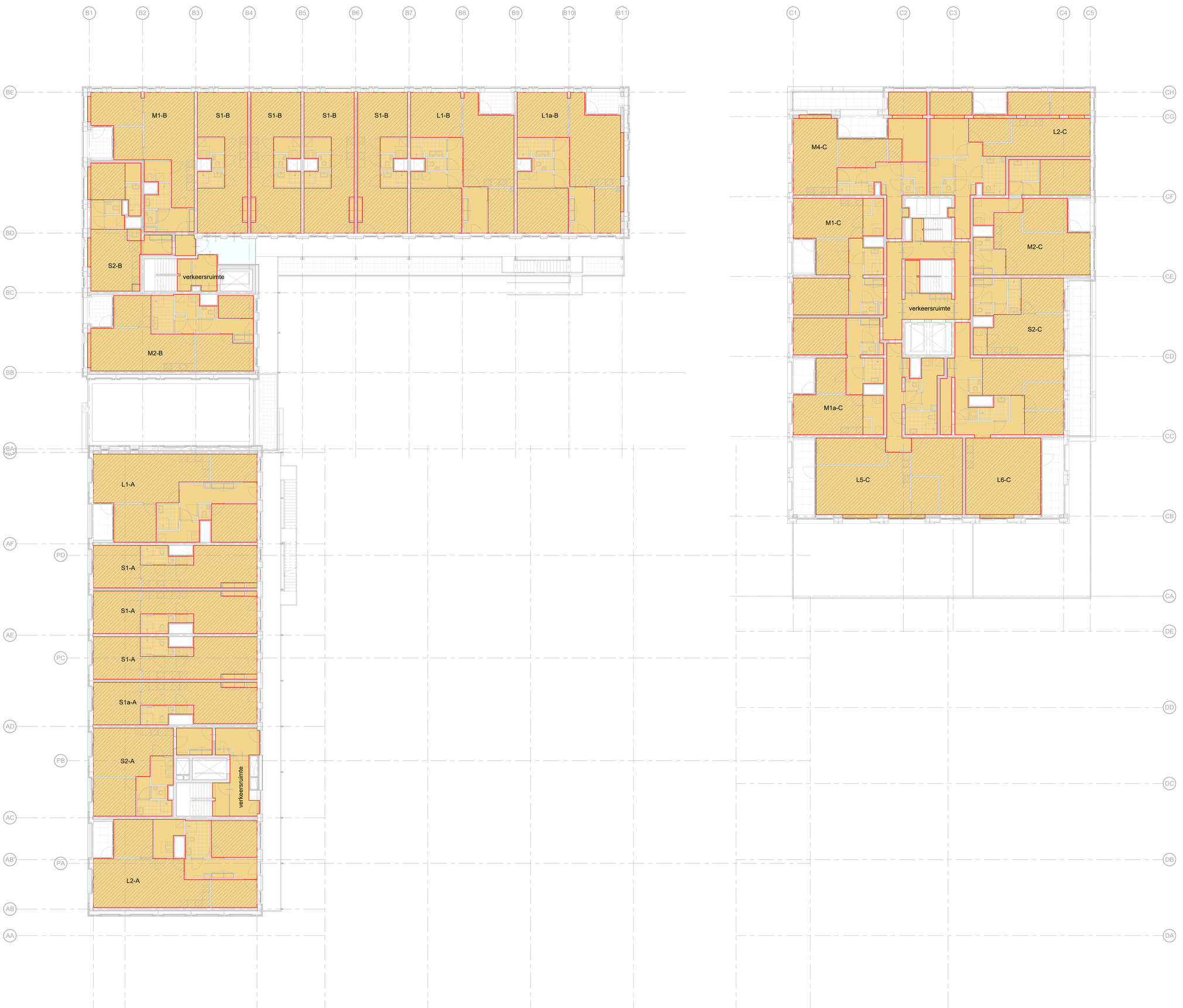
T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-A	A	1 woonfunctie		5.9 m²	14%
S1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.6 m²	86%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.1 m²	86%
totaal GO				41.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-A	A	1 woonfunctie	-	17.5 m²	36%
S2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	31.6 m²	64%
totaal GO				49.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.8 m²	73%
totaal GO				83.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.2 m²	73%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-B	B	1 woonfunctie	-	8.3 m²	19%
S1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.4 m²	81%
totaal GO				42.7 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-B	B	1 woonfunctie	-	16.9 m²	40%
S2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	25.5 m²	60%
totaal GO				42.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-B	B	1 woonfunctie	-	14.9 m²	25%
M1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.2 m²	75%
totaal GO				60.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M2-B	B	1 woonfunctie	-	20.3 m²	28%
M2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	51.0 m²	72%
totaal GO				71.3 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-B	B	1 woonfunctie	-	22.9 m²	27%
L1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	61.2 m²	73%
totaal GO				84.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1a-B	B	1 woonfunctie	-	24.2 m²	28%
L1a-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	61.2 m²	72%
totaal GO				85.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M1-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1a-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M1a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M2-C	C	1 woonfunctie	-	19.9 m²	30%
M2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	47.6 m²	70%
totaal GO				67.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M4-C	C	1 woonfunctie	-	30.8 m²	45%
M4-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.1 m²	55%
totaal GO				67.9 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-C	C	1 woonfunctie	-	35.0 m²	43%
L2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.5 m²	57%
totaal GO				80.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L5-C	C	1 woonfunctie	-	27.9 m²	29%
L5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	67.5 m²	71%
totaal GO				95.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L6-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	33%
L6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.1 m²	67%
totaal GO				95.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatieweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG vierde verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

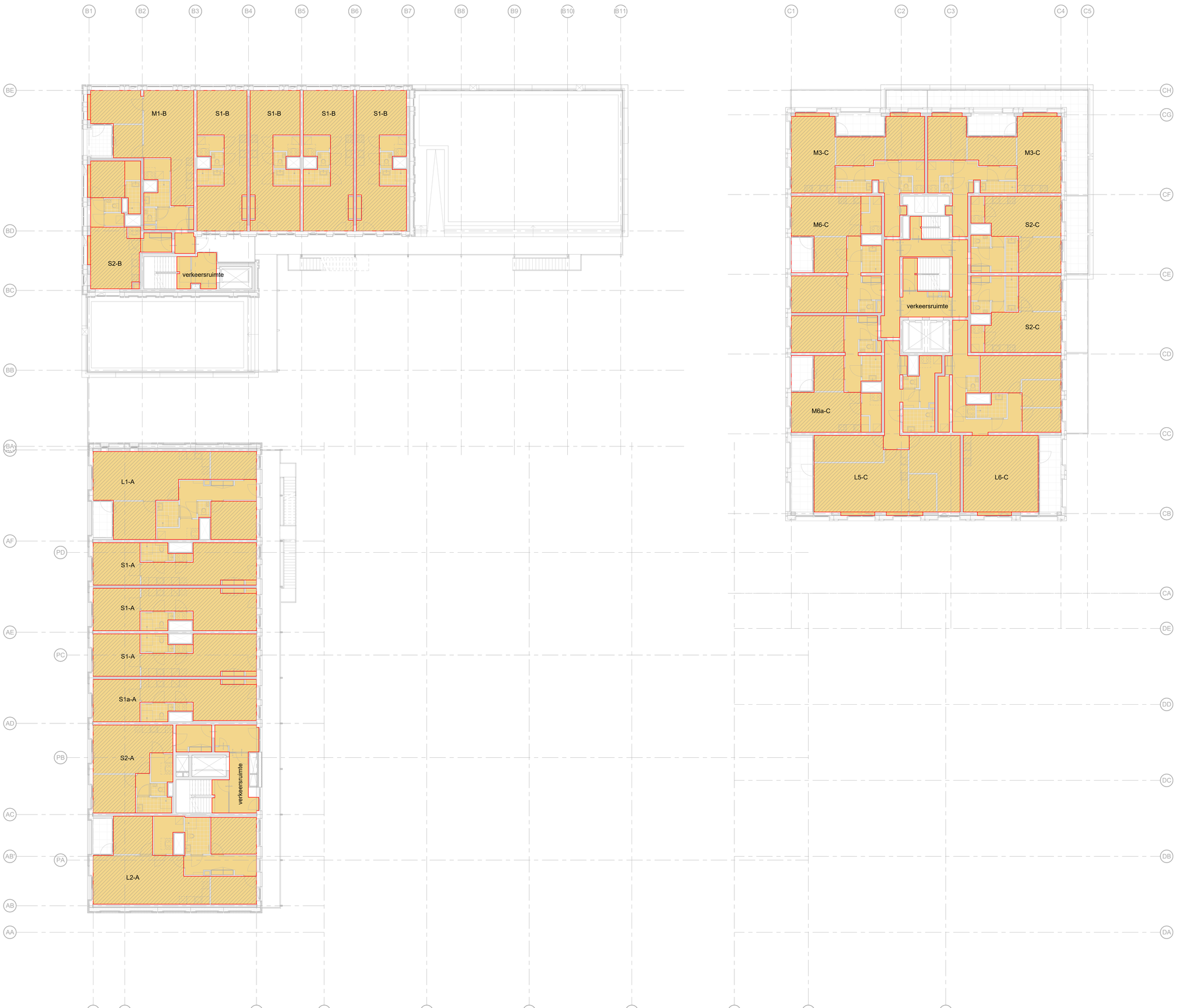
projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.04

de Architekten Cie.
Weesperstraat 75A
1018 VN Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@de-cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.6 m²	86%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.1 m²	86%
totaal GO				41.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-A	A	1 woonfunctie	-	17.5 m²	36%
S2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	31.6 m²	64%
totaal GO				49.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.8 m²	73%
totaal GO				83.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.2 m²	73%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-B	B	1 woonfunctie	-	8.3 m²	19%
S1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.4 m²	81%
totaal GO				42.7 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-B	B	1 woonfunctie	-	16.9 m²	40%
S2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	25.5 m²	60%
totaal GO				42.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-B	B	1 woonfunctie	-	14.9 m²	25%
M1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.2 m²	75%
totaal GO				60.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6a-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M6a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L5-C	C	1 woonfunctie	-	27.9 m²	29%
L5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	67.5 m²	71%
totaal GO				95.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L6-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	33%
L6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.1 m²	67%
totaal GO				95.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

GO/VG vijfde verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.05

de Architekten Cie.
Keizersgracht 754
1017 EK Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

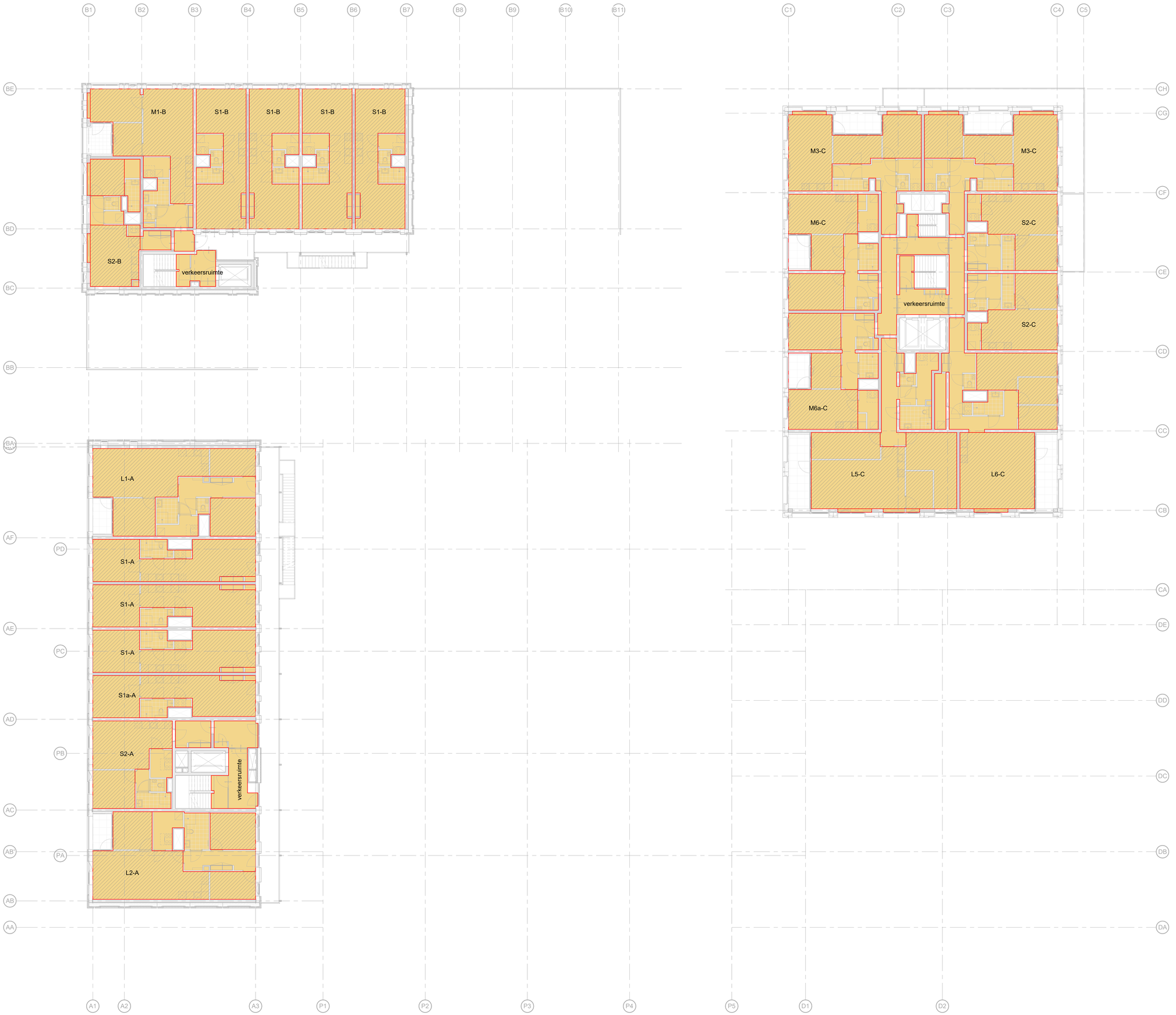
T +31 (0)20 5309 300

E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.6 m²	86%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.1 m²	86%
totaal GO				41.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-A	A	1 woonfunctie	-	17.5 m²	36%
S2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	31.6 m²	64%
totaal GO				49.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.8 m²	73%
totaal GO				83.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.2 m²	73%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-B	B	1 woonfunctie	-	8.3 m²	19%
S1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.4 m²	81%
totaal GO				42.7 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-B	B	1 woonfunctie	-	16.9 m²	40%
S2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	25.5 m²	60%
totaal GO				42.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-B	B	1 woonfunctie	-	14.9 m²	25%
M1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.2 m²	75%
totaal GO				60.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6a-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M6a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L5-C	C	1 woonfunctie	-	27.9 m²	29%
L5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	67.5 m²	71%
totaal GO				95.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L6-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	33%
L6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.1 m²	67%
totaal GO				95.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG zesde verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

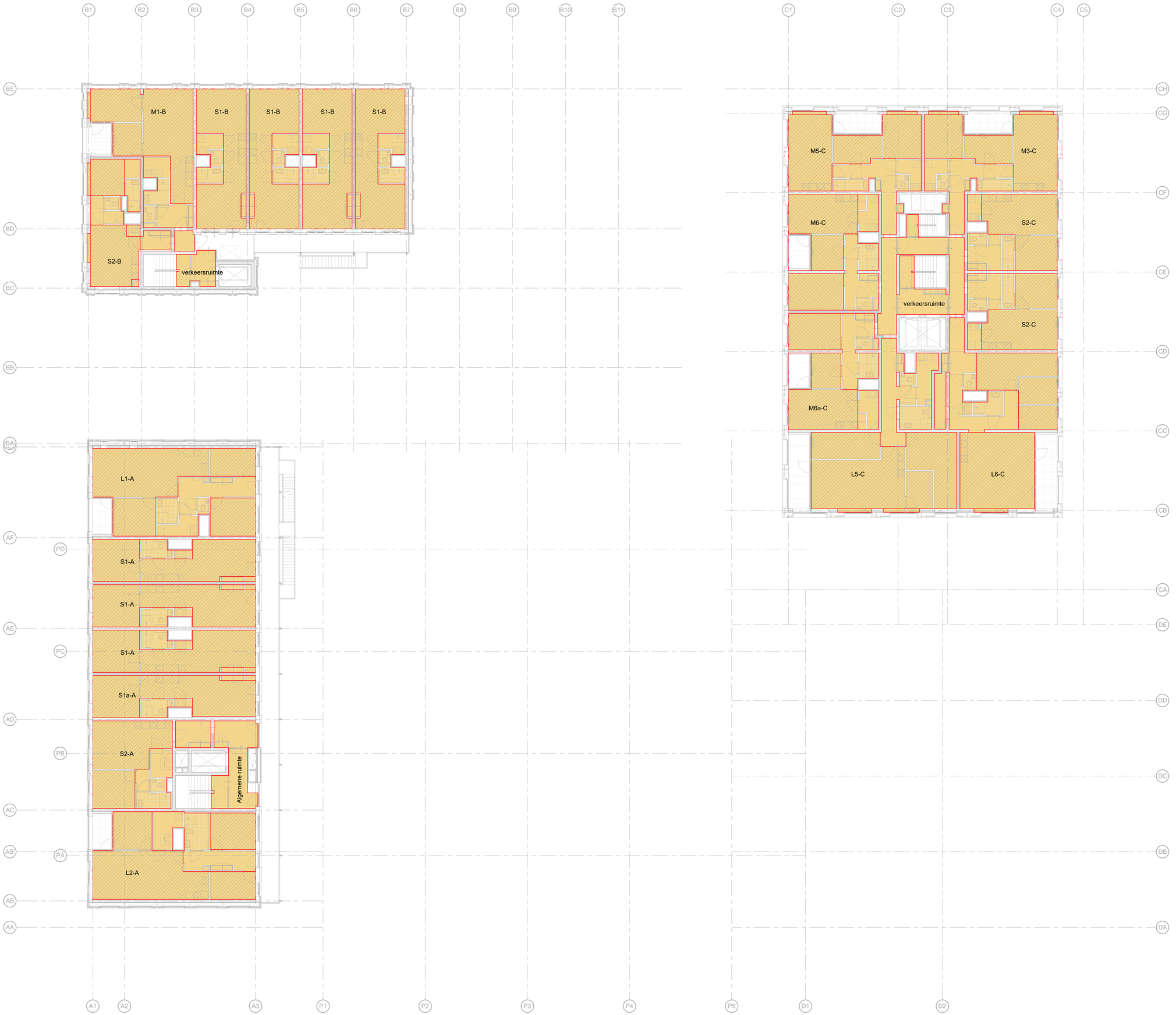
projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.06

de Architekten Cie.
Kloveniersburgwal 75A
1000 HN Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E archi@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.
Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.6 m²	86%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.9 m²	14%
S1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	35.1 m²	86%
totaal GO				41.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-A	A	1 woonfunctie	-	17.5 m²	36%
S2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	31.6 m²	64%
totaal GO				49.1 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L1-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.8 m²	73%
totaal GO				83.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L2-A	A	1 woonfunctie	-	22.2 m²	27%
L2-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	60.2 m²	73%
totaal GO				82.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S1-B	B	1 woonfunctie	-	8.3 m²	19%
S1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	34.4 m²	81%
totaal GO				42.7 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-B	B	1 woonfunctie	-	16.9 m²	40%
S2-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	25.5 m²	60%
totaal GO				42.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M1-B	B	1 woonfunctie	-	14.9 m²	25%
M1-B	B	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.2 m²	75%
totaal GO				60.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6a-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M6a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L5-C	C	1 woonfunctie	-	27.9 m²	29%
L5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	67.5 m²	71%
totaal GO				95.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L6-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	33%
L6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.1 m²	67%
totaal GO				95.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
Algemene ruimte	A	1 woonfunctie	19.1 m²
			19.1 m²
verkeersruimte	B	1 woonfunctie	10.6 m²
			10.6 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG zevende verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.07

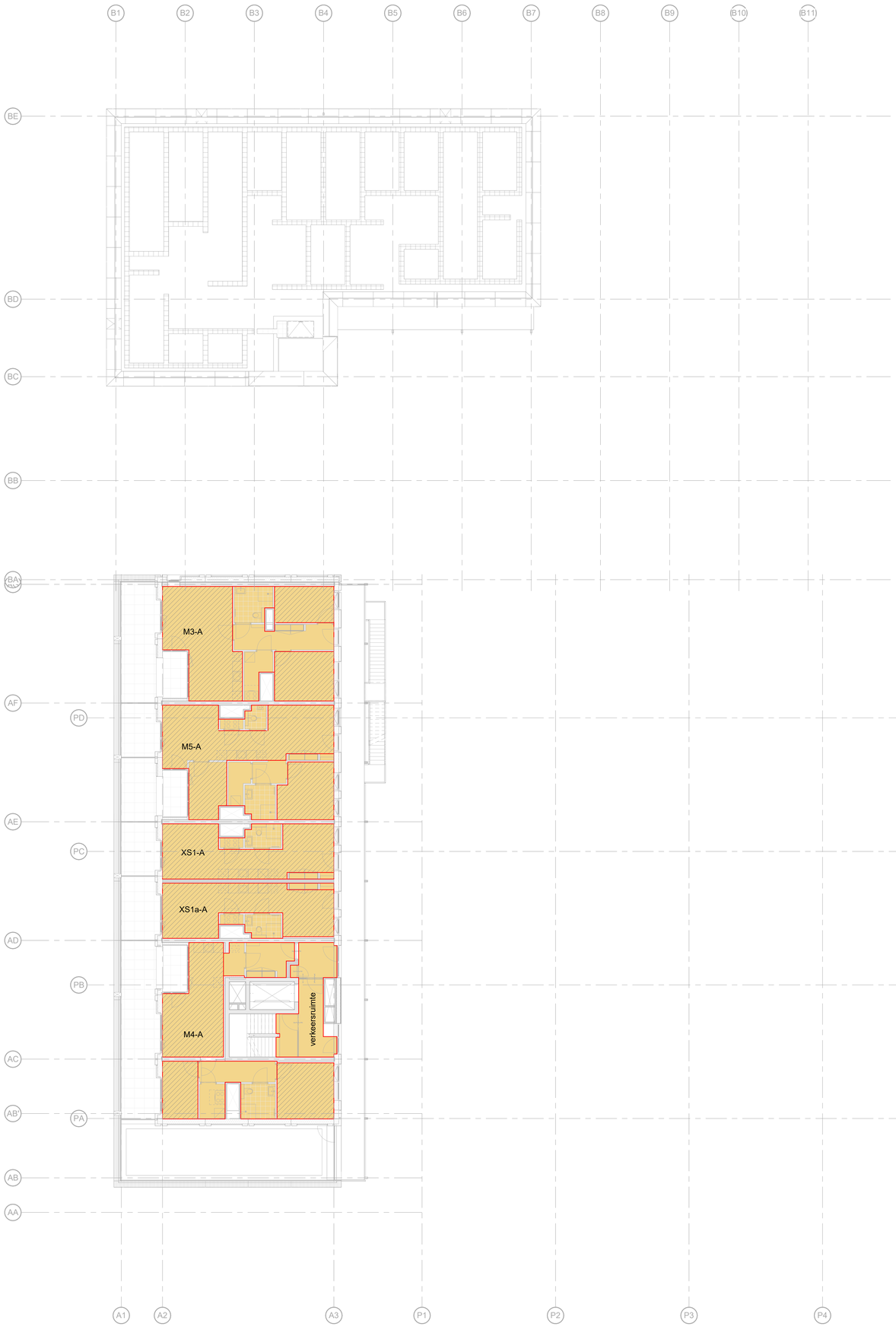
de Architekten Cie.
Weesperzijde 75A
1091 EW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

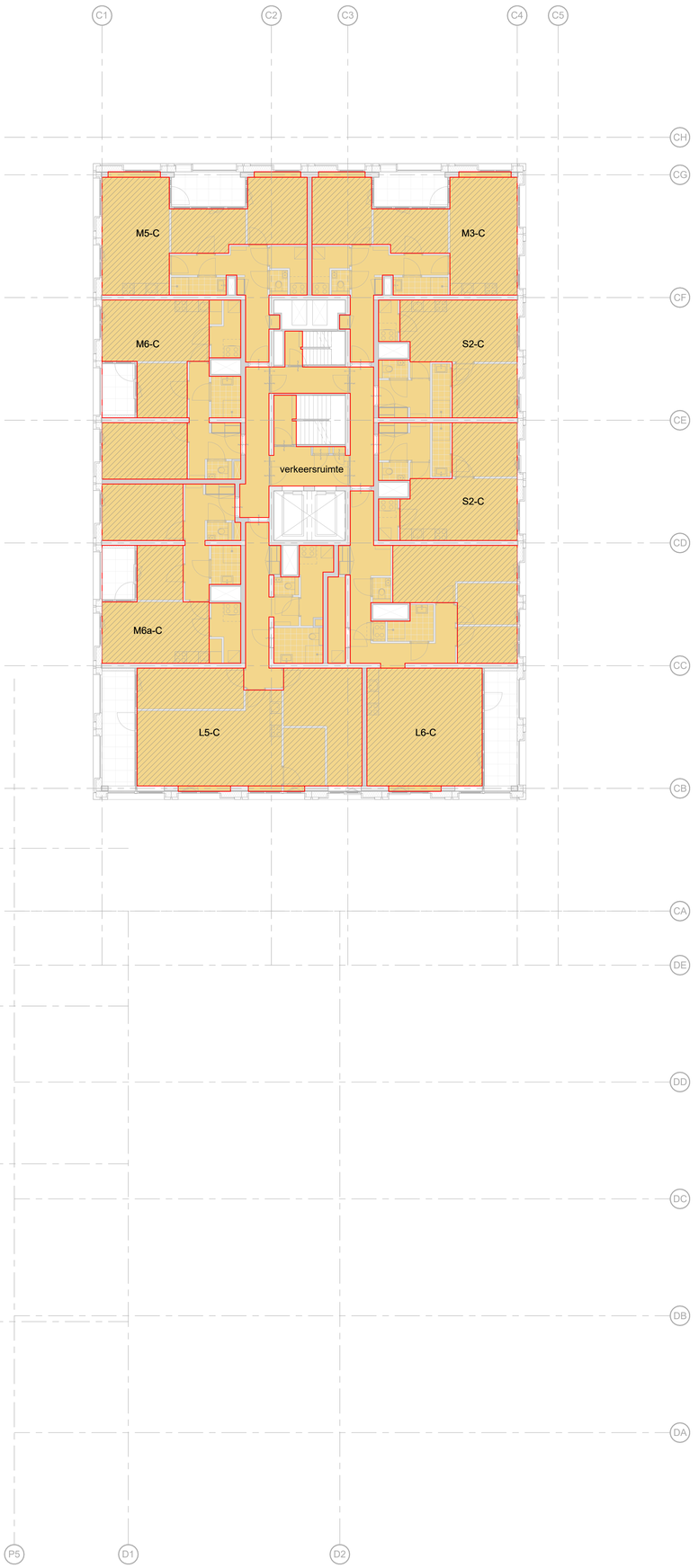
T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

Tekeningformaat A0

© de Architekten Cie.





woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
XS1-A	A	1 woonfunctie	-	5.7 m²	17%
XS1-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	27.7 m²	83%
totaal GO				33.3 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
XS1a-A	A	1 woonfunctie	-	5.7 m²	17%
XS1a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	27.3 m²	83%
totaal GO				33.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-A	A	1 woonfunctie	-	19.7 m²	30%
M3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.1 m²	70%
totaal GO				64.8 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M4-A	A	1 woonfunctie	-	23.0 m²	36%
M4-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.0 m²	64%
totaal GO				63.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5-A	A	1 woonfunctie	-	15.5 m²	24%
M5-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	48.9 m²	76%
totaal GO				64.3 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6a-C	C	1 woonfunctie	-	20.4 m²	36%
M6a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	36.2 m²	64%
totaal GO				56.6 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L5-C	C	1 woonfunctie	-	27.9 m²	29%
L5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	67.5 m²	71%
totaal GO				95.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L6-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	33%
L6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.1 m²	67%
totaal GO				95.0 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	17.1 m²
			17.1 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	35.6 m²
			35.6 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG achtste t/m twaalfde verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.08

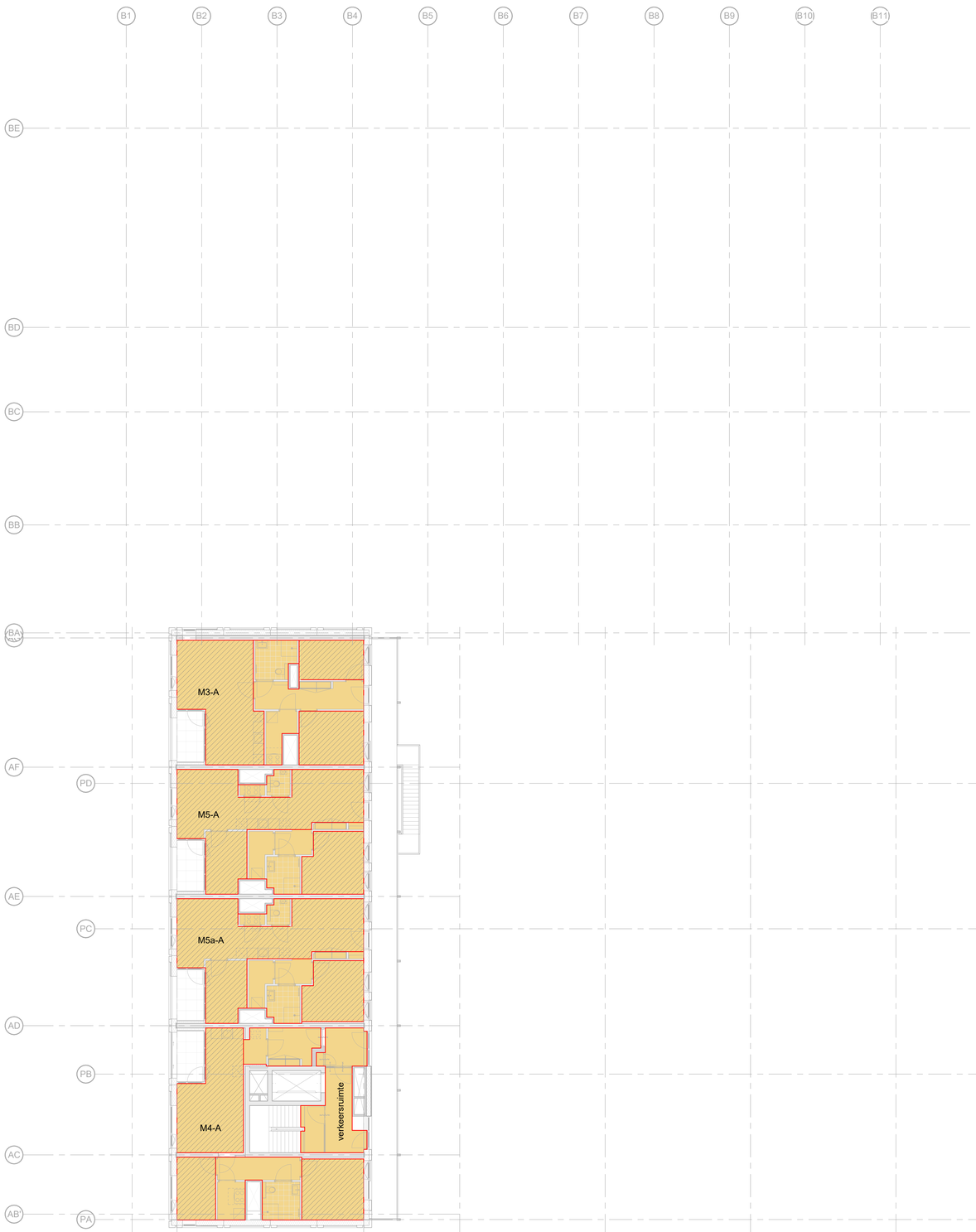
de Architekten Cie.
Keizersgracht 75A
1015 CW Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

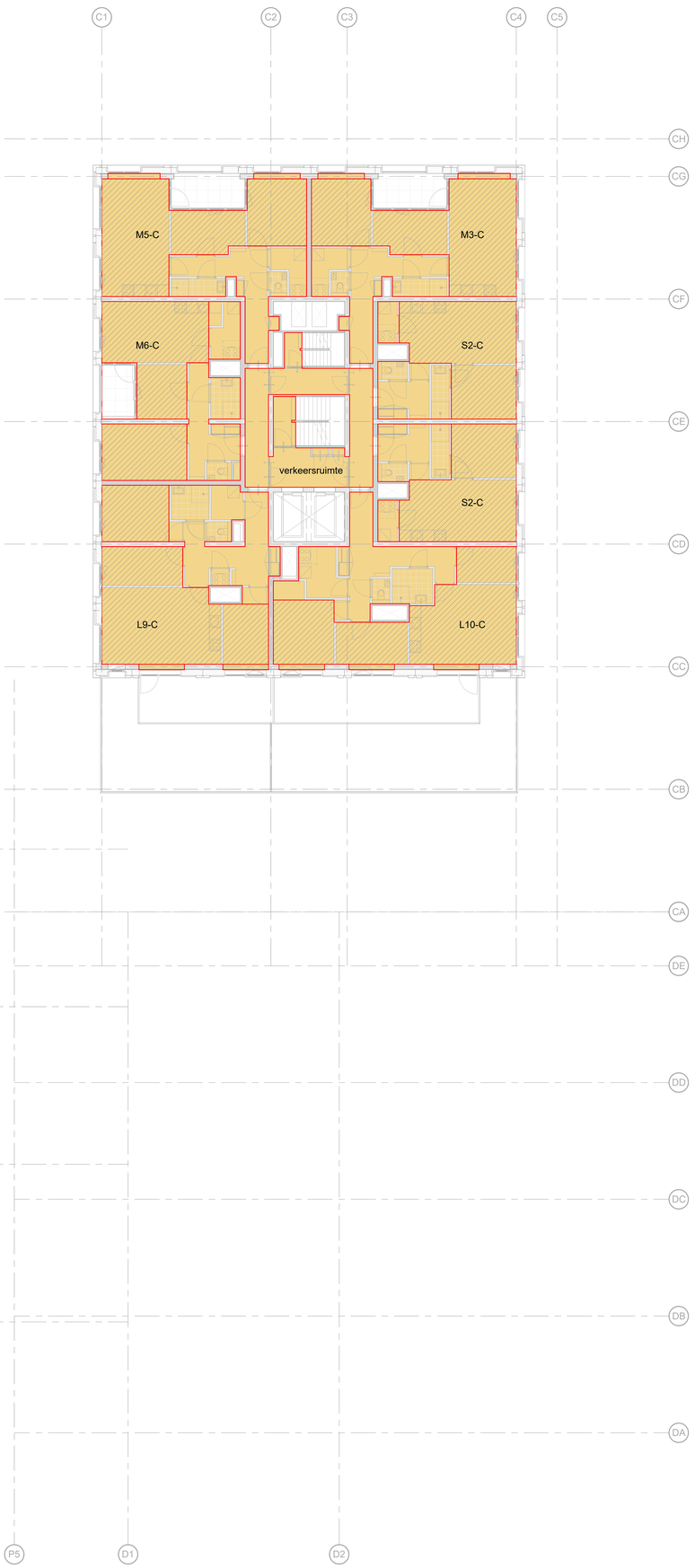
T +31 (0)20 5309 300
E archi@de-cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0





woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-A	A	1 woonfunctie	-	19.7 m²	30%
M3-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.1 m²	70%
totaal GO				64.8 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M4-A	A	1 woonfunctie	-	23.0 m²	36%
M4-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.0 m²	64%
totaal GO				63.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5-A	A	1 woonfunctie	-	15.5 m²	24%
M5-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	48.9 m²	76%
totaal GO				64.3 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5a-A	A	1 woonfunctie	-	15.5 m²	24%
M5a-A	A	1 woonfunctie	verblijfsgebied	48.5 m²	76%
totaal GO				64.0 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L9-C	C	1 woonfunctie	-	26.6 m²	35%
L9-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	49.9 m²	65%
totaal GO				76.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L10-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	40%
L10-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.8 m²	60%
totaal GO				76.6 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	A	1 woonfunctie	17.1 m²
			17.1 m²
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	33.2 m²
			33.2 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius
Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker
Project

GO/VG dertiende verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied
Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.13

de Architekten Cie.
Keizersgracht 754
1017 EK Amsterdam
Postbus 570
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

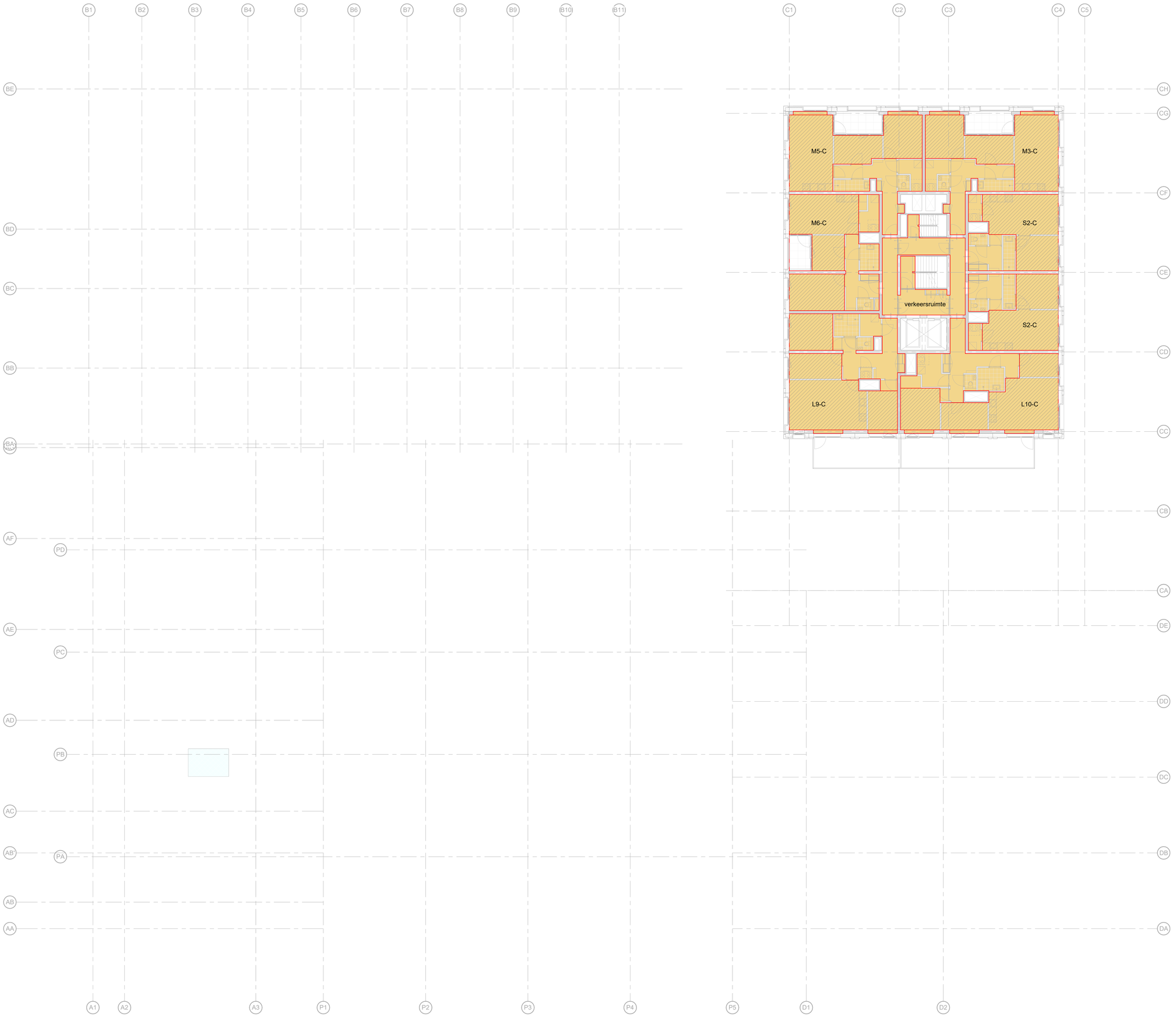
T +31 (0)20 5309 300

E archi@de-cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Branimir Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
S2-C	C	1 woonfunctie	-	13.3 m²	32%
S2-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	28.2 m²	68%
totaal GO				41.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M3-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M3-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M5-C	C	1 woonfunctie	-	22.4 m²	36%
M5-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	40.1 m²	64%
totaal GO				62.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
M6-C	C	1 woonfunctie	-	19.7 m²	35%
M6-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	37.4 m²	65%
totaal GO				57.2 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L9-C	C	1 woonfunctie	-	26.6 m²	35%
L9-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	49.9 m²	65%
totaal GO				76.5 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
L10-C	C	1 woonfunctie	-	30.9 m²	40%
L10-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	45.8 m²	60%
totaal GO				76.6 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	33.2 m²
			33.2 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

GO/VG veertiende t/m achttiende verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.14

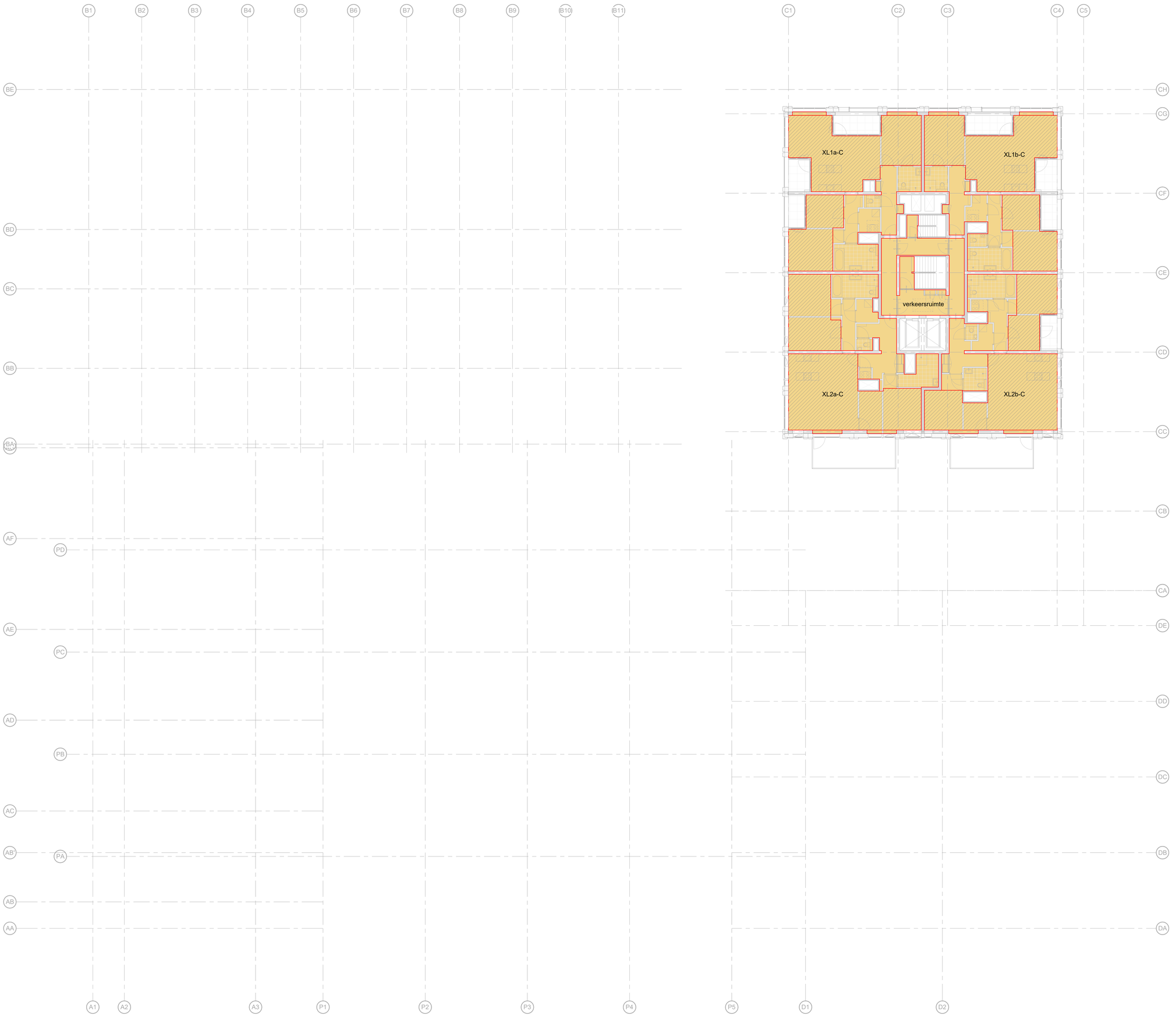
de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Mirjana Dedic
Pere Puijk
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0



woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
XL1a-C	C	1 woonfunctie	-	31.8 m²	33%
XL1a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.1 m²	67%
totaal GO				95.9 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
XL1b-C	C	1 woonfunctie	-	31.4 m²	33%
XL1b-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.4 m²	67%
totaal GO				95.9 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
XL2a-C	C	1 woonfunctie	-	39.7 m²	36%
XL2a-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	71.7 m²	64%
totaal GO				111.4 m²	

woningtype	bouwdeel	gebruiksfunctie	verblijfsgebied	oppervlakte	% VG van totaal GO
XL2b-C	C	1 woonfunctie	-	36.1 m²	36%
XL2b-C	C	1 woonfunctie	verblijfsgebied	64.4 m²	64%
totaal GO				100.5 m²	

ruimte	bouwdeel	gebruiksfunctie	oppervlakte (GO)
verkeersruimte	C	1 woonfunctie	33.1 m²
			33.1 m²

gebruiksoppervlak (functie)

- 1 woonfunctie
- 2 bijeenkomstfunctie
- 6 kantoorfunctie
- 9 sportfunctie
- 10 winkelfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het personenvervoer
- 11 overige gebruiksfunctie, voor het stallen van motorvoertuigen

gebruiksgebied

- verblijfsgebied

DEFINITIEF ONTWERP 3.1

Aquarius

Transformatorweg 37
Opdrachtgever

Kwartiermaker

Project

GO/VG negentiende verdieping
Gebruiksoppervlakte / Verblijfsgebied

Titel

Revision Number	Revision Date

schaal	datum	status
	04.04.2025	Definitief

projectnummer	Fase	tekeningnummer
22031	DO	40.40.19

de Architekten Cie.
Kleprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
Nederland

T +31 (0)20 5309 300

E arch@cie.nl
www.cie.nl

Pi de Bruijn
Mirjam Stadic
Pere Puijk
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling
Marten de Jong
Eric van Noord

© de Architekten Cie.

Tekeningformaat A0