

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwartewaterland
Eenheid Externe Dienstverlening, Team Vergunningen
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwolle, 22 januari 2024

Ons Kenmerk: R33665-2024
Uw Kenmerk: Z2024-00000476
OLO-nummer:
Betreft: realiseren van zeven woningen en 21 appartementen
Adres: Mr Steenbergenstraat
Inlichtingen bij: 

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het realiseren van zeven woningen en 21 appartementen is op 19 januari 2024 voor advies binnengekomen.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Omgevingswet en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan van uw gemeente.

CONCLUSIE **Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT Als aandachtspunt wil ik graag nog het volgende meegeven (reeds eerder in een informeel overleg aangegeven): Ondanks dat de berging gevels voldoende zijn geïntegreerd in het gevelbeeld wordt met klem geadviseerd om de blinde geveldelen te voorzien van kwalitatief groen/of ervóór wat hoger kwalitatief groen te plaatsen. Het tuintje voor de geveldelen van de berging is van de woningcorporatie dus deze ingreep (aanbrengen kwalitatief groen), die zeker zal bijdragen aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zou door hen ontworpen en onderhouden kunnen worden.

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie

