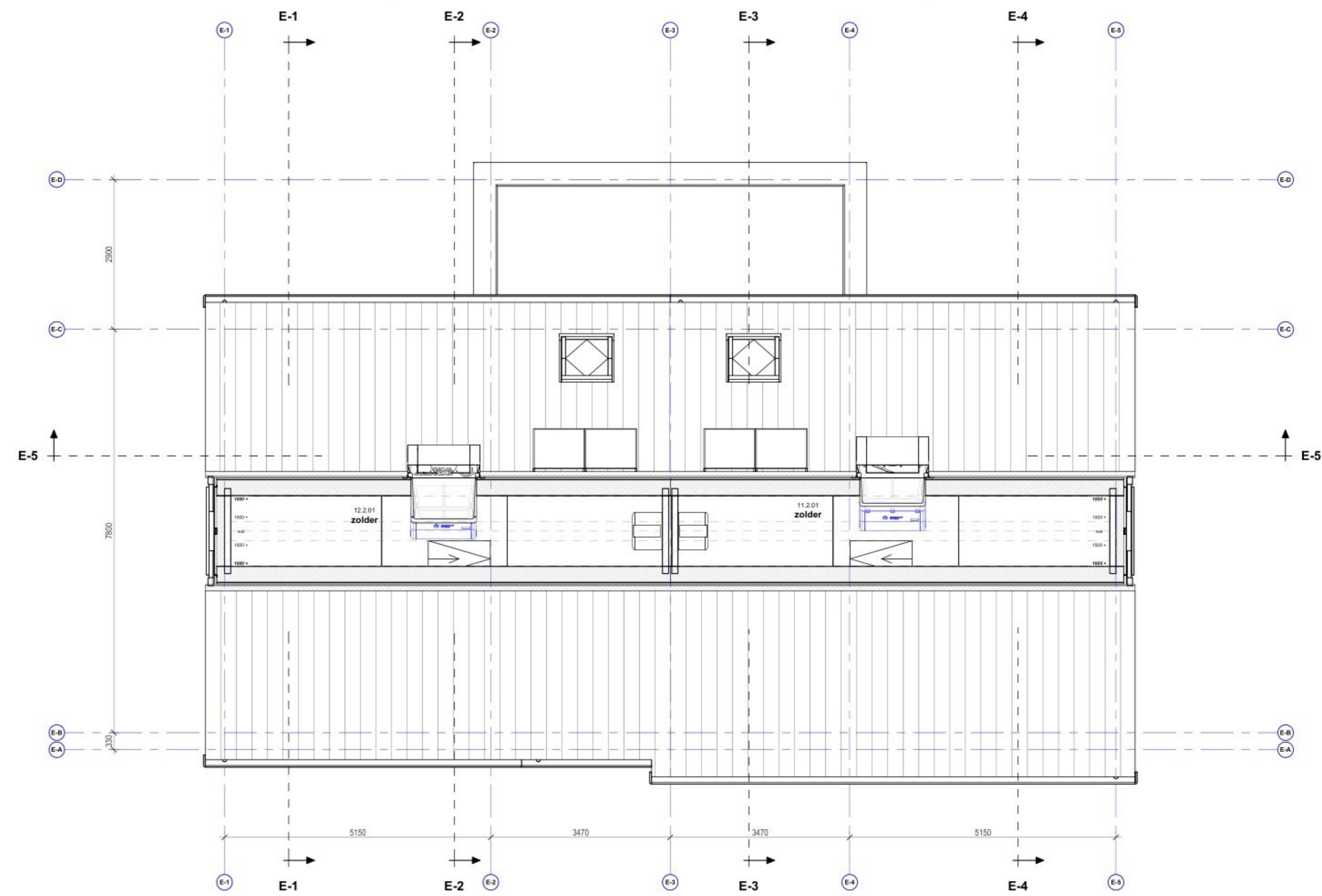


Eerste verdieping

Kavel 12

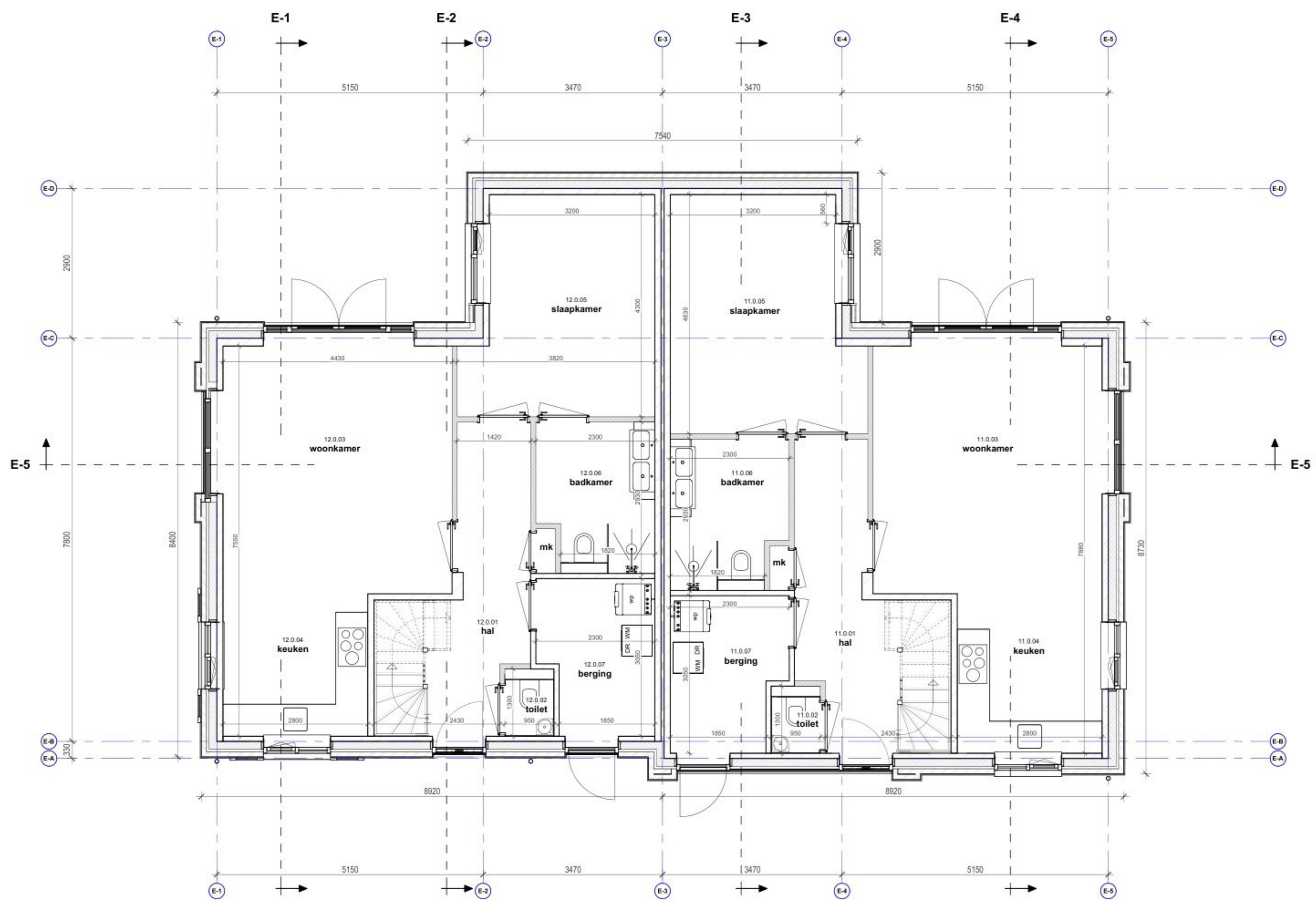
Kavel 11



Tweede verdieping

Kavel 12

Kavel 11



Begane grond

Kavel 12

Kavel 11

kavel 11			
Number	Name	Area	Level
11	mk	0,33 m²	00 BG
11.0.01	hal	12,51 m²	00 BG
11.0.02	toilet	1,24 m²	00 BG
11.0.03	woonkamer	21,23 m²	00 BG
11.0.04	keuken	8,64 m²	00 BG
11.0.05	slaapkamer	15,87 m²	00 BG
11.0.06	badkamer	6,28 m²	00 BG
11.0.07	berging	6,39 m²	00 BG
00 BG: 8		72,48 m²	
11.1.01	overloop	5,26 m²	01 VD
11.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m²	01 VD
11.1.03	berging	5,69 m²	01 VD
11.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m²	01 VD
11.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m²	01 VD
01 VD: 5		45,20 m²	
11.2.01	zolder	3,02 m²	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m²	
Grand total: 14		120,70 m²	

kavel 12			
Number	Name	Area	Level
12	mk	0,33 m²	00 BG
12.0.01	hal	11,98 m²	00 BG
12.0.02	toilet	1,24 m²	00 BG
12.0.03	woonkamer	21,24 m²	00 BG
12.0.04	keuken	7,72 m²	00 BG
12.0.05	slaapkamer	14,61 m²	00 BG
12.0.06	badkamer	6,28 m²	00 BG
12.0.07	berging	6,39 m²	00 BG
00 BG: 8		69,76 m²	
12.1.01	overloop	5,06 m²	01 VD
12.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m²	01 VD
12.1.03	berging	5,69 m²	01 VD
12.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m²	01 VD
12.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m²	01 VD
01 VD: 5		45,00 m²	
12.2.01	zolder	3,02 m²	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m²	
Grand total: 14		117,79 m²	

RENOVOI ALGEMEEN

- maatvoering vooral in het werk te controleren
- alle maten in millimeters
- alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
- dilatatie volgens constructeur, fabrikant steenleverancier
- bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
- alle schachten en leidingkokers wdbdo van 60mm
- massa toegangsdeuren tenminste 25kg/m² en deuren naar verrijfgebieden 20kg/m², verrijfgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m² (deur met akoestische vulling en kaardichting)
- Geluidswering volgens NEN 5077
- deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel o.v. vloer
- algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
- elektra voorzieningen volgens NEN 1010
- drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
- beglazing volgens NEN 3569
- de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
- alle leuningen op 900mm + bodenvlak en balkeerven 1000mm vloerhoogte
- l.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorveiliging toepassen
- geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm.
- trappen: opstap max. 180 mm aantrede op looplijn min. 220 mm
- afwerkingen sanitaire ruimten
- vloer: tegelwerk, dubbelhard gebakken, waterdicht afgewerkt
- wanden: tegelwerk glad stucowerk, afgewerkt met waterdichte coating
- plafond: spuitwerk
- elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verrijfgebied tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen.
- kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PKWV inbraakwerendheids klasse 2 (kg**)
- net vereren van ratten/muizen volgens afd. 4.3.9 Bouwbesluit
- luchtverversing volgens NEN 1067
- verdureningsfactor op te geven door installateur.
- de scheidingen van een verrijfgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit).
- de woning heeft bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
- de uitwendige scheidingen van een verrijfgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verrijfgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verrijfgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de inwendige scheidingen van een verrijfgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingen niet grenzen aan een ander verrijfgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verrijfgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verrijfgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2090 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20,10-6m³(m².s).
- een scheidingenconstructie waarvoor een warmteverstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verrijfgebied een volgens NEN 2778 een factor 0,65 van de temperatuur van de binnenoppervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
- materialering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 4.44 tabel 4.42

RENOVOI

- maatschouw 75mm
- Isolatie
- Metselwerk
- Onders
- metselwerk brons graniet (volgens KMK-staat)
- cement, kleur grijs
- vloerwerk
- 3mm ter-geplaat
- Kalkzandsteen
- Gipsblokken
- Betonwand
- Rookmelder vlgv NEN 2555
- Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp
- Toilet met inbouwreservoir
- Wastafel
- Opstelplaats keuken/kooktoestel
- opstap: 185 mm
- aantrede: min. 220 mm
- KOZIJNEN
- Binnenkozijnen
- Staal met opdeur
- Voordeurkozijn hout, voorzien van geleedende voordeur, kleur meegrijs
- Binnenkozijnen
- Hardhout, kleur meegrijs
- Deuren, ramen en luiken
- Hardhout, kleur meegrijs
- Dagmaal deuren min. 65x2300mm
- Wandopbouw Bi-Bu: Rc2 4.7 m² KW
- kalkzandsteen
- isolatie
- baksteen
- Wandopbouw Bi-Bu: Rc2 4.7 m² KW (volledige gevel opbouw klasse B)
- kalkzandsteen
- isolatie / stijf- en regelwerk
- rachelwerk
- gevelbekleding verticaal
- (merk-type)
- Vloeropbouw (bg) Rc2 3.7 m² KW:
- (afwerking 20mm door bewoner)
- tegelwerk
- dekvloer
- systeemvloer
- bodemafsluiting
- Vloeropbouw (vd):
- (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk
- dekvloer
- breedplaatvloer
- bodemafsluiting
- Dakopbouw Rc2 6.3 m² KW:
- Dakpan
- merk-type
- Prefab dakplaat
- Dakopbouw Bu-Bi: Rc2 6.3 m² KW
- dakbedekking
- isolatie
- dampremmende folie
- breedplaatvloer
- Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis
- dakbedekking
- EPS Dakisolatie (met EPS afschotlaag)
- dampremmende folie
- betonnen dakvloer
- Wandopbouw Bu-Bi:
- plaatmateriaal
- dampremmende folie
- rachelwerk
- isolatie
- dampremmende folie
- gipsplaat

Omni ARCHITECTEN

Onderwerp: **PLATTEGRONDEN BG-VD-ZD**
 Definitief Ontwerp - Aanraag omgevingsvergunning

Bouwwerk: 12 woningen Molenweg - Monseigneur Berkenvenstraat te Liesse

Opdrachtgever: **pm+ VAST** Stratumseijk 10, Eindhoven

Projectarchitect: **[Redacted]**

Schaal: 1:50

Formaat: A1

Datum: 13-03-2026

Bladz.: DO-EH112-02

Werknr.: 2325-PMP

Getekend: **[Redacted]**

Gewijzigd: