



Deurne, 13 oktober 2026
Kenmerk: HZ-2026-1287
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: vergunning

Beste 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen en verduurzamen van een woonboerderij op het adres Strijpsebaan 5 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 1 september 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1287. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden om te mogen starten met de werkzaamheden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Informatieplicht start- en einde bouw

Nadat de constructiegegevens zijn goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1287 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne


J.W.M. Peeters

regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1287

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-1287/OMG

Aanvraag

Op 1 september 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het verbouwen en verduurzamen van een woonboerderij op het adres Strijpsebaan 5 in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwtechnische activiteit.

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 2, onder a. en artikel 5.20 van de Omgevingswet en artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. B-01 plattegronden bestaande situatie, ontvangen d.d. 01-09-2026
2. B-02 gevels bestaande situatie, ontvangen d.d. 01-09-2026
3. B-04 gevels en doorsnede nieuwe situatie, ontvangen d.d. 01-09-2026
4. B-01s plattegronden slooptekening, ontvangen d.d. 01-09-2026
5. K-01 kozijntekening, ontvangen d.d. 01-09-2026
6. B-02s gevels en doorsnede slooptekening, ontvangen d.d. 01-09-2026
7. Details-strijpsebaan, ontvangen d.d. 01-09-2026
8. 2026-07-17_B25.109.06-b01 (1), ontvangen d.d. 01-09-2026
9. 2026-07-17_B25.109.06-K1 (1), ontvangen d.d. 01-09-2026
10. BBL_strijpsebaan 5_tot, ontvangen d.d. 01-09-2026
11. 26-07-09 Brief sloopmelding (2026070702208) acceptatie deelsloop - Strijpsebaan 5, Deurne, ontvangen d.d. 01-09-2026
12. Besluit omgevingsvergunning (Strijpsebaan 5, HZ-2026-0540) (3), ontvangen d.d. 01-09-2026
13. Samenvatting 001 (2026090102307), ontvangen d.d. 07-09-2026
14. B-03a plattegronden nieuwe situatie, ontvangen d.d. 07-09-2026
15. T-01a (riolering en mechanische ventilatie), ontvangen d.d. 07-09-2026
16. T-02a (GO-VR), ontvangen d.d. 07-09-2026

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. De aangepaste constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast en aangevuld op de volgende onderdelen:
 - a. De draagkracht van de grond moet met sonderingen worden gecontroleerd.
 - b. Er is niet gerekend met de juiste belastingen uit de breedplaatvloer. Dit moet worden aangepast.
 - c. Er moet worden aangetoond hoe de poeren met excentrische belasting uit kolommen zijn berekend. De grondspanningen zijn die van een centrisch belaste poer.

- d. De aangehouden belasting van de nieuwe breedplaatvloer is niet juist. Deze belasting is ook gebruikt voor het berekenen van liggers en fundering. De aangehouden belasting die is gebruikt is $G_k = 1,66 \text{ kN/m}^2$.
- e. Er moet worden toegelicht of er wel of niet een randligger moet worden toegepast op as D / 2-3.
- f. Er moet worden toegelicht of er een ligger moet worden toegepast ter plaatse van de wandopening tussen de entree en de woonkeuken.
- g. Er moet een metselwerkcontrole ter plaatse van oplegging ligger 4 worden toegevoegd.
- h. De constructieve tekeningen en -berekeningen van de staaltekeningen inclusief detailberekening moeten nog worden toegevoegd.
- i. De constructieve tekeningen en -berekeningen van de breedplaatvloeren moeten nog worden ingediend.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 4 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt het genomen besluit dan met u. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 13 oktober 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne

I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 7 september 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 7 september 2026 ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.