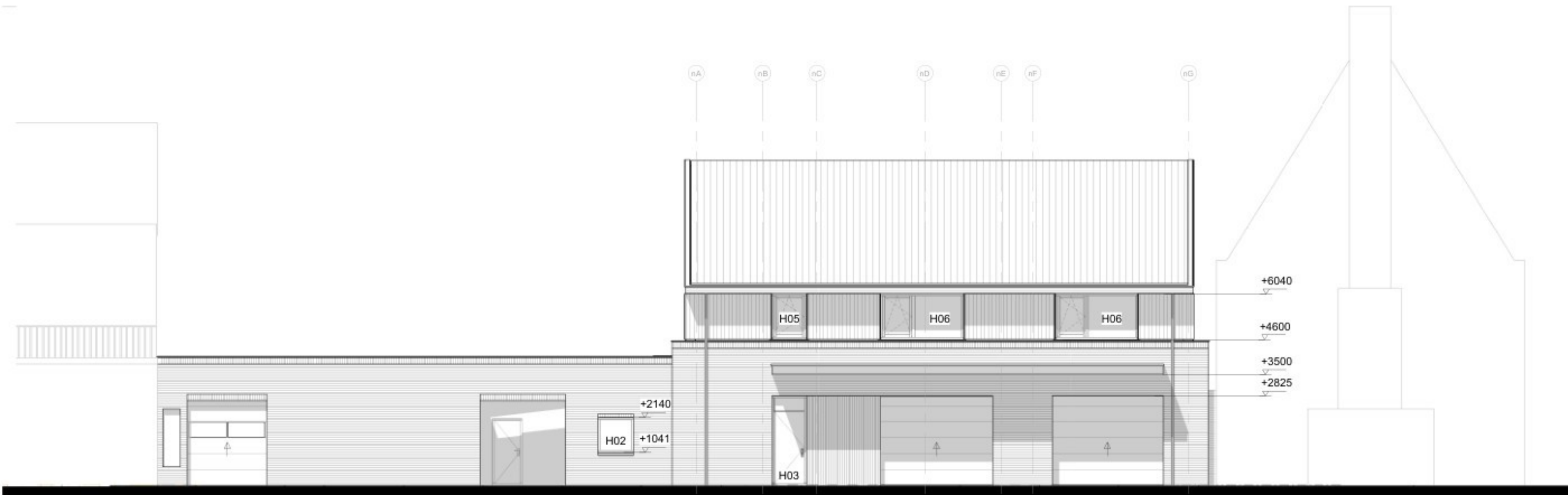
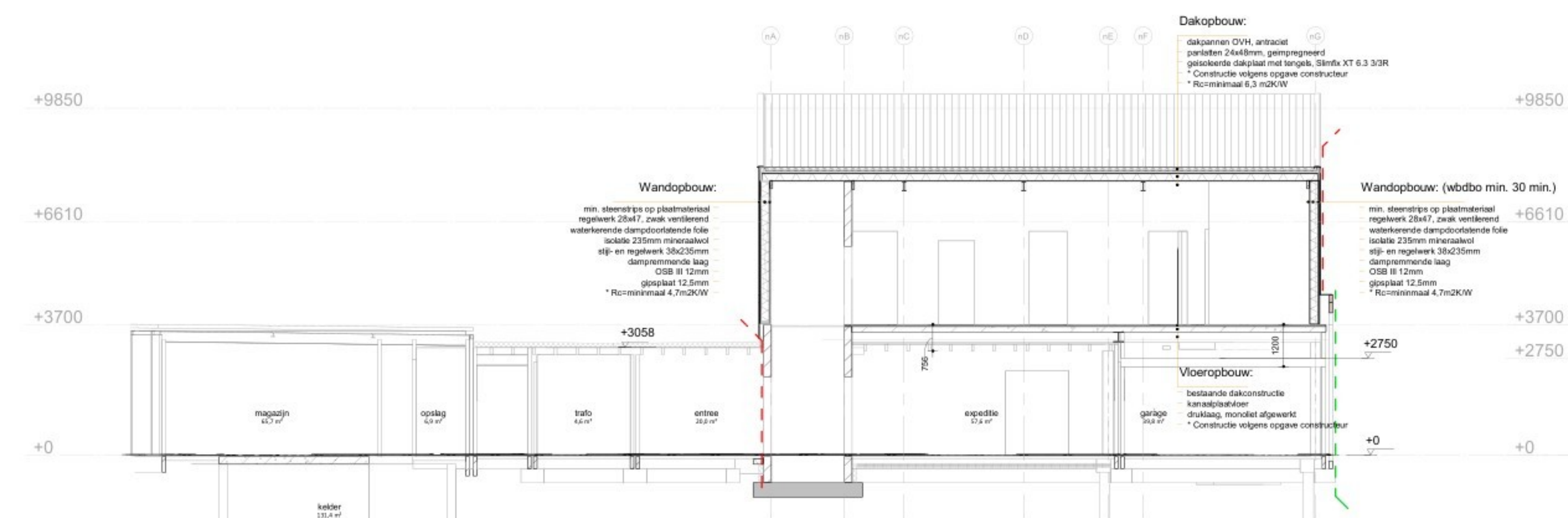




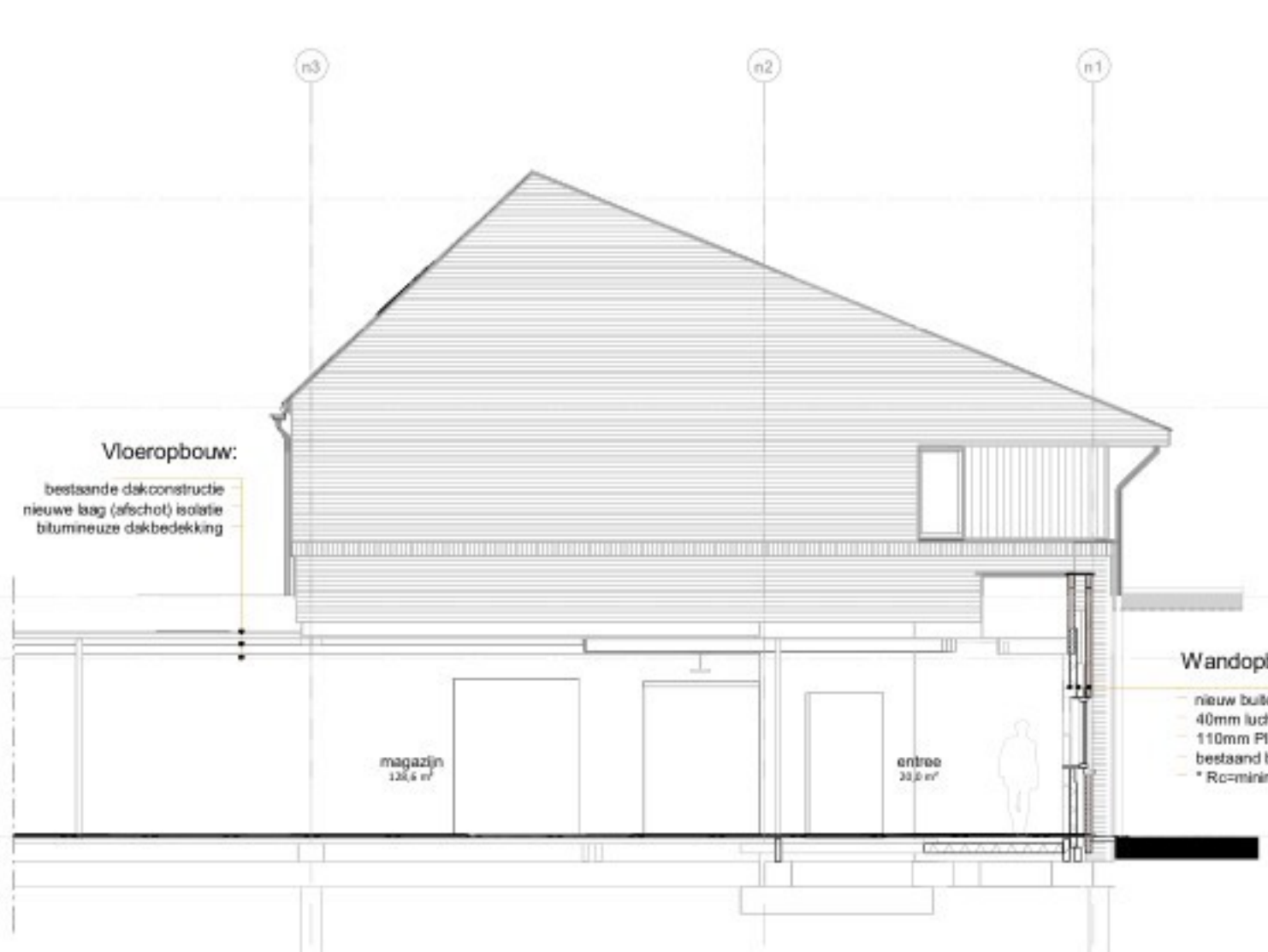
voorgevel (straatbeeld Hofstraat)



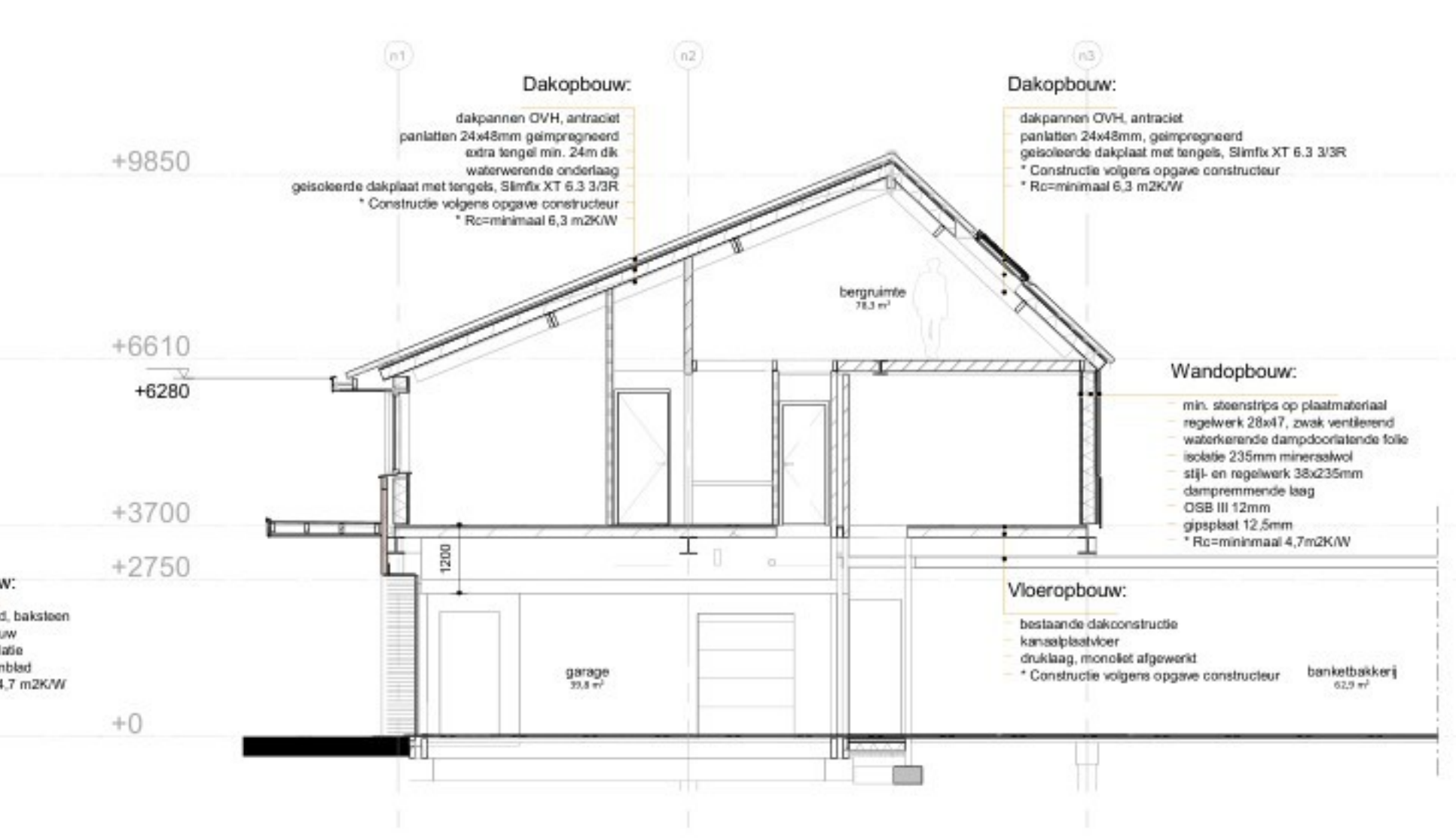
impressie



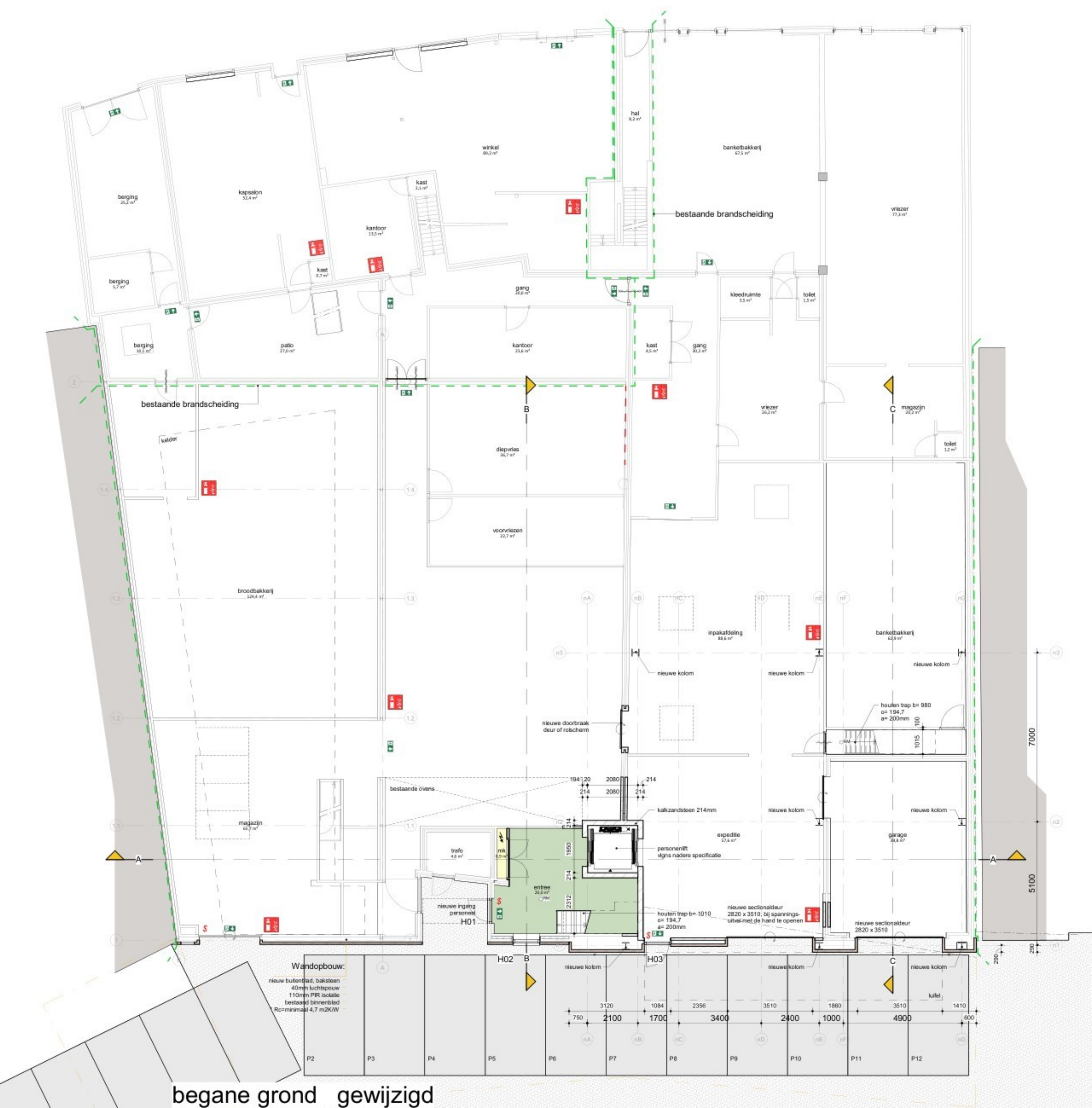
doorsnede A - A



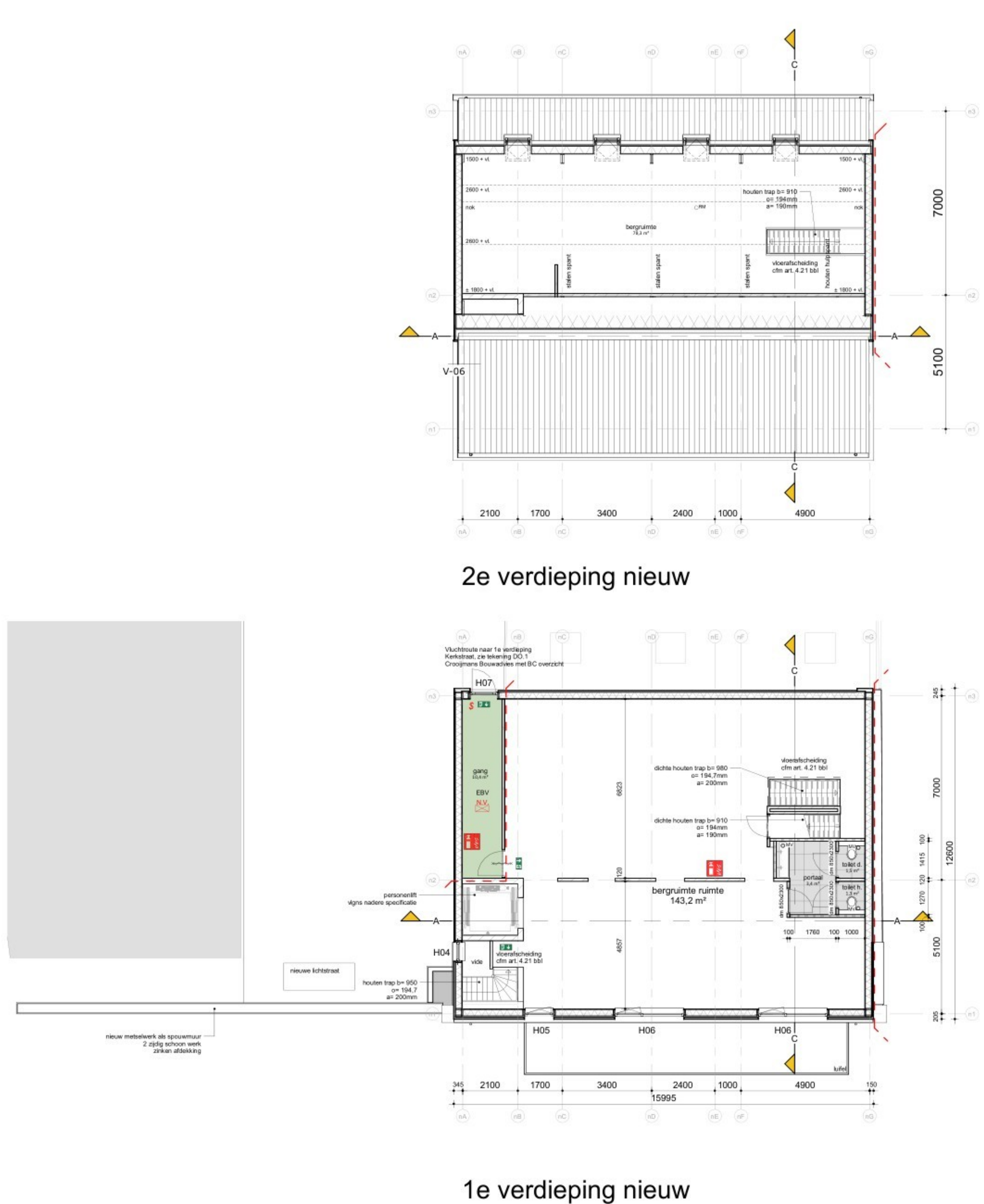
doorsnede B - B



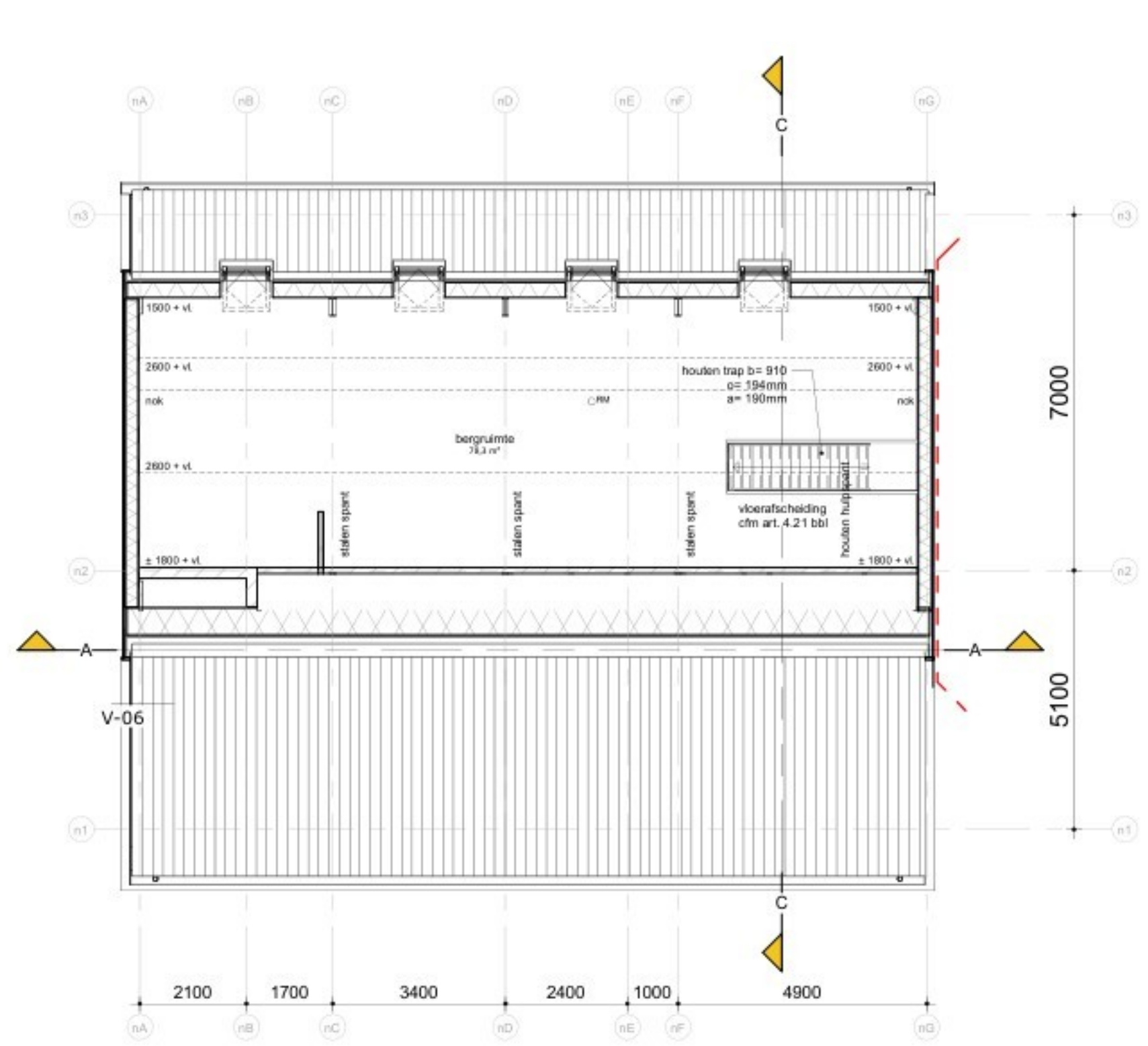
doorsnede C - C



begane grond gewijzigd



1e verdieping nieuw



2e verdieping nieuw

Renvooi Besluit bouwwerken leefomgeving

- 1. Voor constructie zie tekening en berekening constructeur. Constructieve veiligheid volgens paragraaf 4.2.1 bbl.
- 2. Maten in het werk inzetten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan More for You.
- 3. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- 4. Vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurenkozijnen is minimaal 850x2350mm (bbl).

- Installatie**
- 1. Voor installatie zie tekening en berekening installateur.
- 2. Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- 3. Voor zover voor een gebruiksfunctie uit Bijlage 1, Onderdeel B van het bbl voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- 4. De elektriciteitsinstallatie voldoet aan de NEN 1010, NEN 5310.
- 5. De drinkwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1008.

Vloerscheidingen

- 1. Een vloerscheiding als bedoeld in artikel 4.21, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- 2. Een vloerscheiding als bedoeld in artikel 4.21, ter plaatse van een af en niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
- 3. Een vloerscheiding als bedoeld in artikel 4.20, heeft geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7m boven een vloer of tredenvlak.

Gezondheid

- 1. een scheidsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s 1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² s 1/2).
- 2. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenvallen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondende van: A. een afvoervoorziening voor luchtvervuiling B. een afvoervoorziening voor rookgas, en C. een ori- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

- 1. Voor brandveiligheid zie stukken adviseur brandveiligheid.
- 2. Constructieve veiligheid bij brand volgens Artikelen 4.16 - 4.18.
- 3. Vlochten bij brand volgens Artikelen 4.212 - 4.218a e.a. conform NEN 2575 en NEN 3011.
- 3. Bestrijden van brand volgens Artikelen 4.219 - 4.224 e.a. conform NEN 1594 en NEN 3011.

Thermische isolatie

- 1. Isolatiewaarden uitwendige scheidsconstructie conform NTA 8800 en tabel 4.148b bbl:
- A. Vloer: minimaal Rc=3,7 m²K/W
- B. Wand: minimaal Rc=1,7 m²K/W
- C. Dak: minimaal Rc=5,3 m²K/W
- D. Kozijnen, ramen en deuren gemiddeld maximaal U=1,65 W/m²K, maximaal U=2,2 W/m²K.

Meterkast

Meterkast uitvoeren conform NEN 2768, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.

Bestaande bouw

Bouwwerk dient minimaal te voldoen aan Hoofdstuk 4, bbl "Nieuwbouw".

Onderhoud bouwwerk

Veilig onderhoud gebouwen volgens Artikelen 4.240 - 4.241.

Materialen

- Has wand, houten stijlen + geveldelen
- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Bestaand metselwerk
- Isolatie
- Vloertegels
- RM Roomkelder
- MV afvoerpunt mechanische ventilatie WTW
- MV toevoerpunt mechanische ventilatie WTW

- ar. aanrecht
- do. douche
- ft. fontein
- hwa. hemelwaterafvoer
- vw. vaatwasser
- wc. watercloset
- wf. wastafel
- riolering volgens NEN 3215, dimensionering conform installateur.

Kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur
-----------	-----------	-------

gevels	metselwerk, w.f. staand	rood / bruin gemaueerd
--------	-------------------------	------------------------

	mineraal steenstrips scm hab	rood / bruin gemaueerd
--	------------------------------	------------------------

	Cape Cod, Channel siding	Sandalwood, 3 linnen (geen patroon)
--	--------------------------	-------------------------------------

kozijnen	hardhout	antraciet, ral 7021
----------	----------	---------------------

- entreeur	hardhout	stof grijs, ral 7037
------------	----------	----------------------

- deuren	hardhout	stof grijs, ral 7037
----------	----------	----------------------

- drasende delen	hardhout	antraciet, ral 7021
------------------	----------	---------------------

waterlag	aluminium/hardsteen	grijs
----------	---------------------	-------

muuraflekter	aluminium	grijs
--------------	-----------	-------

dakrand	aluminium	grijs
---------	-----------	-------

dakbedekking	keramische pan OVH	grijs
--------------	--------------------	-------

- plat dak	blumneus	grijs
------------	----------	-------

standleiding hwa	zink	grijs
------------------	------	-------

buitenplafond lufel	zink, beugels + wrongstuk	grijs
---------------------	---------------------------	-------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------

	n.l.b.	n.l.b.
--	--------	--------