

Plaatsing van drie dakkapellen woning Hoge Rijndijk 232 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250930 01797 000 (ingediend op 30-09-2025)

Project

Naam van dit project

Plaatsing van drie dakkapellen woning Hoge Rijndijk 232 Leiden

Projectomschrijving

Verzoek tot plaatsing van één dakkapel in het achterdakvlak, waarbij de breedte minder bedraagt dan 70% van het dakvlak en de dakkapel ten minste 0,50 meter uit de hoekkeper is geplaatst. Daarnaast wordt verzocht om plaatsing van twee ondergeschikte dakkapellen in het zijdakvlak.

Locatie

Adres

Hoge Rijndijk 232, 2314AK Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Plaatsing van drie dakkapellen woning Hoge Rijndijk 232 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

PAN Architects

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

51888297

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Statedijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1721PK

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Broek op Langedijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Verzoek tot plaatsing van één dakkapel in het achterdakvlak, waarbij de breedte minder bedraagt dan 70% van het dakvlak en de dakkapel ten minste 0,50 meter uit de hoekkeper is geplaatst. Daarnaast wordt verzocht om plaatsing van twee ondergeschikte dakkapellen in het zijdakvlak.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

- Plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak;
- Plaatsen van twee ondergeschikte dakkapellen in het zijdakvlak

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Verzocht wordt om maatwerk met als doel een wijziging tot stand te brengen die de karakteristiek waardevolle elementen van het pand niet aantast, maar juist versterkt. De beoogde aanpassing is noodzakelijk om de verblijfsruimte te vergroten, zonder dat het bruto vloeroppervlak toeneemt

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Flora- en fauna activiteit

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van één dakkapel in het achterdakvlak, met een breedte van minder dan 70% van het dakvlak en op minimaal 0,50 meter afstand van de hoekkeper. Daarnaast worden twee kleinere, ondergeschikte dakkapellen aangebracht in het zijdakvlak van de woning. De dakkapellen zijn bedoeld ter vergroting van de bruikbare ruimte op de zolderverdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

40000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

473

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

485

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Door realiseren van de dakkapellen neemt de bruto inhoud van de woning in beperkte mate toe.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het hoofdgebouw.

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Wit gelakt hout met gedeeltelijk zinken zijwangen, wit gelakte boeiboord en bakgoot.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
02 Omgevingsplan.pdf	Nee
03 Details 01 04.pdf	Nee
04 Details 02 05.pdf	Nee
05 details 03 06.pdf	Nee
06 detail zijwang.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
02 Vooroverlegplan wijz-A.pdf	Nee
02 Vooroverlegplan wijz-B.pdf	Nee
02 Vooroverlegplan.pdf	Nee
Kleurenfoto's.pdf	Nee
Noordgevel Wijziging A.pdf	Nee
Oostgevel Wijziging A.pdf	Nee
Renders.pdf	Nee
Westgevel Wijziging A.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.