

## **Nadere toelichting**

Adres: Muldersweg 7 te Staphorst

Status: rijksmonument

Werknr.: 2204-3

Datum: 6-5-2024

Monumentnr.: 34472

Omschrijving: Een in hoofdvorm gaaf bewaarde boerderij van het Staphorstse type.

## **Aanpassingen/verwerking advies steunpunt en monumentencommissie.**

Rijksdienst

Verlag spreekuur 16-4-2024

Openen deur en voorzien van glazen pui:

-de bestaande deur blijft gehandhaafd, er wordt een achterzetraam geplaatst t.b.v. de isolatie.

Plaatsen van nieuwe gebinten:

-De voorgenomen gebinten komen in het nieuwe plan te vervallen.

Vervangen plafond:

-het bestaande schrootjes plafond wordt vervangen door een plafond uitgevoerd in gipskartonplaat en vlak afgewerkt. Mochten er monumentale onderdelen na sloop zichtbaar worden dan wordt, afhankelijk van de staat, deze weer in het zicht gebracht.

Verduurzamen:

De voorkeur geniet een warme vloer, het nadeel van een koude vloer met de isolatie aan de bovenzijde is enerzijds dat de isolatie geen degelijke ondervloer geeft tijdens de uitvoering en anderzijds dat de (voorzet)wanden op een koude en daarmee vochtige vloer gemonteerd moeten worden. De wanden zouden thermisch ontkoppeld moeten worden van de vloer om bouwfysische problemen te voorkomen.

De warme vloer kent deze problemen niet, geeft een degelijkere uitvoering. Aandacht punt is wel dat de vloer royaal vrijgehouden dient te worden van de gevels en dan de vloerverwarming moet worden aangebracht op een isolatieplaat, bv een noppen of tackerplaat. Zie details.

Het Oversticht

Kenmerk M1732-2024

Summiere informatie:

-Er wordt extra fotomateriaal aangeleverd.

Plaatsen van nieuwe gebinten:

-De voorgenomen gebinten komen in het nieuwe plan te vervallen.

Openen deur en voorzien van glazen pui:

-de bestaande deur blijft gehandhaafd, er wordt een achterzetraam geplaatst t.b.v. de isolatie.

Plaatsen dubbel glas:

- De bestaande kozijnen zijn niet de oorspronkelijke kozijnen, de beglazing is nu geplaatst dmv glaslatten. Dubbel glas past niet in de bestaande sponning, de sponning wordt hiervoor ca 2mm. uitgefreesd. Het toe te passen glas dient zo dun mogelijk te zijn. Spacer uitvoeren in zwart kunststof. Het glas wordt geplaatst in lijnolievrije stopverf of bv Den Braven Monustop.

Tegelwanden:

-er zijn geen tegelwanden aanwezig anders dan die achter de schouw in de woonkamer, de schouw incl. de tegels is niet origineel. Wanneer er toch tegels worden aangetroffen; worden voorzetwanden en andere aftimmeringen hier niet aan bevestigd.

Plafond:

-zie bovenstaand.

Nader onderzoek:

-er is enig nader onderzoek verricht. De tegels achter de hoekkachel zijn onderzocht, deze zijn gelijmd, niet gezet in kalkspecie. Het schrootjes plafond is deels weggehaald, daarachter zit nog een plafond van zachtboard oid. Verder slopen is met het oog op de bewoonde staat nog niet wenselijk. Tijdens de uitvoering zal hierop moeten worden geanticipeerd.