



MEMO

Aan: Gemeente Amsterdam, afdeling vergunningen
Van: De Nijs Projectontwikkeling
Project: Parkeren A10
Betreft: Motivering voor het vellen van 23 houtopstanden
Datum: 26 februari 2026

MOTIVERING VOOR HET VELLEN VAN 23 HOUTOPSTANDEN

1. Aanleiding en projectkader

Ten behoeve van de realisatie van het project 'Parkeren A10' wordt onder het viaduct van de Ringweg A10 (Ringweg-West) ter hoogte van het Delflandplein een parkeergarage gerealiseerd, inclusief herinrichting van de aangrenzende openbare ruimte. De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de bredere stedelijke herontwikkeling van de Delflandpleinbuurt.

Binnen het projectgebied bevinden zich 25 bomen aan weerszijden van de A10, tussen de Rijswijkstraat en de Voorburgstraat. De houtopstanden bevinden zich binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden.

2. Boomtechnisch onderzoek

De 25 bomen zijn beoordeeld in de rapportage 'Beoordeling 25 bomen Delflandplein te Amsterdam' (Pius Floris Onderzoek & Advies, projectnummer PRPOA26-00042, d.d. 23 februari 2026). Deze rapportage vormt een integraal onderdeel van de aanvraag.

Uit de nulmeting blijkt dat de conditie van de bomen varieert van onvoldoende tot goed en dat de toekomstverwachting in de huidige situatie uiteenloopt van 5 tot meer dan 15 jaar. Geen van de bomen heeft een monumentale of beschermwaardige status.

De rapportage concludeert dat alle 25 bomen binnen de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden vallen en niet duurzaam te handhaven zijn in verband met de voorgenomen herinrichting en ontgraving van de groeiplaats.

3. Noodzaak tot vellen

De voorgenomen werkzaamheden omvatten onder meer ontgraving van de groeiplaats, aanbrengen van funderingen en paalfunderingen, aanleg van verharding, het creëren van cunetten, infrastructuuradaptaties en bronbemaling. Tevens vinden bouw- en hijsbewegingen plaats binnen de kroonprojecties van de bomen.

Door deze ingrepen verliezen de bomen zowel boven- als ondergronds hun groeiruimte. Handhaving is technisch niet uitvoerbaar en leidt niet tot een duurzame instandhouding van de houtopstanden. Verplanting is, gelet op standplaats, wortelontwikkeling en constructieve beperkingen, niet haalbaar.

4. Beleidsmatige toets (artikel 4 Bomenverordening 2014)

De houtopstanden zijn getoetst aan de beleidskaders van de gemeente Amsterdam. De bomen maken geen onderdeel uit van de Hoofdbomenstructuur of Hoofdgroenstructuur en zijn niet aangewezen als beschermwaardige of monumentale houtopstanden.

Er is geen sprake van bijzondere natuur-, cultuurhistorische of landschappelijke waarden die nopen tot weigering van de vergunning. Gelet op het algemeen belang van de ontwikkeling en het ontbreken van reële alternatieven zonder kap, is de voorgenomen ingreep ruimtelijk gerechtvaardigd.

5. Flora- en faunaaspecten

Tijdens het veldonderzoek in februari 2026 zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten aangetroffen. Voorafgaand aan de kap zal een controle plaatsvinden op broedvogels, conform de zorgplicht uit de Omgevingswet.

6. Conclusie en belangenafweging

De kap van de 25 bomen is onlosmakelijk verbonden met de uitvoering van het project Parkeren A10. De houtopstanden zijn niet duurzaam te handhaven binnen het ontwerp vanwege volledige herinrichting en ontgraving van de groeiplaats.

Het belang van de realisatie van de parkeergarage en de herinrichting van de openbare ruimte weegt zwaarder dan het belang van behoud van de betreffende bomen. De voorgenomen kap wordt derhalve als noodzakelijk, proportioneel en ruimtelijk gerechtvaardigd aangemerkt.

Verzocht wordt om verlening van de omgevingsvergunning voor het vellen van 25 houtopstanden ten behoeve van het project Parkeren A10 – Delflandplein.