

Opdrachtgever **Amsterdam-Hilton Hotel B.V.**

Postbus 94050
1090 GB Amsterdam

Projectnummer 104348-100

Datum 28-06-2024

Betreft **Brandbeveiligingsplan**
Uitbreiding 10^e verdieping Hilton

Gebruiker Hilton Hotel Amsterdam
Betreft locatie Apollolaan 138
Amsterdam

Document opgesteld door EFPC N.V.
Leyenseweg 113G
3721 BC Bilthoven

Opsteller

Collegiale toets

Revisieomschrijving			
Versie	Datum	Opsteller	Omschrijving
1.0	21 december 2023	[REDACTED]	Definitief
2.0	28 juni 2024	[REDACTED]	Aangepast aan BBL i.v.m. uitgestelde indiening vergunning

VERANTWOORDELIJKHEID

Dit document is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, Amsterdam-Hilton Hotel B.V.

Dit document is opgesteld op basis van de door Hilton Hotel Amsterdam verstrekte gegevens. De brandveiligheid van de gebouwen en installaties op de locatie Apollolaan 138 te Amsterdam reikt derhalve niet verder dan op basis van de verstrekte gegevens en inspanningen mag worden verondersteld.

De gebruiker (Hilton Hotel Amsterdam) is en blijft verantwoordelijk voor de veiligheid op de locatie.

Het is voor de brandveiligheid van essentieel belang, dat alle technische- en organisatorische maatregelen ter voorkoming van brandgevaar goed worden onderhouden en worden opgevolgd.

© Auteursrecht voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van EFPC niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van fotokopie, microfilm, opslag in computerbestanden of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op gehele of gedeeltelijke bewerking.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Toegepaste documenten en tekeningen	4
1.4	Uitgangspunten	4
1.5	Gelijkwaardigheid BBL	5
1.6	Opbouw van deze rapportage	5
2	OMSCHRIJVING VAN DE SITUATIE	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Situatie ten opzichte van de omliggende bebouwing	6
2.3	Bouwkundige situatie	6
2.4	Gebouwconstructie	7
3	INVULLING BRANDVEILIGHEID	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Beperking van uitbreiding van brand	8
3.3	Constructieve veiligheid bij brand	9
3.4	Beperking van verspreiding van rook en vluchtroutes	10
3.5	Beperken van het ontwikkelen van brand en rook	12
3.6	Hulpverlening bij brand	13
3.7	Noodverlichting en vluchtroute aanduiding	13
3.8	Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie	14
3.9	Brandslanghaspels	15
3.10	Droge blusleiding	15
3.11	Brandweeringang	15
3.12	Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, opstelplaatsen en bluswatervoorziening	15
4	CONCLUSIE	17
	BIJLAGE A. VAN TOEPASSING ZIJNDE BRANDVEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN.....	18

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Aan de Apollolaan 138 te Amsterdam is het Hilton Hotel gelegen. Het hotel is een rijksmonument en begin jaren 60 gebouwd. Het gebouw beschikt over een rijke historie en is veelvuldig bezocht door internationaal bekende personen. Het voornemen is de 10^e verdieping uit te breiden. De gebruiksfunctie van het gebouw blijft onveranderd. logiesfunctie, de uitbreiding op de 10^e verdieping behoudt een bijeenkomstfunctie. Voor de uitbreiding moet een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd. Bij die aanvraag moet worden aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan de brandveiligheidsvoorschriften.

DVM heeft EFPC gevraagd de nodige brandveiligheidsvoorzieningen in beeld te brengen. In dit rapport wordt aangetoond hoe met de uitbreiding invulling wordt gegeven aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Het rapport heeft enkel betrekking op de uitbreiding van de 10^e verdieping. De bestaande bouwlagen vallen buiten de reikwijdte van dit rapport.

1.2 DOELSTELLING

Dit rapport beschrijft de te treffen brandpreventieve maatregelen die bij de uitbreiding van de 10^e verdieping van het Hilton Hotel worden getroffen ten einde te voldoen aan de voorschriften van het BBL.

1.3 TOEGEPASTE DOCUMENTEN EN TEKENINGEN

Bij het opstellen van deze rapportage is voor het bepalen van de brandveiligheidsmaatregelen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (zoals geldend vanaf 1 januari 2024) aangehouden.

Bij het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van de volgende tekeningen, die door OZ Architect zijn verstrekt.

Tekeningnr.	Omschrijving	Datum
OA-10	Overzichtsplattegrond 10 ^e , 11 ^e , 12 ^e en 13 ^e verdieping	28-06-2024
OA-101	Overzichtsgevel Zuidgevel	28-06-2024
OA-102	Overzichtsgevel Oostgevel	28-06-2024
OA-103	Overzichtsgevel Noordgevel	28-06-2024
OA-104	Overzichtsgevel Westgevel	28-06-2024

1.4 UITGANGSPUNTEN

Het beoordelingsniveau is gebaseerd op een uitbreiding (verbouw). Voorschriften voor het verbouwen van een bouwwerk zijn gegeven in hoofdstuk 5 van het BBL. Voor verbouw zijn de nieuwbouwregels (uit hoofdstuk 4) van overeenkomstige toepassing, waarbij voor het eisenniveau het rechtens verkregen niveau mag worden aangehouden.

Het rechtens verkregen niveau is het feitelijke kwaliteitsniveau direct voor de verbouwing, (voor zover dit kwaliteitsniveau rechtmatig tot stand is gekomen). Enkel de te verbouwen gedeelten van een gebouw moeten aan dit niveau voldoen.

Voor de uitbreiding van de 10^e verdieping wordt er naar gestreefd het nieuwbouwniveau zo veel mogelijk te benaderen, waarbij de invulling van die voorschriften consistent is met de bestaande voorzieningen en inrichting van het hotel.

De gebruiksfunctie van de 10^e verdieping is een bijeenkomstfunctie.

1.5 GELIJKWAARDIGHEID BBL

De Omgevingswet voorziet in artikel 4.7 in de mogelijkheid af te wijken van de prestatie-eisen uit het BBL, mits door het toepassen van een gelijkwaardige oplossing aan de functionele eis wordt voldaan.

In het Hilton hotel is voor het onderdeel 'beperken van uitbreiding van brand' een gecertificeerde sprinklerinstallatie aanwezig. Hoewel ten tijde van de realisatie van het hotel er geen gelijkwaardigheid in de regelgeving was opgenomen wordt de sprinklerinstallatie als gelijkwaardige oplossing gezien.

Op grond van hoofdstuk 4 van het BBL moet de sprinklerinstallatie zijn gecertificeerd.

De uitbreiding op de 10^e verdieping wordt voorzien van een gecertificeerde sprinklerinstallatie.

De gelijkwaardige invulling ten aanzien van het aspect 'beperken van uitbreiden van brand' is uitgewerkt in hoofdstuk 3.

1.6 OPBOUW VAN DEZE RAPPORTAGE

Dit brandbeveiligingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving van de situatie gegeven. Hoofdstuk 3 beschrijft de invulling van de brandveiligheidsvoorschriften van het BBL. Hoofdstuk 4 geeft de conclusie.

Om de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning te vereenvoudigen is in bijlage A een overzicht van alle van toepassing zijnde brandveiligheidsvoorschriften opgenomen. Daarbij is opgenomen of het voorschrift van toepassing is, welke paragraaf de invulling is beschreven of dat het buiten de reikwijdte van de aanvraag omgevingsvergunning valt.

2 OMSCHRIJVING VAN DE SITUATIE

2.1 ALGEMEEN

Het Hilton Hotel is gelegen aan de Apollolaan 138 te Amsterdam. Bij de verbouwing wordt de 10^e verdieping uitgebreid. De gebruiksfunctie van het hotel is logiesfunctie, de 10^e verdieping is een bijeenkomstfunctie. In de onderstaande afbeelding 1 is het hotel rood omkaderd weergegeven.



Afbeelding 1: bron Google Earth ©

2.2 SITUATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMLIGGENDE BEBOUWING

Aan de noordzijde van het hotel is de tuin en jachthaven gelegen. Aan de zuidzijde is de parkeerplaats gesitueerd, aan de oostzijde ligt de Breitnerstraat. Aan de westzijde grenst het hotel direct aan het gebouw van Van Lanschot.

In onderstaande tabel is de afstand van het hotel ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Gevel	Afstand m ¹
Noord	60 meter tot hart Noorder Amstel kanaal
Oost	21 (ongunstigste punt) tot hart Breitnerstraat
Zuid	60 meter (ongunstigste punt) tot hart Apollolaan
West	1,5 meter tot muur hellingbaan entree garage van Lanschot

2.3 BOUWKUNDIGE SITUATIE

Het Hilton Hotel bestaat uit 14 bouwlagen. De laagst gelegen vloer (kelder -1) ligt op ca 3,5 meter onder peil. In de kelder zijn diverse personeelsverblijven, technische ruimten, keukens en magazijnen gesitueerd. Op de begane grond is de receptie, diverse restaurants, conferentiezalen, de keuken en zijn verschillende shops aanwezig. Tussen de begane grond en de 1^e verdieping is een tussenverdieping aanwezig waarin installaties, verschillende opslagruimten en de fitnessclub zijn ondergebracht. De hotelkamers bevinden zich op de 1^e tot en met de 9^e verdieping en zijn repeterend in gebruik en inrichting.

De hoogst gelegen vloer met een verblijfsgebied ligt op ca 36 meter boven peil (10^e verdieping). Deze verdieping is op dit moment in gebruik als dakzaal. Op de 2 hoogst gelegen bouwlagen zijn installatieruimten gesitueerd, samen ca. 140 m².

Bij de verbouw wordt de gebruiksoppervlakte van de 10e verdieping uitgebreid met ca. 340 m². De totale gebruiksoppervlakte van het Hilton Hotel is ca. 27.900 m². Na de uitbreiding is de totaaloppervlakte van het Hilton hotel ca 28.240 m². De hoogste vloer met een verblijfsgebied blijft ook na de verbouwing op ca 36 meter boven peil liggen.

2.4 GEBOUWCONSTRUCTIE

De constructie van het gebouw is als volgt:

Bouwwerk constructie:	Kenmerken:
Bestaand hotel	
Fundering	Beton
Constructie	Betonwanden en kolommen, betonvloeren
Buitenwanden	Binnenblad vuil metselwerk en buitenblad in metselwerk
Binnenwanden	Kalkzandsteen en metal-stud wanden
Uitbreiding	
Constructie	Stalen kolommen en balken
10 ^e verdiepingsvloer	Bestaande verdiepingsvloer beton, uitbreiding staalplaat betonvloer
Dakvloer	Staalplaatbetonvloer

Bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn plattegronden met de brandpreventieve maatregelen gevoegd.

3 INVULLING BRANDVEILIGHEID

3.1 ALGEMEEN

Ieder te (ver)bouwen gebouw moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 5 van het BBL. Voor het niveau van de eisen wordt het rechtens verkregen niveau aangehouden. Op sommige onderdelen is een specifiek eisenniveau voorgeschreven.

Als invulling wordt gegeven aan het gelijkwaardigheidsbeginsel uit de Omgevingswet moet eenzelfde niveau van brandveiligheid worden gerealiseerd als beoogd met de voorgeschreven prestatie-eisen.

In dit hoofdstuk is de invulling beschreven van de van toepassing zijnde brandveiligheidsvoorschriften voor de 10^e verdieping, bijeenkomstfunctie.

In bijlage A van dit brandveiligheidsplan is in een overzichtstabel aangegeven welke brandveiligheidseisen voor dit gebouw van toepassing zijn en in welke paragrafen van het brandbeveiligingsplan de uitwerking is gegeven.

3.2 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

Een gebouw moet overeenkomstig het BBL zijn verdeeld in één of meerdere brandcompartimenten. Een brandcompartiment is de maximum toelaatbare gebruiksoppervlakte waarbinnen een brand zich mag uitbreiden.

Daarnaast moet een technische ruimte met een oppervlakte groter dan 100 m² in een apart brandcompartiment liggen.

Een trappenhuis wat een hoogteverschil van meer dan 12,5 meter overbrugd moet worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute en valt buiten een brandcompartiment. Op de extra beschermde vluchtroute wordt nader ingegaan in paragraaf 3.3.

Eisen

Voor een bijeenkomstfunctie gelden de volgende eisen:

- Een brandcompartiment heeft een maximum gebruiksoppervlakte, afhankelijk van het beoordelingsniveau.
- Bij verbouw geldt een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen brandcompartimenten en van een brandcompartiment naar een extra beschermde vluchtroute van ten minste 30 minuten.

Invulling

Het hele gebouw is vanwege de aanwezigheid van een gecertificeerde sprinklerinstallatie als één brandcompartiment te beschouwen.

De uitbreiding op de 10^e verdieping wordt ook gesprinklerd. Daarmee ligt de 10^e verdieping in hetzelfde brandcompartiment als de rest van het gebouw.

Een sprinklerinstallatie heeft tot doel een brand in het beginstadium te detecteren, signaleren en beheersen in zijn uitbreiding. Een gecertificeerde sprinklerinstallatie is altijd ontworpen om de aanwezige vuurlast, binnen een maximaal oppervlak (ofwel sproeivlak), onder controle te houden.

Voor de in gebouw voorkomende gevarenklasse varieert het maximum sproeivlak van 72 m² tot 216 m². Dit is kleiner dan de toegestane oppervlakte van een brandcompartiment voor een bijeenkomstfunctie. De uitbreiding van de 10^e verdieping past binnen de uitgangspunten van de bestaande sprinklerinstallatie en leidt niet tot een andere compartimentering.

De in het verleden toegepaste invulling wordt met een beroep op het gelijkwaardigheidsartikel 4.7 van de Omgevingswet doorgezet bij de uitbreiding van de 10^e verdieping.

Op grond van de bepalingen in het BBL (artikel 4.223a) moet een VBB-systeem zijn voorzien van een inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

De uitbreiding wordt opgenomen in de bestaande certificering. In een Nota van Aanvulling op het uitgangspuntendocument worden de uitgangspunten opgenomen.

WBDBO eisen

In afwijking van het rechtens verkregen niveau geldt voor verbouw een specifieke minimale waarde voor de vereiste WBDBO.

Tussen een brandcompartiment en een extra beschermde vluchtroute en tussen een brandcompartiment en de liftschacht van een brandweerlift geldt een WBDBO van 30 minuten. De voorruimte voor de brandweerlift is uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute en moet 30 minuten brandwerend zijn afgescheiden van het brandcompartiment.

Invulling

De vluchtrappenhuizen zijn enkel via de buitenlucht te bereiken. De liftschacht en de voorruimte van de brandweerlift op de 10^e verdieping is 30 minuten brandwerend gescheiden van de bijeenkomstfunctie.

Omdat de schachten niet zijn gesprinklerd zijn deze eveneens 30 minuten brandwerend gescheiden van de bijeenkomstfunctie.

3.3 CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID BIJ BRAND

Om gebruikers van een gebouw in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te kunnen begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken en de brand te bestrijden, worden eisen gesteld aan de sterkte van de bouwconstructie bij brand.

Van toepassing zijnde eisen

In de bestaande situatie is de hoogste vloer al hoger dan 13 meter. Voor een logiesfunctie (de gebruiksfunctie op de onderliggende verdiepingen) worden strengere eisen gesteld dan voor een bijeenkomstfunctie. Het vereiste niveau van constructieve veiligheid bij brand wijzigt niet door de uitbreiding op de 10^e verdieping.

Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een vluchtroute voert mag niet binnen 30 minuten bezwijken bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

Invulling

Het bestaande gebouw voldoet aan het rechtens verkregen niveau. Het gehele gebouw, inclusief de uitbreiding, is voorzien van een automatische sprinklerinstallatie. Daarmee is het hele gebouw één brandcompartiment. De invulling met betrekking tot constructieve sterkte blijft bij de uitbreiding van de 10^e verdieping ongewijzigd.

Sommige vluchtroutes vanaf de 10^e verdieping lopen over het dak van de 9^e verdieping. Een brand op de 9^e verdieping mag niet leiden tot binnen 30 minuten bezwijken van een vluchtroute vanaf de 10^e verdieping. De vloer van de 10^e verdieping bestaat uit beton. De sterkte van de draagconstructie in combinatie met de sprinklerinstallatie zal er voor zorgen dat de vluchtroute niet binnen 30 minuten zal bezwijken.

3.4 BEPERKING VAN VERSPREIDING VAN ROOK EN VLUCHTROUTES

Een bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij een brand een veilige plaats kan worden bereikt. Afhankelijk van de gebruiksfunctie en de bezetting worden er verschillende voorwaarden gesteld aan bijvoorbeeld de loopafstanden, de uitvoering van de vluchtroute en deuren.

Een brandcompartiment moet worden verdeeld in één of meer subbrandcompartimenten.

Samenvatting eisen

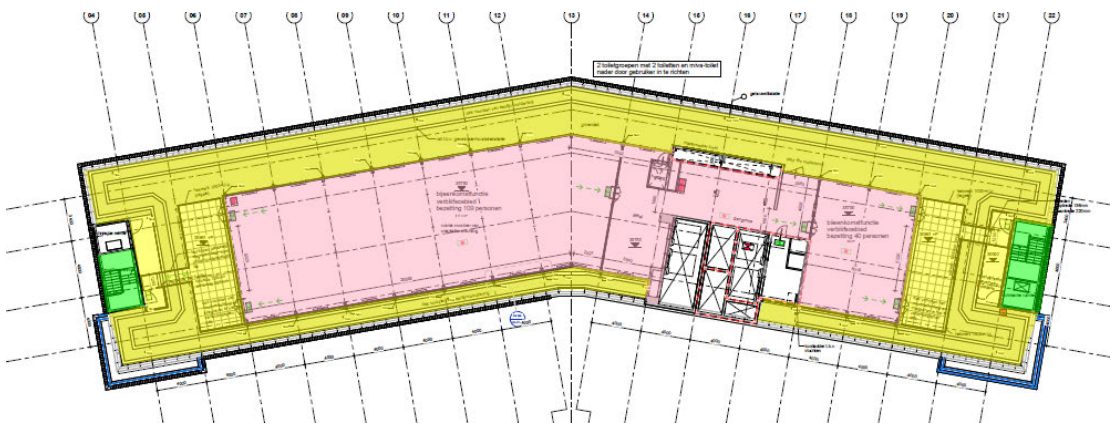
Voor de uitbreiding van de bijeenkomstfunctie zijn de volgende eisen van toepassing:

- De maximale loopafstand tot de uitgang van een (sub)brandcompartiment mag niet groter zijn dan het rechtens verkregen niveau maar hoeft niet beter te zijn dan niveau nieuwbouw (maximaal 30 meter).
- Afhankelijk van het aantal onafhankelijke vluchtroutes heeft de vluchtroute een specifieke status.
- De vluchtcapaciteit is zodanig dat deze voldoende is voor het aantal aanwezige personen. Voor de 10^e verdieping gaat het dan om de doorstroomcapaciteit van een gedeelte van een vluchtroute.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is R_a .
- De weerstand tegen rookdoorgang tussen een subbrandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute en een liftschaft van een brandweerlift is R_{200} bepaald volgens NEN 6075.

Invulling

De 10^e verdieping is één subbrandcompartiment. Er is een buitengebied en twee trappenhuisen die als extra beschermde vluchtroute worden aangemerkt. Zie afbeelding 2. Rood is het subbrandcompartiment. Groen zijn de vluchttrappenhuisen (extra beschermde vluchtroutes) en geel is het dak (buitenruimte).

De beide trappenhuisen leiden via de tuin naar het aansluitende terrein. Vanaf het subbrandcompartiment zijn twee onafhankelijke vluchtroutes.



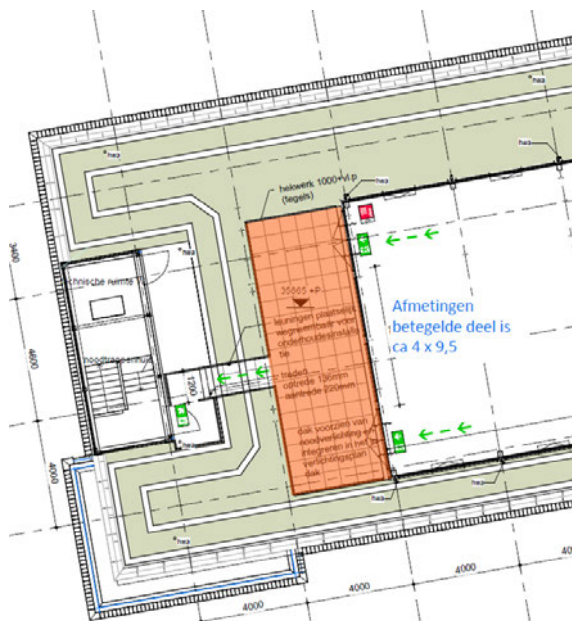
Afbeelding 2: opdeling 10^e verdieping.

De maximale loopafstand van een willekeurig punt in het subbrandcompartiment tot een van de twee uitgangen van het subbrandcompartiment is minder dan 30 meter. De scheidingen vanuit het (sub)brandcompartiment naar de schachten, de lift en de voorruimte bij de brandweerlift zijn R200. De extra beschermde vluchtroutes worden via de buitenlucht bereikt.

Vluchtcapaciteit

De aanwezige vluchtroutes moeten een capaciteit hebben die voldoende is voor de gewenste bezetting. Volgens opgave is de bezetting maximaal 149 personen.

Vanaf het subbrandcompartiment zijn er twee onafhankelijke vluchtroutes via de trappenhuisen op de kopse kanten. Er zijn twee dubbele deuren. Deze deuren draaien met de vluchtrichting mee en hebben een vrije doorgang van 2,15 meter. De trappenhuisen zijn enkel via de buitenlucht bereikbaar. Op het dak is een betegeld gebied van ca $4 \times 9,5 = 38 \text{ m}^2$. Zie afbeelding 3. Vanaf dat deel is er een betegelde versmalling van 1,2 m en een kleine trap naar de toegang tot het trappenhuis.



Afbeelding 3: opvang op het dak

De deuren naar de trappenhuisen draaien tegen de vluchtrichting in en mogen vanwege de monumentenstatus van het gebouw niet worden gewijzigd.

Om ter beoordelen of er geen onwenselijke stagnatie in de vluchtende stroom personen op zal treden wordt de vluchtcapaciteit van alle onderdelen in de vluchtroute vanaf de toegang van het subbrandcompartiment tot het bereiken van het trappenhuis geanalyseerd.

Als referentie wordt gekeken naar de toegestane wachttijd binnen een gebouw (zoals opgenomen in artikel 4.81 van het BBL) moet binnen 3,5 minuten na aanvang van het vluchten iedereen het trappenhuis hebben bereikt.

- De doorstroomcapaciteit van de vier dubbele deuren is (veel) meer dan de maximale bezetting. Dat betekent dat iedereen binnen één minuut na het starten van het vluchten het subbrandcompartiment (het bedreigde gebied) kan verlaten.
- Het betegelde deel van het dak is 38 m^2 . Conform opvangcapaciteit uit artikel 4.81 kunnen daar $4 \times 38 = 152$ personen worden opgevangen. Dit is voldoende zodat er geen personen in het subbrandcompartiment moeten wachten voor zij het subbrandcompartiment hebben kunnen verlaten.

- Vanaf het betegelde deel loopt een route met een breedte van 1,2 m richting het trappenhuis. De doorstroomcapaciteit van deze route is 135 personen per m¹ per minuut. Bij een gelijkmatige verdeling vluchten er 75 personen per zijde. De doorstroomcapaciteit van de versmalling levert geen stagnatie in de vluchtende stroom personen.
- De trap overbrugt een hoogteverschil van minder dan 1 meter. Conform artikel 4.80 is de doorstroomcapaciteit 90 personen per minuut. Deze doorstroomcapaciteit is zodanig dat dit niet zal leiden tot stagnatie in de vluchtende stroom personen.
- De instroom in de trappenhuizen wordt door de draairichting van de toegangsdeuren beperkt. Omdat dit een bestaande situatie is, mag worden uitgegaan van een op die deuren aangewezen bezetting van 60 personen per minuut. De instroom in het trappenhuis is 60 personen per minuut dus na 1 minuut en 15 seconden heeft iedereen het trappenhuis bereikt en kan naar het aansluitende terrein vluchten. (noot: ook bij de doorstroom bij een tegen de vluchtrichting indraaiende deur op nieuwbouwniveau, te weten 37 personen per minuut) zal de laatste persoon ruim binnen de gestelde maximale wachttijd het trappenhuis hebben bereikt.

Op basis van bovenstaande analyse kan worden geconcludeerd dat er geen stagnatie in het vluchten zal optreden en wordt voldaan aan de doelstelling van de voorschriften inzake het veilig vluchten.

3.5 BEPERKEN VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK

Om bij een mogelijke brand te voorkomen dat deze zich snel kan ontwikkelen worden er eisen gesteld aan de mate van brandvoortplanting en rookproductie van de toe te passen materialen. De toe te passen materialen van de constructieonderdelen (vloer-, wand- en plafonddafwerking) moeten voldoen aan de eisen uit het BBL voor 'overige ruimten' en 'extra beschermde vluchtroute voor het portaal voor de brandweerlift'. Voor de trappenhuizen gelden dezelfde eisen.

Eisen

In onderstaande tabel zijn de betreffende eisen weergegeven (niveau verbouw). Voor de buitengevel gelden op grond van artikel 5.12 de nieuwbouweisen en niet het rechtens verkregen niveau. Voor de buitengevel geldt vanwege de hoogte van dat geveldeel brandklasse B.

Wand en plafond	Brandvoorplantingsklasse NEN-EN 13501-1	Rookproductie NEN-EN 13501-1
Overige ruimte	Grenzend aan de binnenlucht: D Grenzend aan de buitenlucht: B	S2
Extra beschermde vluchtroute	Grenzend aan binnenlucht: B Grenzend aan buitenlucht: B	S2
Vloeren	Brandvoorplantingsklasse NEN-EN 13501-1	Rookproductie NEN-EN 13501-1
Overige ruimte	Dfl	S1fl
Extra beschermde vluchtroute	Cfl	S1fl

Electrische leidingen	Brandvoortplantingsklasse NEN-EN 13501-6	Rookproductie NEN-EN 13501-6
Overige ruimten	D _{ca}	S2 _{ca}
Extra beschermde vluchtroute	B2 _{ca}	S1 _{ca}

Pijpisolatie	Brandvoortplantingsklasse NEN-EN 13501-1	Rookproductie NEN-EN 13501-1
Overige ruimten	D ₁	S2(L)
Extra beschermde vluchtroute	B ₁	S1(L)

Hoofdstuk 2 beschrijft de opbouw van de uitbreiding. De buitengevel voldoet aan de vereiste brandklasse B.

Voor de nieuw toe te passen materialen moet het brandgedrag worden aangetoond door middel van het overleggen van de van toepassing zijnde productcertificaten. De onderstaande constructie onderdelen van de vloer-, wand- en plafondafwerking voldoen altijd aan de geëiste klasse, hier hoeft geen certificaat voor te worden afgegeven:

- Steenachtig materiaal zoals tegelwerk, stucwerk, metselwerk, beton etc.
- Systeemplafonds bestaande uit metalen profielen en gips- of steenwol plafondplaten, metal-stud wanden etc.

Invulling

Bij de verbouwing wordt gebruik gemaakt van materialen die voldoen aan de in de tabel genoemde klasse. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eisen.

3.6 HULPVERLENING BIJ BRAND

Een te bouwen of te verbouwen bouwwerk is zodanig dat hulpverlening binnen redelijke tijd personen kan redden en brand kan bestrijden.

Eisen

In de bestaande situatie is er een brandweerlift. De brandweerlift heeft geen directe verbinding met een van de vluchtrappenhuizen.

Er is wel een brandwerend afgescheiden portaal voor de brandweerlift zodat de uitgang van de brandweerlift niet direct in het brandcompartiment uitkomt.

Vanaf een onderliggende verdieping kan via de gang (die bij de logiesverdiepingen een extra beschermde vluchtroute is) naar het trappenhuis en dan naar de bovenliggende verdieping. De droge blusleiding (die tegenwoordig in de nabijheid van de brandweerlift wordt gerealiseerd) bevindt zich in de trappenhuisen. Dit is het rechtens verkregen niveau.

Invulling

De brandweerlift loopt door tot de 10^e verdieping.

Net als op de onderliggende verdiepingen is er op de 10^e verdieping een brandwerend afgescheiden voorruimte bij de brandweerlift.

De uitbreiding is overeenkomstig het rechtens verkregen niveau.

3.7 NOODVERLICHTING EN VLUCHTRoute AANDUIDING

In het BBL zijn de eisen inzake de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw gelijk. Voor de uitbreiding van de 10^e verdieping gelden de volgende eisen:

Eisen

- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een (beschermde) vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.

- Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.
- In een ruimte waardoor een verkeersruimte voert en een ruimte voor meer dan 50 personen moeten vluchtroute aanduidingen aanwezig zijn.

Invulling

In de bijeenkomstruimte en de trappenhuizen wordt noodverlichting aangebracht. Omdat over het dak wordt gevluht zal ook hier noodverlichting worden aangebracht. Deze wordt geïntegreerd in de dakverlichting.

Omdat het niet ondenkbaar is dat er mogelijke ruimtes kunnen worden verduisterd wordt ook oriëntatieverlichting aangebracht.

De uitgangen van de grote bijeenkomstruimte in de verkeersroutes naar de EBV's wordt vluchtrouteaanduiding geplaatst.

De projectie van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding is op de tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven.

3.8 BRANDMELDINSTALLATIE EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

Brandmeldinstallatie

De eisen met betrekking tot de aanwezigheid en omvang van een brandmeldinstallatie zijn voor nieuwbouw en bestaande bouw gelijk.

Uitgaande van bijlage II van het BBL moet een bijeenkomstfunctie een automatische brandmeldinstallatie hebben met een gedeeltelijke bewakingsomvang. Omdat de bijeenkomstfunctie onderdeel uitmaakt van het gehele gebouw geldt de zwaarste eis en moet er een brandmeldinstallatie met "volledige bewaking". Deze installatie dient te zijn ontworpen en aangelegd conform NEN 2535 en te zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat volgens het CCV schema brandbeveiliging.

Omdat het Hilton Hotel is voorzien van een 24/7 bemenste bewaking, is een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale niet verplicht.

De gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking wordt uitgebreid naar de 10^e verdieping.

Ontruimingsalarminstallatie

Omdat er een gecertificeerde brandmeldinstallatie wordt vereist, wordt er ook een gecertificeerde ontruimingsalarminstallatie geëist. De ontruimingsalarminstallatie moet worden aangelegd conform NEN 2575 voor.

De bestaande gecertificeerde ontruimingsalarminstallatie wordt uitgebreid naar de 10^e verdieping.

Ten behoeve van de certificering van de installaties zal een nota van aanvulling op het PvE van de bestaande installaties worden geschreven.

3.9 BRANDSLANGHASPELS

Eisen

In het gebouw zijn brandslanghaspels aanwezig. Dit is het rechtens verkregen niveau.

Invulling

Op de 10^e verdieping worden brandslanghaspels aangebracht. Bij de projectie van brandslanghaspels is rekening gehouden met een slanglengte van maximaal 30 meter en een worplengte van 5 meter. De projectie van de brandslanghaspels is dekkend voor de verdieping. De brandslanghaspels zijn aangesloten op een voorziening voor drinkwater die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee haspels.

Draagbare blusmiddelen zijn niet vereist.

De projectie van de brandslanghaspels is op de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde plattegronden aangegeven.

3.10 DROGE BLUSLEIDING

Eisen

In de bestaande situatie zijn er in de trappenhuisen droge blusleidingen. Dit vormt het rechtens verkregen niveau. De droge blusleiding moet worden doorgetrokken tot de 10^e verdieping.

Invulling

In het gebouw is voorzien in een droge blusleiding. De projectie van de droge blusleiding is overeenkomstig de bestaande verdiepingen.

De projectie van de droge blusleiding is op de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende plattegronden aangegeven.

3.11 BRANDWEERINGANG

Eisen

Een gebouw voor het verblijven van personen heeft een brandweeringang.

Invulling

Het Hilton Hotel heeft een brandweeringang welke op de begane grond ter plaatse van de hoofdentree is gepositioneerd. Deze plaats wijzigt ten gevolge van de verbouwing niet.

3.12 BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN, OPSTELPLAATSEN EN BLUSWATERVOORZIENING

Met de Omgevingswet zijn een aantal onderdelen uit de eerdere bouwregelgeving “verplaatst” naar de omgevingsplannen.

Dit zijn de eisen met betrekking tot de bereikbaarheid voor hulpdiensten, opstelplaats brandweer en bluswatervoorziening.

De regels over de bereikbaarheid geven aan of er een verbindingsweg aanwezig moet zijn voor hulpdiensten. Ze geven ook de eisen aan waaraan de verbindingsweg moet voldoen. Een verbindingsweg is een weg tussen de openbare weg en de toegang tot het bouwwerk.

De regels voor een opstelplaats voor de brandweer geeft aan of deze aanwezig moet zijn.

Ook staat in de regels aan welke eisen de opstelplaats moet voldoen.

De regels gelden alleen voor bouwwerken waar mensen verblijven. De regel over een bluswatervoorziening geeft aan of er een bluswatervoorziening voor de brandweer aanwezig moet zijn in of bij een bouwwerk. En aan welke eisen die bluswatervoorziening moet voldoen. Een bluswatervoorziening is bijvoorbeeld een aansluiting op het leidingnet voor bluswater zoals een brandkraan. Of een watervoorraad zoals een reservoir of oppervlaktewater.

Deze eisen (moeten) worden opgenomen in de omgevingsplannen. Voor de uitbreiding van de 10^e verdieping wijzigt de bereikbaarheid en bluswatervoorziening niet ten opzichte van de bestaande situatie. Er is geen reden hier nadere voorschriften aan te verbinden.

4 CONCLUSIE

Aan de Apollolaan 138 te Amsterdam is het Hilton Hotel gelegen.

De 10^e verdieping wordt uitgebreid. De gebruiksfunctie van het gebouw blijft onveranderd logiesfunctie, de uitbreiding op de 10^e verdieping heeft een bijeenkomstfunctie. Voor de uitbreiding moet een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd.

Bij de aanvraag moet worden aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het BBL. In dit rapport is voor de 10^e verdieping aangegeven met welke brandveiligheidsmaatregelen wordt voldaan aan het te realiseren brandveiligheidsniveau. De bestaande invulling van het beperken van uitbreiden van brand wordt doorgezet naar de 10^e verdieping middels de sprinklerinstallatie. Omdat dit afwijkt van de prestatie-eisen wordt er een beroep gedaan op het gelijkwaardigheidsartikel uit de Omgevingswet.

Hoewel de bestaande invulling niet wijzigt zal in de omgevingsvergunning de toepassing van de sprinklerinstallatie als gelijkwaardige oplossing moeten worden opgenomen om in de toekomst onduidelijkheden te voorkomen.

BIJLAGE A. VAN TOEPASSING ZIJNDE BRANDVEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

De volgende tabel toont een overzicht van de voorschriften die te maken hebben met brandveiligheid. In de kolom 'Opmerking' is aangegeven of de afdeling of het artikel van toepassing is en of het eis m.b.t. brandveiligheid wordt beïnvloed door de verbouwing. Voor de overige eisen m.b.t. brandveiligheid wordt er verwezen naar de paragraaf waarin deze wordt behandeld. Voor verbouw gelden op grond van hoofdstuk 5 van het BBL in beginsel de nieuwbouweisen uit hoofdstuk 4 waarbij voor het niveau van de voorschriften het rechtens verkregen niveau van toepassing is, het nieuwbouwniveau of een specifiek voorgeschreven niveau. In onderstaande tabel zijn de voorschriften uit hoofdstuk 4 opgenomen. Daar waar een specifiek niveau geldt of een voorschrift niet van toepassing is, is dit expliciet aangegeven

Hoofdstuk 4; Afdeling 4.2 Veiligheid		
Paragraaf	Omschrijving	Opmerking
§ 4.2.2	Constructieve veiligheid bij brand	Zie 3.3
§ 4.2.6	Beperking v/h ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	Op grond van art. 5.11 geldt voor de artikelen 4.38 t/m 4.40 het nieuwbouwniveau. Voor de uitbreiding zijn deze artikelen niet relevant (genoemde voorzieningen zijn niet aanwezig bij de uitbreiding).
§ 4.2.7	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	Zie 3.5. Voor de buitengevel is op grond van hoofdstuk 5 het nieuwbouwniveau vereist.
§ 4.2.8	Beperking van uitbreiding van brand	Zie 3.2. De bestaande invulling van dit voorschrift (door de sprinklerinstallatie) is met een beroep op artikel 4.7 van de Omgevingswet ook van toepassing voor de uitbreiding op de 10 ^e verdieping. Voor de vereiste WBDDBO eis wordt conform artikel 5.13 een waarde van 30 minuten aangehouden.
§ 4.2.9	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van de verspreiding van rook	Zie 3.4.
§ 4.2.10	Vluchtroutes	Zie 3.4
§ 4.2.11	Inrichting en capaciteit van vluchtroutes	Zie 3.4
§ 4.2.12	Hulpverlening bij brand	Zie 3.6
§ 4.2.13	Hoge en ondergrondse gebouwen	N.v.t.
§ 4.2.14	Brand- en explosievoorschriftengebied	N.v.t.
Hoofdstuk 4; Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties		
Paragraaf	Omschrijving	Opmerking
§ 4.7.1	Noodverlichting	Zie 3.7
§ 4.7.5	Tijdig vaststellen van brand	Zie 3.8. Combinatie van gebruiksfuncties binnen een brandcompartiment.
§ 4.7.6	Vluchten bij brand	Zie 3.7 voor de vluchtroute-aanduiding, 3.8 voor de ontruimingsalarminstallatie en 3.4 voor de draairichting van deuren.

§ 4.7.7	Bestrijden van brand	Zie 3.9 voor de brand-slanghaspel en 3.10 voor de droge blusleiding en 3.2 voor de automatische brandblusinstallatie.	
§ 4.7.8	Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten	Zie 3.11 voor brandweeringang en 3.6 voor de brandweerlift.	