

Aalmarkt 12 reg nr vooroverleg Z/24/3756687 publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Gemeente Leiden |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| Doel | Definitief |
| Status | Ingediend |
| Verzoeknummer(s) | 20241219 01135 000 (ingediend op 19-12-2024) |

Project

Naam van dit project

Aalmarkt 12 reg nr Z/24/3756687

Projectomschrijving

het opstarten van een koffietentje aan de Aalmarkt 12
Omgevingsvergunning aanvragen voor vestigen koffietentje en kadeterras

Locatie

Adres

Aalmarkt 12, 2311EC Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

19-12-2024

Geef uw verzoek een naam

Aalmarkt 12 reg nr vooroverleg Z/24/3756687

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

95790292

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Koffientje Jalia

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Van den Brandelerkade

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

25

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2313GW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

de bestaande ruimte willen wij herindelen zodat wij koffietentje kunnen starten. De bar en het keukenblok worden (deels) verplaatst. De toilet wordt vernieuwd, de opslagruimte blijft aanwezig. De binnenruimte zal worden geschilderd en meubilair wordt later toegevoegd. Het terras wordt aangekleed met meubilair

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

bouwen voor het realiseren van een kadeterras en het vestigen van een koffietent (Horeca1*)
Wij gaan alleen de binnenruimte herindelen en opknappen
Wij gaan niets bouwen

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

per 1 februari 2025 worden wij huurder van dit pand. Momenteel is het in gebruik als afhaalzaak op naam van Mano's

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

het vestigen van een koffietent (Horeca 1*) en het plaatsen van een kadeterras

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

49

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

wij gaan alleen de binnenruimte herinrichten, wij bouwen niets aan, op of bij.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

49

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

er is geen wijziging van de hoogte van het bouwwerk, de ruimte wordt alleen heringericht voor start koffietentje en kadeterras wordt ingericht

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

| Document | Vertrouwelijk |
|----------------------------------|---------------|
| Aalmarkt 12.jpg | Nee |
| Bijlage fotoblad Mano Leiden.pdf | Nee |
| dagzaak aalmarkt 12 Leiden.docx | Nee |

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|----------------------------------|---------------|
| Bijlage fotoblad Mano Leiden.pdf | Nee |
| dagzaak aalmarkt 12 Leiden.docx | Nee |
| indeling Aalmarkt (002).jpg | Nee |