

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

De bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. gerwin van laar
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Betreft: advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Geachte heer/mevrouw ,

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:

Projectlocatie: Sloterweg 984, Amsterdam

Projectomschrijving: Appartementen

Aanvraagnummer: OLO-4011635

Contactpersoon
Kees Mol

Contactgegevens
0638003785

Zaaknummer
9585731

Documentnummer
18403619

Datum
14 juli 2020

ADVIES CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de hoofdlijnen van de constructie.

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Wij adviseren u de volgende voorwaarde(n) op te nemen in de vergunning:

- Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:
Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

AANDACHTSPUNTEN

- Buitengewone belastingen (aanrijdbelasting etc.) en belastingen op afscheidingen naast hoogteverschil.
- Wandligger(s) controleren op terug spreiden van belasting over de palen.

- Bij nadere dimensionering voldoende rekening houden met sparingen in wanden (o.a. as 2 en 6 / A-B E-F) onder het dak.
- Op is 2 onder de begane grond dient de prefab wand ter spreiding van de belasting over de palen. Hierbij zijn ook eventueel door u aangegeven risico's in de adviesaanvraag in acht genomen;
- Op de 2e verdieping is Detail 2.01 is een aandachtspunt m.b.t de nu nog ontbrekende aansluiting van de balkons en het voorkomen van een koudebrug;
- Beschouwing van wateraccumulatie (met name schuine daken met hoge dakopstand).

Voor de documenten waar dit advies betrekking op heeft, zie bijgaande documentenlijst. Zie hiervoor tevens de link in de email.

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

Kees Mol
adviseur constructieve veiligheid

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze>

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag. Wij verzoeken u deze informatie vertrouwelijk te behandelen op grond van artikel 10 lid 2 sub d Wet openbaarheid van bestuur en niet te gebruiken voor derdenverstrekking.

Toetsrapportage constructieve beoordeling

Algemene gegevens

Projectlocatie : Sloterweg 984 GANW (4011635)
Projectomschrijving : Appartementen
OLO/Zaaknummer : OLO-4011635

Opdrachtgever : Gemeente Amsterdam - Stadsdeel Nieuw-West
Bouwwerktype : 4. Gestapelde woningen
Bomcategorie : B1
Type toets : Toets op Hoofdlijnen
Toetsnummer : 0a
Datum : 14-7-2020

Risicoprofiel

Standaard risicoprofiel is toegepast.

Conclusie

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.

Disclaimer

Dit document betreft de onderbouwing van het gekozen toetsniveau conform het vastgestelde beleid.

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag en niet bedoeld voor derdenverstrekking.

Toetsrapport

Toets op Hoofdlijnen

Toetsnummer - 0a

Onderwerp: WOONGEBOUW - HOOFDLIJN Constructieprincipe

14-7-2020

Nr.	Aspect	Standaard-toetsniveau	Gekozen toetsniveau	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
1.	Algemeen 1: Hoofdopzet					
1.1	Gevolgklasse en ontwerplevensduur			Conform NEN-EN 1990.	Voldoet	
1.3	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	3	3	Conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.	Ontbreekt	Bijzonder belastingen en belastingen op afscheidingen naast hoogteverschil zijn aandachtspunten voor de nadere uitwerking
2.	Algemeen 2: Geotechniek					
2.1	Funderingsprincipe	3	3	Het funderingsprincipe is voldoende aannemelijk	Voldoet	
3.	Onderdeel 1: Stabiliteitselementen en elementen die bij bezwijken tot voortschrijdende instorting kunnen leiden					
3.1	Stabiliteitsprincipe	3	3	Het stabiliteitssprincipe is voldoende aannemelijk	Voldoet	
3.6	Vloerdragende betonwand	3	3	Conform NEN-EN 1992 c.q. NEN-EN 1993. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Ontbreekt	Wandligger(s) controleren op terug spreiden van belasting over de palen. Op is 2 onder de begande grond dient de prefabwand ter spreiding van de belasting over de palen
4.	Onderdeel 2: Cruciale verbindingen en uitkragingen					
4.2	Balkons/luifels	3	3	Conform NEN-EN 1992. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Ontbreekt	Op de 2e verdieping is Detail 2.01 is een aandachtspunt m.b.t de aansluiting van de balkons en het voorkomen van een koudebrug.
7.	Onderdeel 5: Platte en schuine daken					
7.3	Noodafvoer/wateraccumulatie	2	2	Conform NEN-EN 1991. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Ontbreekt	Beschouwing van wateraccumulatie (met name schuine daken met hoge dakopstand)
	Conclusie	: Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.				

Toelichting toetsniveau's:

1. Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?)
2. Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk?)
3. Representatief toetsen (Controle van de belangrijkste onderdelen)
4. Integraal toetsen (Alles controleren)

Documentenlijst: AV-01 - Akkoord op de hoofdlijnen, onder voorwaarden

Projectlocatie: Sloterweg 984 GANW (4011635)
Projectomschrijving: Appartementen
Aanvraagnummer: OLO-4011635
Datum: 14-7-2020

Onderwerp: HOOFDLIJN Constructieprincipe

[illegible]