



Rwzi-Dinther
Hazelberg 5,
5473 XI Heeswijk Dinter

Deurne, 10 september 2026
Kenmerk: HZ-2026-1060
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: besluit omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een vispassage bij de Vlier op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne sectie V, nummer 28, in de omgeving van de Molenhof te Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 8 juli 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1060. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Informeren start- en einde werkzaamheden

U moet nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.
- Op de eerste werkdag na afloop van de werkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.

U moet de gemeente hierover informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Start/einde bouw en het kenmerk HZ-2026-1060. Wij hebben bovenstaande als voorwaarden aan de vergunning verbonden.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunt

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

Archeologie: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met  het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1060 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

 namens burgemeester en wethouders van Deurne

Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1060

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-1060/OMG

Aanvraag

Op 8 juli 2026 heeft Rwzi-Dinther Hazelberg 5,5473 XI te Heeswijk Dinter gevraagd om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een vispassage bij de Vlier bij het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne sectie V, nummer 28 in de omgeving van de Molenhof te Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)
- Omgevingsplanactiviteit (aanleg)

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en 5.21, tweede lid onder a, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 (2026070801567), ontvangen d.d. 8 juli 2026;
2. Vergunning Eigen Dienst vispassage fase 2B stuw 261CB, ontvangen d.d. 8 juli 2026;
3. Bijlage 1 - technische tekening 261CB ontwerp, ontvangen d.d. 8 juli 2026;
4. Bijlage 7 - 261CB werkterrein, ontvangen d.d. 8 juli 2026;
5. Bijlage 8 - 261CB opbreken, ontvangen d.d. 8 juli 2026;
6. Samenvatting 001 (2026070801567), ontvangen d.d. 30 juli 2026;
7. Bijlage 4 - conditionerende onderzoeken fase 2B, ontvangen d.d. 30 juli 2026;
8. Aanvulling vergunningaanvraag conditionerende onderzoeken 261CB, ontvangen d.d. 30 juli 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.
2. Op de eerste werkdag na afloop van de werkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.

U moet de gemeente hierover informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Start/einde bouw en het kenmerk HZ-2026-1060.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer F. Verhoef, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 10 september 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne



Regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw/gebruik)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Water". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – funnel 177,1m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning waardevol reliëf'.

Het plan voldoet hier aan.

Omgevingsplanactiviteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'

Op de locatie geldt de gebiedsaanduiding en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning waardevol reliëf'. Binnen deze aanduiding is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de bodem af te graven, op te hogen of te egaliseren. Deze vergunning kan worden verleend als geen aantasting plaatsvindt van het zichtbare reliëf-verschil en de landschappelijke openheid. De vistrap sluit aan op de natuurlijke loop en het reliëf van de beek De Vlier. Daarmee wordt voldaan aan de regels.

Vergunningvrije terreininrichting voor werkzaamheden

Uit onze beoordeling blijkt dat er geen omgevingsvergunning nodig is voor de terreininrichting (bouwdepot) voor de werkzaamheden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Er is geen vergunning nodig voor de terreininrichting voor de omgevingsplanactiviteit volgens artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.