Checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning

Omschrijving: Het splitsen en verbouwen van de woning op Kerklaan 5, Staphorst

Perceel: Kerklaan 5, Staphorst

Gevolgklasse: Verbouw, valt niet onder gevolgklasse 1.

Complexiteit aanvraag: OGV3
OGV3

Toelichting
Bij onderdeel 1a geeft u aan welke activiteiten er worden aangevraagd voor de EPOS aanvraag omgevingsvergunning. En bij onderdeel 1b geeft u aan welke gegevens zijn bijgevoegd bij de aanvraag.

Bij onderdeel 2 geeft u aan dat de aanvraag is getoetst aan de relevante wet- en regelgeving en of het plan voldoet aan het omgevingsplan. Ingeval het plan strijdig is dient u aan te geven of er middels een afwijking medewerking kan worden verleend.
Ook moet dan worden aangegeven of er eerder een conceptaanvraag is ingediend. En zo ja of het plan voldoet aan het ingenomen standpunt. Wanneer er een vraag met nee wordt beantwoord, dan dient dit te worden gemotiveerd.

Let op: Deze checklist wordt een bijlage bij de omgevingsvergunning. U dient daarom alle punten volledig in te vullen (inclusief artikelnummers) en bij elk onderdeel goed te motiveren waarom een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de aanvraag.

Onderdeel 1a. Activiteiten	
Artikel Ow	**Activiteit**
5.1.1.a	Omgevingsplanactiviteit
5.1.1.b	Een rijksmonumentenactiviteit
5.1.2.a	Bouwactiviteit

Onderdeel 1b. Bijlagen	
1	Aanvraag omgevingsvergunning
2	Checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning
3	Advies stadsbouwmeester
4	Berekeningsformulier bouwkosten conform de tarieventabel
5	Checklist aanvraagvereisten
6	Checklist EPOS natuur
7	3062 M2346-2025
8	3062 RO_2025-10-29
9	3062 tekeningen 01, 02, 03 en 90
10	3062-BBL_2025-09-04

11	P2870 Statische berekening
12	R44281-2025/ R44281-2025 gestempelde tekening
13	rijksmonument_34280 en fotos omgeving
14	

Onderdeel 2. Wet- en regelgeving	
1	**Voor het bouwplan geldt het omgevingsplan: De Streek, Veegplan** **Het perceel heeft de functie aanduiding: Wonen-1** **Het plan voldoet aan het omgevingsplan: Nee** **Ingeval het plan niet voldoet, op welke wijze kan er medewerking worden verleend:** *Middels een BOPA* **Indien het plan niet voldoet, is hiervoor eerder een conceptaanvraag (vooroverleg) ingediend?** Ja **Indien er eerder een conceptaanvraag (vooroverleg) is ingediend, voldoet de aanvraag aan het ingenomen standpunt?** Ja
2	**Voldoet het bouwplan aan de aanvraagvereisten** *(hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de checklist aanvraagvereisten en ingeval bepaalde stukken later worden aangeleverd dit dan hieronder aangeven)*: **Ja**
3	**Voldoet het bouwplan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving: Ja**
4	**Voldoet het bouwplan aan de bouwverordening** *(bodemonderzoek benodigd?)*: **Ja, bodemonderzoek is niet nodig, functie wijzigt niet en grond wordt niet op nauwelijks geroerd.**
5	**Zijn er nog toestemmingen voor andere activiteiten benodigd voor het uitvoeren van de aangevraagde vergunning? (bijvoorbeeld het kappen van een boom, flora en fauna of milieubelastende activiteit) Door hier nu inzage in te geven kan voorkomen worden dat de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend, maar niet uitvoerbaar blijkt te zijn als gevolg van een weigering voor een andere activiteit die betrekking heeft op het aangevraagde plan.** **Nee**