



Deurne, 7 oktober 2025

Kenmerk: HZ-2024-0032 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: besluit omgevingsvergunning

Bijlage: vergunning

Beste meneer/mevrouw,

Op 28 december 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het starten van zorgverlenende nevenactiviteiten op het adres Veendijk 17z in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0032. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F. J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0032

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2024-0032/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 28 december 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het starten van zorgverlenende nevenactiviteiten op het perceel plaatselijk bekend Veendijk 17z in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0032.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder c. en 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 8313803_1703778497982_papierenformulier.pdf d.d. 28-12-2023
2. 8313803_1719256727921_230235-001-002-PA.pdf d.d. 24-6-2024
3. 202500729 Ruimtelijke onderbouwing Veendijk 17a, Bijlage bij Aanvullende stukken HZ-2024-0032 d.d. 29-7-2025
4. 20250729 Stikstof onderbouwing, Bijlage bij Aanvullende stukken HZ-2024-0032 d.d. 29-7-2025
5. 20250729AERIUS_projectberekening_aanvraagnevenactiviteit, Bijlage bij Aanvullende stukken HZ-2024-0032 d.d. 29-7-2025

Deurne, 7 oktober 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 oktober 2025 aan [REDACTED] voor het starten van zorgverlenende nevenactiviteiten op het adres Veendijk 17z in Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0032.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het starten van zorgverlenende nevenactiviteiten op het adres Veendijk 17z in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Aanhaken andere toestemmingen

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 7 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 maart 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Natuurbescherming/stikstof

Gelet op de uitgevoerde Aeriusberekeningen is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Strijdig

De voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor alle in 3.1 aangewezen functies. Hier valt het oprichten van zorgverlenende nevenactiviteiten niet onder. Het gebruiken van gronden binnen de bestemming agrarisch voor zorgverlenende nevenactiviteit is niet toegestaan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het toestaan van nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Gebruik:

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
 1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
 2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
 3. recreatieve nevenactiviteiten;
 4. zorgverlenende nevenactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
 1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;
 2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;
- c. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende

onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bestaande bebouwing als terras is toegestaan;

- d. statische opslag is niet toegestaan;
- e. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m² bedragen;
- f. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:
 - 1. maximaal 5 appartementen;
 - 2. per appartement maximaal 50 m² vloeroppervlak;
 - 3. maximaal 20 personen.

Bebouwing:

- g. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
- h. de bruto vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m², met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m² is toegestaan;

Omgevingskwaliteit:

- i. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:
 - 1. Landschappelijke inpassing:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
 - k. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in [3.1](#);

Verkeer:

- l. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- m. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

Belangenafweging:

- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden

- a. Voldoet. In de aanvraag is sprake van zorgverlenende nevenactiviteiten.
- b. Voldoet. De locatie is niet gelegen in een van deze gebieden.
- c. Voldoet. Er is niet sprake van recreatieve nevenactiviteit.
- d. Voldoet. Er is niet sprake van statische opslag.
- e. Voldoet. De zorgverlenende nevenactiviteit wordt 250 m² groot.
- f. Voldoet. Er is niet sprake van logies, maar van dagbesteding.
- g. N.v.t.
- h. Voldoet. De zorgverlenende nevenactiviteit wordt 250 m² groot.

- i. Voldoet. Het gaat om een gebruiksverandering in een bestaand gebouw. De cultuurhistorische waarden worden hierdoor niet onevenredig aangetast.
- j. Voldoet onder de volgende voorwaarde
Akkoord met voorstel onder voorwaarde dat bestaande beplantingsstructuur wordt behouden, zoals in de onderbouwing is aangegeven.
- k. Voldoet.
Stikstof
Het stikstofdepositieonderzoek is beoordeeld en is akkoord bevonden.
- l. en m. Voldoet
De onderbouwing van het verkeeraspect voldoet. Er komen 8 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan er 6 vereist zijn.
- n. Voldoet
Geluid
Met de onderbouwing kan worden ingestemd voor het aspect geluid. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Milieuzonering
Met de onderbouwing kan worden ingestemd voor de milieuzonering. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Luchtkwaliteit
Voor wat betreft NIBM is de ontwikkeling akkoord. Ook voor wat betreft de blootstelling aan verontreiniging is inzichtelijk gemaakt dat de grenswaarden voor fijnstof niet worden overschreden. Voor wat betreft dit voorgenomen plan zal luchtkwaliteit geen belemmering opleveren. Met de conclusie kan worden ingestemd.

Endotoxinen
Met de conclusie in de onderbouwing kan worden ingestemd voor het aspect endotoxinen. Het aspect endotoxinen vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Externe veiligheid
De ontwikkeling ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron. Met de conclusie in de onderbouwing kan worden ingestemd. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Milieueffectrapportage
In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet ingegaan op dit aspect. Het betreft echter een binnenplanse afwijking. MER is hierdoor niet aan de orde.

Ecologie / soortenbescherming
In het plan vinden geen bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten plaats. Een quick scan flora en fauna is niet noodzakelijk.

Conclusie

In dit initiatief wordt er verzocht om dagbestedingsactiviteiten mogelijk te maken op de locatie Veendijk 17z als ondergeschikte functie t.o.v. de hoofdactiviteit (varkenshouderij) op het perceel.

In het vigerend bestemmingsplan is in artikel 3.6.3 een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit opgenomen voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak. De initiatiefnemer heeft in de ruimtelijke onderbouwing de relatie aangetoond tussen de hoofd-(varkenshouderij) en nevenactiviteit (dagbesteding). Er is ook aangetoond dat er sprake is van een ondergeschikte functie.

In de onderbouwing is gemotiveerd dat aan alle voorwaarden in 3.6.3 wordt voldaan.

Er zijn geen ruimtelijke of [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De in de aanvraag aangegeven oppervlakte voor de nevenactiviteit mag niet worden overschreden.
2. De bestaande beplantingsstructuur moet worden behouden.