Gemeente Deurne

[redacted]

Deurne, 28 september 2026
Kenmerk: HZ-2026-1263 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: besluit plan vergunningvrij

Beste meneer [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de voorgevel van het nieuw te bouwen bijgebouw op het adres Haspelweg 3 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 31 augustus 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1263. In deze brief leest u onze beoordeling.

Vergunningsvrij voor de omgevingsplanactiviteit (bouw)
Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor uw plan voor de omgevingsplanactiviteit voor de gevelwijziging van het bijgebouw op grond van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Omdat u geen vergunning nodig heeft voor de omgevingsplanactiviteit, besluiten wij om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor die activiteit te weigeren.

U mag nog niet beginnen omdat u een vergunning nodig heeft voor bouwactiviteit (technisch)
Zoals in dit besluit is aangegeven, is uw plan vergunningvrij voor de omgevingsplanactiviteit. U mag echter nog niet direct starten met de bouwwerkzaamheden. U heeft een vergunning voor de bouwactiviteit (technisch) nodig.

Uit uw ingediende bouwtekeningen (bladnummer UO.01, onder 'PRINCIPEDETAIL GEVELWIJZIGING') blijkt namelijk dat de draagconstructie van het gebouw wijzigt door het plaatsen van een stalen latei/constructie (dubbele L200/100/10). Hierdoor is uw plan niet vergunningvrij voor de bouwactiviteit (technisch).

Bespreek uw plannen vooraf met uw buren
Wij adviseren u om uw plannen vooraf met uw buren te bespreken. Hierdoor voorkomt u dat uw buren verrast worden door de werkzaamheden.

Wij maken dit besluit bekend
Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan.

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 - 38 77 11
F: 0493 - 38 75 55
E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

Wij brengen kosten in rekening
Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota. Wij brengen maar 15% (peiljaar 2026) van de leges in rekening, omdat voor uw plan geen omgevingsvergunning nodig is.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Er is nog een vergunning nodig voor de bouwtechnische activiteit volgens artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Er is geen vergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit volgens artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer Ramazan Sügen, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met Ramazan Sügen van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1263 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen,

S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen