

OZ Architect

Datum: 10-01-2025.

Geachte heer 

Hierbij ontvangt u een terugkoppeling op uw email d.d. 23-12-2024 betreffende aanvullende informatie / terugkoppeling m.b.t. de omgevingsaanvraag van de dakopbouw Hilton.

De *cursieve* teksten komen uit deze email met hieronder onze beantwoording.

Wij vertrouwen hierop u vragen te hebben beantwoord en op basis hiervan hopen wij op korte termijn de vergunning te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,



OZ Architect.

PERGOLA / GEVELKOZIJNAANSLUITING DAKOPBOUW:

- a. het is positief dat de luifel niet dikker en hoger wordt dan bestaand, maar de blinde strook van 25 cm tussen luifel en glasgevel doet afbreuk aan de rankheid en transparantie van de nieuwe dakopbouw. In de oorspronkelijke situatie sloot het glas direct aan op de luifel. Dat de nieuwe dakopbouw 29 cm hoger wordt dan bestaand is goed voorstelbaar;*

In de aangepaste geveltekeningen en gevelfragmenttekening / principedetails zijn de te openen ramen komen te vervallen. De bovenzijde van de nieuwe gevelkozijnen sluiten nu aan op de hoogte van de onderzijde luifelconstructie. De blinde strook bovenaan het gevelkozijn is hiermee komen te vervallen.

GEVELBEGLAZING NOODTRAPPENHUIZEN:

- b. *in het restauratievoorstel voor de noodtrappenhuizen wordt het enkele glas in de te behouden (koude) stoeltjesprofielen vervangen door monumentenglas. Voor monumentenglas is 21 mm extreem dik. Gevraagd wordt dit nader te specificeren en aan te geven of de ruimte verwarmd wordt en hoe deze geventileerd wordt;*

De gevelbeglazing van de noodtrappenhuizen op de 10^e verdieping dient vanuit veiligheidsaspect doorloop- en doorvalveilig te worden uitgevoerd. Betreft hier een combinatie van monumentenglas en veiligheidsglas. Bij navraag bij een andere glasleverancier (DaVinci) is het mogelijk de dikte uit te voeren in 13 mm.

In de stukken is meegeleverd de door de glasleverancier voorgesteld glasopbouw welke voldoet qua letselveiligheid.

Zie hieronder een email van glasleverancier Vandaglas.

Alles passend binnen de maatvoeringen van de stalen gevelkozijnen.

Aan  

Cc  



Brochure DaVinci vacuglas wk11.2024.pdf

10 MB

Als ik hierin nog meer kan betekenen dan hoor ik het graag! Zoals aangegeven wil ik graag adviseren waar nodig!

VacuGlass

HYBRID

- **Dikte (vanaf)**
13 mm
- **U-waarde**
0,43 / 0,47 W/m²K
- **Geluidsreductie [Rw]**
36 dB
- **Wave Scale***
1 t/m 10
- **Letselwerend**
Ja
- **Gewicht (vanaf)**
20 kg p/m²

HYBRID



Het type Hybrid is een basis modern VacuGlass. Maar dan opgewaardeerd met 4 mm spouw en ieder gewenste monumentale buitenruit uit ons brede restauratie-programma.

Met vriendelijke groet,


DaVinci Glas

Transportweg 75 - 3371 MA Hardinxveld-Giessendam
T: 0184 675897 - M: info@davinciglas.eu



SCHOORSTEEN:

- c. de schoorsteen is een oorspronkelijk onderdeel van het daklandschap en behoud is het uitgangspunt. Aangegeven wordt dat de schoorsteen asbest bevat en in slechte staat verkeert en daarom verwijderd moet worden. Gevraagd wordt hier een onderbouwing voor aan te leveren. Bij vervanging is het uitgangspunt dat dit in vorm, materiaal en kleur overeenkomt met bestaande situatie. Gevraagd wordt voor uitvoering dit ter goedkeuring aan BWT en MenA voor te leggen. Voor een uitgebreide toelichting op dit advies wordt verwezen naar het advies van MenA. Dit advies is aan het dossier toegevoegd en op te vragen bij het stadsdeel.*

Zoals aangegeven in het rapport van firma MvM asbestinventarisatie d.d. 31-05-2023 is er asbest aanwezig in de huidige schoorsteen.

Onderstaande is gehaald uit de rapportage

Daarnaast is de kwalitatieve staat zodanig (scheurvormingen) dat een vervanging vanuit veiligheidsoverweging noodzakelijk is.

Zie de toegevoegde foto's hieronder.

Zoals aangegeven willen wij een nieuwe schoorsteen plaatsen in identieke uitvoering en kleur.

De definitieve uitwerking zal nog geëngineerd moeten worden en de uitvoeringstekening met specificaties zal te zijner tijd voorgelegd worden voor goedkeuring bij BWT en MenA. Verzoek dit dan ook mee te nemen in de voorwaarden bij de vergunning.

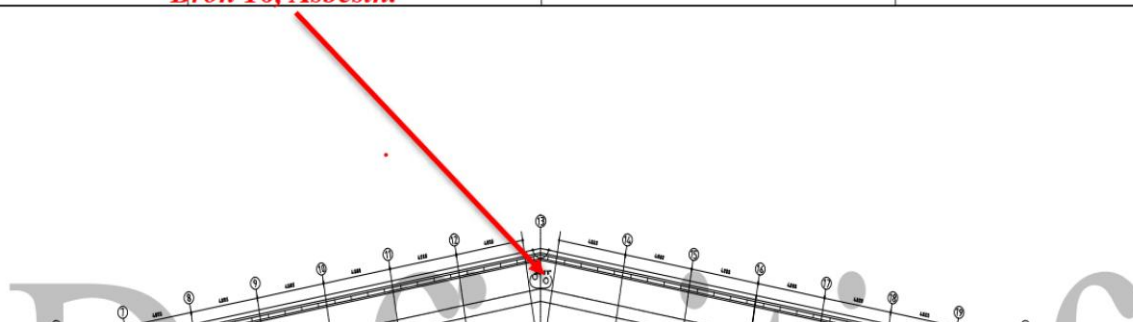
Projectidentificatiecode: 07-D070141/23.0090

schoorsteen

Bijlage 3: Asbestinventarisatie tekening Apollolaan 138 te Amsterdam

Onderzoeksgebied tiende etage → asbesthoudende bronnen

Bron 16, Asbesth.



MvM Asbestinventarisatie

Uw raadgevend ingenieur in milieu-, sloop- en asbest aangelegenheden

Projectidentificatiecode: 07-D070141/23.0090

Bijlage 5: Risicobeoordeling SMA-rt

Bron 16

Zie pagina 130 van 140 in dit rapport MvM.





