

# 618-verbouw GW308 te Staphorst

Onderdeel: Sloop onderdelen

Opdrachtgever:



Adviseur/ ontwerper:

J. Dons bouwt. adviesbureau  
Oude Rijksweg 244a  
7954 DR ROUVEEN

Status:

definitief

Datum:

17-06-2024



# Sloop onderdelen monument

Project nr: 618-DT

Project: Verbouw en splitsing boerderij  
Gemeenteweg 308  
7951 PE STAPHORST

## Monumentgegevens:

Monumentnummer: 34272  
Status: Rijksmonument  
Inschrijving register: 27-03-1973;  
Kadastraal nr.: sectie AA nr. 681/6811

## Locatie:

Provincie: Overijssel  
Gemeente: Staphorst  
Woonplaats: Staphorst  
X-Y coördinaat: [52° 38' 58" NB, 6° 13' 15" OL](#)

## (Redengevende) Omschrijving:

Gave boerderij van het Staphorstse type

## Object:

Het pand aan de Gemeenteweg 308 te Staphorst staat op de monumentenlijst van rijksdienst. De boerderij is oorspronkelijk gebouwd in 1908, zoals in het bouwhistorisch onderzoek is aangegeven. Voor verdere (uitgebreide) beschrijving wordt hiernaar verwezen.

- Het voorhuis bestaat uit stenen gevel onder rieten wolfdak met houten sporen over een gebintconstructie i.c.m. dragende tussenwanden.
- De draagstructuur is een eenvoudig metselwerkskelet met een gebintconstructie. Begane grondvloer op zand.
- De indeling is zoals op tekening aangegeven. De oorspronkelijke indeling is aangevuld met verschillende extra kamers en gangen, waardoor er heel veel aparte ruimten ontstaan zijn.
- De monumentale waarde wordt vooral bepaald door de voorgevel met het mw. en vlechtingen in het metselwerk, de stijlkamer en het vlechtwerk. De zijgevels zijn dusdanig gewijzigd dat die niet authentiek zijn.

## Huidige staat van het pand:

De woning bevindt zich grotendeels in een redelijke technische staat. Door leegstand wordt de technische staat wel minder en is het goed deze te verbouwen en daarmee de monumentale waarden te behouden. Het voorhuis is in gebruik en wordt niet gewijzigd. Hiermee blijven bestaande monumentale waarden zoals de voorgevel en de stijlkamer ook het beste bewaard.

## **Sloopwerkzaamheden achterhuis algemeen:**

Om het achterhuis te kunnen gebruiken als woning worden de volgende sloopwerkzaamheden gedaan:

- Stalen deurvullingen worden verwijderd en vervangen door houten puivullingen. Zie tek. 618-308-M01
- De vloeren en putten worden zo veel mogelijk verwijderd en vervangen door vloeren op zand
- Overbodige stalen onderdelen, zoals stalpoten, leidingen en overtollige houten hulpconstructies tbv. de stal worden allemaal verwijderd.
- Bijgebouwen worden op kortere of langere termijnen allemaal gesloopt. Zie tek 618-308 – E01 dd.18-06-2024

Bij het slopen wordt gebruik gemaakt van mechanisch slopen, zowel mechanisch handgereedschap als voor de putten groter materieel.

## Sloop per onderdeel; interieur



Fig. 1: Afgezaagde gebintpoot herstellen; staalconstructies en extra (later aangebrachte) randbalken verwijderen.



Fig. 2: Stalpoten en inrichting, stalvloer en putten en overbodige houten hulpbalken verwijderen.



Fig. 3; achtergevel; stalen schuifdeuren worden vervangen door houten puivullingen; put; zie voorgrond gesloopt.



Fig. 4; stalen deurvullingen verwijderen.



Fig. 5; te slopen berging.



Fig. 6; te slopen bergingen (alle gevels in staal uitgevoerd)



Fig. 7; links te slopen berging; rechts te slopen dakplaat (staal)

