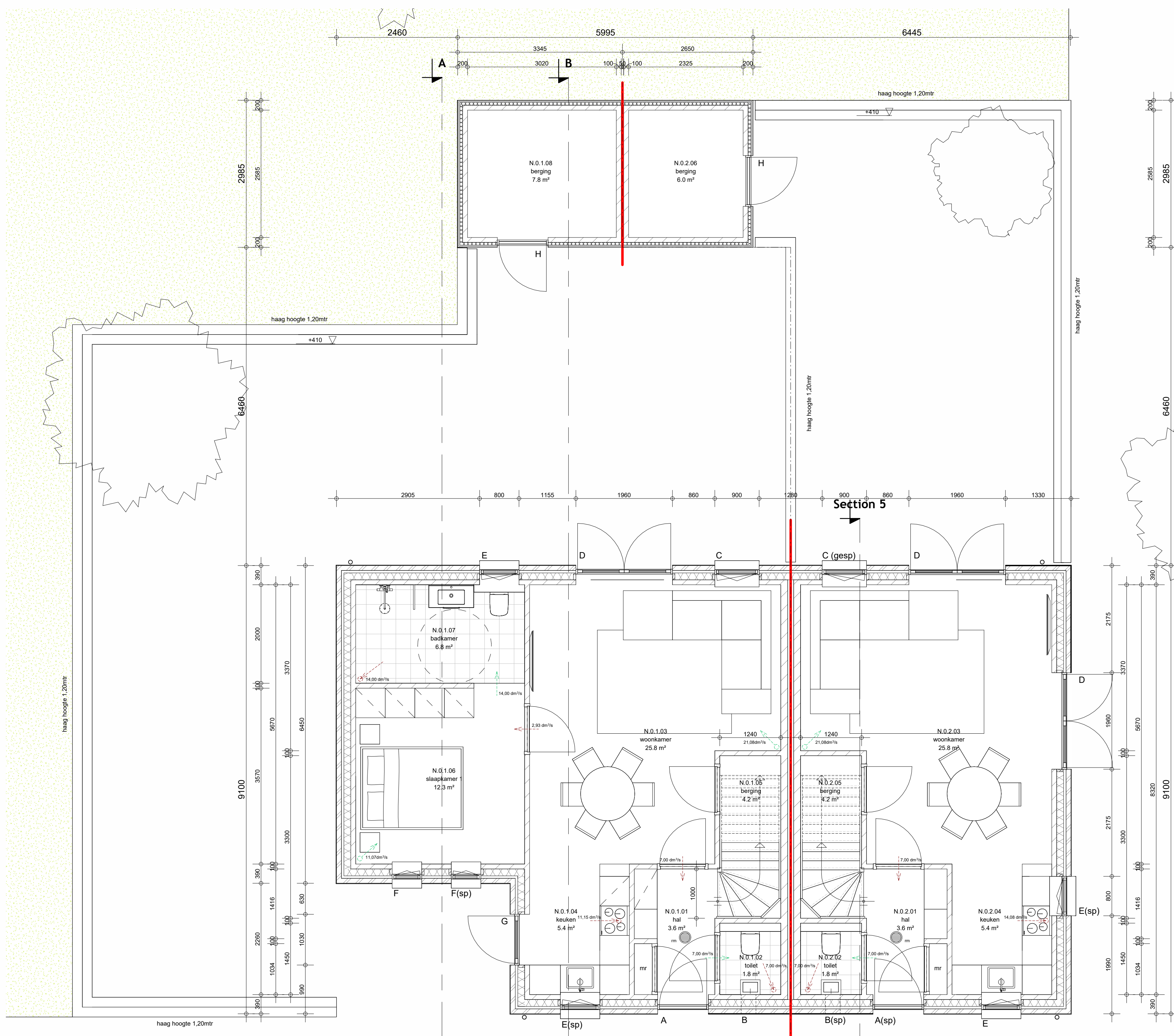


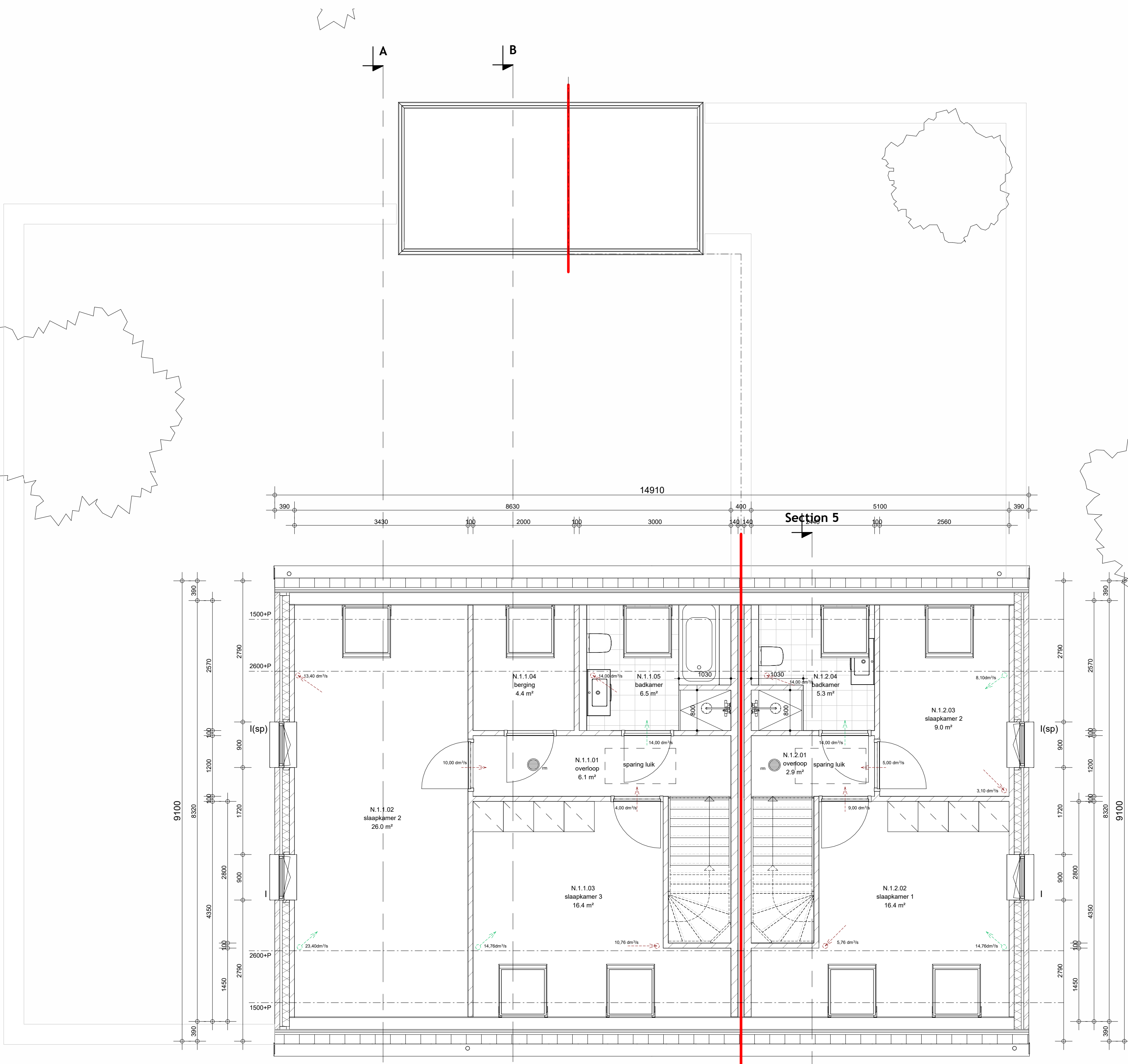
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOU

Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonruimte en woonbouw volgens afdeling 4.4 van het bbj en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbj en NEN 1000

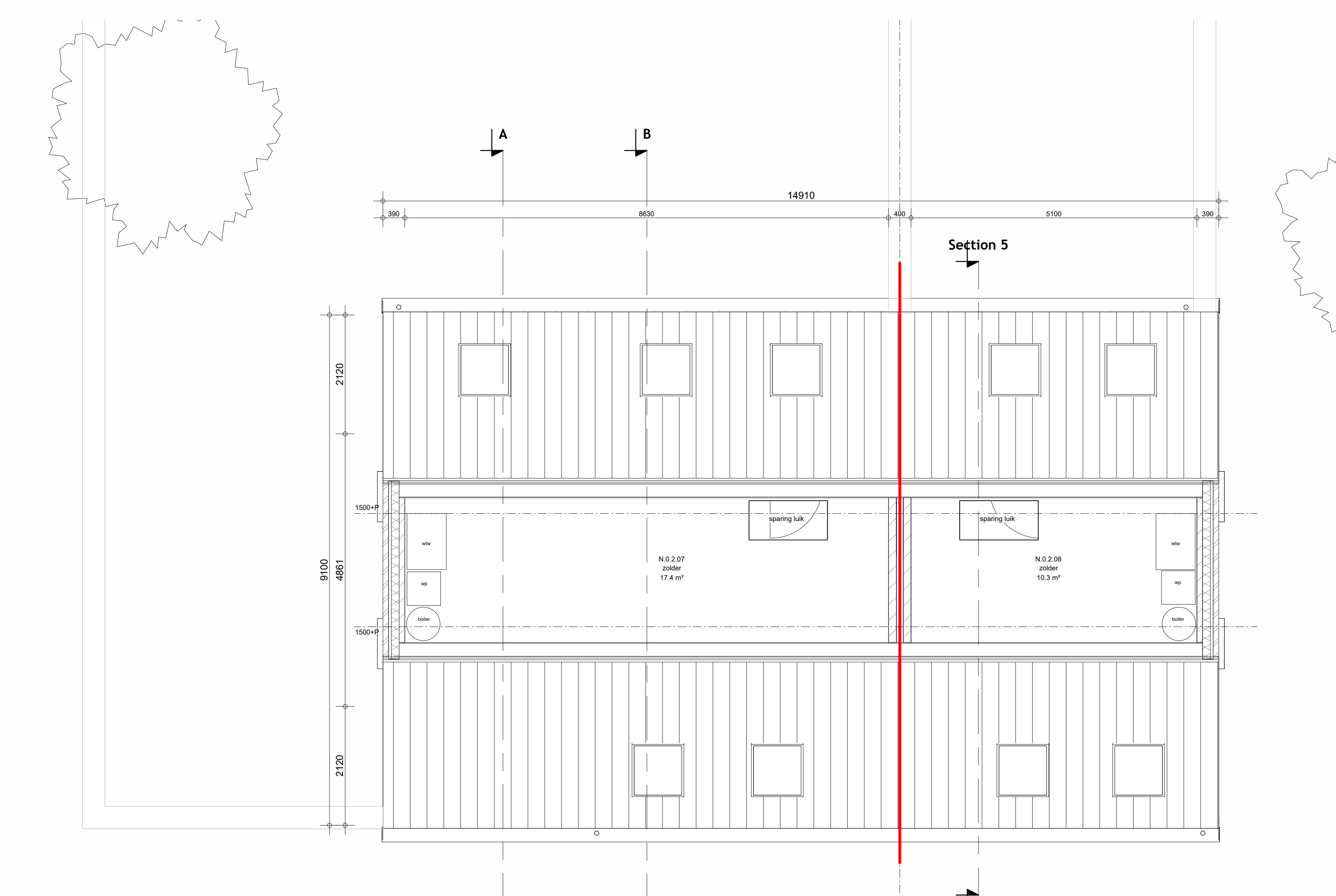
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ KW}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda \geq 3,3 \text{ m}^2 \text{ KW}$.
- Gevells uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda \geq 2,7 \text{ m}^2 \text{ KW}$.
- Gevelruiten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,05 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelruiten, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
- Geluidsoverlast (NR) in glas met warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Bij toepassing van glas (1-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening).
- Veiligheidsbelegging toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - vloerplaat volgens NEN 3566
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakwerendheid van het bbj.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee te stellen constructie-onderdelen uiterlijk schiedingsconstructie van niet-gemetselde muren van de vloeren NEN 5077 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal 0,08 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de vorm aangegeven vereistenklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en bestrijking inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleekwerk Wonen.
- Lichttocht van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbj en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) volgens BENG-berekening. Bij afwijking waarden C.v.10. Bovenborst met een BENG.
- Laagtemperatuursystemen uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
- Hoogtemperatuursystemen uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-EN 13936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
- Risicovrij uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 2515 en NPR 3216.
- Dimensies van afvoer van hemelwater conform NEN 3215. Hemelwater lezen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/20" verleidt opgeleverd.
- Meterkasten en bijbehorende bouwtechnische voorzieningen voor ledigstelling uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemeen deklaar van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbj.
- Sterken bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bbj.
- Overgang van hoogtemperatuursystemen volgens paragraaf 3.2.4 van het bbj.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.7, t.m. 2.9 van het bbj.
- Vuichtroete en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10.4.2.11 van het bbj.
- Een niet-oriënterende rook- of rookplaat volgens NEN 2556 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbj.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
- Bescherming van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbj.
- Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
- Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Weging van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen waterpas, n.v. v. douche en bad tegelijk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen waterpas.
- De toilet- en badruimten dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot waterpas, zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbj.
- Luchtverversing en spouvoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spouvoorziening van het bbj.
- Ventilatorvoorziening uit te voeren volgens NEN 1087, luchtafvoerbestanden volgens NEN 1087-2001 en NPR 1087C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uiterlijk schiedingsconstructie volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Openingen in de uiterlijk mogelijke voorziening van het brandveiligheids van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.



Begane grond
1:50



1ste verdieping
1:50



2de verdieping
1:50

Bouwkundig:

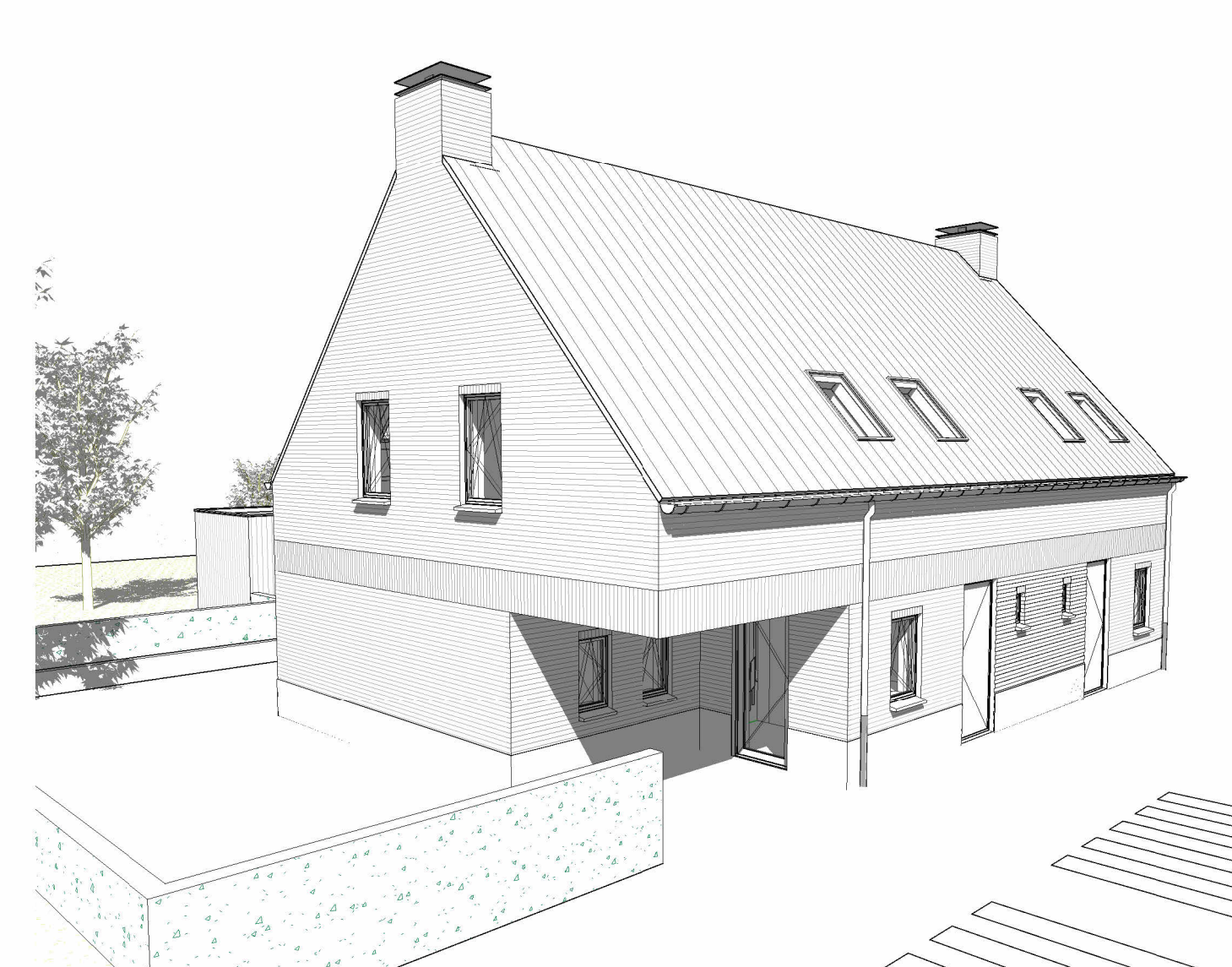
- Metselwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen
- Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
- Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen niet dragend
- Beton
- Isolatie volgens BENG-berekening
- Koelkast
- Vaatwasser
- Wasmachine
- Wasdroger
- Opstelplaats kooktoestel
- Hemelwaterafvoer
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Kierstandhouder SKG KE 537
- Rookmelder conform NEN 2555
- Schroefputje

Vloer en riolering

- overspanningsrichting (breedplaatvloer, volgens opgave constructeur/leverancier)
- rioleringsleiding
- standleiding
- onstoppingsstuk
- hemelwaterafvoer
- wc
- f
- b
- d
- wt
- vw
- ug
- wm
- wvw

Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
 Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsvoorziening volgens opgave installateur
 Alle riolering van P.V.C. Komo-kleur wanddikte 3,2mm
 Alle h.w.a.'s (Ø80) aansluiten op grondleiding
 Watermeter in de meterkast

| ruimteoverzicht | | | | |
|----------------------|----------|---------------------|--------------|---------|
| Nivo | Nr | bouwbesluit_functie | Ruimte | Opp |
| 00 begane grond | N.0.1.01 | verkeersruimte | hal | 2,5 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.02 | toiletruimte | toilet | 2,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.03 | verrijf/ruimte | woonkamer | 26,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.04 | verrijf/ruimte | keuken | 5,5 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.05 | opslagruimte | berging | 4,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.06 | verrijf/ruimte | slaapkamer 1 | 12,2 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.07 | badruimte | badkamer | 7,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.1.08 | opslagruimte | berging | 8,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.2.01 | verkeersruimte | hal | 3,5 m² |
| 00 begane grond | N.0.2.02 | toiletruimte | toilet | 2,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.2.03 | verrijf/ruimte | woonkamer | 26,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.2.04 | verrijf/ruimte | keuken | 5,5 m² |
| 00 begane grond | N.0.2.05 | opslagruimte | berging | 4,0 m² |
| 00 begane grond | N.0.2.06 | opslagruimte | berging | 6,0 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.1.01 | verkeersruimte | overloop | 16,0 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.1.02 | verrijf/ruimte | slaapkamer 2 | 26,0 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.1.03 | verrijf/ruimte | slaapkamer 3 | 16,5 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.1.04 | opslagruimte | berging | 4,2 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.1.05 | badruimte | badkamer | 6,5 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.2.01 | verkeersruimte | overloop | 3,0 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.2.02 | verrijf/ruimte | slaapkamer 1 | 16,5 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.2.03 | verrijf/ruimte | slaapkamer 2 | 26,0 m² |
| 01 eerste verdieping | N.1.2.04 | badruimte | badkamer | 5,5 m² |
| 02 tweede verdieping | N.0.2.07 | opslagruimte | zolder | 17,5 m² |
| 02 tweede verdieping | N.0.2.08 | opslagruimte | zolder | 23,5 m² |



Materiaal- en kleurschema exterieur:

| Omschrijving | Materiaal | Kleur |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| metselwerk | Liqua Vito HV LF256 | rood-bruin |
| voegwerk | Wienerberg Maaseik | |
| gevelbekledingsplaat overkapping | stootvoegloos | Beamix 2735 |
| plafond overkapping | Prowood thermisch gemodificeerd | Thermo ash |
| dakrand | ayous rhombus | |
| buitenkozijnen | Equitone Tectiva | TE 90 (wit) |
| buitenramen/-deuren | Zand/ cement | Naturel (grijs) |
| beglazing | Reynaers sl 38 | C34 (Dark bronze) |
| buitenramen/-deuren | Reynaers cs 77 | C34 (Dark bronze) |
| beglazing | blank glas | - |
| buitendeuren | aluminium | donker grijs |
| hang- en sluitwerk | aluminium | C34 (dark bronze) |
| waterslagen | aluminium | donker grijs (beton) |
| en muraalbekleders | aluminium | donker grijs (beton) |
| dakbedekking (helling) | keramische dakpan OVH | antaciel/ blauw gesmeerd |
| dakdoorvoeren en tech. comp. | metsel (aluminium) | ral 9005 |
| hemelwaterafvoeren | zink | grijs (naturel) |

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
 Opdrachtgever: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Uitvoering: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Architect: _____
 Ondertekening: _____

