



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres:
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Woonstichting Lieven de Key
T.a.v. E.L.A. Prins
Postbus 2643
1000 CP AMSTERDAM

Datum	9 februari 2024
Kenmerk	Z2023-NW003923
OLO	7869637
Behandeld door	J.P.H.M. Nederstigt, team Vergunningen
Mobiel	06 33757130
Email	j.nederstigt@amsterdam.nl
Kopie aan	office_winhov B.V., t.a.v. H. Tiegelaar, Johan van Hasseltweg 2E-1, 1022 WV AMSTERDAM
Onderwerp	Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning vernieuwbouw hoogbouwcomplexen Anton Waldorpstraat 1-49 en Marius Bauerplantsoen 1-107

Geachte E.L.A. Prins,

Op 20 december 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor vernieuwbouw hoogbouwcomplexen Anton Waldorpstraat 1-49 en Marius Bauerplantsoen 1-107 in Amsterdam.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief. Op basis van de Invoeringswet Omgevingswet ontstaat er geen vergunning van rechtswege na afloop van de beslistermijn voor aanvragen die zijn ingediend op of na 6 november 2023.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een beslistermijn van 26 weken.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren buren

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief c.q. besluit. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op via 06-33757130 of j.nederstigt@amsterdam.nl. Ik ben te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (vrijdag afwezig).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

J.P.H.M. Nederstigt
Senior medewerker Vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving