

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Gemeente Zwolle

Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per mail verzonden aan: [redacted]@zwolle.nl
Gemachtigde: [redacted]@rova.nl

Uw kenmerk 2025091500908
Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Behandeld [redacted]
Datum 10 november 2025
Onderwerp Omgevingsvergunning najaarskaplijst 2025

Geachte [redacted],

U heeft op 15 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 108 bomen en herplant van bomen op verschillende locaties binnen de gemeente Zwolle (najaarskaplijst 2025). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen.

Herplant

Aan de vergunning voor het kappen van bomen zijn voorschriften verbonden over herplant en/of compensatie. In deze voorschriften is opgenomen op welke wijze hiermee wordt omgegaan.

U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kapwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid	
-	Aantal bomen	108	
Activiteiten/onderdelen		Legeshoofdstuk	Bedrag
-	Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ [REDACTED]
Totaal			€ [REDACTED]

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1891022025 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1891022025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken
5.	Kabels en leidingen	Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten. Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: https://moorwerkt.nl.

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

6. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Vrijgekomen grond afvoeren Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	Uitgangspunt is dat de te kappen bomen waar mogelijk 1-op-1 worden herplant, in de maat 16-18 cm stamomtrek of groter. Daarbij wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de kwaliteit van de groeiplaats. Wanneer herplant op dezelfde locatie niet mogelijk is, zal worden gezocht naar een passende compensatie elders binnen Zwolle

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of het kappen van de boom opweegt tegen de waarde van de boom.

De gemeente/Rova stellen 3 keer per jaar een kaplijst op. Deze lijst betreft de najaarslijst waar bomen op staan die naar aanleiding van boomveiligheidscontrole en nader boomtechnisch onderzoek, gekapt dienen te worden. 108 bomen zijn toegevoegd aan deze kaplijst. Het kappen van deze bomen weegt altijd zwaarder dan het behoud omdat de bomen een aantoonbaar gevaar vormen voor de omgeving. De bomen zijn in slechte, gevaarlijke of dode staat.

De betreffende lijst wordt beoordeeld door Zwolle groenstad, waaruit nog eventuele adviezen voor behoud kunnen volgen. Deze zullen wij in overleg met Zwolle groenstad verwerken in de definitieve kapkaart.

Daarnaast heeft er een ecologisch check plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat de volgende bomen niet in zijn geheel verwijderd mogen worden. Voor deze bomen zullen we het gevaar weg nemen door bijvoorbeeld de stammen te laten staan of de boom te kandelabereren. Voor deze maatregelen dient eveneens een vergunning verleend te worden.

A	B	C	D	E	F
BEHEEROBJE	BOOMSORTIM	CHECK_ECO	OPM_ECO	VERGUNNING	x
30 3485-80.bm687	Prunus avium 'cv' (consumptiekers)	Niet Akkoord	losse schors, geschikt voor vleermuizen	Vergunningplichtig	
41 4040-40.bm7	Acer campestre	Niet Akkoord	los schors geschikt voor vleermuizen	Vergunningplichtig	
42 5320-10.bm0633	Betula pendula	Niet Akkoord	holtes geschikt voor vleermuizen, zie boomcamera	Vergunningplichtig	
60 2545-12.bm0070	Magnolia kobus	Niet Akkoord	gat in rechter zijkant, geschikt voor vleermuizen	Vergunningplichtig	
77 4130-60.bm800	Pyrus communis 'Saint Remy'	Niet Akkoord	letten op grote vos. Bovenste meter (dood) kan wel.	Vergunningplichtig	
81 5320-10.bm0772	Populus "androsoggin"	Niet Akkoord	holtes geschikt voor vleermuizen, zie boomcamera	Vergunningplichtig	
85 2675-30.bm0530	Alnus incana	Niet Akkoord	holte geschikt voor vleermuis	Vergunningplichtig	

Gemeente Zwolle heeft de intentie om 1 op 1 te herplanten. Er zijn locaties waar het niet verstandig is om te herplanten omdat er bijvoorbeeld grote bomen naast staan wat de

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

kans op aanslaan nihil maakt. Er wordt dus gekeken naar kwalitatieve herplant mogelijkheden. De juiste boom op de juiste plek.
Herplant vindt plaats in de minimale maat van 16-18cm stamomtrek maar bij voorkeur 18-20cm stamomtrek, waarbij er ook aandacht besteed wordt aan de groeiplaats. De plannen voor deze herplant worden in de komende periode gemaakt. Daarnaast ligt er nog een beleidsmatige opgave om in iedere straat 2 toekomstbomen te realiseren. Als er voldoende ondergrondse groeiruimte te realiseren is zullen wij een extra investering doen en een boom voor minimaal 80 jaar planten.

De puntentelling uit het beoordelingsformulier valt positief uit voor het verwijderingsbelang van de boom (230 punten), ten opzichte van het behoudensbelang van de boom (90 punten). Het beoordelingsformulier is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft.
Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via omgevingswet.overheid.nl. De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/>. U kunt ook een mail sturen naar meldpunt@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE1891022025
Datum 10 november 2025

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1891022025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	21 oktober 2025	Samenvatting	442304920446083
2.	15 september 2025	Tek Bijlage tekeningen Najaarskaplijst2025	319522820212401
3.	15 september 2025	Najaarskaplijst 2025	188202186527952
4.	16 oktober 2025	najaarskaplijst beoordelingsformulier	696132184046170