



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer G. van Laar
Plein '40-'45 nummer 1
1064 SW Amsterdam

Datum	2 juli 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/1523/ADVS-a	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 4011635	Behandelend adviseur	Anne de Schiffart
Adres	Sloterweg 984		
Onderwerp	woningbouw		

Geachte heer Van Laar,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 24 juni 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van een woonfunctie (30 appartementen) aan de Sloterweg 984 te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: **Appartementen Sloterweg 984**

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Aanvraagformulier bouwen;
- Situatie-, plattegronden- gevels- doorsneden- en detailtekeningen, d.d.07-04-2020;
- Rapport brandveiligheid, 01979-49789-02, d.d. 30-03-2020.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

Mor, hoofdstuk 2, Indieningvereisten vanwege bouwactiviteiten

1^e Afwijking

Er is op de tekening en in het begeleidend rapport brandveiligheid geen aandacht besteed aan de rookwerende/ luchtdichtheid.

2^e afwijking

Er is geen waarneembare brandscheiding aangegeven tussen de stallingsgarage en de bovenliggende woningen;

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Rookmelders volgens NEN 2555 in de woningen;
- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Anne de Schiffart
Adviseur Risicobeheersing



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West
t.a.v. K. Vreeker
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum	13 augustus 2025	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2025/4743/ADVS	Bijlagen	-
Uw referentie		E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw mail van	18 juli 2025	Behandeld door	Hans Blok
Adres	Sloterweg 984 Amsterdam	Onderwerp	Advies WABO afwijkingsprocedure Sloterweg 984

Geachte heer Vreeker,

Op 18 juli 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven over de Wabo afwijkingsprocedure voor de Sloterweg 984 te Amsterdam voor het bouwen van 29 appartementen. In de nabijheid van het plan is een risicobron externe veiligheid aanwezig. Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobron betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming.

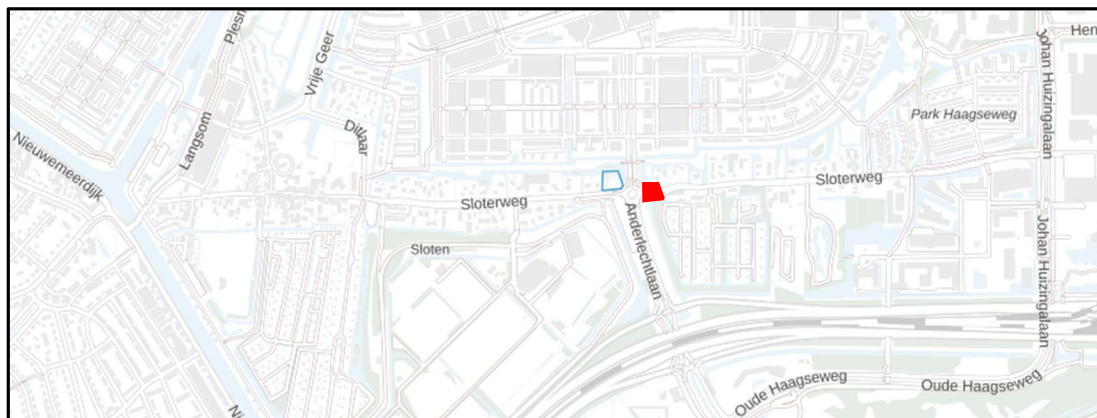
Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van mogelijke ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen ter plaatse van de risicobron. Verder geeft het advies inzicht in de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico (verantwoording groepsrisico) de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Situatie

De plangrenzen van dit plan beslaan de Sloterweg in het zuiden, de Anderlechtlaan in het oosten, de Peilscheidingskade in het noorden. De ligging van het kavel wordt in figuur 1 aangegeven.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente Amsterdam van 18 juli 2025;
- EV Rapport 256061 Aviv (d.d. 10-01-2025);
- Ruimtelijke onderbouwing Versie 3 (d.d. 03-06-2025).



Figuur 1 Locatie plangebied in rood aangegeven

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl

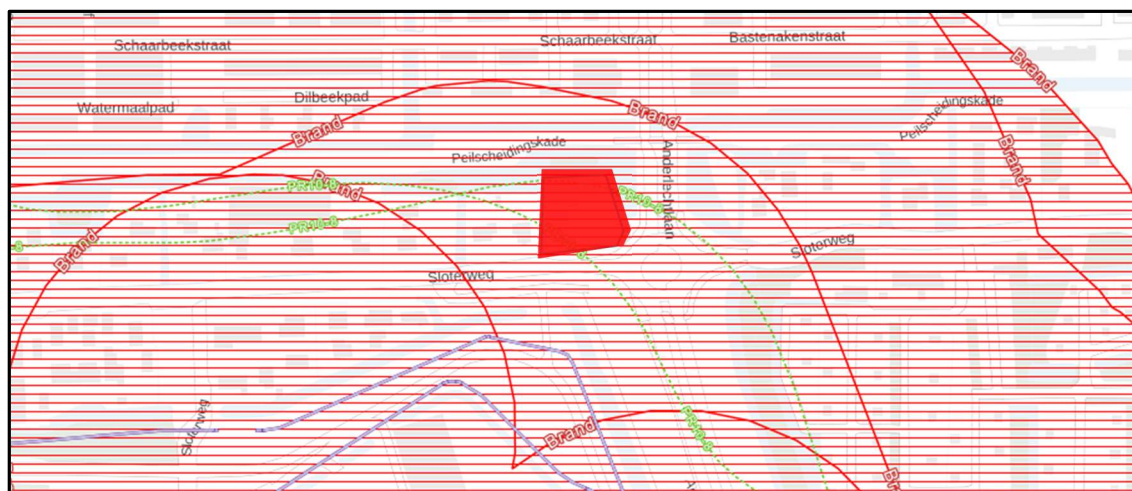
Risicobron

Hogedruk aardgasleiding

Ten zuidwesten van het plangebied zijn 2 ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen aanwezig op een afstand van ongeveer 70 meter. Deze hebben beide invloed op het gebied. In tabel 1 staan de gegevens van de aardgasleidingen. Zie figuur 2 voor de ligging van het plangebied en de aardgasleiding.

Risicobron buisleiding	Activiteit	Doorsnede	Werkdruk
Ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding W-534-01	Transport aardgas	406 mm	40 bar
Ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding A561	Transport aardgas	762 mm	66 bar

Tabel 1 Gegevens aardgasleiding



Figuur 2 Ligging plangebied (rode vlak) en ligging aardgasleiding (blauwe stippellijn)

Scenario risicobron

Fakkelbrand aardgasleiding

Door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden kan een breuk in een ondergrondse aardgasleiding ontstaan. Het aardgas stroomt onder hoge druk uit en ontsteekt. De fakkel die ontstaat blijft branden tot de aardgasleiding wordt afgesloten en is leeggestroomd. Dit kan tot één uur of langer duren.

De impact van een fakkelbrand op personen binnenhuis kan worden bepaald op basis van zgn. ringgrenzen. Binnen de eerste ring betekent dit dat de warmtestraling van de fakkel dermate hoog zal zijn dat alle brandbare delen van het gebouw in brand zullen vliegen. Binnen de tweede ring zal er sprake zijn van kleinere brandhaarden en secundaire branden en binnen de derde ring is er enkel sprake van vervorming van materialen en het afbladderen van verf. Het plangebied valt in zijn volledigheid binnen de eerste ringgrens van leiding A561. Van leiding W-534-01 bevindt het plangebied zich op de grens tussen de eerste- en tweede ring.

Bij dit scenario kunnen tot op een afstand van ongeveer 280 meter vanaf het ongeval in de buitenlucht aanwezige personen in het plangebied (dodelijk) slachtoffer worden door warmtestralingseffecten.

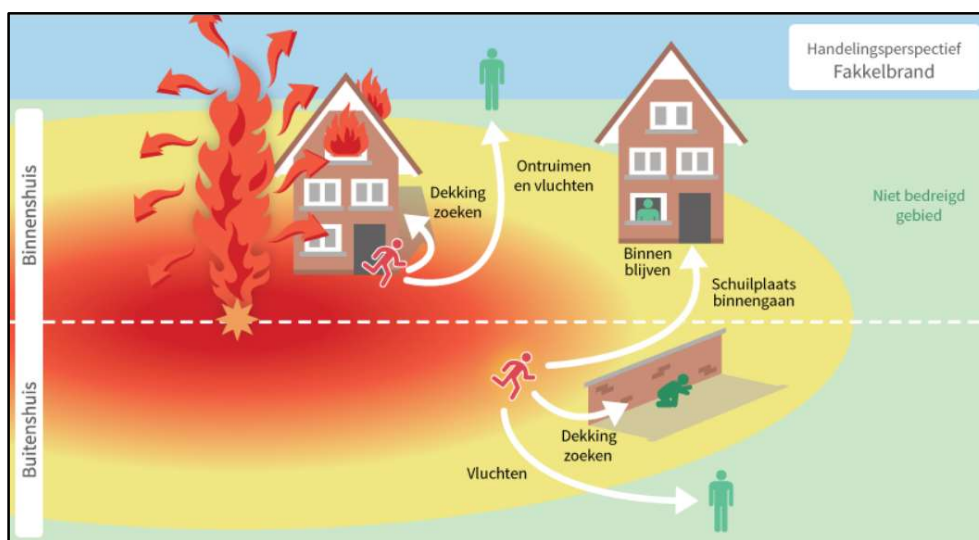
Het plangebied/ bouwwerk ligt binnen de effectafstand van 280 meter afstand van dit scenario. Daardoor zal er een risico zijn voor personen in de buitenlucht van toepassing zijn.

De achterliggende uitgangspunten van ongeval scenario's met gevaarlijke stoffen, effectafstanden, meer gedetailleerde scenariobeschrijvingen en informatie over slachtofferbepalingen, handelingsperspectief, hulpverlening en maatregelen kunnen gevonden worden in het scenarioboek. <https://scenarioboeken.nipv.nl/>

Eventueel kunnen wij de mogelijke scenario's nader (mondeling) toelichten aan de hand van het scenarioboek EV.

Zelfredzaamheid

Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in de directe omgeving aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen.



Figuur 3 Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een fakkelbrand

Voor personen buiten (zie figuur 3) is het handelingsperspectief vluchten (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren). Als er schuilmogelijkheden zijn, is dekking zoeken of een schuilplaats binnen gaan een goed handelingsperspectief. Gezien de ligging binnen de eerste ringgrens, zullen alle brandbare delen van het gebouw in brand vliegen. Voor personen die zich binnenshuis bevinden is binnenblijven derhalve geen realistisch handelingsperspectief. Aanwezige personen dienen te vluchten naar de noordelijke/noordoostzijde, afgeschermd door het gebouw. Het realiseren van een ontvluchtingsmogelijkheid in noordelijke/noordoostelijke richting zou dit mogelijk maken. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident en ze daarmee voor te bereiden op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen.

Een fakkelbrand is door zijn hitteontwikkeling en bulderend geraas door het uitstromende gas direct waarneembaar voor aanwezigen in het plangebied.

Hulpverlening

Brandweer Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De brandweer kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen, maar richt zich voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. Indien noodzakelijk wordt de bevolking gewaarschuwd, bijvoorbeeld via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS sirenes) en/of via een NL-Alert (Sms-bericht).

In het geval van een ongeval met een hogedruk aardgasleiding kan de brandweer een gasfakkelbrand niet te dicht benaderen in verband met de intense warmtestraling. Er moet worden gewacht tot de netbeheerder de gasleiding afsluit. Dit kan enkele uren duren. In het effectgebied kan redding en evacuatie eerst plaatsvinden nadat er bepaald is door de brandweer of dat veilig kan gebeuren. Het brandweer optreden kan in het geheel enkele uren duren (zie figuur 4).



Figuur 4 Schematische weergave incidentverloop grootschalig brandweer optreden

Verder in het onderstaande kader nog een opmerking over het afstemmen van gebouwvoorzieningen met de brandweer.

Opmerking voorzieningen bestrijdbaarheid bouwwerken

Bij de ontwikkeling van de bouwwerken kan er sprake zijn van systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen) en dergelijke. Wij verzoeken de gemeente Amsterdam bij de uitwerking/ beoordeling van dergelijke voorzieningen de brandweer te (laten) betrekken.

Maatregelen

Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze opsomming is niet limitatief, er zijn wellicht ook nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden.

- Ontvluchtingsmogelijkheden vanuit het plangebied realiseren die van risicobronnen af zijn gericht. Ten noorden zou een verbinding naar de Peilscheidingskade dit bewerkstelligen.
- Bij werkzaamheden aan de aardgastransportleiding in de buurt van het plangebied/ bouwwerk geen of zo weinig mogelijk personen op de locatie aanwezig laten zijn;

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons Serviceteam Risicobeheersing (ServiceteamRB@brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland