

# 23041-Bedrijfsruimte Paardekopweg 10 Deurne 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Deurne</b>                                                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan<br>Bouwactiviteit (technisch)                                                                       |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240717 00318 000 (ingediend op 17-07-2024)<br>20240717 00318 001 (ingediend op 02-09-2024)<br>20240717 00318 002 (ingediend op 03-09-2024) |

## Project

### Naam van dit project

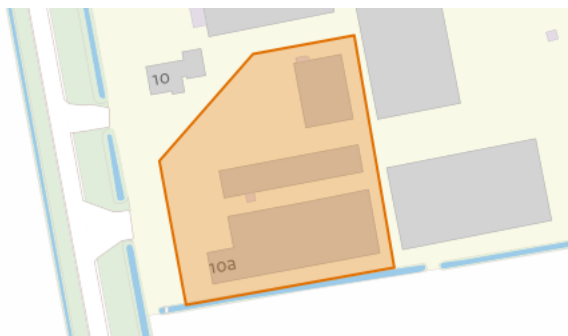
23041-Bedrijfsruimte Paardekopweg 10 Deurne

### Projectomschrijving

Realisatie bedrijfsruimte, slopen bestaande bedrijfsruimten.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

| Document                                                              | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 23041-Aanvulling activiteit-bouwactiviteit omgevingsplan-20240814.pdf | Nee           |

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------|---------------|
| 23041-brief-aanvullingen OMGV-20240902.pdf | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

23041-Bedrijfsruimte Paardekopweg 10 Deurne 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

84834552

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Driessen Architectuur B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

863400279

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

St. Annalaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5804 AJ

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5804AJ'.*

**Plaats**

Venray

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

17191793

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '17191792'.*

**Handelsnaam**

Nooijen-vanBommel Onroerend Goed B.V.

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nooijen-van Bommel Loonwerk en Landbouw B.V.'.*

**RSIN**

-

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '816028503'.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Paardekopweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5754PZ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Eigenaar

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Bouw bedrijfsruimte

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Overschrijding goothoogte en oppervlakte bedrijfsgebouwen, hierbij gebruik makend van artikel 7.1 van het B.P. (minder dan 10% overschrijding) Binnenplanse vrijstelling

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Overschrijding goothoogte en oppervlakte is benodigd voor manoeuvreerruimte van machines. (uitklappen spuitmachine)

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijgevoegde rapportage

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Bedrijfsruimte

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Industriefunctie; Kantoorfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

n.v.t.

#### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Groeninpassingsplan-Nooyen van Bommel-20240902.pdf       | Nee           |
| Motivering aanvraag OV (OPA) 10% afwijking (PDF) (2).pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------|---------------|
| 23041-TO1-01-20240708.pdf | Nee           |
| 23041-TO1-02-20240708.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                        | Vertrouwelijk |
|---------------------------------|---------------|
| 23041-kadastrale informatie.pdf | Nee           |
| 23041-S-01-20240708.pdf         | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                | Vertrouwelijk |
|-------------------------|---------------|
| 23041-S-01-20240708.pdf | Nee           |

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

| Document                               | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------|---------------|
| 23041-Bouwbesluitgegevens-20240708.pdf | Nee           |
| 23041-Bouwbesluitgegevens-20240814.pdf | Nee           |

#### Bouwwerkinstallaties

| Document                                                     | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 10271 R01 Brandveiligheid Nooyen v Bommel dd 5 juli 2024.pdf | Nee           |

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

| Document | Vertrouwelijk |
|----------|---------------|
|----------|---------------|



| Document                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------|---------------|
| 23041-BB-01-20240708.pdf  | Nee           |
| 23041-BB-01-A20240814.pdf | Nee           |
| 23041-BB-02-20240708.pdf  | Nee           |

**Constructieve berekening**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| M24-147_V1-Blad-1 05-07-2024.pdf   | Nee           |
| M24-147_V1-Blad-2_1 05-07-2024.pdf | Nee           |
| M24-147_V1-Blad-2_2 05-07-2024.pdf | Nee           |
| M24-147sb-01-24jun2024.pdf         | Nee           |

**Constructieve veiligheid**

| Document                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------|---------------|
| 23041-TO1-01-20240708.pdf | Nee           |

**Duurzaamheid**

| Document                                                       | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 23041-BENG-Kantoor Paardekopweg 10-Deurne-20240624.pdf         | Nee           |
| Rapportage NTA8800-Kantoor Paardekopweg 10 Deurne-20240624.pdf | Nee           |

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

| Document                     | Vertrouwelijk |
|------------------------------|---------------|
| 23041-TO1-01-20240708.pdf    | Nee           |
| 23041-TO1-01-A20240814.pdf   | Nee           |
| 23041-TO1-02-20240708.pdf    | Nee           |
| 23041-TO1-03-20240708.pdf    | Nee           |
| 23041-TO1-det01-20240708.pdf | Nee           |

**Thermische isolatie**

| Document | Vertrouwelijk |
|----------|---------------|
|----------|---------------|

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| 23041-BENG-Kantoor Paardekopweg 10-Deurne-20240624.pdf | Nee           |

**Toelichting op ontwerp constructie**

| Document                   | Vertrouwelijk |
|----------------------------|---------------|
| M24-147sb-01-24jun2024.pdf | Nee           |

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

| Document                                                                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| AERIUS_projectberekening_20240716122010_Rvrt2DEQTDtU_referentiebeoogd bouwfase.pdf | Nee           |
| AERIUS_projectberekening_20240716142557_RZBXUCFFyCut_bouwfase.pdf                  | Nee           |
| Toelichting AERIUS berekening 2024-07-15 (PDF) (1).pdf                             | Nee           |