Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zonneveld
- alle brandtechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur brandveiligheid Peutz
- alle geluidtechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur geluidtechniek Van Kempen
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- inrichting installaties indicatief, voor positie installaties, doorvoeren etc. zie tekening installatieadviseur Technisjan
- tenminstemaling en grondslagen volgens opgave adviseur Loos Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet gerasterd
- indien merken worden ontwikkeld dient dit STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschedelingen (BB, art. 4.20-3.17)
- veiligheid bij meetuurrooster van vlaschuifpaneling >1,5m
- min. hoogte afschedeling > 1m, indien hoogte verschil meer dan 0,4m is
- min. hoogte afschedeling bij raam > 1,85 m
- min. hoogte afschedeling bij trapleuningen > 0,85m
- min. hoogte van een vaste zitplaats van een trapleuning maten tot 0,75m hoog
- afstand horizontaal afschedeling tot overhang: >1000mm

Open vaste hoogte trapleuningen (BB, art. 4.24-4.32)
- Vaste trapleuning
- Min. vrije hoogte boven de trap
  - opgang: > 1,0 m
  - overloop: > 1,0 m
  - vluchtroute: > 2,1m
- Min. vrije breedte: > 1,0m > 225mm
  - opgang: > 1000mm
  - vluchtroute: > 1000mm
- Min. vrije breedte woonfunctie: > 1000mm
  - overige: > 210mm
  - vluchtroute: > 1000mm
- Min. breedte: > 800mm
- Traptreuning: hoogte 800mm-1000mm > b.v. traptreede
- Traptreede: > 25mm
- Borstwe mm. 0,8 x 0,8 m.

Beperken uitstraling brand en rook (BB, art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiebrandwand gaan (als de grond aan de binnenzicht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en brandbelasting
- Een zijde van een constructiebrandwand gaan (als de grond aan de buitenzicht, van een bouwwerk waarvan een zone personen bestemd voor de nacht, van een bouwwerk waarvan een zone voor het aanzienlijk tenen tot een hoogte van ten minste 2,1 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiebrandwand dat grenst aan de buitenzicht-in hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B
- In afwijking van het bovenstaande voldoet een deur, een raam, een luik of een ander element in de constructiebrandwand aan buitenzicht aan brandklasse B

Beperking van uitbreiding van brand (BB, art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte >50m²
- brandcompartiment voorzien van automatische sproeiinstallatie
- brandcompartiment met voor meerdere personen bestemd
- weerstand brandcloisning en -overslag (WBOBC)
- brandcompartiment voorzien van rookmelders
- toepassing weerstand brandcloisning en -overslag vind aangepaste/verstrekt plaats

Verdere uitbreiding van brand en rook (BB, art. 4.55-4.62)
- brandcompartiment voorzien van automatische sproeiinstallatie
- GO bewaarmiddel autosteunpunt/paneel ≤ 500m²
- weerstand rookbegrenzing tussen sub-comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub-comp. en gebouw ≤ R200
- weerstand rookbegrenzing tussen sub-comp. en beschermd sub-comp. = R200
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermde sub-comp. = R200

Vluchtroute (BB, 4.64-4.71)
- vluchtroute van max. 30m lopen naar openbare weg
- bouwfoutief bij uitgang sub-comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BB, 4.77)
- een tiltvergrating van een dit als beleend in artikel 4.189 in een gemeentelijke bouwverordening, 3,7 m² per woonfunctie en 1,3 m. breed voor woningen kleiner dan 50m²

Intrekwerendheid (BB, art. 4.89 - 4.100)
- deuren samen en hoofdzien weerstandsklasse 2

Bescherming gebouf van buiten (BB, art. 4.101-4.104)
- gevelopeningen van max. 1,5m breed
- een verpliegbaarheid mag niet hoger zijn dan de maximale grondbeweging – 35dB
- 35dB

Bescherming gebouf installaties (BB, art. 4.108-4.108)
- conform regelgeving BBL

Beperking van gelu (BB, art. 4.110-4.115)
- luchtgeluidmeetuurrooster van een besloten ruimte naar een besloten ruimte mag niet kleiner zijn dan 32m²
- luchtgeluidmeetuurrooster van een besloten ruimte naar een niet verblijfsgebied op hetzelfde bouwwerkpoover mit dB
- luchtgeluidmeetuurrooster van een niet-verblijfsruimte naar deze woonfunctie 32dB
- luchtgeluid-geldtreiwa tussen verblijfsruimtes van deze/dde woonfunctie ≥ 52dB
- bovenstaande geldt niet indien er een opening of deur is

Wering van vocht (BB, art. 4.117-4.128)
- bodemplaat of bodemvloer van de begane grond
- bodemplaat of bodemvloer van de begane grond voldoet aan gemeldbeid 40.01 kg/m² d/1j) en negeren. ≤0,2 kg/(m² d/1j)
- bodemplaat of bodemvloer van de begane grond voldoet aan
- hoogte van 2,1m

Luchtverversing (BB, 4.121-4.128)
- luchtverversing verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² met min. van 7 dm³/s en luchtverversing verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² met min. van 5 dm³/s
- lokale capaciteit ventilatiesysteem net kleiner dan 70%
- luchtverversing t.p.v. keuken: 021 dm³/s
- luchtverversing t.p.v. toilet: 14 dm³/s, badkamer: 014 dm³/s
- afvoer lucht toilet, badkamer mm direct naar buiten plaats
- ten minste 21 dm³/s t.p.v. keuken direct naar buiten
- mechanische en natuurlijke toevoer zijn regelbaar
- mechanische ventilatiesystemen kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.130)
- Rc dak ≥ 5,7 m² x K / W
- Rc vloer ≥ 3,5 m² x K / W
- Rc gevel ≥ 4,5 m² x K / W
- U-waarde of U/dice-waarde ≥ 1,3 W/m²K
- 1 aanvullende eisen conform regels architect

Spuiwoorziening (BB, 4.139-4.142)
- spuiwoorziening van ten minste 2m² per woonfunctie
- ventilatiunie spuiwoorziening 30 dm³/s per m²
- spuiwoorziening ten minste 2m² per woongebouw

Afv. nodige ben. verbindingen (BB, art. 4.134-4.141)
- conform regelgeving BBL

Beech. tegen ratten en muizen (BB, art. 4.143-4.146)
- uitwendige schedingsopeningsvlak geen openingen >0,01m m.u.v. ventilatieroosters en roeiluiken

Daglicht (BB, art. 4.148-4.147)
- daglichtoppervlakte van verblijfsruimte van het verblijfsgebied woonfunctie: ≥10,0%, 2,5m²

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (art. 4.184 BBL)
- leeromte 55% van GO is verblijfsgebied
- opperviak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 10m²
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (art. 4.185-4.170 BBL)
- toilet ten minste 0,8 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,7 m² en 1,5m breed
- toilet/badruimte ten minste 2,0 m² en 1,5m breed
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m

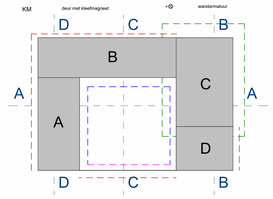
Buitenruimte (art. 4.174 BBL)
- rekenpercentage buitenruimte: ≥4 m² en ≥ 1,5 m breed
- gemeentelijkegebiedsverordening: 3 m² per woonfunctie en 1,3 m breed voor woningen kleiner dan 50m²

Hijs dooiprog (art. 4.179-4.182 BBL)
- dagmaat deuren b=850mm h=2030mm
- dagmaat deuren b=1000mm h=2030mm
- gemeentelijkegebiedsverordening: een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,5 m of gebruiksoppervlakte >2.500 m² boven 1,5m
- binnen verblijfsruimtes ten minste 1,0m breed

Rookmelders (BB, art. 4.211)
- aan of meerdere ruimtemelders conform NEN3555

Renvooi

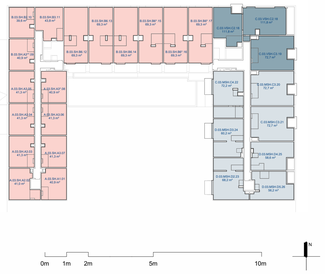
- betonwand
- houtskeletbouw wand
- kalkzandsteenwand / cellenbeton
- isolatie / voorzetgevel
- niet-dragende woningscheidende wand
- gibo binnenwanden
- metalwerk donker
- metalwerk licht
- RM koude meterkast
- RM warme meterkast
- verdeler vloerverwarming
- KKK koelkast
- WMC wasmachine/droger
- wtw installatie
- handoekradiator
- vegetatie
- bogels - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat
- + peil niveau - peil
- T AXX aantal treden
- O AXX optrede
- B AXX aantrede
- uitgang
- entree
- erfgrens
- X.XX bouwnummer appartement
- $ deur te openen van afstand kanten (vluchtroute)
- KM deur met kloefmagneet
- rookwerend, R_w volgens NEN 6075
- brand- en rookwerendheid 30 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 60 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 30 min. =R200
- brand- en rookwerendheid 60 min. =R200
- Droge bluseiding (stijgleiding)
- Brandweer sleutelkuis
- Zwfbluitend
- Zwfbluitend brandwerend
- NV Noodverlichting
- RM melder, rook, optisch
- SW signaalgever akoestisch slow whoop
- HB blusteeslel
- blusteeslel
- HWA hemelwaterafvoer
- NO noodoverstort
- schacht
- harbour-fenster
- draai-cirkel 1500mm
- sirkel glas
- dubbel glas
- brandwerend dubbel glas
- armatuur (plafond)
- wandarmatuur



principe uitvoering gliebewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak
- (tijdelijk) geluisschermen met voorzieningen voor rope access met abseil-, klim- en touwtechnieken

03 derde verdieping

schaal 1 : 100



F	25-04-2025	Revisie OV/TO
D	20-02-2025	Revisie TO
B	13-01-2025	Revisie TO

wrk
WRK Architecten
Schiedamsdijk 16
1014AWA Amsterdam
+31 (0)20 69 12 475
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
Plattegrond
derde verdieping

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-103