

Rapportage

Parkeeronderzoek Voorpoort 8 Vollenhove

Projectnummer: 25.0247

Datum: 11 september 2025

Auteur:



Inleiding

Aanleiding

heeft het plan om in Vollenhove drie winkels om te bouwen naar vier appartementen. Twee appartementen zijn gelegen aan de Voorpoort 8 en twee appartementen zijn gelegen aan de Groenestraat zonder huisnummer.

Op de verdieping (huisnummer 8a en 8b) zijn nu al twee appartementen aanwezig. Bij de realisatie van deze twee appartementen is destijds de garage als parkeerplaats op eigen terrein opgenomen.

In dit nieuwe plan wordt deze garage omgebouwd naar opslag / schuur voor de vier nieuwe appartementen.

In het kader van de omgevingsplan-procedure heeft de gemeente Steenwijkerland gevraagd, indien de parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden opgevangen, aan te tonen dat de gewijzigde parkeerbehoefte opgevangen kan worden in de openbare ruimte.

Vraag

heeft BonoTraffics gevraagd dit parkeeronderzoek uit te voeren, waarbij het specifiek van belang is om de restcapaciteit in het gebied in kaart te brengen. Hieruit komt vervolgens voort of de parkeerbehoefte in de directe omgeving opgevangen kan worden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de werkwijze van het parkeeronderzoek toegelicht. Hoofdstuk 3 weergeeft vervolgens alle resultaten. Tenslotte is in hoofdstuk 4 de parkeerbehoefte berekend en is gekeken of en hoe de parkeerbehoefte opgelost kan worden.



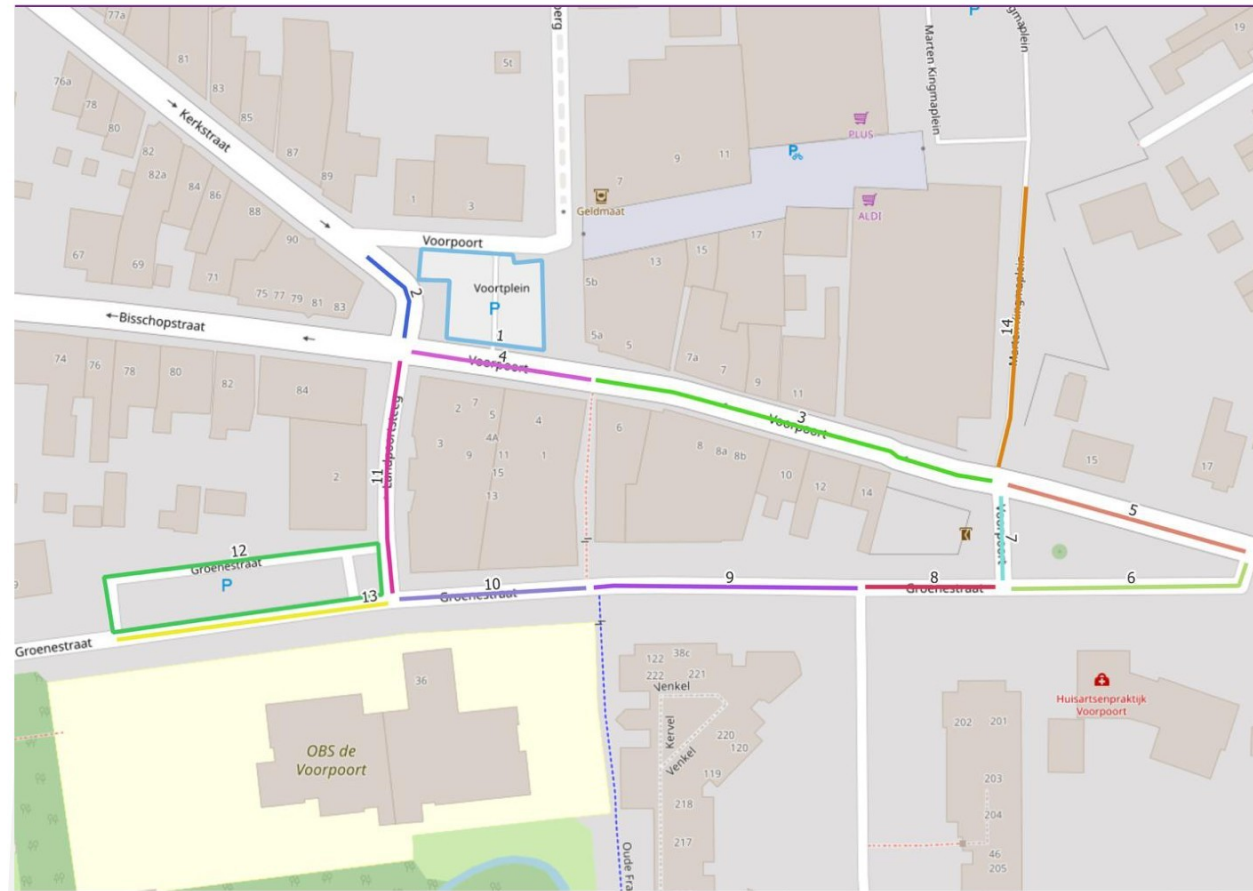
Werkwijze

Studiegebied en sectieindeling

Om de resultaten van het parkeeronderzoek goed te ordenen en te analyseren, is het studiegebied opgedeeld in parkeersecties. Een parkeersectie is een wegvak (van kruispunt tot kruispunt) of een parkeerterrein. Op de naastgelegen afbeelding is de sectie-indeling weergegeven.

Elke parkeersectie in het onderzoeksgebied is voorzien van de volgende gegevens:

- ▶ Sectienummer (uniek nummer tussen kaart en tabel met te registreren parkeergegevens)
- ▶ Straatnaam
- ▶ Parkeerregime



Capaciteitsmeting

De capaciteit van de secties is voorafgaand aan dit parkeeronderzoek geïnventariseerd. Bij het meten van de parkeer capaciteit in het onderzoeksgebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ◀ In parkeervakken kan één voertuig per parkeervak worden geparkeerd.
- ◀ Bij een wegbreedte vanaf 5 meter is parkeren aan één kant van de weg mogelijk en vanaf een wegbreedte van 7 meter aan twee kanten van de weg.
- ◀ Bij het bepalen van de parkeer capaciteit op wegvakken wordt uitgegaan van één voertuig per 6 meter.
- ◀ Parkeren bij een uitrit, bocht of kruispunt is niet toegestaan. Parkeren bij een uitrit is pas toegestaan wanneer er vanaf de uitrit voldoende ruimte/mogelijkheid is om de weg op te draaien.
- ◀ Parkeren in een bocht is alleen toegestaan als het een zeer flauwe bocht betreft met voldoende zicht op verkeer komende uit de bocht.
- ◀ Parkeren is pas toegestaan vanaf vijf meter vanaf het hart van een bocht of een kruispunt.
- ◀ Tegenover haaksparkeervakken is het niet mogelijk te parkeren op het wegvak in verband met de benodigde manoeuvreerruimte.

Parkeerdrukmeting

De parkeerdrukmetingen in het onderzoeksgebied zijn uitgevoerd op de volgende momenten:

- ◀ Donderdag 4 september 2025, 10.00 – 11.00
- ◀ Donderdag 4 september 2025, 15.00 – 16.00
- ◀ Donderdag 4 september 2025, 20.00 – 21.00
- ◀ Donderdag 4 september 2025, 0.00 – 1.00
- ◀ Zaterdag 6 september 2025, 10.00 – 11.00
- ◀ Zaterdag 6 september 2025, 15.00 – 16.00
- ◀ Zondag 7 september 2025, 15.00 – 16.00

Wat is gemeten?

Tijdens de parkeerdrukmetingen is per sectie het volgende geregistreerd:

- ◀ Het aantal goed geparkeerde voertuigen op openbaar terrein.
- ◀ Het aantal fout geparkeerde voertuigen op openbaar terrein.



Resultaten parkeeronderzoek

Parkeercapaciteit

Voor de parkeerdrukmeting is in het onderzoeksgebied de parkeercapaciteit geanalyseerd per parkeerregime. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel. De resultaten per sectie zijn terug te vinden in bijlage 2.

Parkeerregime	Capaciteit				Elektrisch laden
	Totaal	Vakken	Straat	GPP	
Openbaar	48	46	0	0	2
Parkeerschijfzone	20	20	0	0	0
Totaal	68	66	0	0	2

Parkeerdruk totaal

In onderstaande tabel is de totale parkeerdruk van het onderzoeksgebied per meetmoment weergegeven. Hierbij wordt uitgegaan van de maximale capaciteit van 68 parkeerplaatsen. De resultaten per sectie zijn weergegeven in bijlage 1.

Meetmoment	Bezettingsgraad	
	Bezetting	Bezettingsgraad
Do 4 sept 2025, 10:00	59	87%
Do 4 sept 2025, 15:00	55	81%
Do 4 sept 2025, 20:00	33	49%
Do 4 sept 2025, 0:00	36	53%
Za 6 sept 2025, 10:00	48	71%
Za 6 sept 2025, 15:00	50	74%
Zo 7 sept 2025, 15:00	39	57%

Restcapaciteit totaal

In onderstaande tabel is de restcapaciteit per meetmoment weergegeven. Hierbij is bij 100% bezetting uitgegaan van de maximale capaciteit van 68 parkeerplaatsen.

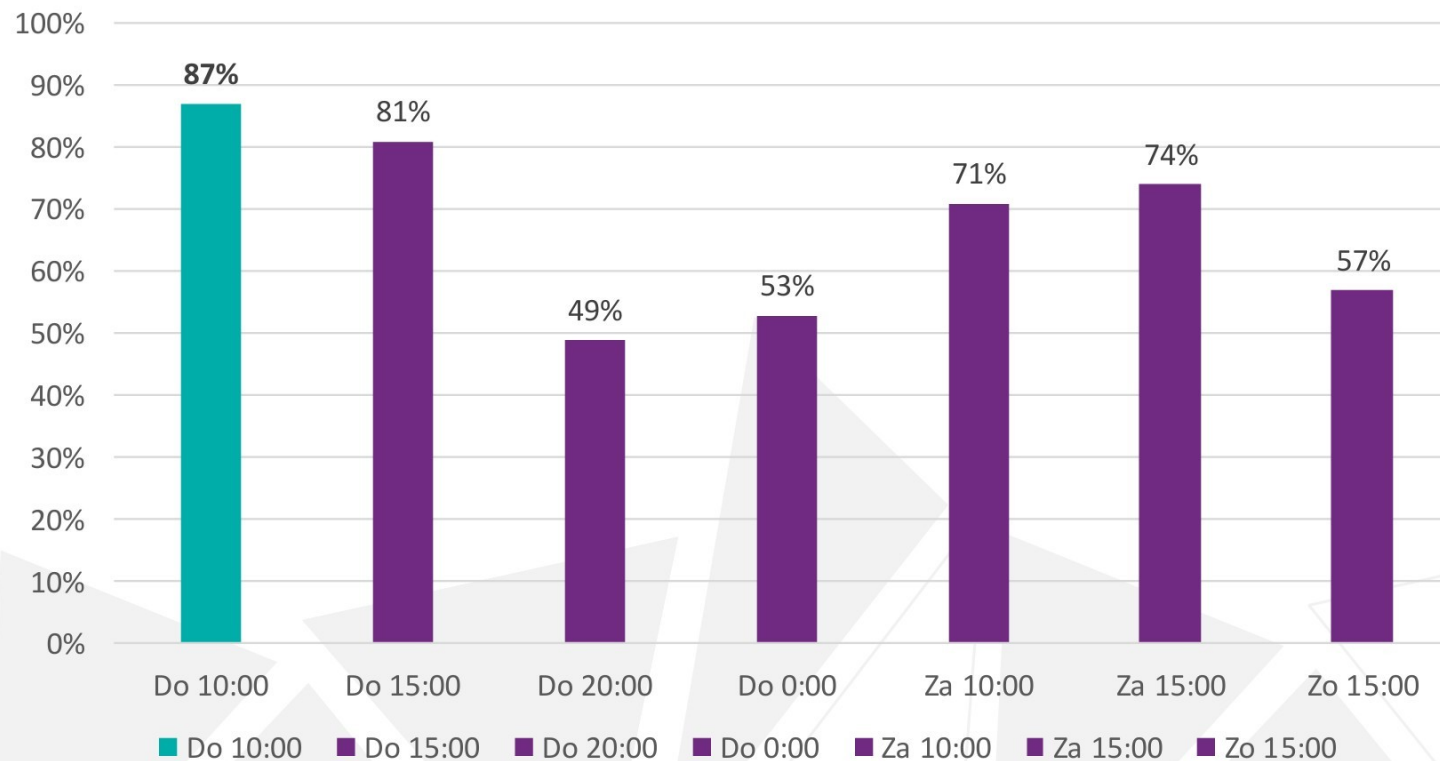
Meetmoment	Restcapaciteit (100%)
Do 4 sept 2025, 10:00	9
Do 4 sept 2025, 15:00	13
Do 4 sept 2025, 20:00	35
Do 4 sept 2025, 0:00	32
Za 6 sept 2025, 10:00	20
Za 6 sept 2025, 15:00	18
Zo 7 sept 2025, 15:00	29



Bezettingsgraad per meetmoment

In de grafiek hiernaast zijn de bezettingsgraden per meetmoment te zien. Hierbij is het maatgevende moment (moment met de hoogste bezettingsgraad) uitgelicht.

Bezetting totaal



Parkeerbehoefte

Bepalen parkeernormen

heeft het plan om een winkel om te bouwen naar vier nieuwe appartementen. Daarnaast moet de parkeerbehoefte van twee bestaande appartementen ook in de openbare ruimte opgevangen worden, aangezien de huidige parkeerruimte voor deze appartementen weer omgebouwd wordt naar een berging.

Met behulp van de Nota Parkeernormen 2015 van de gemeente Steenwijkerland zijn de parkeernormen van zowel de bestaande winkel, als de appartementen bepaald.

Voor de winkel en appartementen zijn de volgende parkeernormen gehanteerd:

- ◀ Winkel: 3,0 pp per 100m²
(op basis Hoofdgroep Winkelen en Boodschappen; Buurt en dorpscentrum; Rest bebouwde kom)
- ◀ Appartementen: 1,5 pp per woning
(Op basis Woning; Koop, etage, midden; Rest bebouwde kom)

Te salderen functie

In de huidige situatie is ter hoogte van de Voorpoort 8 nog één winkel gevestigd (8a). De overige winkelruimtes staan leeg.

De gevestigde winkel heeft een oppervlakte van 65m². Dit betekent dat de winkel een concrete parkeervraag van $(3,0 * (65/100) = 1,95)$ afgerond 2 parkeerplaatsen heeft. Echter heeft een winkel niet altijd twee parkeerplaatsen nodig. 's Nachts is deze winkel bijvoorbeeld gesloten.

Om inzichtelijk te maken hoeveel parkeerplaatsen de winkel nodig heeft voor het maatgevende moment, wordt gekeken naar de aanwezigheidspercentages die opgenomen zijn in de Nota Parkeernormen.

Het maatgevende moment in het onderzoeksgebied is de werkdagochtend. Voor de winkel geldt hier een aanwezigheidspercentage van 30%. Dit betekent dat op het maatgevende moment de winkel een parkeervraag van $(1,95 * 30\% = 0,59)$ afgerond 1 heeft. Dit is dan ook de hoeveelheid parkeerplaatsen die voor de realisatie van de appartementen gesaldeerd kan worden.

Te realiseren functie

In totaal moet er voor zes appartementen parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Vier appartementen die nieuwe gerealiseerd worden en twee appartementen waarvoor de bestaande vraag opgevangen moeten worden.

De totale parkeervraag voor de appartementen komt uit op $(6 * 1,5 = 9)$ 9 parkeerplaatsen. Echter geldt ook hier voor verschillende momenten een aanwezigheidspercentage. Voor de werkdagochtend komt dit uit op 50%. De concrete parkeervraag in de ochtend komt daarmee uit op $(9 * 50\% = 4,5)$ afgerond 5 parkeerplaatsen.



Conclusie

Op basis van het parkeeronderzoek is gebleken dat er op het maatgevende moment (donderdagochtend) een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen is. Met het verwijderen van de winkel komt er op het maatgevende moment 1 extra parkeerplaats vrij die gebruikt kan worden voor het oplossen van de nieuwe parkeervraag voor de appartementen.

Dit zou op het maatgevende moment zorgen voor een restcapaciteit van 10 parkeerplaatsen. Voor het maatgevende moment is verder bepaald dat de parkeervraag uitkomt op 5 parkeerplaatsen.

In de Nota Parkeernormen van de gemeente Steenwijkerland staat opgenomen dat bij een verbouw of functiewijziging de toename aan parkeerplaatsen door de initiatiefnemer gerealiseerd moet worden, mits dit mogelijk is.

Wanneer dit niet mogelijk is, moet de initiatiefnemer aantonen dat (een deel van) de benodigde parkeerplaatsen buiten het eigen terrein gerealiseerd kunnen worden. Met behulp van dit onderzoek is aangetoond dat er in de openbare voldoende restcapaciteit op het maatgevende moment is om de ontwikkeling te kunnen realiseren.



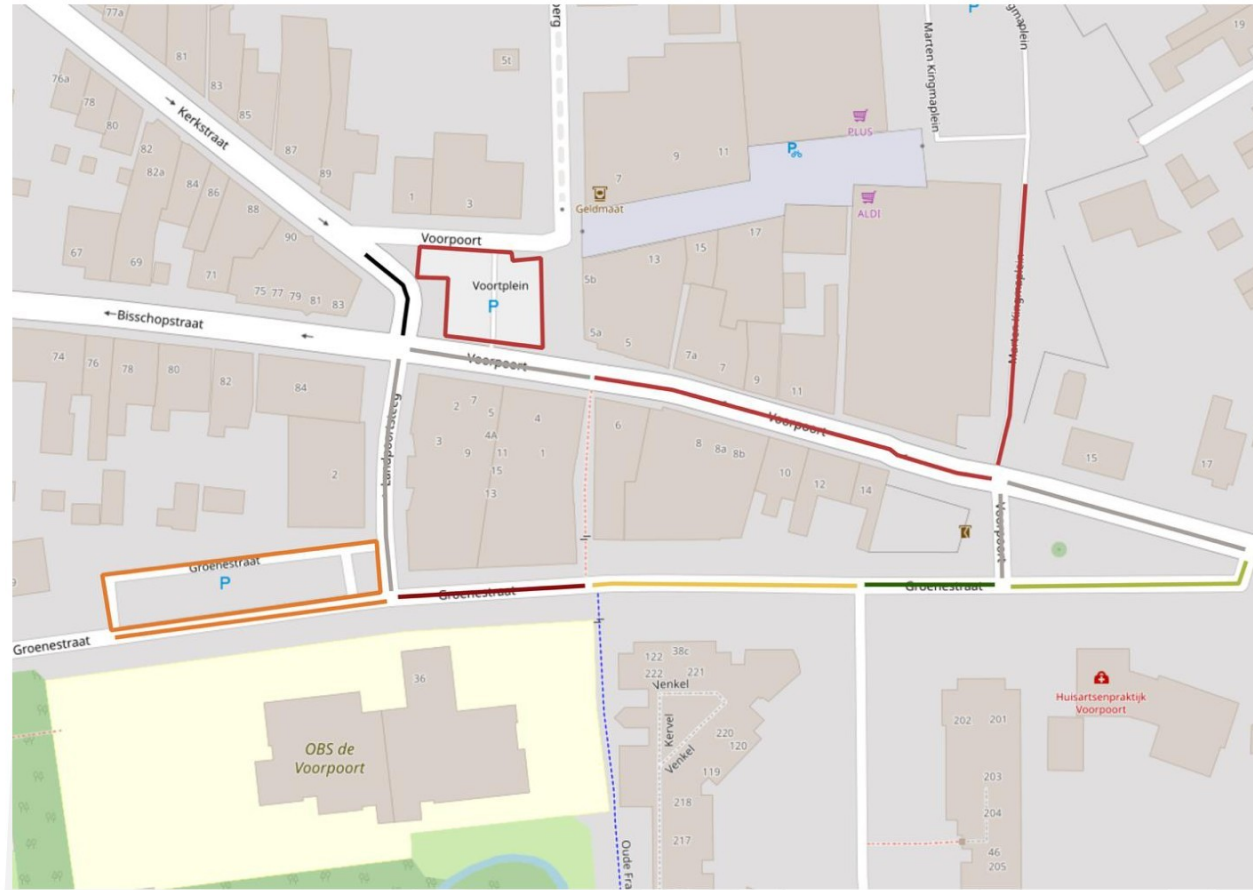
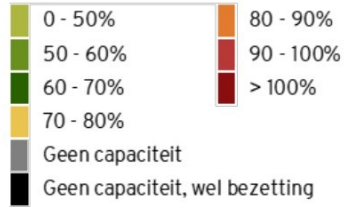
Bijlagen



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment

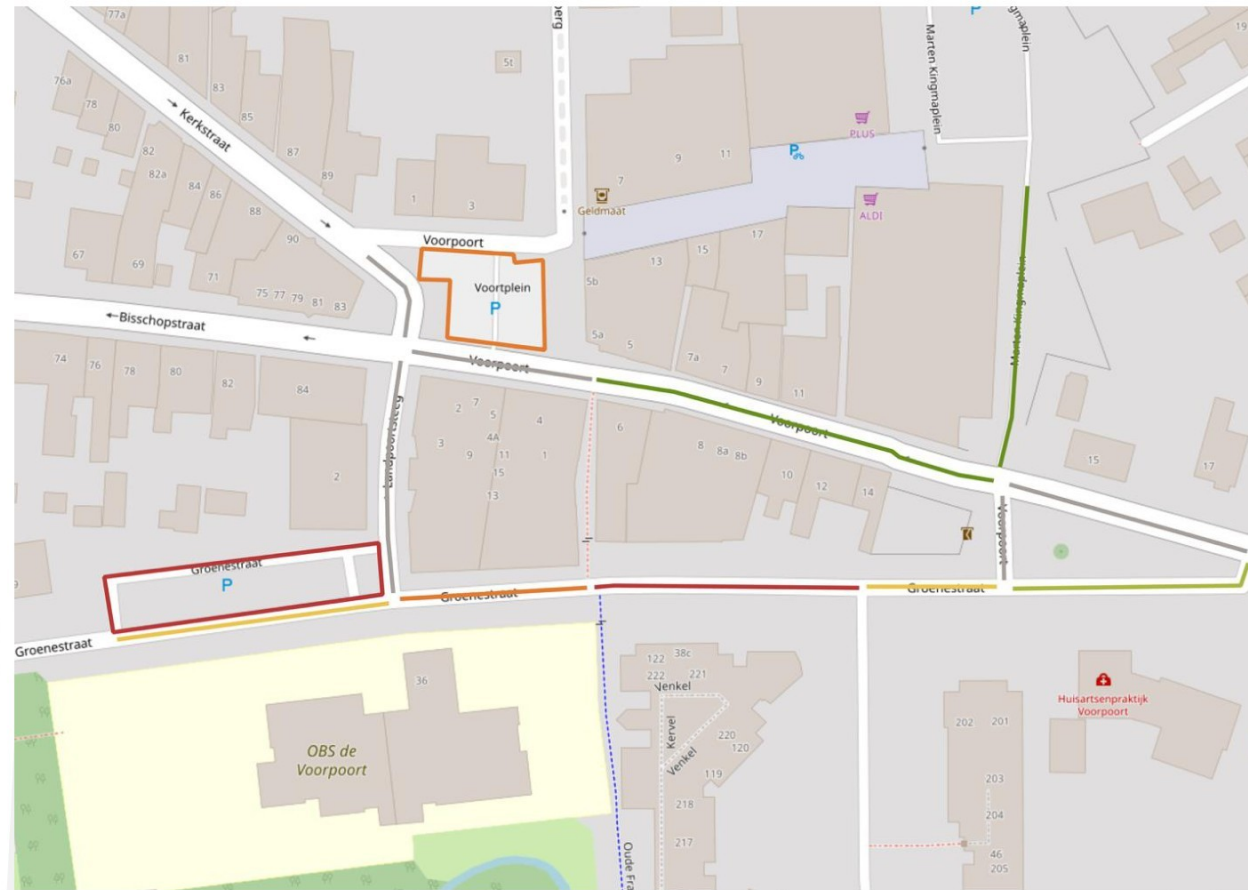
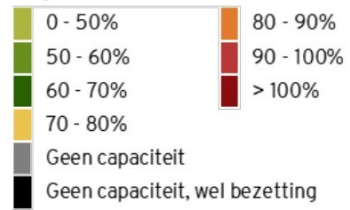
Bezetting op donderdag 4 september 2025, 10:00

Legenda



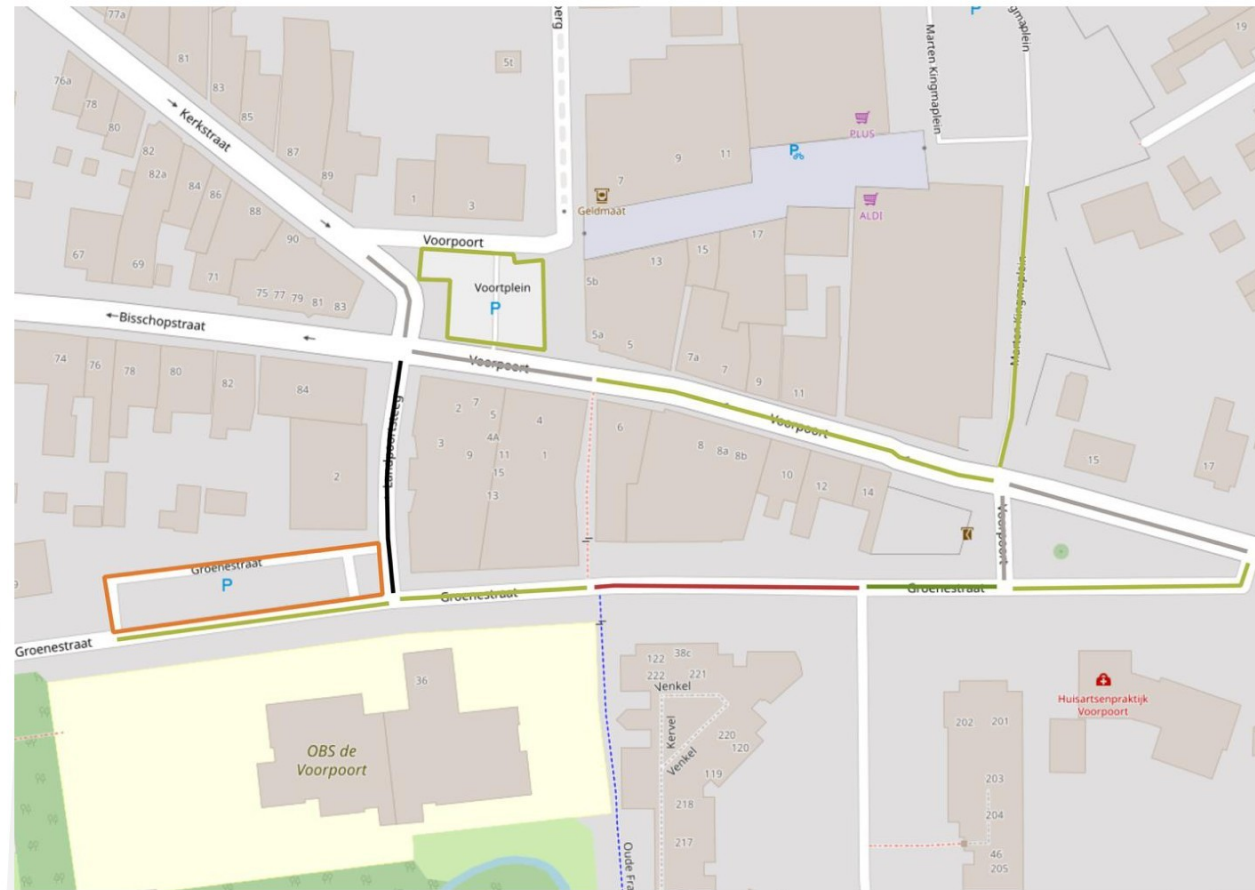
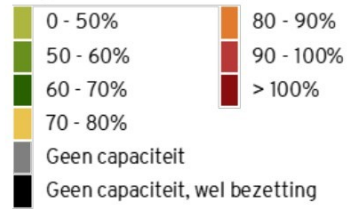
Bezetting op donderdag 4 september 2025, 15:00

Legenda



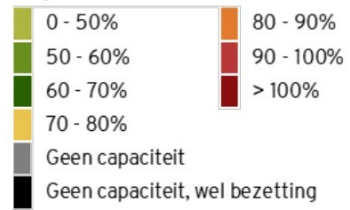
Bezetting op donderdag 4 september 2025, 20:00

Legenda



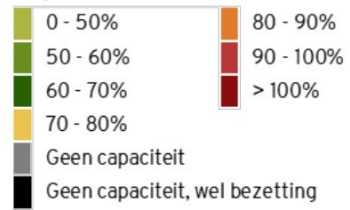
Bezetting op donderdag 4 september 2025, 0:00

Legenda



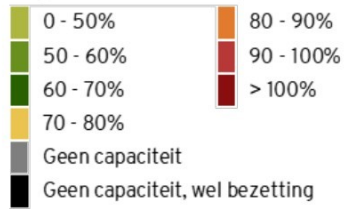
Bezetting op zaterdag 6 september 2025, 10:00

Legenda



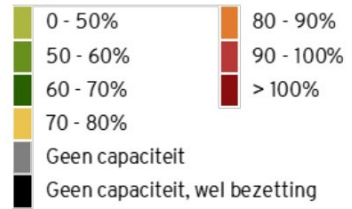
Bezetting op zaterdag 6 september 2025, 15:00

Legenda



Bezetting op zondag 7 september 2025, 15:00

Legenda





Bijlage 2: Tabel resultaten parkeeronderzoek


Secties			Capaciteit					Do 4 aug 2025, 10:00		Do 4 aug 2025, 15:00		Do 4 aug 2025, 20:00		Do 4 aug 2025, 0:00		Za 6 aug 2025, 10:00		Za 6 aug 2025, 15:00		Zo 7 aug 2025, 15:00	
Sectie	Straatnaam	Parkeerregime	Totaal	Vakken	Straat	Gehandicapten- parkeerplaats	Elektrisch laden	Bezetting	Bezettings- graad	Bezetting	Bezettings- graad	Bezetting	Bezettings- graad	Bezetting	Bezettings- graad	Bezetting	Bezettings- graad	Bezetting	Bezettings- graad	Bezetting	Bezettings- graad
Totaal			68	66	0	0	2	59	87%	55	81%	33	49%	36	53%	48	71%	50	74%	39	57%
1	Parkeerplaats Voorpoort	Parkeerschijfzone	14	14	0	0	0	14	100%	12	86%	4	29%	4	29%	5	36%	7	50%	2	14%
2	Kerkstraat	Parkeerschijfzone	0	0	0	0	0	1	999%	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---
3	Voorpoort	Parkeerschijfzone	2	2	0	0	0	2	100%	1	50%	0	0%	1	50%	2	100%	1	50%	1	50%
4	Voorpoort	Parkeerschijfzone	0	0	0	0	0	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---
5	Voorpoort	Verboden parkeren	0	0	0	0	0	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---
6	Groenestraat	Vrij parkeren	3	3	0	0	0	0	0%	2	22%	0	0%	0	0%	0	0%	2	22%	0	0%
7	Voorpoort	Vrij parkeren	0	0	0	0	0	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---
8	Groenestraat	Vrij parkeren	11	9	0	0	2	7	64%	8	73%	6	55%	6	55%	8	73%	8	73%	8	73%
9	Groenestraat	Vrij parkeren	4	4	0	0	0	3	75%	4	100%	4	100%	5	125%	6	150%	7	175%	6	150%
10	Groenestraat	Vrij parkeren	7	7	0	0	0	8	114%	6	86%	3	43%	4	57%	9	129%	7	100%	4	57%
11	Landpoortsteeg	Vrij parkeren	0	0	0	0	0	0	---	0	---	1	999%	0	---	0	---	0	---	0	---
12	Parkeerplaats Groenestraat	Vrij parkeren	15	15	0	0	0	13	87%	14	93%	12	80%	13	87%	12	80%	12	80%	13	87%
13	Groenestraat	Vrij parkeren	8	8	0	0	0	7	88%	6	75%	3	38%	3	38%	5	63%	4	50%	5	63%
14	Marten Kingmaplein	Parkeerschijfzone	4	4	0	0	0	4	100%	2	50%	0	0%	0	0%	1	25%	2	50%	0	0%



Parkeeronderzoek Voorpoort 8 Vollenhove

 (038) 337 1720

 Info@bonotraffics.nl

 Berklaan 2 Kampen

