



Deurne, 16 oktober 2025
Kenmerk: HZ-2025-1254
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2025-1254

Beste meneer 

Op 18 september 2025 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het kappen van 2 bomen op het adres Warande 3 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2025-1254. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Het besluit treedt nog niet in werking

Op grond van artikel 16.79 lid 2 van de Omgevingswet bepalen wij dat de omgevingsvergunning pas na vier weken nadat het besluit digitaal is gepubliceerd in werking treedt. Dit doen wij omdat de activiteit kan leiden tot een wijziging die niet kan worden hersteld en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken de bestaande toestand te beschermen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Ramazan Sugan van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1254
- Adviesformulier kappen HZ-2025-1254

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1254/OMG

Aanhef

Op 18 september 2025 is een verzoek ontvangen van de heer [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 bomen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie C, nummer 2955 en plaatselijk bekend Warande 3 in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-1254.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 5.1, eerste lid onder a, artikel 5.21, tweede lid onder a van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (kap).

De omgevingsvergunning wordt **verleend** onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000.pdf d.d. 18 september 2025.
2. Locaties.png.png d.d. 18 september 2025.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

1. Het terugplanten van één spar ergens anders op het perceel, met een stamomtrek van 14–16 cm, dient uiterlijk op 31 december 2026 te zijn uitgevoerd of zodra de bouw gereed is. U dient dit aan te geven aan info@deurne.nl t.a.v. E. Venner.

Deurne, 16 oktober 2025
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Sugen, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het kappen van 2 bomen op het adres Warande 3 in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (kap).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (kap)

Een houtopstand te vellen of te doen vellen

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van bomen binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende bomen van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het beoordelingsformulier. De waarde van de bomen is afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het verwijderen van de boom.

Belangen van de aanvrager

In verband met de realisatie van een levensbestendige woning is het kappen van twee sparren gewenst op het adres Warande 3 in Deurne. De bomen staan in de zijtuin, grenzend aan het Dennenveld.

Beoordeling

Een gecertificeerde medewerker van de gemeente Deurne heeft ter plaatse een controle uitgevoerd. Op basis van de beoordeling vinden wij dat de belangen van de aanvrager zwaarder wegen dan de waarde van de bomen. De belangrijkste reden is dat de bomen staan op de plek waar wordt beoogd een nieuwe levensbestendige woning te realiseren.

Zie ook de bijlage waarin de overwegingen uit het adviesformulier voor de kap (kenmerk HZ-2025-1254) zijn opgenomen.

Advies	onthefing kapverbod	Formuliernr.:	HZ-2025-1254
1 Gegevens aanvrager			
Naam organisatie			
Naam aanvrager *			
Adres/ locatie boom*	Warande 3, 5752AE Deurne (Walsbergbos)		
Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd?			
Eventuele opmerkingen nav aanvraag:			

2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag					
De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:					
☐	Lijst 'Groene Parels'		stuks, of	are	ID-nr
☐	Groenstructuurplan		stuks, of	are	
☒	Walsbergbos	2	stuks, of	are	
☐	Wiegershof		stuks, of	are	
☐	Niet ontheffingsplichtig		stuks, of	are	
Alleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.					

3 Gegevens boom / bomen / houtopstand					
	aantal, of oppervlakte (stuks)	(are)	soort		stamomtrek ¹ (cm)
1	2		Spar		70
2					
3					
4					
5					
¹ De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet. Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten. Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten. Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig. (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof) Ten behoeve van de waardestelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.					
Categorie bomen	☒	waardevol	2	stuks, of	
	☐	monumentaal		stuks, of	
	☐	structuurboom		stuks, of	
Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen. Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld. Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.					
☐	Kappen of rooien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)				
☐	Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)				

5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | Slechte conditie/ dood | ☐ | Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool |
| ☐ | Acuut gevaar | ☐ | Aanleg (ondergrondse) infrastructuur |
| | | ☐ | Bouw-/ woonrijp maken |
| ☐ | Wortelwerking | ☐ | Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten |
| ☐ | Schaduwwerking bij gebouwen | ☐ | Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de |
| ☐ | Takschuring | | volksgezondheid of openbare veiligheid |
| ☐ | Belemmering openbare verlichting | ☐ | Maatregelen ten gunste van het groenbeleid |
| ☐ | Boomziekte/ aantasting | | en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| ☐ | Insektenplaag | ☐ | Duurzame instandhouding monumentale Groene |
| ☐ | Vruchtval | | Parel |
| ☐ | Bladval | ☒ | Realisatie aanbouw/ bijbouw |
| ☐ | Allergie | ☐ | Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin |
| ☐ | Overhangende takken | ☐ | Bedrijfseconomische ontwikkeling |
| | | ☐ | Duurzame instandhouding waardevolle Groene |
| | | | Parel |

☐ Anders nl:

☐

6 Bijlagen bij ontheffingsaanvraag

- ☐ Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is)
- ☐ Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft)
- ☐ Foto's van de bomen
- ☐ VTA-controle¹ (alleen bij verplanten, gevaarzetting/ acuut gevaar, of monumentale bomen)
- ☐ Alternatievenonderzoek² (alleen van toepassing voor monumentale bomen)
- ☐ Verplantingsplan³ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Beheerplan⁴ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden)

¹ VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

² Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

³ Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

⁴ Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

8-okt

A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 70 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen	X	waardevol	2	stuks	0	are
		monumentaal	0	stuks	0	are
		structuurboom	0	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:

☐

structuurbomen

- Locatie

☒

waardevolle bomen

- Locatie

☐

monumentale bomen

- ID-nummer

Walsbergbos

De waarde van het boombehoud is:

70 punten

B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- | | |
|--|-----|
| 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.
(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle) | Ja |
| 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet. | Nee |
| 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorgers en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom. | Nee |
| 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft. | Nee |

Is voldaan aan bovenstaande vereisten: Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van 150 punten

Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard:	0	punten
--	----------	---------------

Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

Sparren zijn lastig te verplanten bomen vanwege het sumiere wortelstelsel

C. Vitaliteit en gevaarzetting		waarde verwijderingsbelang: 0 punten																															
C1 Vitaliteit																																	
Maximale waarde verwijderingsbelang:		150 punten																															
Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder: aanvraag <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>te behalen punten</th> <th>behaalde punten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Slechte conditie/dood</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acuut gevaar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?</td> <td>Ja</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>punten</td> </tr> <tr> <td>Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)</td> <td>Nee</td> <td>75</td> <td>0</td> <td>punten</td> </tr> <tr> <td>Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)</td> <td>Nee</td> <td>150</td> <td>0</td> <td>punten</td> </tr> </tbody> </table>						te behalen punten	behaalde punten		Slechte conditie/dood					Acuut gevaar					Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?	Ja	0	0	punten	Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	75	0	punten	Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	150	0	punten
		te behalen punten	behaalde punten																														
Slechte conditie/dood																																	
Acuut gevaar																																	
Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?	Ja	0	0	punten																													
Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	75	0	punten																													
Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	150	0	punten																													
Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard:		0 punten																															
C2 Gevaarzetting/ Acuut gevaar																																	
Maximale waarde verwijderingsbelang:		150 punten																															
Wanneer gevaarzetting aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuut bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis. Acuut gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden. Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt: Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident: Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen																																	
Het verwijderingsbelang op basis van gevaarzetting is waard:		0 punten																															

D. Bouw- en andere werkzaamheden

waarde verwijderingsbelang: 75 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

D1.1		Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2		Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3		Bouw-/ woonrijp maken
D1.4		Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5		Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6		Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7		Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8	X	Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9		Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10		Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
- X Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

D1 Zwaarwegend maatschappelijk belangte behalen
punten behaalde
punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen*:

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Nee
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

* verplicht onderdeel

D1.1 Reconstructie openbare ruimte

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

D1.3	Bouw-/ woonrijp maken			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.4	Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.5	Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.6	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0

D1.7	Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten				
Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:				0
D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel			te behalen punten
				behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang: 75 punten				
Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee		
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee		
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen	Nee		
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee		
* verplicht onderdeel				
D2.8	Realisatie aanbouw/ bijbouw			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Nee	75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Nee	75	0
			Totaal	75
D2.9	Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.10	Bedrijfseconomische ontwikkeling			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0

D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel		
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang:		75	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:				75

E. Hinder en overlast		waarde verwijderingsbelang:	0	punten
				n.v.t.
Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:				
aanvraag				
E1	Wortelwerking			
E2	Schaduwwerking bij gebouwen			
E3	Takschuring			
E4	Belemmering openbare verlichting			
E5	Boomziekte/ aantasting			
E6	Insektenplaag			
E7	Vruchtval			
E8	Bladval			
E9	Allergie			
E10	Overhangende takken			
Dit ontheffingsformulier betreft:				
	Structuurbomen			
X	Waardevolle bomen			
	Monumentale bomen			
Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.				
E. Hinder en overlast		te behalen punten	behaalde punten	
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
E1	Wortelwerking			
Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:				
	1. Vervangen oude leidingen			
	2. Verruimen van de boomspiegel			
	3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels			
	4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk			
	5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm			
	6. Verstevenigen constructie gebouwen/ bouwwerken			
Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk				
Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:				
	- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of	- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of	- private verharding		5	0
en/ of	- private erfafscheiding		5	0
en/ of	- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of	- openbare verharding		20	0
Totaal			0	

E2	Schaduwwerking bij woningen			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroondiameter van woning		25	0
en				
	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			Totaal	0
E3	Takschuring			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw		15	0
en/ of				
	- Schade aan de goot en/ of de gevel		15	0
en/ of				
	- Geluid		5	0
			Totaal	0
E4	Belemmering van openbare verlichting			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			Totaal	0
E5	Ziekten en insecten			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
en/ of				
	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
en/ of				
	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			Totaal	0

E6	Vruchtval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen			
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)		5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten		10	0
			Totaal	0
E7	Bladval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	2. Plaatsen van bladcontainers			
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten			
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten			
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
E8	Allergie			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
E9	Overhangende takken			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap			
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:		0		

F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	70
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	0
	C2	Gevaarzetting	0
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	0
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	75
	E	Hinder en overlast	0

Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	0	0
A versus D1	0	0
A versus D2	70	75
A versus E	0	0
A versus C1 + D1	0	0
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

Ontheffing: Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

Nee

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

Nee

Onderbouwing:

Door de realisatie van de levensbestendige woning zijn de bomen niet te handhaven.

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:

-

Advies College:

-

G. Herplant

G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarzetting?

ja
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Hier is geen reden voor gevonden en te benoemen

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Ja

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

1 spar elders op het perceel

2 Handelsmaat aan te planten bomen

14-16

3 Locatie

elders op het perceel

4 Uiterste aanplantdatum

31-12-2026 of wanneer de bouw gereed is.

G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€