

Extra info doorsnede -tekening /constructie -tekening

Wij hebben de woning Molenhof 11 te Deurne gekocht in 2019. Voor de aankoop hebben we een bouwkundig onderzoek laten verrichten door [REDACTED] waarvan het opgemaakte rapport reeds eerder is bijgevoegd in de vergunningsaanvraag. In 2020 (5 jaar geleden) is de gehele woning verbouwd door bouwbedrijf [REDACTED] Gemonde waarbij gehandeld is naar het advies van de bouwkundig onderzoeker.

In zijn rapport werd geadviseerd de kapconstructie te spalken, dit is ook uitgevoerd. Het bouwbedrijf [REDACTED] besloot tijdens de verbouwingen om als extra nog 3x een staalconstructie te realiseren voor extra ondersteuning van de gehele woning. Dit heeft [REDACTED] destijds overlegd met een architecten/constructie-bureau en zijn advies ook uitgevoerd. Hiervan zijn destijds geen tekeningen gemaakt.

De doorsnede-tekening en constructiegegevens zijn derhalve na telefonisch overleg met [REDACTED] d.d. 8 september 2025 opgemaakt door ons.

Dakspalking

Op beide tekeningen is een dakspalking getekend. Deze bestaat uit een vuren balk van 63x200 aan beide zijde met een vuren ondersteuningsbalk van 63x200.

Deze constructie is 6x aanwezig in de gehele woning. Verdeeld over de lengte van de woning. Ook deze constructies zijn 5 jaar geleden gezet/geplaatst t.b.v. verstijving/spalking om origine stijfheid van de kapconstructie te realiseren.

Staalconstructie

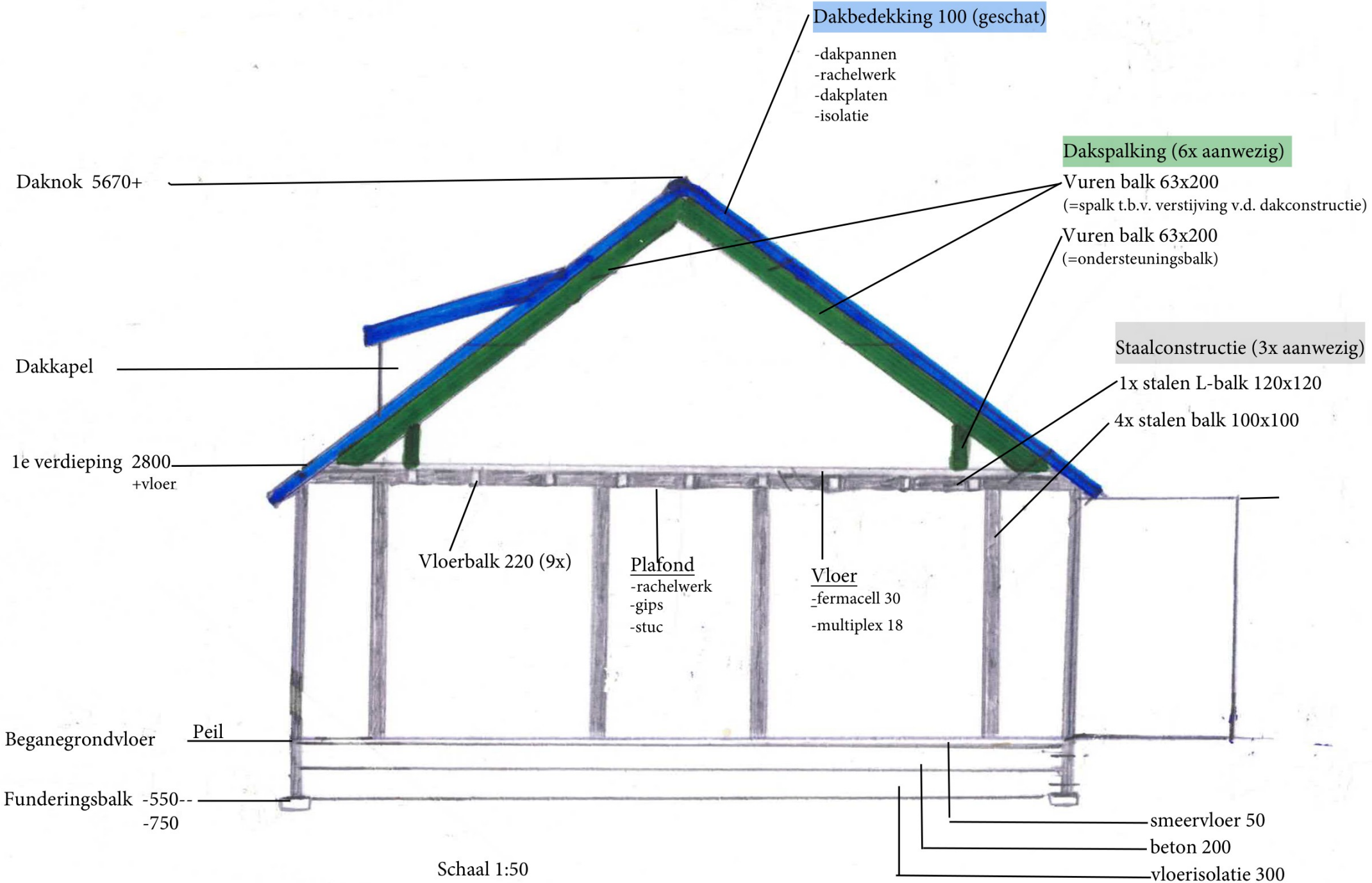
Op beide tekeningen is een staalconstructie getekend. Deze bestaat uit een dwarsligger stalen L-balk van 120x120 en 4 stalen ondersteuners van 100x100.

Deze constructie is 3x aanwezig in de gehele woning. Verdeeld over de lengte van de woning. Zowel op de kopse kanten alsmede in het midden van de woning. De stalen constructies zijn 5 jaar geleden (extra) gezet/geplaatst t.b.v. het opvangen van de bestaande kapconstructie.

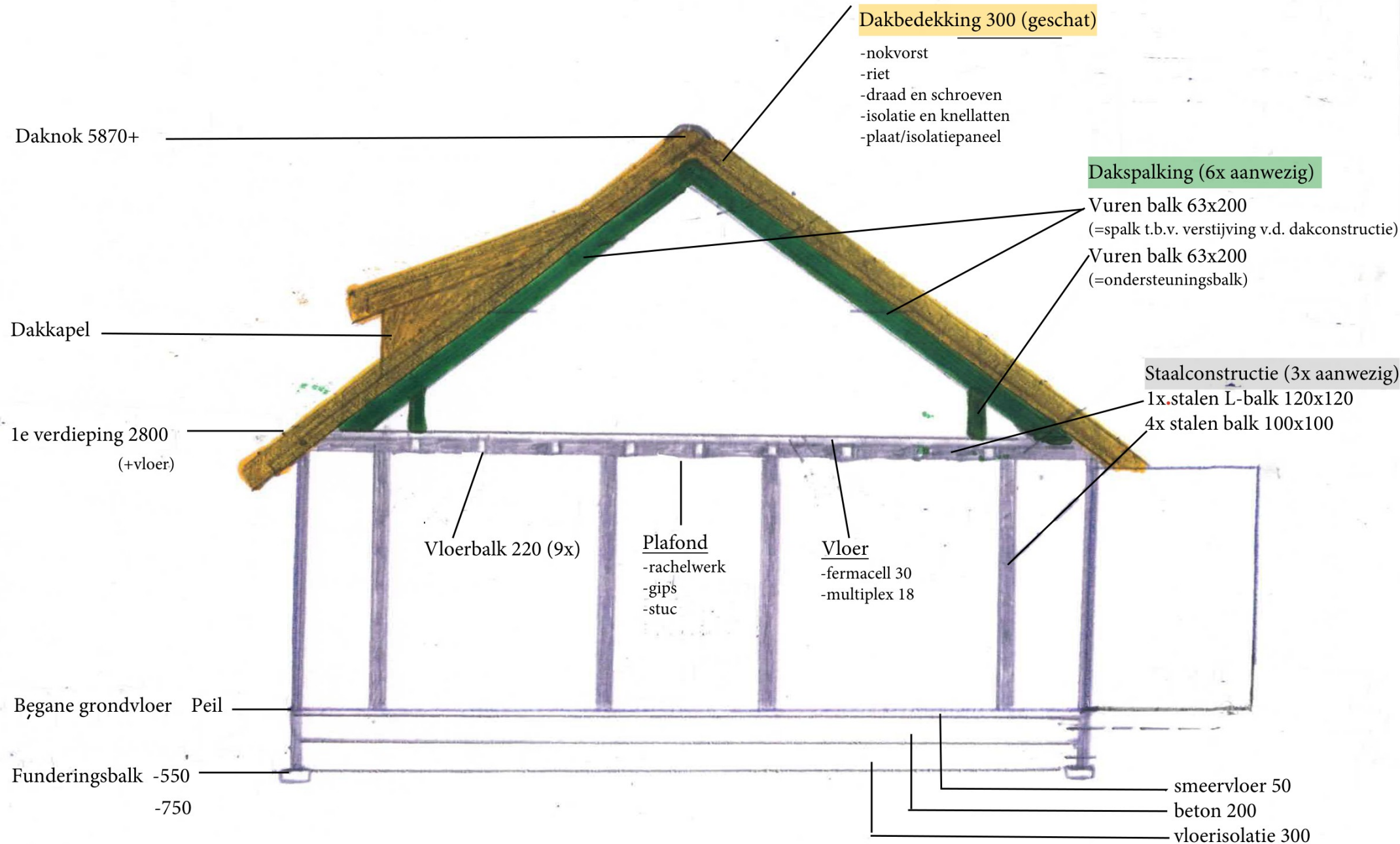
Funderingsvloer

De funderingsvloer is tevens 5 jaar geleden geheel vernieuwd. Op de tekeningen is aangegeven hoe deze is opgebouwd. Het betreft een dubbel gewapende betonvloer waaraan de buitengevels zijn opgehangen. Deze nieuwe betonvloer heeft de oude betonvloer derhalve vervangen.

Bestaande situatie Molenhof 11, Deurne: woonhuis met dakpannen als dakbedekking



Nieuwe situatie Molenhof 11, Deurne: woonhuis met rieten schroefdak als dakbedekking



Schaal 1:50